

河南盛普建设工程有限公司：

栾川县耕莘街道办事处 2023 年城关镇老旧小区改造--

成交单位在成交通知书发出之日起 2 天内

强弱电改造项目，经公开招标，贵公司为成交单位。

到采购人处签订合同。

成交内容如下表：

|                |                                         |
|----------------|-----------------------------------------|
| 项目名称           | 栾川县耕莘街道办事处 2023 年城关镇老旧小区改造--<br>强弱电改造项目 |
| 建设地点           | 栾川县                                     |
| 招标范围           | 本工程施工图纸及工程量清单范围全部内容                     |
| 成交价            | 小写：4304093.03 元<br>大写：肆佰叁拾万零肆仟零玖拾叁元零叁分  |
| 工期             | 45 日历天                                  |
| 质量要求           | 符合国家质量验收备案标准                            |
| 项目负责人及<br>证书编号 | 赵红强、二级建造师、豫 241151686408                |

特此通知。

招标人（盖章）

代理单位（盖章）



2023 年 11 月 14 日

栾川县耕莘街道办事处  
栾川县耕莘街道办事处 2023 年城关镇老旧小区改造--强弱电改造项目

施  
工  
合  
同  
书

甲方（发包方）：栾川县耕莘街道办事处

乙方（承包方）：河南盛普建设工程有限公司

2023 年 11 月 15 日

栾川县耕莘街道办事处  
栾川县耕莘街道办事处 2023 年城关镇老旧小区改造  
--强弱电改造项目

发包方（甲方）：栾川县耕莘街道办事处

承包方（乙方）：河南盛普建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，国家工商行政管理局、国家建设部颁发的《建设工程施工合同》的统一要求，结合本地实际，双方特制订本工程合同。

**第 1 条 工程概况**

1.1 工程名称：栾川县耕莘街道办事处 2023 年城关镇老旧小区改造--强弱电改造项目

1.2 工程地点：栾川县

1.3 工程内容：依据图纸及工程量清单。

**第 2 条 工程承包范围及合同价**

2.1 工程承包范围：依据图纸及工程量清单。

2.2 工程合同价：人民币 4304093.03 元（大写：肆佰叁拾万零肆仟零玖拾叁元零叁分）

**第 3 条 合同文件**

3.1 除双方另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同条款；

（2）双方签订的补充协议；

- (3) 中标通知书;
- (4) 投标书及图纸;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 工程报价单或预算书: 双方有关工程的协商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### **第 4 条 适用法律、标准及规范**

- 4.1 适用法律法规: 国家有关法律、法规和河南省有关法规、规定及规范性文件均对本合同具有约束力。
- 4.2 使用标准、规范: 按国家的标准和规范执行。
- 4.3 双方另有约定列入补充条款。
- 4.4 双方对合同内容的约定与上述法律、标准、规范规定有矛盾的, 以法律、标准及规范规定为准。

#### **第 5 条 双方的权利义务**

- 5.1 双方需共同遵守和履行本合同的所有条款及内容。
- 5.2 除本款有明确约定或发包人同意外, 监理工程师无权解除合同约定的承包人的任何权利与义务。

#### **第 6 条 发包方工作**

发包方按本协议约定时间和要求, 一次或分阶段完成以下工作:

- 6.1 施工场地达到具备施工条件和完成的时间: 2023 年 11 月 15 日。
- 6.2 水、电、电讯等管网线进入施工场地的时间、地点和供应要求:

\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

## 第7条 承包方工作

承包方按本协议约定的时间和要求完成以下工作：甲方工程量清单内容及实际施工中发生的变更或签证的全部工程。

7.1 对施工安全生产工作的要求：由专人负责安全生产。

7.2 施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线的保护要求：承包方应采取保护措施，若损坏由承包方承担所有的相关费用。

7.3 施工场地整洁卫生要求：按规定保持整洁，施工完成清理施工场地。

## 第8条 工程期限

本工程自 2023 年 11 月 15 日开工至 2023 年 12 月 30 日竣工。

## 第9条 工程质量

9.1 承包方要严格按照工程质量要求进行施工，确保工程质量合格。

9.2 因承包方原因达不到质量要求，应承担的违约责任：除返工后达到质量要求外，费用由承包方承担。

9.3 双方对工程质量有争议时，由栾川建筑工程质量监督站仲裁。

## 第10条 合同价款及调整

10.1 本合同价款按照合同文件中的规定，采用固定合

同价+设计变更+现场签证方式确定。

10.2 合同价款发生下列情况之一时，合同价款可做调整：

(1) 工程量清单呈报材料价格风险超于或低于实际采购材料价格 $\pm 5\%$ 的给予相应项目综合单价中材料价格部分调整；

(2) 合同施工期内相应的政策性调整(含地方性调整)，在工程竣工决算时依据相应的政策性变化文件给予调整；

(3) 招标时工程量清单项目特征描述与实际施工特征不一致时，应按实际发生施工特征给予重新确定综合单价。以实际发生工程量计量计价，需有甲方代表签证的工程变更或工程洽商函；

(4) 经发包人驻工地代表(报主要领导同意后)签证认可的一切合同外增加相关手续，包括工程变更及工程洽商函；

(5) 招标时图纸设计范围内的项目编制遗漏(包含材料、设备等)费用，按双方代表签字确认的书面材料为准，在竣工决算时给予调整。

10.3 变更的范围：关于变更的范围的约定：承包人可结合施工现场情况以实调整工程量，调整的工程量必须由监理和建设单位同意予以认可。

10.4 变更估价原则：关于变更估价的约定：(1) 已标价工程量清单中有适用于变更项目的子目的，采用该子目的

单价；（2）已标价工程量清单中无适用于变更项目的子目，但有类似子目的，可在全部范围内参照类似子目的单价，由监理人按合同约定或类似子目的单价，可按照“成本加利润”的原则，由监理人按照合同约定商定或确定变更项目的单价。

10.5 招标清单由甲方提供，清单里掉项、漏项由甲方负责；结算时，按实际施工分部分项，以实结算，控制价（即：固定合同价）清单里掉项、漏项部分按投标书上约定优惠率进行优惠。

### **第 11 条 竣工决算、结算办法**

11.1 依据本合同条款第 10 条内容，以竣工项目完成的实际工程量及相适应的各项文件进行办理决算。

11.2 乙方提出决算、决算时间：工程竣工验收后 30 日内提交竣工决算书。

11.3 甲方提出审核意见的时间：接到乙方竣工决算书 30 日内。

11.4 甲方接到决算审计报告通知单后办理结算手续的时间：接到审计报告 5 日内。

11.5 由于甲方或乙方违反有关规定和约定，应承担的违约责任：甲方接到乙方竣工决算应尽快送审计部门，最终以审计结果为准。乙方应按合同约定时限和甲方需求提供相关资料，直至资料完善。

### **第 12 条 资金支付方式**

12.1 合同签订生效后，工程开工甲方支付给乙方合同

价的 30%；按照财政管理办法随着工程进度付款，工程竣工且通过验收合格支付至合同价的 70%；工程经上级财政部门结算评审后，甲方付至工程结算价的 97%，剩余 3%作为质保金（无息）。

12.2 质保期壹年，以甲方确认的竣工验收日期算起，质保期满后，经甲方确认无质量问题后，甲方于 7 日内一次性付清质保金。

### 第 13 条 竣工验收

13.1 承包方提交竣工验收报告时间：竣工后 3 日内。

13.2 发包方组织竣工验收时间：接到竣工报告 5 日内。

### 第 14 条 保修

双方约定：质保期一年。

### 第 15 条 安全施工

承包方做到安全施工、文明施工，定期检查施工现场安全措施，若发生质量、安全事故由承包方承担全部民事及法律责任。

### 第 16 条 合同生效及终止

16.1 本合同自双方签字之日起生效。

16.2 本合同在双方完成约定的工作内容后即告终止。

### 第 17 条 合同争议解决方法

如甲乙双方发生争议时由双方协商解决，协商不成时由工程所在地人民法院仲裁解决。

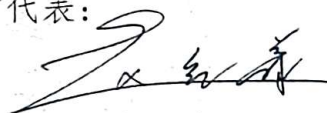
### 第 18 条 合同份数

本合同一式捌份，甲方持肆份，乙方持肆份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

甲方代表：

乙方代表：

日期：2023 年 11 月 15 日

日期：2023 年 11 月 15 日