建 筑 施 工 图 纸 统 一 说 明(一)

一. 设计依据

1. 建设单位及当地土地规划管理部门批准的总平面布置图及设计方案;

2. 甲方提供的有关地形图、用地红线图

3. 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定

建筑设计防火规范(GB50016-2014)(2018版)

《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

《旅馆建筑设计规范》(JGJ 62-2014)

《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222)

《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分2013年版)

二. 项目概况

1.工程名称:栾川县庙子镇庙子镇敬老院提升改造项目 建设地点:洛阳市栾川县庙子镇,总建筑面积:2631.48m², 其中1#楼建筑面积:381.8m², 2#楼建筑面积:153.03m², 3#楼建筑面积:344.8m², 4#楼建筑面积:436.11m²

2. 建筑层数、高度:地上2层,建筑高度8.67m

3 建筑结构形式为砖混结构,建筑设计使用年限为50年,抗震设防烈度:六度。

4. 建筑分类及耐火等级:耐火等级为二级.

5. 建筑工程设计等级: 三级

三. 尺寸与标高

1.本工程±0.000相对于绝对标高甲方自定。

2. 本工程标高以米(m)为单位,其它尺寸以毫米(mm)为单位。

3. 本图中 ▽XX.XXX 所示为建筑标高, (▽XX.XXX) 所示为结构标高。

四. 墙体工程

1.砌体(砌体强度以结构为准)。

a.除图中注明外,墙体均采用240厚烧结页岩砖。

b.厨房、卫生间四周墙体除门洞外,均做300高C20混凝土现浇带,宽度同墙厚。

2. 暗装于墙内的箱体,背面须留100mm以上的墙厚度,先钉金属网再做抹灰层,不得穿透墙体。

3. 除图中注明外,所有墙体轴线均居墙中。

4. 墙体楼板留洞及封堵:

a. 钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图;管井楼板在管道安装完毕后用混凝土封堵,厚度同板厚;

b.砌筑墙预留洞见建筑专业施工图及相应设备专业施工图,砌筑墙体预留洞过梁做法详见结构专业施工图纸说明;

c.预留洞的封堵:砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后,用C15细石混凝土填实,防火墙上留洞应采用岩棉等防火密封材料封堵;

d.除图中注明外,洞口均居中布置;

5.外墙砌体及门窗洞口四周应严格按有关规程规定砌筑施工;安装在外墙上的构配件(各类孔洞、管道、螺栓等)均应预埋,预埋件位于砌块墙体时并应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆墙面分隔缝内嵌密封材料。

五. 屋面工程

1. 屋面防水按《屋面工程技术规范》GB50345-2012及《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012有关规定执行。

2. 本工程的屋面防水等级:Ⅱ级;屋面防水层采用2层3厚(共6厚)SBS高聚物改性沥青防水卷材.穿板面管道或泛水以下外墙穿管,安装后须严格用细石砼封严。

3.屋面工程所采用的防水、保温隔热材料应有产品合格证书和性能检测报告,材料的品种、规格 、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。

4.屋面做法详见建施-02室内外装修一览表。

5.凡女儿墙与坐砌面砖交接处,均应做柔性嵌缝,缝宽20,高度平砖面,嵌缝油膏可选用聚乙烯胶泥或建筑防水油膏,其技术指标应符合有关规定。

6.基层与突出屋面结构(女儿墙、墙、天窗缝、变形缝、烟囱、管道等)的连接处,以及在基层的转角处(檐口、天沟、斜沟、 水落口、屋脊等)水泥砂浆粉刷均做成圆弧或钝角。

7.屋顶女儿墙泛水做法见参12YJ5-K5-1。

8.屋面水泥砂浆粉刷及刚性防水层应做分格缝,缝宽30,填高弹性密封材料,找平层分格缝应留在板的支承端处,其纵横间距不宜大于6m.

六. 门窗工程

1.建筑外门窗抗风压性能等级为4级,气密性能等级为6级,水密性能等级为3级。(GB/T7106-2008)

2.门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009和《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116号)及地方主管部门的有关规定。当玻璃面积大于1.5m²或玻璃底边离最终装修面小于500mm或外开窗时,均采用(6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明)塑钢窗。具体做法参见《建筑节能门窗(一)》(06J607-1)第26页,27页详图.全玻璃门应用安全玻璃并设防撞提示标志。外开门及面积大于1.5m²的窗玻璃,面积大于0.5m²的门玻璃或或玻璃底边离最终装修面小于500mm的玻璃及距离可踏面高度900mm以下的窗玻璃、7层及7层以上采用外平开窗的玻璃应选用安全玻璃并采用防脱落的措施。全玻门、落地窗采用安全玻璃,且应有警示标志,并应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015及《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号规定中相关要求。

3.门窗立面均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸根据外墙饰面材质予以调整。

4.门窗立樘:除图中注明者外,门窗立樘墙中;管道竖井门立樘开启方向与墙面平,且设300高C20同墙宽的混凝土门槛。

5.门窗选料、颜色、玻璃见"门窗表"附注,门窗五金件按规范要求配齐;

七. 外装修工程

1. 外装修设计和做法索引见"立面图"及外墙详图

2. 承包商进行二次设计的轻钢结构、装饰物等,应经设计单位确认后,在施工前提供预埋件的设置要求.

3. 所有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及外墙详图.

4. 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后进行封样,并据此验收.

5. 除图中注明外,凡雨篷.外窗顶板.墙身水平挑板.外窗台.阳台下沿.外廊下沿等均做滴水线,做法详见详见12YJ6第35页节点3.;窗台、墙身水平挑板、阳台栏板等均做20厚1:2防水砂浆粉刷,上部与墙交接处做成小圆角并向外找坡2%。

八. 内装修工程

1. 本工程室内装修由二次室内装修设计确定,不列入土建施工范围。内装修均需符合《建筑内部装修设计防火规范》要求,同时不能影响结构安全。

2. 楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。

3. 凡设有地漏房间应做防水层,图中未注明整个房间做坡度者,均在地漏周围1m范围内做1%坡度坡向地漏;有水房间的楼地面应低于相邻房间20mm或做挡水门槛;有大量排水的应设排水沟和集水坑.图中未注明防水材料者均采用1.5厚聚氨酯防水涂料(两道)。

4. 除图中注明者外,所有门洞及阳角均做同门洞口高1:2水泥砂浆护角80宽,厚度同粉刷层;凡内墙抹灰所有阳角,均做1800高1:2水泥砂浆护角80宽,厚度与相邻抹灰面相同

5. 凡室内楼梯平台水平段大于0.5m处栏杆高度为1.05m,栏杆垂直杆件净距为0.11m。栏杆底部离地或屋面0.1m高度内做宽120的素混凝土。

6. 内装修选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选样,经确认后进行封样,并据此进行验收;

7. 阳台晾衣架由业主自理。

九. 油漆涂料工程

1. 室内装修所采用的油漆涂料见室内装修做法一览表(此表仅供参考);具体由甲方二次找室内装修设计确定,不列入土建施工范围。选用的建筑材料和装修材料的各项污染控制指标应符合《建筑环境

河南博纳建筑设计有限公司
HenanBonaArchitecturalDesignco.,LTD
证书编号:A241025037

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审 定 人: AUTHORIZER		
项目负责人: PROJECT LEADER	郭 涛	
审 核 人: AUDITOR	赵保江	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	郭 涛	
校 对 人: CHECKER	陈晓弘	
设 计 人: DESIGNER	设计人	

建设单位	OWNER
栾川县庙子镇人民政府	
项目名称	PROJECT NAME
庙子镇敬老院改造提升项目	
工程名称	UNIT OF PROJECT
庙子镇敬老院改造提升项目	
图纸名称	DRAWING TITLE
建筑施工图纸统一说明(一)	

设计编号 DESIGN NO.			
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图		
专 业 DESCIPLINE	建 筑	修改版次 CORRECTING No.	A
日 期 DATE	2024.6	图纸编号 DRAWING NO.	01

建筑施工图纸统一说明（二）

通用规范》GB55016-2021内5.1.2条要求，住宅楼为I类，竣工验收的室内污染物浓度限量见下表-1

2. 除图中注明外，室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆一道后再做同室内外部位相同颜色的磁漆，做法详见12YJ1第106也涂204。

3. 预埋铁件、木砖及与墙体接触的木构件均需相应做防锈防腐处理。

4. 外样涂料由施工单位制作400X800颜色样板，经设计单位及建筑单位共同确认后进行封样，并据此进行验收。

十. 室外工程

1.散水宽1.0m，每隔12m设伸缩缝一道，转角处必设，缝宽20mm；散水与墙体间设通长缝，缝宽20mm，缝内均填沥青胶泥。散水做法详见建施-02（散水-1）。

2.雨篷、室外台阶等做法见相关详图。

十一. 其它施工中注意事项

1. 土建施工过程中必须密切配合总图、结构、水、暖、电等各专业予留孔洞、预埋铁件及管线。若发现有矛盾，应与协商解决。

2. 卫生洁具、成品隔断由建设单位与设计单位商定，并应与施工配合；

3. 灯具、送回风口等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装；

4. 凡要安装设备的地方，待设备到货后，应与设计图纸核对，相符后才可施工；若不相符，应作相应修改。

5. 凡大面积细石混凝土面层均沿柱（或6m X6m）纵横用割机作分缝处理，缝深20，宽20。

6. 凡有管道、井道穿屋面板、女儿墙处，安装完毕后均应随即用建筑密封胶作嵌缝处理。

7. 本工程外装饰材料必须先备样块或做出样板，由甲方和设计方选定后方可进货大面积施工。

8. 在设计中采用标准图、通用图、不论采用局部节点或全部详图,均应按照图集的有关节点和相关部位及说明全面配和施工。

9. 图中未注明设计要求部分均应按国家现行规范及有关标准规定进行施工验收。

10. 本工程施工及验收应严格执行国家现行有关建筑安装工程施工及验收规范。

表-1

污染物名称	活度、浓度限值	污染物名称	活度、浓度限值
氡	≤150Bq/m³	甲苯	≤0.15mq/m³
甲醛	≤0.07mq/m³	二甲苯	≤0.20mq/m³
氨	≤0.15mq/m³	总挥发性有机化合物（TVOC）	≤0.45mq/m³
苯	≤0.06mq/m³		

室内空气污染物浓度测量应符合下列规定：
1、除氡外，污染物浓度测量值均应为室内测量值扣除室外上风向空气中污染物浓度测量值（本底值）后的测量值；
2、污染物浓度发测量值的极限值判定应采用全数值比较法。

图 纸 目 录

序号	图别	版次	图 号	图 纸 名 称	图 幅	备 注
1	建施	1	01	建筑设计总说明一	A2	
2	建施	1	02	建筑设计总说明二 图纸目录	A2	
3	建施	1	03	1#楼屋顶平面图	A2	
4	建施	1	04	改造后1#楼二层平面图	A2	
5	建施	1	05	改造后1#楼一层平面图	A2	
6	建施	1	06	①-⑳立面图	A2	
7	建施	1	07	2#楼屋顶平面图	A2	
8	建施	1	08	改造后2#楼二层平面图	A2	
9	建施	1	09	改造后2#楼一层平面图	A2	
10	建施	1	10	3#楼屋顶平面图	A2	
11	建施	1	11	改造后3#楼二层平面图	A2	
12	建施	1	12	改造后3#楼一层平面图	A2	
13	建施	1	13	①-⑯立面图	A2	
14	建施	1	14	①-㉜立面图	A2	
15	建施	1	15	改造后4#楼一层平面图	A2	
16	建施	1	16	改造后4#楼二层平面图	A2	
17	建施	1	17	院长办公室及院内休闲长廊	A2	
18	建施	1	18	鱼池假山平面，立面图	A2	
19	建施	1	19	总平面图	A2	

序号	图集号			标准图集名称	图纸规格	版次	标准类别
1	12YJ		《12系列工程建设标准设计图集》（合订本）		4册		省标
2							

河南博纳建筑设计有限公司
HenanBonaArchitecturalDesignco.,LTD
证书编号：A241025037

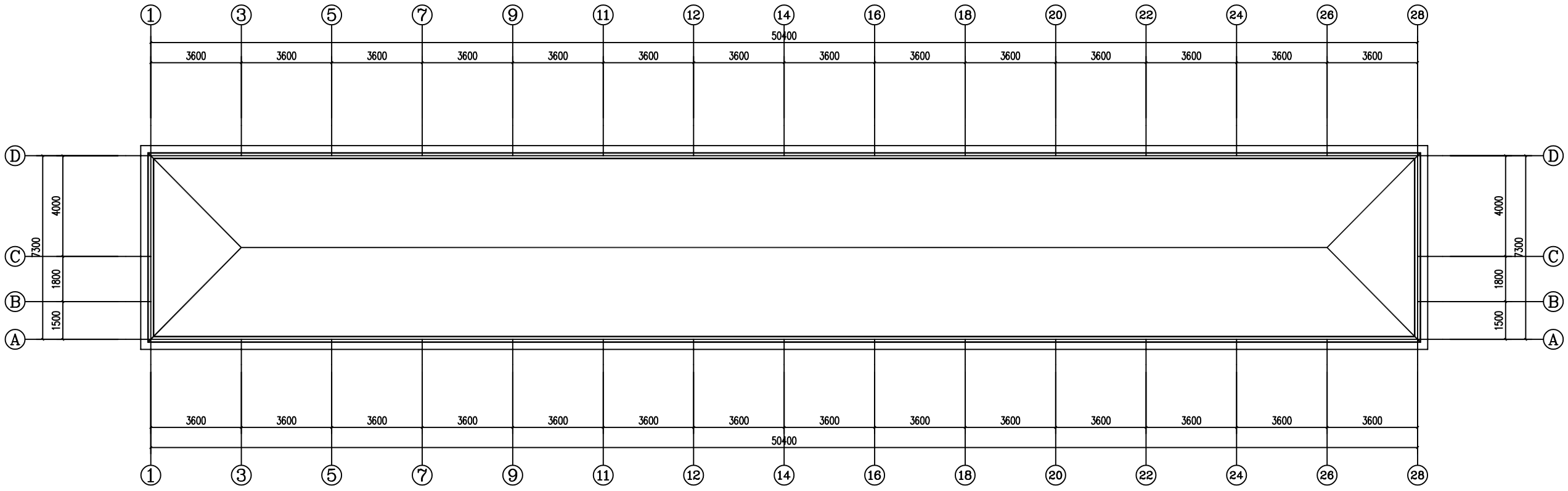
单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审 定 人: AUTHORIZER		
项目负责人: PROJECT LEADER	郭 涛	
审 核 人: AUDITOR	赵保江	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	郭 涛	
校 对 人: CHECKER	陈晓弘	
设 计 人: DESIGNER	设计人	

建设单位	OWNER
栾川县庙子镇人民政府	
项目名称	PROJECT NAME
庙子镇敬老院改造提升项目	
工程名称	UNIT OF PROJECT
庙子镇敬老院改造提升项目	
图纸名称	DRAWING TITLE
建筑施工图纸统一说明(二)	

设计编号 DESIGN NO.			
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图		
专 业 DESCIPLINE	建 筑	修改版次 CORRECTING No.	A
日 期 DATE	2024.6	图纸编号 DRAWING NO.	02



改造说明:

•A-B轴交1-28轴 屋顶做卷材防水防水处理，做法参见12YJ2

1#楼屋顶平面图 1:100

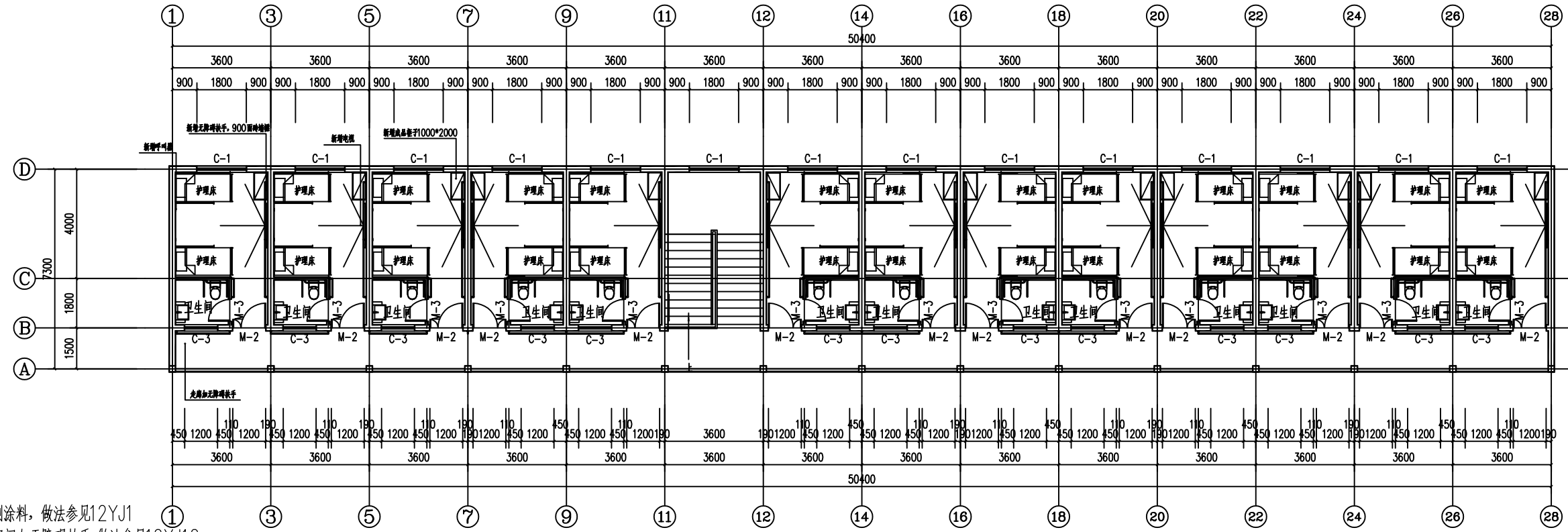
河南博纳建筑设计有限公司
HenanBonaArchitecturalDesignco.,LTD
证书编号：A241025037

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审定人: AUTHORIZER	xxxxxx	
项目负责人: PROJECT LEADER	郭涛	
审核人: AUDITOR	赵保江	
专业负责人: DISCIPLINE LEADER	郭涛	
校对人: CHECKER	陈晓弘	
设计人: DESIGNER		

建设单位 OWNER	栾川县庙子镇人民政府
项目名称 PROJECT NAME	庙子镇敬老院改造提升项目
工程名称 UNIT OF PROJECT	庙子镇敬老院改造提升项目
图纸名称 DRAWING TITLE	1#楼屋顶平面图
设计编号 DESIGN NO.	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑
修改版次 CORRECTING No.	A
日期 DATE	2024.6
图纸编号 DRAWING NO.	03



改造说明：

- 内墙统一刷涂料，做法参见12YJ1
- 二楼所有房间加无障碍扶手，做法参见12YJ12
- 二楼所有房间加护理床，紧急呼叫器，新增护理床26张
- 室内墙面做900面砖墙裙，做法参见12YJ7-1
- 二楼所有卫生间门更换为钛合金玻璃门
- 二楼所有房间原有门改为1200*2000子母钢木门
- 走廊加无障碍扶手，做法参见12YJ12
- 走廊地面刷地板漆
- 卫生间墙面贴2100瓷砖，做法参见12YJ1内墙6
- 卫生间顶部做集成吊顶，做法参见12YJ7-3
- 卫生间地面为防滑地砖地面，做法参见12YJ1地201F
- 卫生间添加无障碍扶手，做法参见12YJ11
- 新增电视
- 外墙统一刷涂料，做法参见12YJ1
- 走廊上方消防管道装饰性材料覆盖（喷淋裸露出来）
- 房间内部地面铺彻地板砖
- 楼梯间更换高度为1100扶手，做法参见12YJ12

改造后1#楼二层平面图 1:100　381.8㎡

河南博纳建筑设计有限公司
HenanBonaArchitecturalDesignco.,LTD
证书编号：A241025037

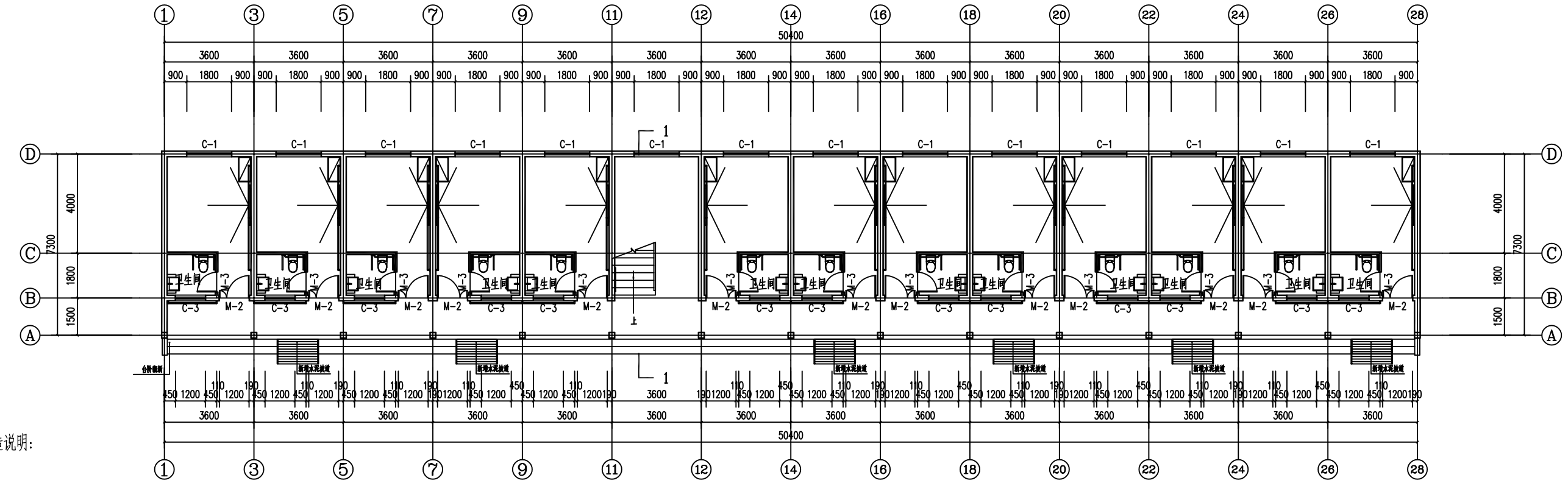
单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审定人: AUTHORIZER	XXXXX	
项目负责人: PROJECT LEADER	郭涛	
审核人: AUDITOR	赵保江	
专业负责人: DISCIPLINE LEADER	郭涛	
校对人: CHECKER	陈晓弘	
设计人: DESIGNER		

建设单位	OWNER
栾川县庙子镇人民政府	
项目名称 PROJECT NAME	
庙子镇敬老院改造提升项目	
工程名称 UNIT OF PROJECT	
庙子镇敬老院改造提升项目	
图纸名称 DRAWING TITLE	
改造后1#楼二层平面图	

设计编号 DESIGN NO.			
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图		
专业 DISCIPLINE	建筑	修改版次 CORRECTING No.	A
日期 DATE	2024.6	图纸编号 DRAWING NO.	04



改造说明：

- 内墙统一刷涂料，做法参见12YJ1
- 走廊地面刷地板漆
- 走廊加无障碍扶手,做法参见12YJ12
- 房间内部地面铺彻地板砖
- 原铁板坡道改为水泥抹面坡道，做法参见12YJ1 坡3
- A轴所有台阶翻新 • 外墙统一刷涂料，做法参见12YJ1
- 坡道加扶手,做法参见12YJ12
- 楼梯间更换高度为1100扶手,做法参见12YJ12
- 楼梯间窗户换新
- 走廊上方消防管道装饰性材料覆盖（喷淋裸露出来）
- 新增电视

改造后1#楼一层平面图 1:100 381.8㎡

河南博纳建筑设计有限公司
HenanBonaArchitecturalDesignco.,LTD
证书编号：A241025037

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审 定 人: AUTHORIZER	xxxxxx	
项目负责人: PROJECT LEADER	郭 涛	
审 核 人: AUDITOR	赵保江	
专业负责人: DISCIPLINE LEADER	郭 涛	
校 对 人: CHECKER	陈晓弘	
设 计 人: DESIGNER		

建设单位 OWNER

栾川县庙子镇人民政府

项目名称 PROJECT NAME

庙子镇敬老院改造提升项目

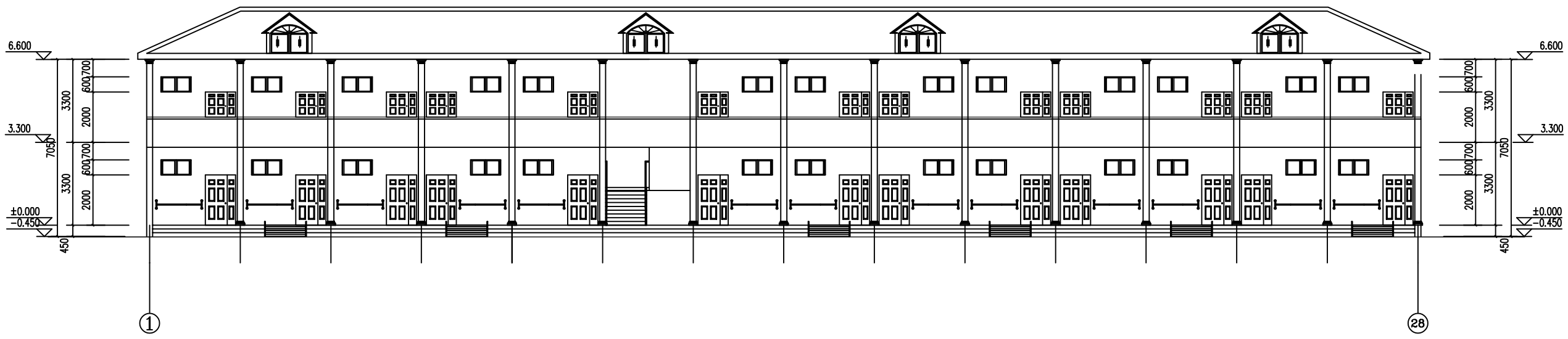
工程名称 UNIT OF PROJECT

庙子镇敬老院改造提升项目

图纸名称 DRAWING TITLE

改造后1#楼一层平面图

设计编号 DESIGN NO.			
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图		
专 业 DESCIPLINE	建 筑	修改版次 CORRECTING No.	A
日 期 DATE	2024.6	图纸编号 DRAWING NO.	05



①-㉘立面图 1:100

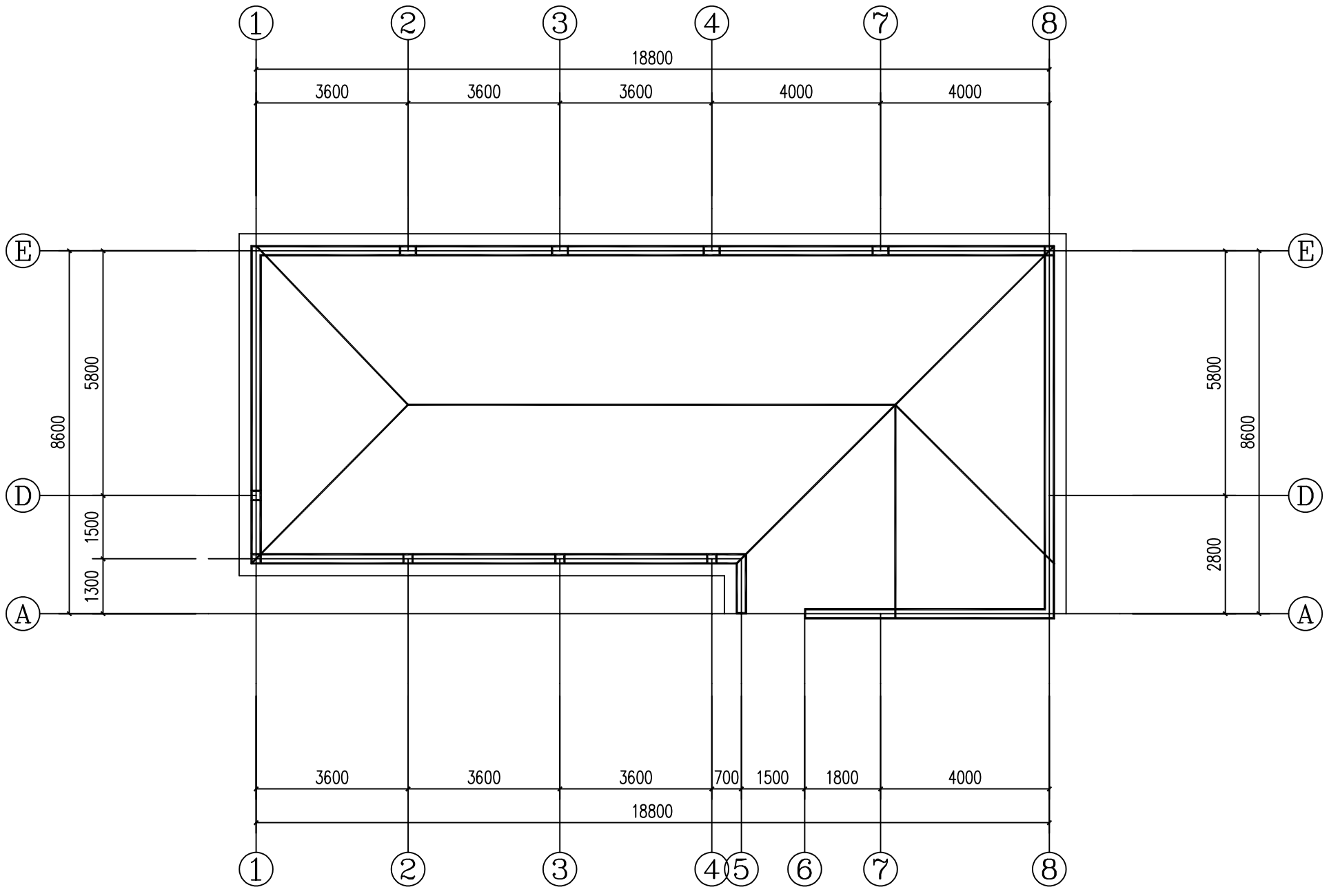
河南博纳建筑设计有限公司
HenanBonaArchitecturalDesignco.,LTD
证书编号：A241025037

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审定人: AUTHORIZER	xxxxxx	
项目负责人: PROJECT LEADER	郭 涛	
审核人: AUDITOR	赵保江	
专业负责人: DISCIPLINE LEAD	郭 涛	
校对人: CHECKER	陈晓弘	
设计人: DESIGNER		

建设单位 OWNER	栾川县庙子镇人民政府
项目名称 PROJECT NAME	庙子镇敬老院改造提升项目
工程名称 UNIT OF PROJECT	庙子镇敬老院改造提升项目
图纸名称 DRAWING TITLE	1-28立面图
设计编号 DESIGN NO.	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
专业 DESCIPLINE	建 筑
修改版次 CORRECTING No.	A
日期 DATE	2024.6
图纸编号 DRAWING NO.	06



改造说明：

•A－B轴交1－8轴 屋顶做卷材防水防水处理，做法参见12YJ2

2#楼屋顶平面图 1:100

河南博纳建筑设计有限公司
HenanBonaArchitecturalDesignco.,LTD
证书编号：A241025037

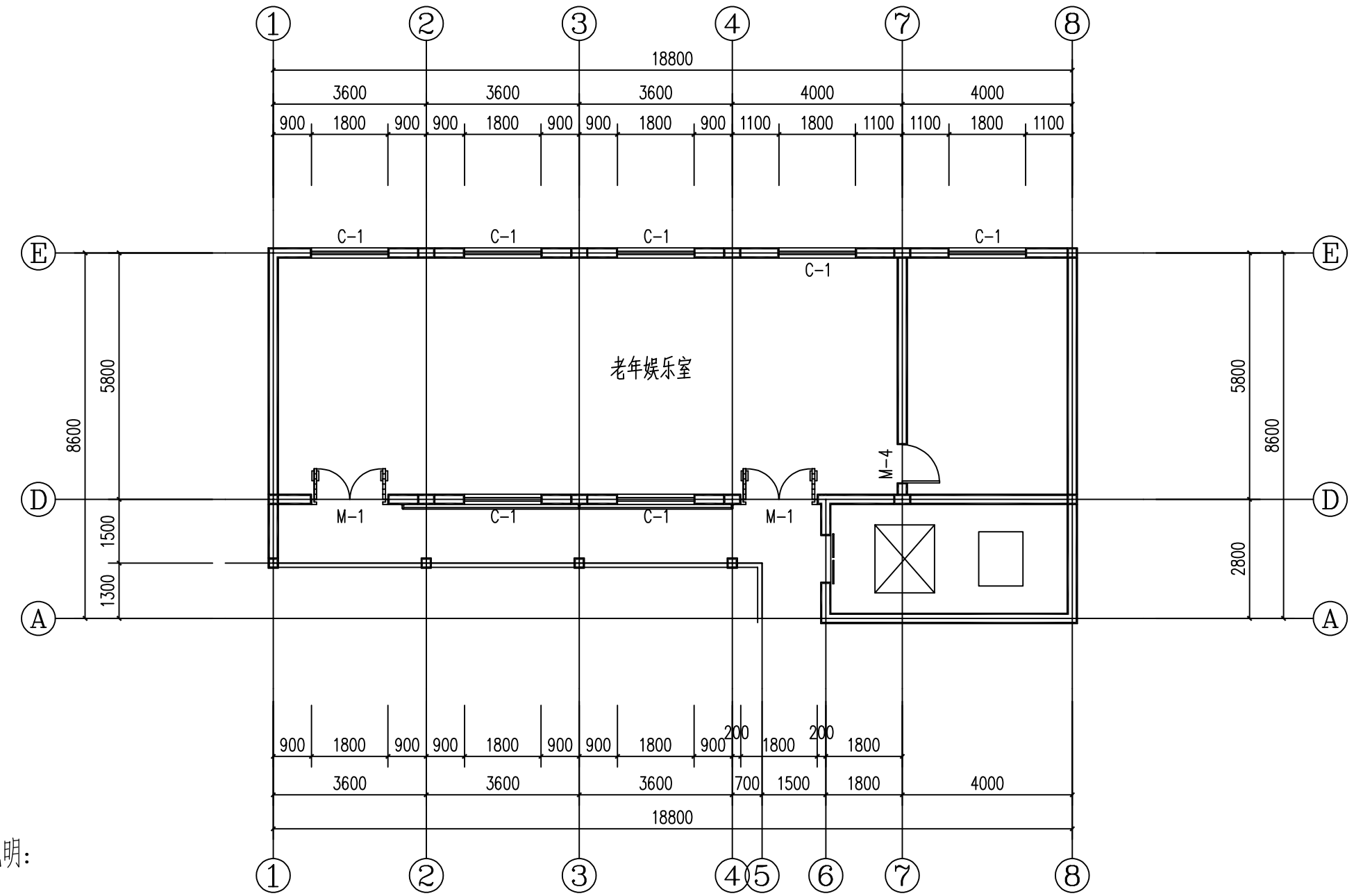
单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审 定 人: AUTHORIZER	XXXXXX	
项目负责人: PROJECT LEADER	郭 涛	
审 核 人: AUDITOR	赵保江	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	郭 涛	
校 对 人: CHECKER	陈晓弘	
设 计 人: DESIGNER		

建设单位	OWNER
栾川县庙子镇人民政府	
项目名称	PROJECT NAME
庙子镇敬老院改造提升项目	
工程名称	UNIT OF PROJECT
庙子镇敬老院改造提升项目	
图纸名称	DRAWING TITLE
2#楼屋顶平面图	

设计编号 DESIGN NO.			
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图		
专 业 DESCIPLINE	建 筑	修改版次 CORRECTING No.	A
日 期 DATE	2024.6	图纸编号 DRAWING NO.	07



改造说明:

- 内墙统一刷涂料，做法参见12YJ1
- 走廊加无障碍扶手,做法参见12YJ12
- 走廊地面刷地板漆
- 走廊上方消防管道装饰性材料覆盖（喷淋裸露出来）
- 外墙统一刷涂料，做法参见12YJ1

改造后2#楼二层平面图 1:100 153.03㎡

河南博纳建筑设计有限公司
HenanBonaArchitecturalDesignco.,LTD
证书编号:A241025037

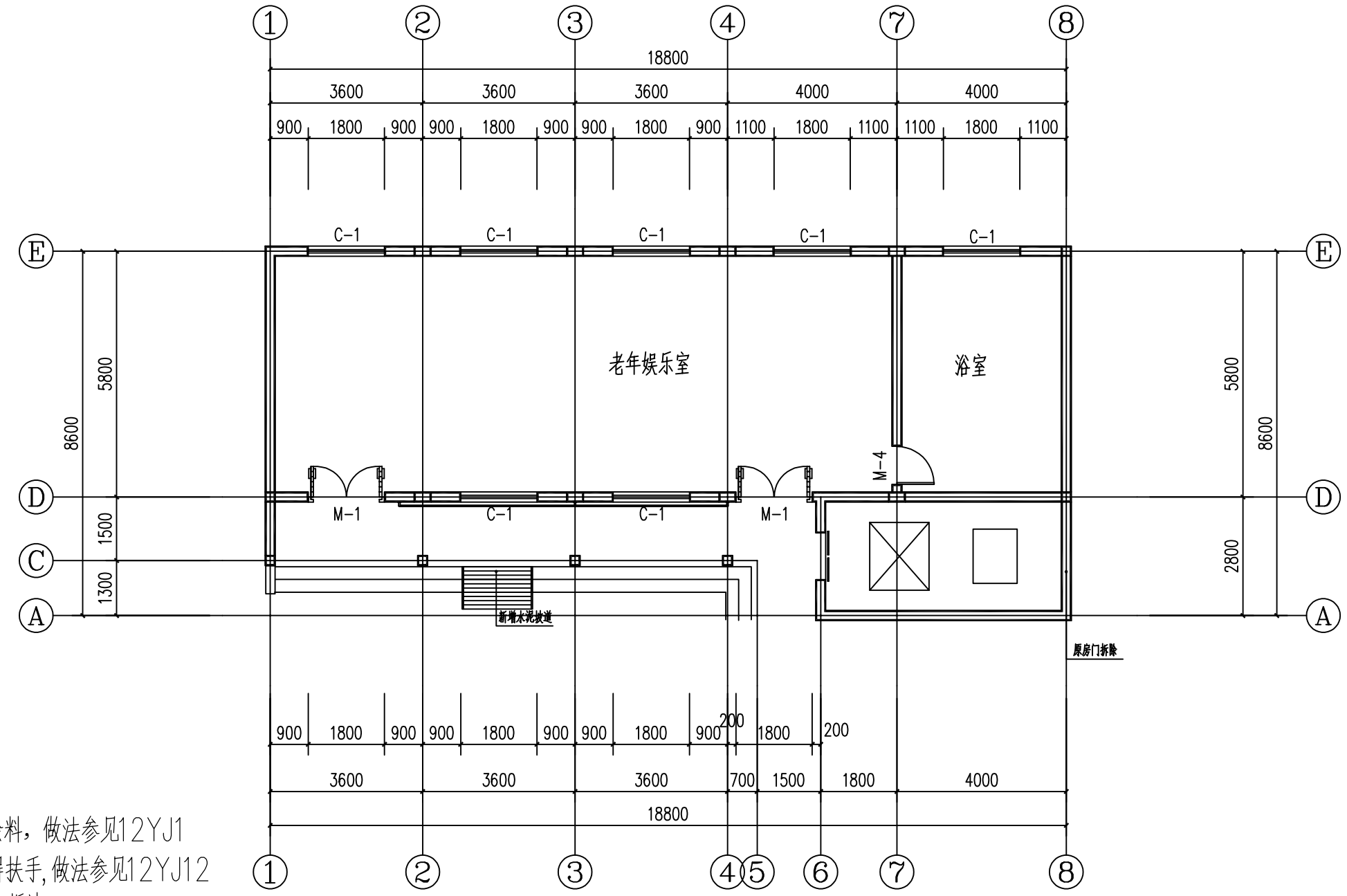
单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审定人: AUTHORIZER	XXXXXX	
项目负责人: PROJECT LEADER	郭 涛	
审核人: AUDITOR	赵保江	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	郭 涛	
校对人: CHECKER	陈晓弘	
设计人: DESIGNER		

建设单位	OWNER
栾川县庙子镇人民政府	
项目名称	PROJECT NAME
庙子镇敬老院改造提升项目	
工程名称	UNIT OF PROJECT
庙子镇敬老院改造提升项目	
图纸名称	DRAWING TITLE
改造后2#楼二层平面图	

设计编号 DESIGN NO.			
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图		
专业 DESCIPLINE	建 筑	修改版次 CORRECTING No.	A
日期 DATE	2024.6	图纸编号 DRAWING NO.	08



改造说明：

- 内墙统一刷涂料，做法参见12YJ1
- 走廊加无障碍扶手,做法参见12YJ12
- 走廊地面刷地板漆
- A－C轴所有台阶翻新
- 原铁板坡道改为水泥抹面坡道，做法参见12YJ1 坡3
- 坡道加扶手,做法参见12YJ12
- 走廊上方消防管道装饰性材料覆盖（喷淋裸露出来）
- 外墙统一刷涂料，做法参见12YJ1

改造后2#楼一层平面图 1:100 153.03㎡

河南博纳建筑设计有限公司
HenanBonaArchitecturalDesignco.,LTD
证书编号：A241025037

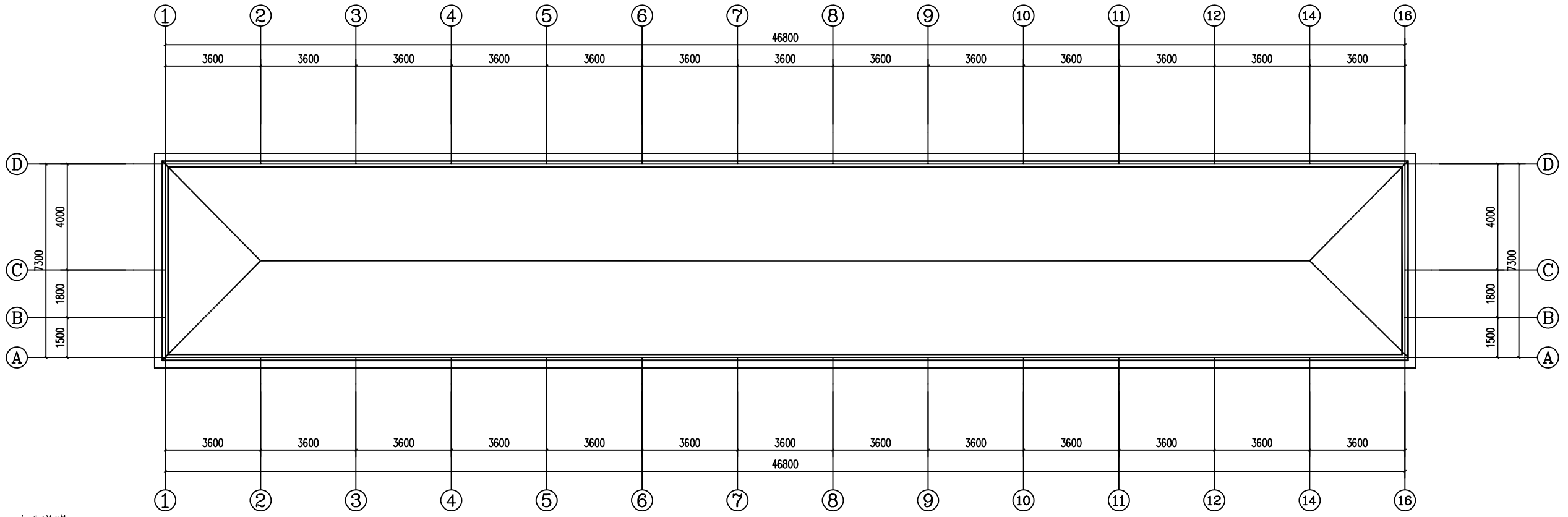
单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审定人: AUTHORIZER	XXXXXX	
项目负责人: PROJECT LEADER	郭 涛	
审核人: AUDITOR	赵保江	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	郭 涛	
校对人: CHECKER	陈晓弘	
设计人: DESIGNER		

建设单位	OWNER
栾川县庙子镇人民政府	
项目名称	PROJECT NAME
庙子镇敬老院改造提升项目	
工程名称	UNIT OF PROJECT
庙子镇敬老院改造提升项目	
图纸名称	DRAWING TITLE
改造后2#楼一层平面图	
设计编号 DESIGN NO.	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图

专业 DESCIPLINE	建筑	修改版次 CORRECTING No.	A
日期 DATE	2024.6	图纸编号 DRAWING NO.	09



改造说明：

•A－B轴1－16轴 屋顶做卷材防水防水处理，做法参见12YJ2

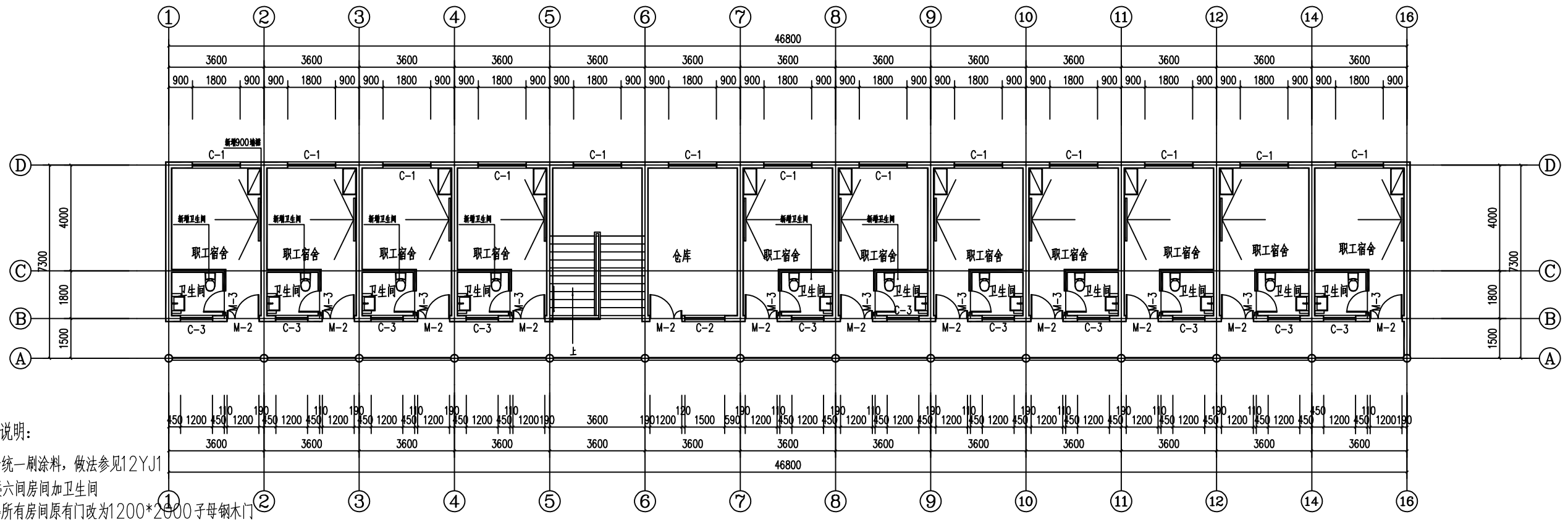
3#楼屋顶平面图1:100

河南博纳建筑设计有限公司
HenanBonaArchitecturalDesignco.,LTD
证书编号：A241025037

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审 定 人: AUTHORIZER	XXXXXX	
项目负责人: PROJECT LEADER	郭 涛	
审 核 人: AUDITOR	赵保江	
专业负责人: DISCIPLINE LEADER	郭 涛	
校 对 人: CHECKER	陈晓弘	
设 计 人: DESIGNER		
建设单位	OWNER	
栾川县庙子镇人民政府		
项目名称	PROJECT NAME	
庙子镇敬老院改造提升项目		
工程名称	UNIT OF PROJECT	
庙子镇敬老院改造提升项目		
图纸名称	DRAWING TITLE	
3#楼屋顶平面图		
设计编号 DESIGN NO.		
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	
专 业 DESCIPLINE	建 筑	修改版次 CORRECTING No. A
日 期 DATE	2024.6	图纸编号 DRAWING NO. 10

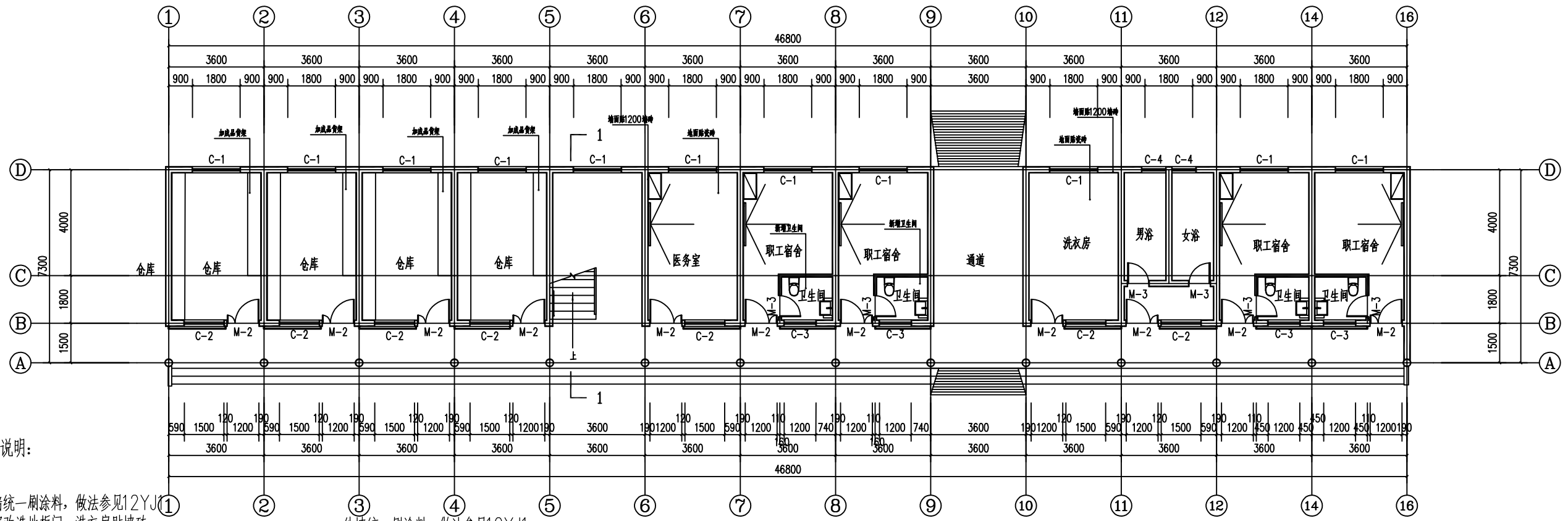


改造说明：

- 内墙统一刷涂料，做法参见12YJ1
- 二楼六间房间加卫生间
- 二楼所有房间原有门改为1200*2000子母钢木门
- 走廊地面刷地板漆
- B轴1－5，B轴7－16原窗户拆除填充改为1200*600高窗
- 二楼所有房间除仓库外室内墙面做900面砖墙裙，做法参见12YJ1
- 卫生间顶部做集成吊顶，做法参见12YJ7－3
- 卫生间地面为防滑地砖地面，做法参见12YJ1地201F
- 卫生间墙面贴2100瓷砖，做法参见12YJ1内墙6
- 房间内部地面铺彻地板砖
- 楼梯间更换高度为1100扶手，做法参见12YJ12
- 走廊上方消防管道装饰性材料覆盖（喷淋裸露出来）
- 外墙统一刷涂料，做法参见12YJ1
- 新增电视

改造后3#楼二层平面图 1:100 344.8㎡

河南博纳建筑设计有限公司	HenanBonaArchitecturalDesignco.,LTD
证书编号：A241025037	
单位出图专用章 SEAL	
个人执业专用章 SEAL	
审定人：AUTHORIZER	XXXXXX
项目负责人：PROJECT LEADER	郭 涛
审核人：AUDITOR	赵保江
专业负责人：DISCIPLINE LEADER	郭 涛
校对人：CHECKER	陈晓弘
设计人：DESIGNER	
建设单位 OWNER	栾川县庙子镇人民政府
项目名称 PROJECT NAME	庙子镇敬老院改造提升项目
工程名称 UNIT OF PROJECT	庙子镇敬老院改造提升项目
图纸名称 DRAWING TITLE	改造后3#楼二层平面图
设计编号 DESIGN NO.	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
专业 DESCIPLINE	建 筑
修改版次 CORRECTING No.	A
日 期 DATE	2024.6
图纸编号 DRAWING NO.	11



改造说明：

- 内墙统一刷涂料，做法参见12YJ1
- 浴室改造地板门，洗衣房贴墙砖
- 医务室地面贴瓷砖，墙面贴1200墙砖
- 一楼走廊加无障碍扶手，做法参见12YJ12
- 走廊地面刷地板漆
- 所有房间门改为1200*2000子母钢木门
- 走廊加无障碍扶手，做法参见12YJ12
- 所有职工宿舍室内墙面做900面砖墙裙，做法参见12YJ7-1
- B轴7-9，B轴12-16原窗户拆除填充改为1200*600高窗
- 卫生间顶部做集成吊顶，做法参见12YJ7-3
- 卫生间地面为防滑地砖地面，做法参见12YJ1 地201F
- 外墙统一刷涂料，做法参见12YJ1
- 走廊上方消防管道装饰性材料覆盖（喷淋裸露出来）
- 楼梯间更换高度为1100扶手，做法参见12YJ12
- 坡道加扶手，做法参见12YJ12
- A轴所有台阶翻新
- 房间内部地面铺彻地板砖
- 仓库加成品货架45米
- 卫生间墙面贴2100瓷砖，做法参见12YJ1 内墙6
- 浴室墙面贴瓷砖，做法参见12YJ1 内墙6
- 浴室地面为防滑地砖地面，做法参见12YJ1 地201F
- 楼梯间窗户换新
- 新增电视

改造后3#楼一层平面图 1:100 344.8㎡

河南博纳建筑设计有限公司
HenanBonaArchitecturalDesignco.,LTD
证书编号：A241025037

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审定人: AUTHORIZER	XXXXXX	
项目负责人: PROJECT LEADER	郭 涛	
审核人: AUDITOR	赵保江	
专业负责人: DISCIPLINE LEADER	郭 涛	
校对人: CHECKER	陈晓弘	
设计人: DESIGNER		

建设单位 OWNER	栾川县庙子镇人民政府
项目名称 PROJECT NAME	庙子镇敬老院改造提升项目
工程名称 UNIT OF PROJECT	庙子镇敬老院改造提升项目
图纸名称 DRAWING TITLE	改造后3#楼一层平面图
设计编号 DESIGN NO.	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图

专业 DISCIPLINE	建 筑	修改版次 CORRECTING No.	A
日 期 DATE	2024.6	图纸编号 DRAWING NO.	12



①-⑯立面图 1:100

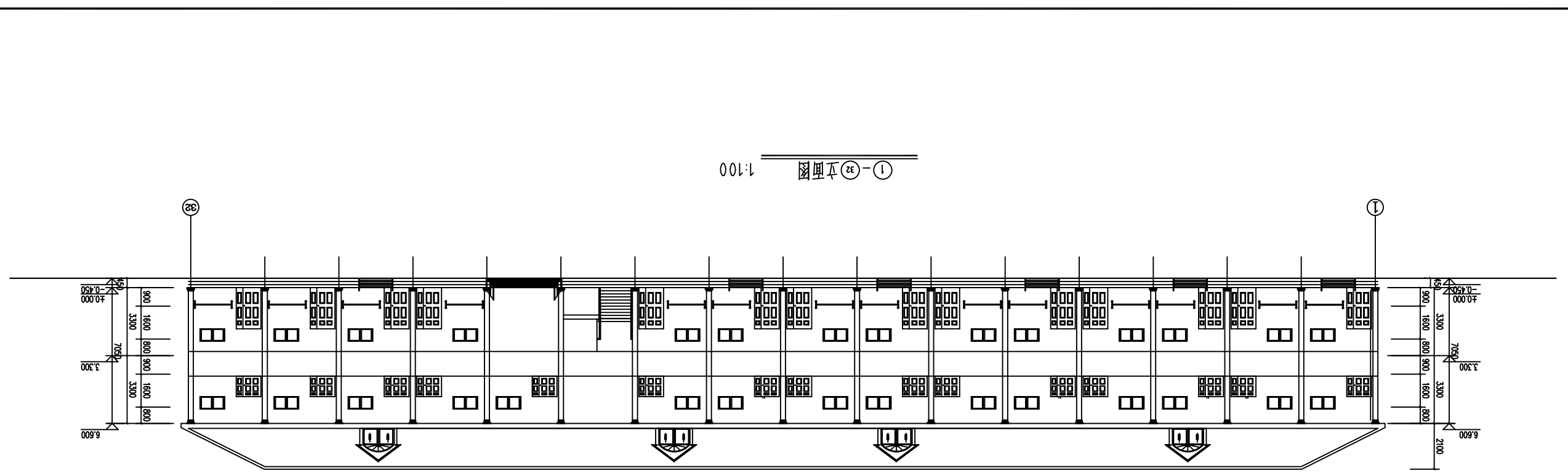
河南博纳建筑设计有限公司
HenanBonaArchitecturalDesignco.,LTD
证书编号：A241025037

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审定人: AUTHORIZER	XXXXXX	
项目负责人: PROJECT LEADER	郭涛	
审核人: AUDITOR	赵保江	
专业负责人: DISCIPLINE LEADER	郭涛	
校对人: CHECKER	陈晓弘	
设计人: DESIGNER		

建设单位 OWNER	
栾川县庙子镇人民政府	
项目名称 PROJECT NAME	
庙子镇敬老院改造提升项目	
工程名称 UNIT OF PROJECT	
庙子镇敬老院改造提升项目	
图纸名称 DRAWING TITLE	
1-16立面图	
设计编号 DESIGN NO.	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
专业 DESCIPLINE: 建筑	修改版次 CORRECTING No.: A
日期 DATE: 2024.6	图纸编号 DRAWING NO.: 13



①-㉜立面图 1:100

审 核 AUDITOR		殷俊江	
专业负责人 MAJOR LEADER		韩 涛	建筑
设 计 DESIGNER		殷俊江	乙级证书
校 对 CHECKER		韩 涛	建筑
项 目 负 责 PROJECT LEADER		殷俊江	乙级证书
绘 图 DRAWING		韩 涛	建筑
专业负责人 MAJOR LEADER		殷俊江	乙级证书
项目负责人 PROJECT LEADER		韩 涛	建筑
审 定 AUTHORIZER		xxxxxx	

个人执业专用章 SEAL

单位出图专用章 SEAL

河南博纳建筑设计有限公司
Henanbonaarchitecturaldesignco., LTD
证书编号：A241020207

设计阶段 DESIGN PHASE		施工图	
专 业 DESIGN NO.	建 筑	修改版次	A
日 期 DATE	2024.6	图纸编号 DRAWING NO.	14

设计阶段 DESIGN PHASE 施工图

专 业 DESIGN NO. 建 筑 修改版次 A

日 期 DATE 2024.6 图纸编号 DRAWING NO. 14

图纸名称 DRAWING TITLE

1-32立面图

工程名称 UNIT OF PROJECT

息子储能老段改建扩项目

项目名称 PROJECT NAME

息子储能老段改建扩项目

建设单位 OWNER

郑州昌盛子储人民政府

设 计 人:

校 对 人: 韩涛 殷俊江

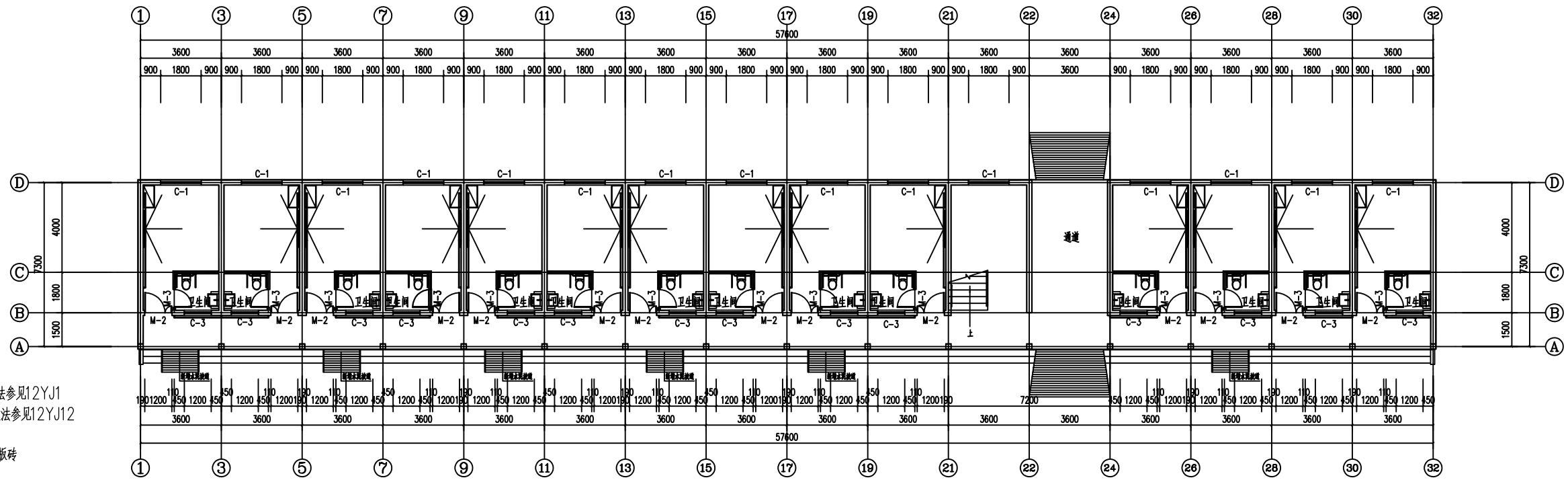
绘 图 人: 韩涛 殷俊江

项 目 负 责 人: 韩涛 殷俊江

专 业 负 责 人: 韩涛 殷俊江

审 核 人: 殷俊江

审 定 人:



改造说明：

- 内墙统一刷涂料，做法参见12YJ1
- 走廊加无障碍扶手，做法参见12YJ12
- 走廊地面刷地板漆
- 房间内部地面铺彻地板砖
- A轴所有台阶翻新
- 原铁板坡道改为水泥抹面坡道，做法参见12YJ1 坡3
- 坡道加扶手，做法参见12YJ12
- 楼梯间更换高度为1100扶手，做法参见12YJ12
- 1轴原靠墙座椅拆除
- 走廊上方消防管道装饰性材料覆盖（喷淋裸露出来）
- 外墙统一刷涂料，做法参见12YJ1
- 新增电视

改造后4#楼一层平面图 1:100 436.11㎡

河南博纳建筑设计有限公司
HenanBonaArchitecturalDesignco.,LTD
证书编号：A241055037

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审 定 人: AUTHORITY	XXXXXX	
项目负责人: PROJECT LEADER	郭 涛	
审 核 人: AUDITOR	郝保江	
专业负责人: PROFESSIONAL LEADER	郭 涛	
校 对 人: CHECKER	陈晓弘	
设 计 人: DESIGNER		

建设单位 OWNER：栾川县庙子镇人民政府

项目名称 PROJECT NAME：庙子镇敬老院改造提升项目

工程名称 UNIT OF PROJECT：庙子镇敬老院改造提升项目

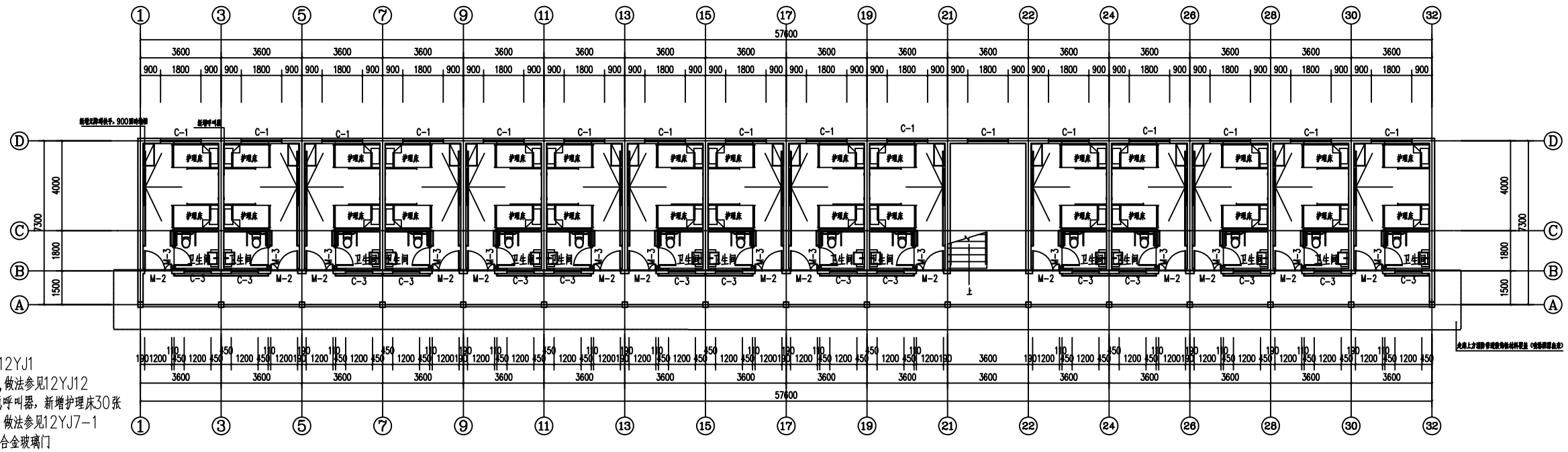
图纸名称 DRAWING TITLE：改造后4#楼一层平面图

设计编号 DESIGN NO.

设计阶段 DESIGN PHASE：施工图

专 业 PROFESSIONAL：建 筑　修改版次 MODIFICATION No.：A

日 期 DATE：2024.6　图纸编号 DRAWING NO.：15



改造说明：

- 内墙统一刷涂料，做法参见12YJ1
- 二楼所有房间加无障碍扶手，做法参见12YJ12
- 二楼所有房间加护理床，紧急呼叫器，新增护理床30张
- 室内墙面做900面砖墙裙，做法参见12YJ7-1
- 二楼所有卫生间门更换为铁合金玻璃门
- 二楼所有房间原有门改为1200*2000子母钢木门
- 走廊加无障碍扶手，做法参见12YJ12
- 走廊地面刷地板漆
- 卫生间顶部做集成吊顶，做法参见12YJ7-3
- 卫生间地面为防滑地砖地面，做法参见12YJ1地201F
- 卫生间墙面贴2100瓷砖，做法参见12YJ1内墙6
- 卫生间添加无障碍扶手，做法参见12YJ11
- A-B轴交1-32轴 屋顶做卷材防水防水处理，做法参见12YJ2
- 楼梯间窗户换新
- 新增电视
- 外墙统一刷涂料，做法参见12YJ1
- 走廊上方消防管道装饰性材料覆盖（喷淋裸露出来）
- 房间内部地面铺彻地板砖
- 楼梯间更换高度为1100扶手，做法参见12YJ12

改造后4#楼二层平面图 1:100 436.11㎡

河南博纳建筑设计有限公司
HenanBonaArchitecturalDesignco.,LTD
证书编号：A241035037

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审 定 人: AUTHORITY	XXXXXX	
项目负责人: PROJECT LEADER	郭 涛	
审 核 人: AUDITOR	赵保江	
专业负责人: DISCIPLINE LEADER	郭 涛	
校 对 人: CHECKER	陈晓弘	
设 计 人: DESIGNER		

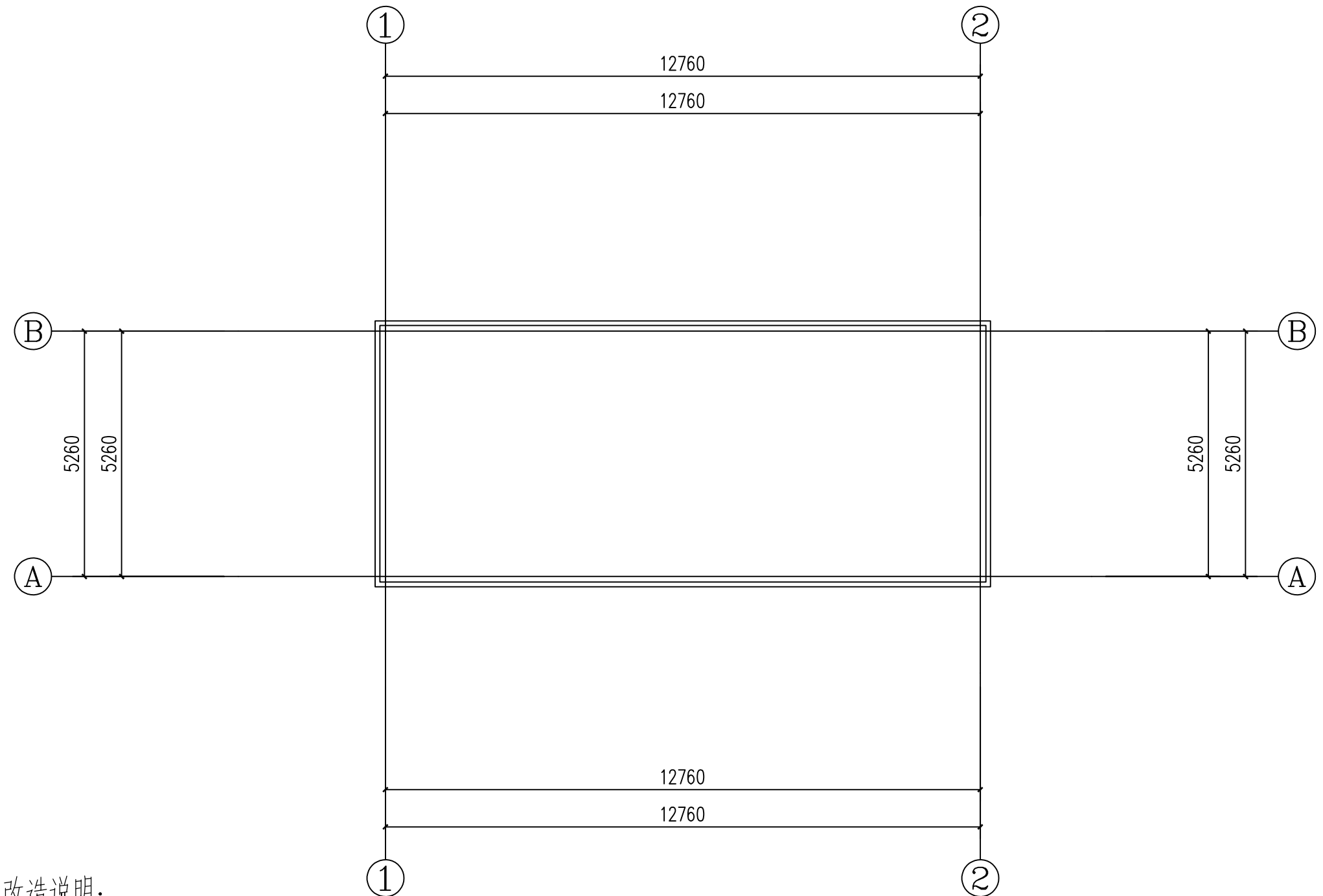
建设单位 OWNER：栾川县庙子镇人民政府

项目名称 PROJECT NAME：庙子镇敬老院改造提升项目

工程名称 UNIT OF PROJECT：庙子镇敬老院改造提升项目

图纸名称 DRAWING TITLE：改造后4#楼二层平面图

设计编号 DESIGN NO.			
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图		
专 业 DISCIPLINE	建 筑	修改版次 CORRECTED No.	A
日 期 DATE	2024.6	图纸编号 DRAWING NO.	16



改造说明：

- A－B轴1－2轴 屋顶做卷材防水防水处理，做法参见12YJ2
- 休闲长廊顶部原钢筋混凝土廊架拆除 更换为防腐木廊架顶 面积50平方米
- 外墙统一刷涂料，做法参见12YJ1
- 餐厅更换10张助残餐桌
- 餐厅洗碗池拆除更换
- 餐厅外连廊顶部做卷材防水处理

院长办公室及院内休闲长廊 1:100 71.5㎡

河南博纳建筑设计有限公司
HenanBonaArchitecturalDesignco.,LTD
证书编号：A241025037

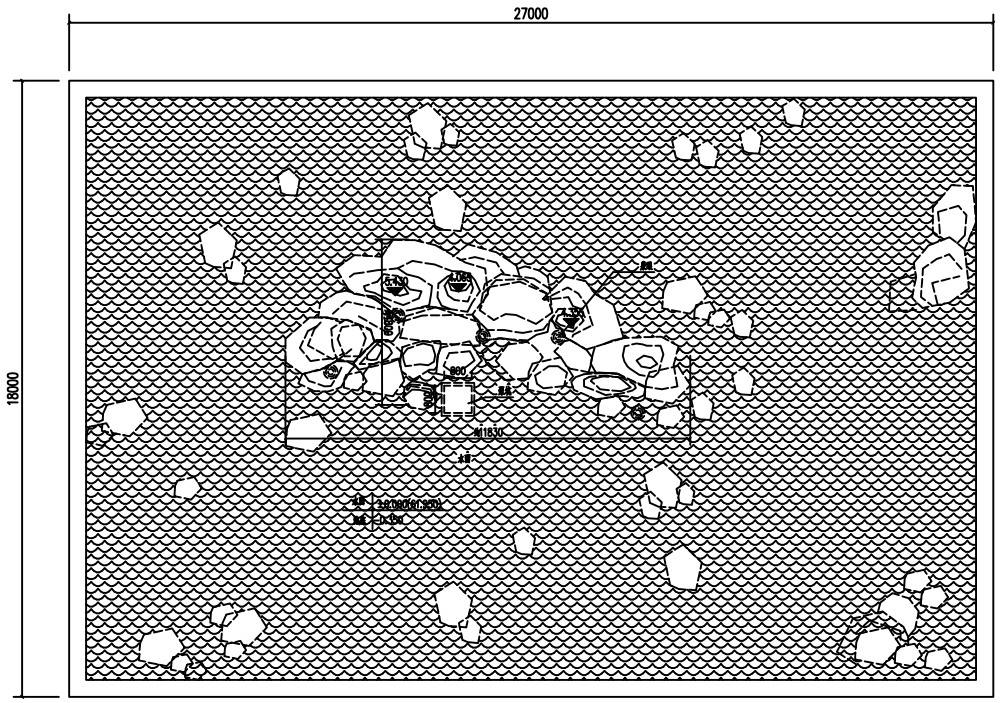
单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

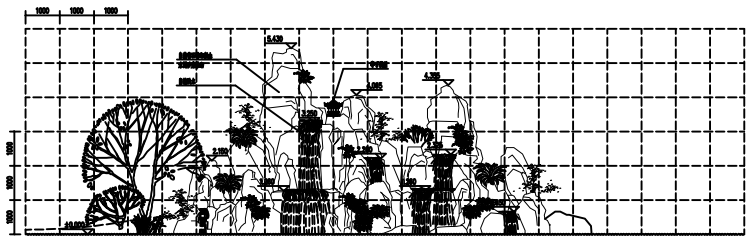
审 定 人: AUTHORIZER	XXXXXX	
项目负责人: PROJECT LEADER	郭 涛	
审 核 人: AUDITOR	赵保江	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	郭 涛	
校 对 人: CHECKER	陈晓弘	
设 计 人: DESIGNER		

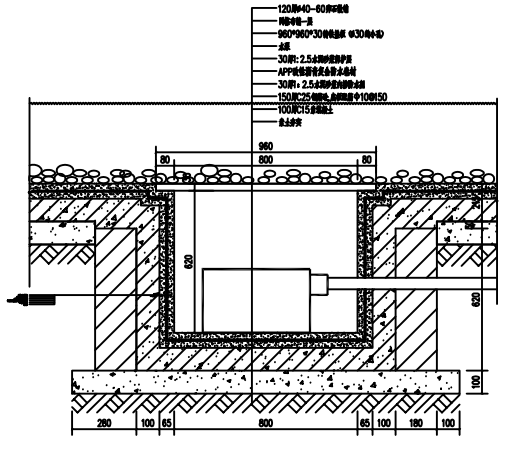
建设单位	OWNER
栾川县庙子镇人民政府	
项目名称	PROJECT NAME
庙子镇敬老院改造提升项目	
工程名称	UNIT OF PROJECT
庙子镇敬老院改造提升项目	
图纸名称	DRAWING TITLE
院长办公室及院内休闲长廊	

设计编号 DESIGN NO.			
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图		
专 业 DESCIPLINE	建 筑	修改版次 CORRECTING No.	A
日 期 DATE	2024.6	图纸编号 DRAWING NO.	17

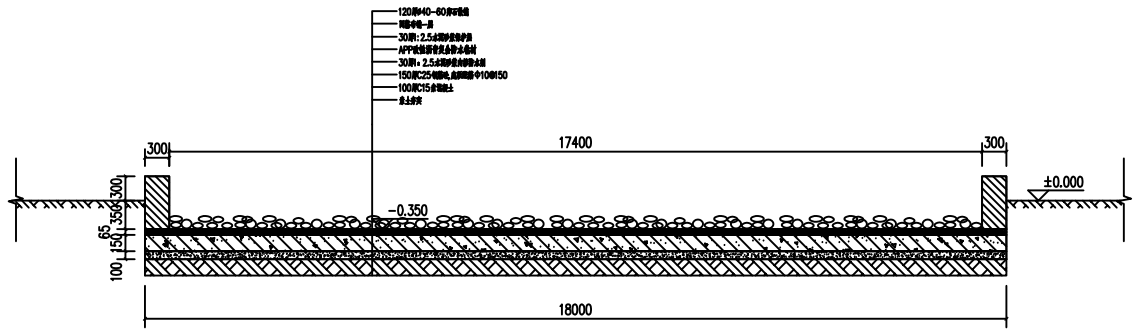


新建假山鱼池





潜水泵剖面图



鱼池剖面图

假山设计说明

1. 假山为仿湖石塑山，营造一处宁静，和谐的山水风景，为附近居民提供一处休闲之地。
2. 假山基础采用浆砌块石，石料强度大于等于Mu20，基础宽出假山基底0.5m。假山基石从地面以下0.3m开始砌筑。
3. 假山为砖基架，山体部分采用湖石，1：2水泥沙浆砌筑，并适当留出凹穴、孔洞，便于假山绿化。
4. 假山采用1：1水泥沙浆平缝，形成湖石假山自然纹理。
5. 零星山石布置做法同假山，基础埋深 0．5 米.
6. 水池底20厚1:2防水水泥砂浆粉刷，部分铺φ30－40卵石。
7. 瀑布用水用潜水泵从水池中抽取，水池补充水源同怡乐园喷泉水池。

河南博纳建筑设计有限公司
HenanBonaArchitecturalDesigncо.,LTD
证书编号：A241025037

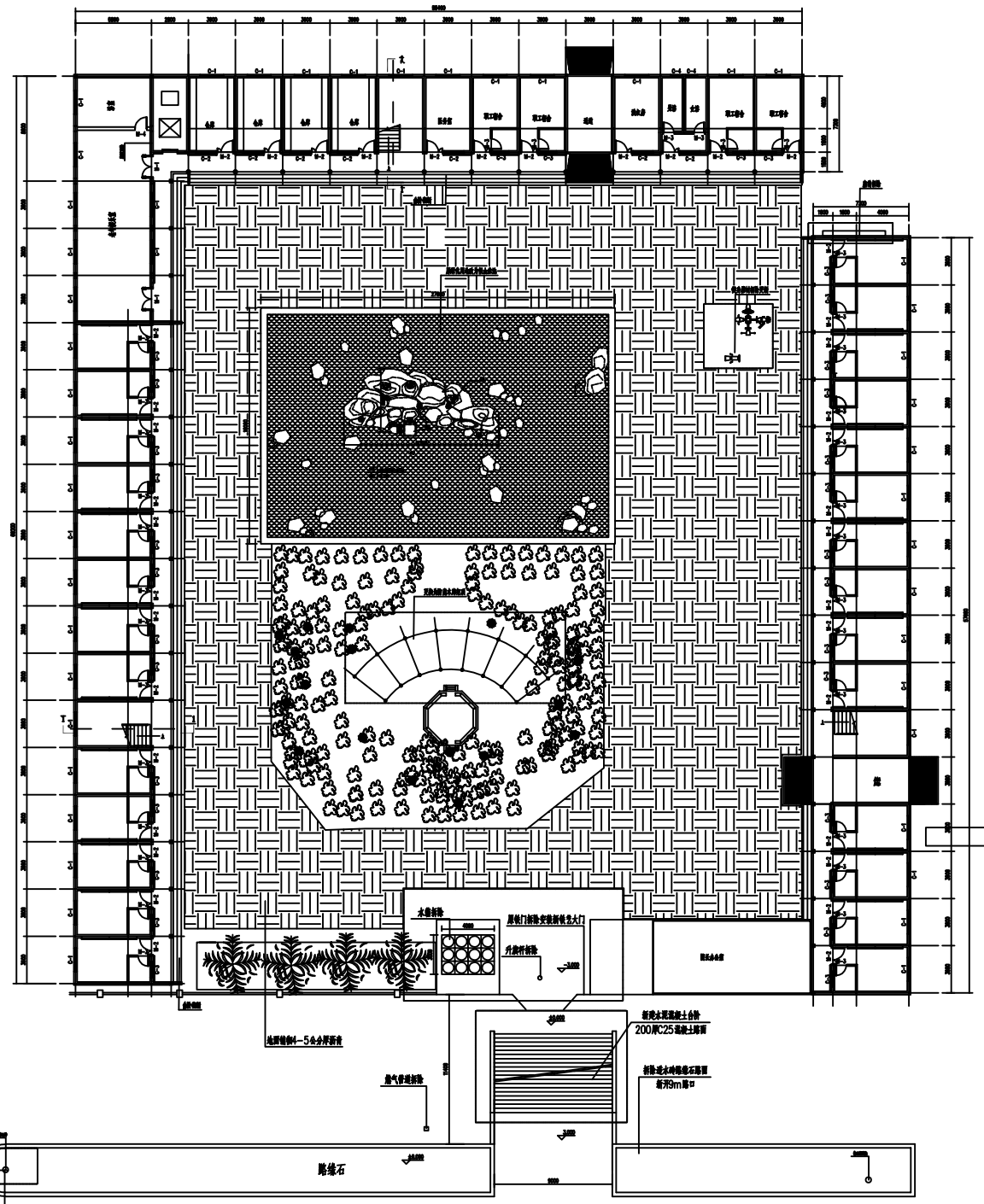
单位出图专用章 SEAL

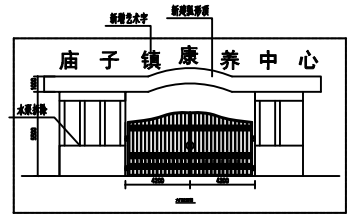
个人执业专用章 SEAL

审 定 人: AUTHORIZER	XXXXXX	
项目负责人: PROJECT LEADER	郭 涛	
审 核 人: AUDITOR	赵保江	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	郭 涛	
校 对 人: CHECKER	陈晓弘	
设 计 人: DESIGNER		

建设单位	OWNER
栾川县庙子镇人民政府	
项目名称	PROJECT NAME
庙子镇敬老院改造提升项目	
工程名称	UNIT OF PROJECT
庙子镇敬老院改造提升项目	
图纸名称	DRAWING TITLE
鱼池假山平面，立面图	
设计编号 DESIGN NO.	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图

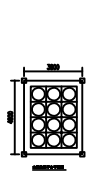
专 业 DESCIPLINE	建 筑	修改版次 CORRECTING No.	A
日 期 DATE	2024.6	图纸编号 DRAWING NO.	18

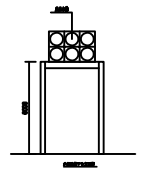












改造说明：
- 外墙统一刷涂料，做法参见12YJ1
- 场地网页换高差为1100表手，做法参见12YJ12
- 无障上方消防管道装饰性材料覆盖（突出部位处）长340米
- 使各部材料拆卸更换
- 原网内部电箱铺装地砖砖
- 原铁栅栏更改为花岗岩做法，做法参见12YJ1 做3
- 拆除场地手，做法参见12YJ12
- 出入口指示牌更换
- 出入口门头更换
- 原绿化用地改为水池假山
- 收拾盘地拆除
- 更改台阶做法
- 每开发商10张的传盘表
- 更改电箱铺砖4—5cm分界沥青 面积1761平方米左右左右
- 升旗杆拆除
- 拆除成水坪地墙石面层，新开9m路口
- 场地网管广场新
- 新增71家电信
- 设备室更为老年娱乐室
- 更改恢复为老年娱乐室
- 更改恢复为老年娱乐室
- 每开外地面原铺砖全部拆去处理
- 新建200厚C25水泥混凝土台阶，地面有点3米
- 原大门处做门拆除，安装新铁艺大门
- 原爬大门处新加七个艺术大字
- 大门上部更换原貌
- 燃气管道拆除
- 路口标注指引区域，新建警示牌
- 大面水面拆除
- 新增9m高平台放置水塔
- 老旧座椅更，换手场新换新椅 共63套
- 安装空气源两台
- 老旧地子新换新椅71套

河南博纳建筑设计有限公司
HenanBonaArchitecturalDesigncO.,LTD
证书编号：A241025037

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审定人：AUTHORIZER	XXXXXX	
项目负责人：PROJECT LEADER	郭涛	
审核人：AUDITOR	赵保江	
专业负责人：DISCIPLINE LEADS	郭涛	
校对人：CHECKER	陈晓弘	
设计人：DESIGNER		

建设单位	OWNER
栾川县庙子镇人民政府	
项目名称	PROJECT NAME
庙子镇敬老院改造提升项目	
工程名称	UNIT OF PROJECT
庙子镇敬老院改造提升项目	
图纸名称	DRAWING TITLE
总平面图	

设计编号 DESIGN NO.			
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图		
专业 DESCIPLINE	建筑	修改版次 CORRECTING No.	A
日期 DATE	2024.6	图纸编号 DRAWING NO.	19