

评标报告

项目名称: 栾川县陶湾镇人民政府栾川县人民医院陶

湾分院服务能力提升及医养康养项目

项目编号: 栾川工施招标(2024)0195 号

项目代码: 2303-410324-04-01-997705

标段编号: 栾川工施招标(2024)0195 号-1

招标人: 栾川县陶湾镇人民政府

招标代理: 河南沃馥工程咨询有限公司

评标时间: 二零二四年八月六日

苏志明

邵业林

张

刘

周

一、项目基本情况

1、项目名称：栾川县陶湾镇人民政府栾川县人民医院陶湾分院服务能力提升及医养康养项目

2、项目代码：2303-410324-04-01-997705

3、项目编号：栾川工施招标(2024)0195 号

4、标段编号：栾川工施招标(2024)0195 号-1

5、招标方式：公开招标

6、开标地点：开标一室(栾川)

7、评标地点：评标一室(栾川)

二、开标情况

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	工期	项目经理	质量要求	投标有效期	保证金缴纳情况
1	洛阳顺明建筑工程有限公司	7470783.54	90 日历天	楚阳阳	达到国家质量验收备案标准	投标截止之日起 90 日历天	不缴纳
2	河南省源顺建设集团有限公司	7728396	90 日历天	李永俊	达到国家质量验收备案标准	投标截止之日起 90 日历天	不缴纳
3	中润昌弘建工集团有限公司	7562119.32	90 日历天	肖朝阳	达到国家质量验收备案标准	投标截止之日起 90 日历天	不缴纳
4	硕磊建设集团有限公司	7486396.49	90 日历天	李江红	达到国家质量验收备案标准	投标截止之日起 90 日历天	不缴纳
5	洛阳卓资建筑工程有限公司	7502009.39	90 日历天	卢红甫	达到国家质量验收备案标准	投标截止之日起 90 日历天	不缴纳
6	河南同祥建筑工程有限公司	7759622.61	90 日历天	周俊青	达到国家质量验收备	投标截止之日起 90	不缴纳

苏国 邱业林 同 朱 利

					案标准	日历天	
7	乾菲源建设有限公司	7642518.36	90 日历天	胡自豪	达到国家质量验收备案标准	投标截止之日起 90 日历天	不缴纳
8	世纳建设有限公司	7728396.77	90 日历天	张华	达到国家质量验收备案标准	投标截止之日起 90 日历天	不缴纳
9	中海华祥建设发展有限公司	7744109.60	90 日历天	任晓蒙	达到国家质量验收备案标准	投标截止之日起 90 日历天	不缴纳
10	河南力来建设工程有限公司	7587858.72	90 日历天	程文渊	达到国家质量验收备案标准	投标截止之日起 90 日历天	不缴纳

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员:邱亚林、苏占国、杨亚红、周素娜

评标委员会主任:刘丹丹

四、评标方法:综合评分法

五、初步评审情况

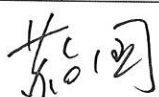
1、初步评审情况

苏占国
邱亚林

周素娜

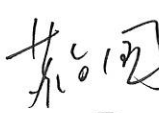
杨亚红

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		洛阳顺明 建筑工程 有限公司	河南省源顺 建设集团有 限公司	中润昌弘 建工集团 有限公司	硕磊建设 集团有限 公司	洛阳卓资 建筑工程 有限公司
1	形式评审	通过	通过	通过	通过	通过
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
1.2	投标函签字 盖章	通过	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件格 式	通过	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审	通过	通过	通过	通过	通过
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过
2.2	安全生产许 可证	通过	通过	通过	通过	通过
2.3	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过
2.4	项目经理资 格	通过	通过	通过	通过	通过
2.5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
2.6	其他要求等	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应评审	通过	通过	通过	通过	通过
3.1	投标范围	通过	通过	通过	通过	通过
3.2	工期	通过	通过	通过	通过	通过
3.3	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过
3.4	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过
3.5	文明工地目 标	通过	通过	通过	通过	通过
3.6	扬尘治理目 标	通过	通过	通过	通过	通过
3.7	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过
3.8	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
3.9	投标保证金 企业信用承	通过	通过	通过	通过	通过




 郭国 郭国 郭国

	诺函					
3.10	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过
3.11	雷同性检查	通过	通过	通过	通过	通过
3.12	其他	通过	通过	不通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	不通过	通过	通过
序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南同祥 建筑工程 有限公司	乾菲源建设 有限公司	世纳建设 有限公司	中海华祥 建设发展 有限公司	河南力来 建设工程 有限公司
1	形式评审	通过	通过	通过	通过	通过
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
1.2	投标函签字 盖章	通过	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件格 式	通过	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审	通过	通过	通过	通过	通过
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过
2.2	安全生产许 可证	通过	通过	通过	通过	通过
2.3	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过
2.4	项目经理资 格	通过	通过	通过	通过	通过
2.5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
2.6	其他要求等	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应评审	通过	通过	通过	通过	通过
3.1	投标范围	通过	通过	通过	通过	通过
3.2	工期	通过	通过	通过	通过	通过
3.3	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过
3.4	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过
3.5	文明工地目 标	通过	通过	通过	通过	通过
3.6	扬尘治理目	通过	通过	通过	通过	通过



 郭亚科

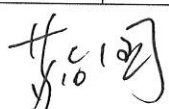
	标					
3.7	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过
3.8	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
3.9	投标保证金 企业信用承 诺函	通过	通过	通过	通过	通过
3.10	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过
3.11	雷同性检查	通过	通过	通过	通过	通过
3.12	其他	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	中润昌弘建工集团有限公司	投标文件中清单的计量单位与招标文件的清单计量单位不一致（详见第三章评标办法 2.1.3（13））

所有投标人总得分情况：

序号	投标人	商务标评审	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	洛阳顺明建筑工程有限公司	33.572	17.960	19.780	71.312	4
2	河南省源顺建设集团有限公司	32.546	16.500	13.450	62.496	7
3	硕磊建设集团有限公司	32.783	17.660	16.920	67.363	5
4	洛阳卓资建筑工程有限公司	33.658	16.840	21.960	72.458	3
5	河南同祥建筑工程有限公司	31.460	16.900	8.360	56.720	8
6	乾菲源建设有限公司	34.116	16.320	22.470	72.906	1
7	世纳建设有限公司	33.329	17.980	21.450	72.759	2


 郭亚科

8	中海华祥建设发展有限公司	31.986	18.040	13.360	63.386	6
9	河南力来建设工程有限公司	32.606	17.080	6.440	56.126	9

6、各投标人详细得分情况:

1. 商务标得分情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳顺明建筑工程有限公司	河南省源顺建设集团有限公司	硕磊建设集团有限公司	洛阳卓资建筑工程有限公司
1	投标报价的评审	26.840	28.920	27.140	27.260
2	分部分项工程项目清单单价评审	1.902	0.647	0.956	1.325
3	措施项目费的评审(不含安全文明施工措施费)	4.116	2.086	4.062	4.002
4	主要材料单价的评审	0.714	0.893	0.625	1.071
	汇总	33.572	32.546	32.783	33.658
序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南同祥建筑工程有限公司	乾菲源建设有限公司	世纳建设有限公司	中海华祥建设发展有限公司
1	投标报价的评审	27.160	29.310	28.960	28.120
2	分部分项工程项目清单单价评审	1.056	1.185	0.787	1.106
3	措施项目费的评审(不含安全文明施工措施费)	2.083	2.728	2.957	2.581
4	主要材料单价的评审	1.161	0.893	0.625	0.179
	汇总	31.460	34.116	33.329	31.986
序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南力来建设工程有限公司			
1	投标报价的评审	28.690			
2	分部分项工程项目清单单价评	0.817			

郭亚林 苏国 孙 苏国

	审				
3	措施项目费的评审(不含安全文明措施费)	2.385			
4	主要材料单价的评审	0.714			
	汇总	32.606			

2. 技术标得分情况

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	汇总
1	洛阳顺明建筑工程有限公司	17.90	19.50	17.90	15.40	19.10	17.96
2	河南省源顺建设集团有限公司	15.00	19.20	15.90	14.20	18.20	16.50
3	硕磊建设集团有限公司	17.4	19.30	17.50	14.80	19.30	17.66
4	洛阳卓资建筑工程有限公司	14.60	18.80	16.50	15.50	18.80	16.84
5	河南同祥建筑工程有限公司	15.60	18.90	16.70	14.20	19.10	16.90
6	乾菲源建设有限公司	13.60	18.20	15.70	15.00	19.10	16.32
7	世纳建设有限公司	17.30	19.40	17.1	16.20	19.90	17.98
8	中海华祥建设发展有限公司	17.70	19.30	18.00	15.80	19.40	18.04
9	河南力来建设工程有限公司	16.30	18.90	17.20	13.80	19.20	17.08

3、综合标得分情况：

序	评审因素	投标单位及评审意见
---	------	-----------

邵业林 蔡国 刘 松 周

号		中海华祥建设发展有限公司	乾菲源建设有限公司	河南同祥建筑工程有限公司	河南力来建设工程有限公司
1	企业业绩	1	2	2	0
2	企业既往项目人员在岗情况				
2.1	企业项目经理实名制平均考勤率	4	4	0	0
2.2	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	3.36	4	0	0
3	企业信用	0	6	0	0
4	拟派项目经理信用	5	5	5	5
5	中小企业扶持政策	0	1.47	1.36	1.44
	汇总	13.36	22.47	8.36	6.44
序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		硕磊建设集团有限公司	洛阳卓资建筑工程有限公司	洛阳顺明建筑工程有限公司	河南省源顺建设集团有限公司
1	企业业绩	2	2	2	1
2	企业既往项目人员在岗情况				
2.1	企业项目经理实名制平均考勤率	0	4	3.2	0
2.2	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	2.56	3.60	2.88	0
3	企业信用	6	6	6.7	6
4	拟派项目经理信用	5	5	5	5
5	中小企业扶持政策	1.36	1.36	0	1.45

邵亚科 蔡同 孙 杨周

	汇总	16.92	21.96	19.78	13.45
序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		世纳建设有限公司			
1	企业业绩	1			
2	企业既往项目 人员在岗情况				
2.1	企业项目经理 实名制平均考 勤率	4			
2.2	企业项目建筑 工人实名制平 均考勤率	4			
3	企业信用	6			
4	拟派项目经理 信用	5			
5	中小企业扶持 政策	1.45			
	汇总	21.45			

4、其他评审得分情况:无

八、其他需要说明的情况(需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等):/

九、评标结果:

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	乾菲源建设有限公司	7642518.36
2	第二中标候选人	世纳建设有限公司	7728396.77
3	第三中标候选人	洛阳卓资建筑工程有限公司	7502009.39

十、中标候选人响应招标文件情况(代理机构必填项,若不需要业绩或资质则填

邱亚科 黄国 刘松国

写“无”):

1、企业资质:

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	乾菲源建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D251B83238
第二中标候选人	世纳建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D251B22870
第三中标候选人	洛阳卓资建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341153041

2、企业业绩

中标候选人	候选人名称	企业业绩
第一中标候选人	乾菲源建设有限公司	1. 栾川县叫河镇水源区京豫合作生态经济示范项目 2. 洛宁县王范回族镇王西村背街小巷立面提升及道路硬化提升项目二标段
第二中标候选人	世纳建设有限公司	1. 栾川县发展集体经济项目（秋扒乡乡村振兴项目一期）2. 嵩县龙潭沟域经济示范带建设项目（洛沟片区二期工程）
第三中标候选人	洛阳卓资建筑工程有限公司	1. 汝阳县 2021 年老旧小区改造及基础设施配套项目一标段 2. 河南富达电力集团有限公司 2022 年第五次服务类公开招标采购：三门峡馨园商务酒店维修改造项目

3、项目负责人资质:

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	乾菲源建设有限公司	胡自豪	二级建造师	川 2512012201366624
第二中标候选人	世纳建设有限公司	张华	二级建造师	川 2512013201531044
第三中标候选人	洛阳卓资建筑工程有限公司	卢红甫	二级建造师	豫 241131444675

邵亚林 蔡同 7 杨 国

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜；
按招标文件规定执行

12、评标委员会编制评标报告并签字

评委签名：

苏同 杨亚红

邵亚林 刘州

周静娜

人员签字：李山
黄振芳