

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳市洛龙区丰李镇人民政府

承包人（全称）：河南金康建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市洛龙区丰李镇人民政府洛龙区丰李养老服务中心建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洛阳市洛龙区丰李镇人民政府洛龙区丰李养老服务中心建设项目。

2. 工程地点：洛龙区丰李镇。

3. 工程立项批准文号：洛龙政采竞磋-2023-88。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：拟新建建筑面积约 800 平方米，建筑层数 2 层，设置床位 20 余个，配备餐厅、活动室等功能区。提升改造原大门、公共卫生间、助浴室、内外部装修等。

6. 工程承包范围：施工图纸、澄清答疑（如有）及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 3 月 10 日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万贰仟元零角零分
(¥2982000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）伍万壹仟壹佰贰拾贰元零角柒分 (¥51122.07元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零元零角零分 (¥0元)；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）叁拾捌万元零角零分 (¥380000.00元)；

(4) 暂列金额：人民币（大写）零元零角零分 (¥0元)。

2. 合同价格形式：中标价加变更签证。

3. 付款方式：由采购人付款。合同签订后施工单位人员、材料、机械进场后，预付合同价款的40%，按照进度计量付款，项目完工后质量验收合格支付至合同金额的80%；项目完成审计结算并出具审计报告，拨付至项目合同金额到100%。

五、项目负责人

承包人项目负责人：张倩云 证书编号：豫 241141458857。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 洛龙区丰李镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李凯

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

常伟超

组织机构代码:

91410300MA44GDYU2E

地 址: 中国(河南)自由贸

易试验区洛阳片区火炬大厦

一楼西区 1-126 号

邮政编码: 410327

法定代表人: 常伟超

委托代理人: 李凯丽

电 话: 18537987111

电子信箱:

17538513333@126.com

开户银行: 中国银行股份有限公司

洛阳永泰街支行

账 号: 246875781498

