第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳市龙门第四小学

承包人（全称）：河南台原建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市龙门第四小学操场及道路改造工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洛阳市龙门第四小学操场及道路改造工程。

2. 工程地点：洛阳市龙门第四小学。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：图纸及工程量清单内所有工程量。

6. 工程承包范围：图纸及工程量清单内所有工程量。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年3月20日。

计划开始现场施工日期：2023年3月25日。

计划竣工日期：__2023__年__4__月__25__日。

工期总日历天数：__30日历__天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：__设计要求的质量标准：符合国家和行业相关规定；施工要求的质量标准：符合国家质量验收备案标准__。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写）__捌拾叁万捌仟元整__（¥__838000.00__元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（2）施工费（含税）：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为__中标价+变更签证__，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：__/__。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张金玲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年3月15日订立。

九、订立地点

本合同在 洛阳市 订立。

十、合同生效

本合同经三方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

（本页为签字页，无正文）

发包人：（公章或合同专用章）

洛阳市龙门第四小学

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：471000

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91410900752258434343

地址：濮阳市中原路与丽都路交叉口恒丰中央广场B座1009室

邮政编码：457001

电话：0393-4202208

传真：

开户银行：建行濮阳分行工业区支行

账号：4100 1512 8100 5020 0509

14.4 工程进度款

14.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按节点支付。

14.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款。

14.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人应在每月25日，向监理工程师提交当月已完成工程量报表（包括设计变更、签证、调差）。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

14.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：执行通用合同条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用合同条款。

（2）发包人支付进度款的期限：①总工程量完成60%支付合同价款40%，竣工验收投入使用后支付合同价款80%，经财政结算评审后付清剩余工程款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用合同条款。

14.4.5 支付分解表的编制