

评标报告

项目名称：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局龙泰片区“0+EPC”城市有机更新
项目工程监理招标项目

项目编号：洛龙工服招标(2024)0064号

标段名称：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局龙泰片区“0+EPC”城市有机更新
项目工程监理招标项目复议（第3次）

标段编号：洛龙工服招标(2024)0064号-1

招标人：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局

招标代理机构：河南盛地工程管理有限公司

评标日期：

一、项目基本情况

1、项目名称：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局龙泰片区“O+EPC”城市有机更新项目工程监理招标项目

2、项目编号：洛龙工服招标(2024)0064号

3、标段名称：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局龙泰片区“O+EPC”城市有机更新项目工程监理招标项目复议（第3次）

4、标段编号：洛龙工服招标(2024)0064号-1

5、招标人：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局

6、代理机构：河南盛地工程管理有限公司

7、招标公告发布日期：

8、变更公告发布日期：

9、公告发布媒体：

10、招标方式：

11、开标日期：2024年06月24日 13:17

12、开标地点：开标八室

13、评标日期：

14、评标地点：评标八室（5台电脑）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	监理服务期	质量要求	扬尘防治目标	投标有效期	投标内容	总监理工程师姓名、注册证号、身份证号	是否接受招标文件规定	保证金缴纳情况
1	洛阳城市建设勘察设计院有限公司	1633500.00	随建设周期	符合国家质量验收备案合格标准	严格按照国家省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，	投标截止之日起90日历天	符合招标文件规定	刘霄峰、 41012786、41112319 8709045016	是，接受	

					做到达 标生产				
2	河南弘众工程管理 有限公司	1650000.00	随建设 周期	符合国家 质量 验收备 案合格 标准	严格按照 国家 省、市 扬尘污 染防治 标准及 各项扬 尘管控 指令， 做到达 标生产	投标截 止之日 起 90 日历天	本次招 标项目 工程设 计、施 工、采 购、调 试、试 运行、 保修阶 段及缺 陷责任 期阶段 的全过 程监理 工作	张艳伟、 41008912、41272619 8207024955	是
3	河南海纳建设管理 有限公司	1533499.19	随建设 周期	符合国家 质量 验收备 案合格 标准	严格按照 国家 省、市 扬尘污 染防治 标准及 各项扬 尘管控 指令， 做到达 标生产	投标截 止之日 起 90 日历天	符合招 标文件 规定	姓名：阴夏楠 注册 证号：41021473 身 份证号： 410303198701161017	是
4	河南建硕工程咨询 有限公司	1661846.41	随建设 周期	符合国家 质量 验收备 案合格 标准	严格按照 国家 省、市 扬尘污 染防治 标准及 各项扬 尘管控 指令， 做到达 标生产	投标截 止之日 起 90 日历天	符合招 标文件 规定 （本次 招标项 目工程 设计、 施工、 采购、 调试、 试运行 保修阶 段及缺 陷责任 期阶段 的全过 程监理	姓名：郭要伟 注册 证号：41013945 身 份证号： 411123198802158533	是

							工作)		
5	河南拓朴工程咨询有限公司	1546834.00	随建设周期	符合国家质量验收备案合格标准	严格按照国家省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令,做到达标生产	投标截止之日起90日历天	本次招标项目工程设计、施工、采购、调试、试运行、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理工作。	刘志强、 41012582、41300119 780716053X	是
6	鑫东辰工程咨询有限公司	1665180.10	随建设周期	符合国家质量验收备案合格标准	严格按照国家省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令,做到达标生产	投标截止之日起90日历天	本次招标项目工程设计、施工、采购、调试、试运行、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理工作	姓名: 赵国勇 注册证号: 41006569 身份证号: 410482197109090017	是
7	中环国际工程咨询有限公司	1658512.72	随建设周期	符合国家质量验收备案合格标准	严格按照国家省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令,做到达标生产	投标截止之日起90日历天	符合招标文件规定	姓名: 叶森 注册证号: 32092205 身份证号: 410102197701241015	接受
8	中诚祥顺工程管理	1608507.31	随建设	符合国	严格按	投标截	符合招	王竞、	是, 接

	咨询有限公司		周期	家质量 验收备 案合格 标准	照国家 省、市 扬尘污 染防治 标准及 各项扬 尘管控 指令， 做到达 标生产	止之日 起 90 日历天	标文件 规定	41020868、41132519 9005205534	受招标 文件规 定	
--	--------	--	----	-------------------------	--	--------------------	-----------	---------------------------------	-----------------	--

3、评标委员会组成情况

评标委员会成员：鲁华, 王红芳, 杨伟, 楚晓辉

评标委员会主任：魏海东

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		洛阳城市建 设勘察设计 院有限公司	河南弘众工 程管理有限 公司	河南海纳建 设管理有限 公司	河南建硕工 程咨询有限 公司	河南拓朴工 程咨询有限 公司	鑫东辰工程 咨询有限公 司	中环国际工程咨 询有限公司
1	形式评审							
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.2	投标函及 投标函附 录签字盖 章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件 格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审							
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.3	总监理工 程师	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

2.4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.5	中小微企业声明函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应性评审							
3.1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.3	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中诚祥顺工程管理咨询有限公司						
1	形式评审							
1.1	投标人名称	通过						
1.2	投标函及投标函附录签字盖章	通过						
1.3	投标文件格式	通过						
1.4	报价唯一	通过						
2	资格评审							
2.1	营业执照	通过						
2.2	资质要求	通过						
2.3	总监理工程师	通过						
2.4	信用承诺函	通过						
2.5	中小微企业声明函	通过						

3	响应性评审							
3.1	投标报价	通过						
3.2	投标内容	通过						
3.3	实质性要求和条件	通过						
3.4	投标有效期	通过						
	汇总	通过						

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	中诚祥顺工程管理咨询有限公司	28.86	47.9	16.88	93.64	1
2	洛阳城市建设勘察设计院有限公司	29.21	45.3	15.9	90.41	2
3	河南海纳建设管理有限公司	24.25	45.74	16.42	86.41	3
4	河南拓朴工程咨询有限公司	25.07	41.9	14.86	81.83	4
5	中环国际工程咨询有限公司	26.14	42.64	11.9	80.68	5
6	河南弘众工程管理有限公司	27.18	35.84	14.86	77.88	6
7	鑫东辰工程咨询有限公司	25.32	42.82	6.26	74.40	7
8	河南建硕工程咨询有限公司	25.73	42.22	5.86	73.81	8

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		洛阳城市建设勘察设计院有限公司	河南弘众工程管理有限公司	河南海纳建筑设计管理有限公司	河南建硕工程咨询有限公司	河南拓朴工程咨询有限公司	鑫东辰工程咨询有限公司	中环国际工程咨询有限公司
1	投标报价	29.21	27.18	24.25	25.73	25.07	25.32	26.14
	汇总	29.21	27.18	24.25	25.73	25.07	25.32	26.14

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中诚祥顺工程管理咨询有限公司						
1	投标报价	28.86						
	汇总	28.86						

2、技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		洛阳城市建设勘察设计院有限公司	河南弘众工程管理有限公司	河南海纳建筑设计管理有限公司	河南建硕工程咨询有限公司	河南拓朴工程咨询有限公司	鑫东辰工程咨询有限公司	中环国际工程咨询有限公司
1	工期控制	6.14	5.5	6.34	5.4	5.26	5.66	5.62
2	质量控制	4.78	0.0	4.66	3.94	4.64	5.22	4.68
3	投资控制	4.88	4.46	4.88	5.32	4.64	4.64	4.66
4	安全文明	4.76	4.46	4.76	5.3	4.66	4.44	4.64
5	组织协调方案	2.42	1.88	2.64	1.86	2.1	2.1	1.86
6	现场旁站措施	2.52	2.1	2.62	1.86	2.1	2.1	1.68
7	合同及信息管理措施	3.1	2.36	3.12	2.46	2.42	2.58	2.78
8	关键部位、关键工序针对性	1.7	1.08	1.72	1.08	1.08	1.08	1.72

	监理措施							
9	现场监理部人员配备	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
10	现场监理中技术装备	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	汇总	45.3	35.84	45.74	42.22	41.9	42.82	42.64

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中诚祥顺工程 管理咨询 有限公司						
1	工期控制	7.2						
2	质量控制	5.32						
3	投资控制	5.32						
4	安全文明	5.3						
5	组织协调方案	2.2						
6	现场旁站措施	2.68						
7	合同及信息管理措施	3.16						
8	关键部位、关键工序针对性 监理措施	1.72						
9	现场监理部人员配备	10.0						
10	现场监理中技术装备	5.0						
	汇总	47.9						

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		洛阳城市建 设勘察设 计院有限公司	河南弘众工 程管理有限 公司	河南海纳建 设管理有限 公司	河南建硕工 程咨询有限 公司	河南拓朴工 程咨询有限 公司	鑫东辰工程 咨询有限公 司	中环国际工 程咨询有限 公司
1	企业体系认证	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0

2	企业业绩	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0	0.0	2.0
3	服务承诺	6.9	5.86	7.42	5.86	5.86	6.26	6.9
	汇总	15.9	14.86	16.42	5.86	14.86	6.26	11.9

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中诚祥顺工程 管理咨询 有限公司						
1	企业体系认证	3.0						
2	企业业绩	6.0						
3	服务承诺	7.88						
	汇总	16.88						

4、其他评审得分情况：

无

8、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	中诚祥顺工程管理咨询有限公司	1608507.310
2	第二中标候选人	洛阳城市建设勘察设计院有限公司	1633500.000
3	第三中标候选人	河南海纳建设管理有限公司	1533499.190

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	中诚祥顺工程管理咨询有限公司	房屋建筑工程监理乙级资质	E341038278

第二中标候选人	洛阳城市建设勘察设计院有限公司	房屋建筑工程监理甲级资质	E141019542-1/4
第三中标候选人	河南海纳建设管理有限公司	工程监理综合资质	E141015384-8/6

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中诚祥顺工程管理咨询有限公司	洛宁县教育体育局洛宁县县直第六幼儿园工程	洛宁县教育体育局	2024. 3. 2
	新安县城关镇林庄社区养老设施监理服务项目	新安县城关镇人民政府	2023. 9. 17
	航天主题长廊及太空育种基地建设工程	中国航天系统科学与工程研究院	2023. 4. 10
洛阳城市建设勘察设计院有限公司	洛阳市瀍河回族区背街小巷及老旧小区改造提质 EPC 项目监理	洛阳诚助实业发展有限公司	2020. 11. 30
	西工区老旧小区改造提质项目（四片区、三十片区、十八片区及七个零星小区）建设工程监理	洛阳鑫赞通实业有限公司	2021. 8. 27
	洛阳翰泰设计研发产业园项目全过程咨询服务	洛阳翰嘉置业有限公司	2022. 6. 8
河南海纳建设管理有限公司	尚中苑项目二标段	郑州尚中置业发展有限公司	2020. 12. 17
	北海书苑（EPC）工程项目监理	中铁十八局集团许昌房地产开发有限公司	2020. 7. 30
	滑县卫河安澜建设项目	滑县城市建设有限公司	2021. 12. 2

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	中诚祥顺工程管理	王竞	注册监理工程师	41020868

	咨询有限公司			
第二中标候选人	洛阳城市建设勘察 设计院有限公司	刘霄峰	注册监理工程师	41012786
第三中标候选人	河南海纳建设管理 有限公司	阴夏楠	注册监理工程师	41021473

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
XXX			
XXX			
。 。 。			
。 。 。			

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

