建设工程施工合同

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳市洛龙区丰李镇人民政府

承包人（全称）：河南奥达建筑工程有限公司

发包人为建设洛阳市洛龙区丰李镇人民政府洛阳市洛龙区甘泉河乡村振兴示范区——道路提升工程项目（一标段）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：洛阳市洛龙区丰李镇人民政府洛阳市洛龙区甘泉河乡村振兴示范区——道路提升工程项目（一标段）

工程地点：洛阳市洛龙区

工程内容：主要内容包括引线部分和社区内部分，建设地点为洛阳市洛龙区。一标段引线部分主要内容为：旧道路改造及新建路缘石等。（具体建设内容详见工程量清单）

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

施工图纸、答疑（如有）及工程量清单范围内的全部内容。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日

竣工日期：____年____月____日

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（如遇不可抗力因素或因发包方设计变更工期相应顺延）。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收备案标准。

五、合同形式

本合同采用中标价加变更签证合同形式。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

六、签约合同价

金额（大写）：叁佰壹拾肆万陆仟陆佰柒拾柒元捌角玖分（人民币），（小写）￥：3146677.89元

七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件包括：

2. 本合同协议书

3. 中标通知书

4. 投标书及其附件

5. 本合同专用条款

6. 本合同通用条款

7. 标准、规范及有关技术文件

8. 图纸

9. 工程量清单

10. 工程报价或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人项目经理：

姓名：赵永辉；建造师注册证书号：豫241151710461。

九、工程付款办法

本项目由招标人按工程形象进度结合资金到位情况支付工程款，工程竣工验收合格支付至80%；财政部门审定且无任何质量问题后支付至97%，剩余款项在缺陷责任期满一次性无息付清。支付进度最终以甲乙双方签订合同为准。

十、工程质量

1、承包人应严格按照施工设计图纸、有关市政工程施工规范施工，各种材料试验、工序检验必须由监理人检查认可。工程质量符合国家质量验收备案标准。

2、承包人必须接受监理人的监理，服从监理人的技术质量监督。

3、因承包人原因造成的工程质量达不到合同约定的标准的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用和工期的延误由承包人承担。

4、因发包人原因造成的工程质量达不到合同约定的标准的，由此造成的费用和工期的延误由发包人承担，并支付承包人合理的费用和利润。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

5、承包人质量缺陷期为一年，自交工验收后起算。

6、质量缺陷期内，由于施工原因造成的质量问题，承包人应自接到发包人通知后三天内无条件进行保修，否则，发包人将自行组织力量整修，相关费用从承包人的质量保证金中扣除，承包人不得有异议。属于设计或发包人使用及其他原因造成的质量问题，承包人可以给予返修，责任方承担费用。

十一、安全责任

1、承包人应遵守工程技术安全生产管理有关规定，严格按照市政公用工程施工安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成安全事故的责任和因此发生的费用。

2、在施工现场涉及危险地区或需要安全措施防护施工时，承包人应提出安全防护措施，经发包人及监理人批准后实施，发生的费用有发包人承担。

3、施工中发生的一切安全事故，除发包人人员自身责任及不可抗力外，均由承包人承担全部责任。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖章）　　承包人：_____（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）　　法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：_____　　地址：_____

电话：_____　　电话：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账号：_____　　账号：_____

签订日期：2023.1.16　　签订日期：

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：洛阳市洛龙区丰李镇人民政府

承包人（全称）： 河南奥达建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为__五__年；

3、装修工程为__二__年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为__二__年；

5、供热与供冷系统为__二__个采暖期、供冷期；

6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为__二__年；

7、其他项目保修期限约定如下：__按照国家质量标准执行__。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为__6__个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题， 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，__立即__向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相

应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、 双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人或委托人（签字）： 法定代表人或委托人（签字）：彭志龙

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

年 月 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效