评 审 报 告

项 目 名 称：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局洛龙区2022年度龙瑞社区、龙祥东社区老旧小区组团连片“EPC+O”全生命周期建设运营试点项目房屋安全鉴定项目

项 目 编 号：洛龙政采磋商(2025)0002号

分 包 名 称：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局洛龙区2022年度龙瑞社区、龙祥东社区老旧小区组团连片“EPC+O”全生命周期建设运营试点项目房屋安全鉴定项目

分 包 编 号：洛龙政采磋商(2025)0002号-1

采　购　人：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局

采购代理机构：河南中采工程管理咨询服务有限公司

评 标 日 期：2025年02月25日

一、采购项目概况

1、项目名称：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局洛龙区2022年度龙瑞社区、龙祥东社区老旧小区组团连片“EPC+O”全生命周期建设运营试点项目房屋安全鉴定项目

2、采购人：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局

3、采购代理机构：河南中采工程管理咨询服务有限公司

4、项目编号：洛龙政采磋商(2025)0002号

5、采购方式：竞争性磋商

6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等

7、磋商文件获取家数：8家

8、响应文件开启日期：2025年02月25日09:35

9、响应文件开启地点：洛阳市公共资源交易中心开标五室

10、评审日期：2025年02月25日 10时08分

11、评审地点：洛阳市公共资源交易中心评标二室

12、其他说明事项：暗标清标发现单位5供应商投标文件综合标的字体、字号有异常，经汇总后核实为河南鼎丰检测技术有限公司，按照招标文件的暗标要求，已将对应评分点得分修正为0。

二、响应文件递交情况

2025年02月25日09:35本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有8家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南日盛综合检测有限公司	1670550.0
2	河南国实检测科技有限公司	1177500.0
3	河南省豫翔工程检测有限公司	1671700.0
4	河南鼎丰检测技术有限公司	1036200.0
5	河南省建安科学实验研究院有限公司	1190000.0
6	洛阳益合工程检测有限公司	1668500.0
7	河南科创检测技术有限公司	1670000.0
8	河南省建筑工程质量检验测试中心站有限公司	1201050.0

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：余红兵、文宏军、郭清

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南日盛综合检测有限公司	河南省豫翔工程检测有限公司	洛阳益合工程检测有限公司	河南省建安科学实验研究院有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过
3	项目负责人要求	通过	通过	通过	通过
4	洛阳市政府采购供应商信用承诺	通过	通过	通过	通过
5	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南科创检测技术有限公司	河南鼎丰检测技术有限公司	河南国实检测科技有限公司	河南省建筑工程质量检验测试中心站有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过
3	项目负责人要求	通过	通过	通过	通过
4	洛阳市政府采购供应商信用承诺	通过	通过	通过	通过
5	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南国实检测科技有限公司	洛阳益合工程检测有限公司	河南省豫翔工程检测有限公司	河南省建筑工程质量检验测试中心站有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
6	中小企业声明函	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见

		河南日盛综合检测有限公司	河南省建安科学实验研究院有限公司	河南鼎丰检测技术有限公司	河南科创检测技术有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
6	中小企业声明函	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	洛阳益合工程检测有限公司	1668500.0	1660000.0
2	河南省建筑工程质量检验测试中心站有限公司	1201050.0	1083300.0
3	河南省建安科学实验研究院有限公司	1190000.0	1090000.0
4	河南国实检测科技有限公司	1177500.0	847800.0
5	河南日盛综合检测有限公司	1670550.0	1668000.0
6	河南科创检测技术有限公司	1670000.0	1666000.0
7	河南鼎丰检测技术有限公司	1036200.0	950000.0
8	河南省豫翔工程检测有限公司	1671700.0	1670000.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	洛阳益合工程检测有限公司	5.11	15.0	49.67	17.33	87.11	1
2	河南省建筑工程质量检验测试中心站有限公司	7.83	15.0	44.33	11.67	78.83	2
3	河南省建安科学实验研究院有限公司	7.78	15.0	36.0	12.67	71.45	3
4	河南国实检测科技有限公司	10.0	15.0	35.33	7.67	68.0	4
5	河南日盛综合检测有限公司	5.08	12.0	34.0	11.67	62.75	5
6	河南科创检测技术有限公司	5.09	7.0	30.67	13.67	56.43	6
7	河南鼎丰检测技术有限公司	8.92	9.0	20.33	9.33	47.58	7
8	河南省豫翔工程检测有限公司	5.08	3.0	25.67	7.67	41.42	8

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	洛阳益合工程检测有限公司	1668500.0	1660000.0	1660000.0	5.11
2	河南省建筑工程质量检验测试中心站有限公司	1201050.0	1083300.0	1083300.0	7.83
3	河南省建安科学实验研究院有限公司	1190000.0	1090000.0	1090000.0	7.78
4	河南国实检测科技有限公司	1177500.0	847800.0	847800.0	10.0
5	河南日盛综合检测有限公司	1670550.0	1668000.0	1668000.0	5.08
6	河南科创检测技术有限公司	1670000.0	1666000.0	1666000.0	5.09
7	河南鼎丰检测技术有限公司	1036200.0	950000.0	950000.0	8.92
8	河南省豫翔工程检测有限公司	1671700.0	1670000.0	1670000.0	5.08

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素		
		人员配置	企业业绩	汇总
1	河南日盛综合检测有限公司	6.0	6.0	12.0
2	河南鼎丰检测技术有限公司	0.0	9.0	9.0
3	河南省豫翔工程检测有限公司	0.0	3.0	3.0
4	河南省建筑工程质量检验测试中心站有限公司	6.0	9.0	15.0
5	河南国实检测科技有限公司	6.0	9.0	15.0
6	河南省建安科学实验研究院有限公司	6.0	9.0	15.0
7	洛阳益合工程检测有限公司	6.0	9.0	15.0
8	河南科创检测技术有限公司	4.0	3.0	7.0

4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		余红兵	文宏军	郭清	汇总
1	河南日盛综合检测有限公司	34.0	35.0	33.0	34.0
2	河南国实检测科技有限公司	34.0	36.0	36.0	35.33
3	河南省豫翔工程检测有限公司	26.0	27.0	24.0	25.67
4	河南鼎丰检测技术有限公司	21.0	20.0	20.0	20.33
5	河南省建安科学实验研究院有限公司	37.0	35.0	36.0	36.0
6	洛阳益合工程检测有限公司	52.0	47.0	50.0	49.67
7	河南科创检测技术有限公司	31.0	31.0	30.0	30.67
8	河南省建筑工程质量检验测试中心站有限公司	47.0	42.0	44.0	44.33

4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见

		余红兵	文宏军	郭清	汇总
1	河南日盛综合检测有限公司	10.0	12.0	13.0	11.67
2	河南国实检测科技有限公司	7.0	7.0	9.0	7.67
3	河南省豫翔工程检测有限公司	7.0	7.0	9.0	7.67
4	河南鼎丰检测技术有限公司	7.0	9.0	12.0	9.33
5	河南省建安科学实验研究院有限公司	12.0	13.0	13.0	12.67
6	洛阳益合工程检测有限公司	19.0	16.0	17.0	17.33
7	河南科创检测技术有限公司	14.0	13.0	14.0	13.67
8	河南省建筑工程质量检验测试中心站有限公司	12.0	12.0	11.0	11.67

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳益合工程检测有限公司	1660000.0
2	第二中标候选人	河南省建筑工程质量检验测试中心站有限公司	1083300.0
3	第三中标候选人	河南省建安科学实验研究院有限公司	1090000.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为洛阳益合工程检测有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：

