

评标报告

项目名称：洛宁县底张乡中高村游客服务中心

项目编号：洛宁工施招标(2023)0246号

标段名称：洛宁县底张乡中高村游客服务中心1标段：土建及安装

标段编号：洛宁工施招标(2023)0246号-1

招标人：洛宁县底张乡人民政府

招标代理机构：河南泽盛工程管理有限公司

评标日期：2023年12月12日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛宁县底张乡中高村游客服务中心
- 2、项目编号：洛宁工施招标(2023)0246号
- 3、标段名称：洛宁县底张乡中高村游客服务中心1标段：土建及安装
- 4、标段编号：洛宁工施招标(2023)0246号-1
- 5、招标人：洛宁县底张乡人民政府
- 6、代理机构：河南泽盛工程管理有限公司
- 7、招标方式：公开招标
- 8、开标地点：开标一室（洛宁县）
- 9、评标地点：评标一室（洛宁县）

二、开标情况：

投标单位名称	投标报价(元)	不含安全文明施工措施费、规费税金、暂列金额与专业暂估价的投标报价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费税金(元)	不含安全文明施工措施费的项目费用(元)	变更签证优惠率(%)	项目经理及注册证书编号	工期(日历天)	质量承诺	安全生产目标	文明施工目标	扬尘防治目标	投标有效期	缺陷责任期	保证金缴纳情况
1 河南锦达建设有限公司	4653168.46	4068346.16	90242.97	1318043270267567	249014.00	3.70	赵艳丽, 豫1412019202002133	45	符合国家质量验收备案标准	杜绝死亡、重伤事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令,做到“七个100%,八个必须”。	提交投标文件截止时间后90日历天	自竣工验收合格之日起12个月	
2 河南墨亿建筑工程有限公司	4685600.02	4098844.55	89967.68	13089698083490	280502.23	3	陈团立, 豫241080911527	45	符合国家质量验收备案标准	杜绝死亡、重伤事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令,做到“七个100%,八个必须”。	提交投标文件截止时间后90日历天	自竣工验收合格之日起12个月	
3 河南乐威	4779	4184786.22	90012.97	1319	285594.61	2.20	姓名: 谢冰、注册	45	符合国家	杜绝	市级	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标	提交投标文件	自竣工	

建筑 工程 有限 公司	90 0. 64			04 46 37 00 .. 77 50		证书编号: 豫 24114156 7876	质量 验收 备案 标准	死 亡、 重 伤 事 故	文 明 工 地	准 及 各 项 扬 尘 管 控 指 令, 做 到 “ 七 个 100%, 八 个 必 须 ”	截 止 时 间 后 90 日 历 天	收 合 格 之 日 起 12 个 月
河南 启途 建筑 工程 有限 公司	46 30 29 2. 67	4047151.01	9020 7.32	13 18 02 63 11 67 .. 57 95	230669.25.8 6 0	姓名:李 应波注 册编号: 豫 14120062 00805388	符合 国家 质量 验收 备案 标准	杜 绝 死 亡、 重 伤 事 故	市 级 文 明 工 地	严格按照国家、省、 市场尘污染防治标 准及各项扬尘管控 指令,做到“七个 100%,八个必须”。	提交投 标文件 截止时 间后 90日 历天	自竣 工验 收合 格之 日起 12个 月
河南 景鹏 建设 工程 有限 公司	47 68 19 5. 38	4173616.76	9031 4.77	13 19 03 57 50 94 .. 62 41	271132.11.5 5 0	魏鹏飞 豫 14420162 02000398	符合 国家 质量 验收 备案 标准	杜 绝 死 亡、 重 伤 事 故	市 级 文 明 工 地	严格按照国家、省、 市场尘污染防治标 准及各项扬尘管控 指令,做到“七个 100%,八个必须”。	提交投 标文件 截止时 间后 90日 历天	自竣 工验 收合 格之 日起 12个 月

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员:许丹心,张菊香,郭高锋,赵利梅

评标委员会主任:田春华

四、评标方法:综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南启途建筑工程 有限公司	河南乐威建筑工程 有限公司	河南景鹏建设工程 有限公司	河南墨亿建筑工程 有限公司	河南锦达建设 有限公司
1	符合性评审					
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
1.2	投标文件签字 盖章	通过	通过	通过	通过	通过

1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审					
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过
2.2	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过
2.3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过
2.4	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过
2.5	技术负责人	通过	通过	通过	通过	通过
2.6	承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
2.7	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过
2.8	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应性评审					
3.1	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过
3.2	实质性内容	通过	通过	通过	通过	通过
3.3	已标价工程量清单	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标评审	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名

1	河南启途建筑工程有限公司	38.08	23.62	22.0	83.70	1
2	河南锦达建设有限公司	36.35	22.5	18.0	76.85	2
3	河南景鹏建设工程有限公司	28.36	22.72	10.0	61.08	3
4	河南乐威建筑工程有限公司	21.97	21.84	14.5	58.31	4
5	河南墨亿建筑工程有限公司	31.79	20.72	3.0	55.51	5

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南启途建筑工程有限公司	河南乐威建筑工程有限公司	河南景鹏建设工程有限公司	河南墨亿建筑工程有限公司	河南锦达建设有限公司
1	投标报价的评审	23.84	17.16	17.7	21.34	22.8
2	分部分项工程项目清单单价评审	10.0	3.5	8.25	8.75	10.0
3	措施项目费的评审（不含安全文明措施费）	4.24	1.31	2.41	1.7	3.55
4	主要材料单价的评审	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	汇总	38.08	21.97	28.36	31.79	36.35

2、技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5		汇总
1	河南启途建筑工程有限公司	24.2	23.7	24.1	22.6	23.5		23.62
2	河南乐威建筑工程有限公司	23.4	23.3	23.3	17.0	22.2		21.84
3	河南景鹏建设工程有限公司	24.0	23.5	24.1	19.0	23.0		22.72
4	河南墨亿建筑工程有限公司	22.4	21.5	22.3	16.3	21.1		20.72
5	河南锦达建设有限公司	24.1	23.5	23.3	18.3	23.3		22.5

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南启途建筑工程有限公司	河南乐威建筑工程有限公司	河南景鹏建设工程有限公司	河南墨亿建筑工程有限公司	河南锦达建设有限公司
1	企业业绩	8.0	6.0	8.0	0.0	8.0
2	项目经理业绩	4.0	4.0	0.0	0.0	0.0
3	优惠承诺（变更签证优惠率）	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0
4	企业信用					
4.1	企业荣誉	3.0	0.0	0.0	0.0	3.0
4.2	企业信用评价	3.0	2.5	0.0	0.0	3.0
4.3	红名单企业	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5	项目经理信用	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6	不良信用扣分	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
7	招标人意见	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0
	汇总	22.0	14.5	10.0	3.0	18.0

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南启途建筑工程有限公司	4630292.670
2	第二中标候选人	河南锦达建设有限公司	4653168.460

3	第三中标候选人	河南景鹏建设工程有限公司	4768195.380
---	---------	--------------	-------------

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南启途建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D341291964
第二中标候选人	河南锦达建设有限公司	建筑施工总承包壹级	D141172875
第三中标候选人	河南景鹏建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341053540

2、企业业绩

中标候选人	企业业绩
河南启途建筑工程有限公司	1、洛宁县高级中学单身职工宿舍及校园卫生间改造工程、一标段。2、洛阳市老城区民政局老城区特困供养中心项目。3、2021年洛宁县兴华镇沟门村竹艺坊项目。4、2022年洛宁县底张乡草庙岭村游客接待中心资产投资收益项目。5、洛宁县长虹中学（小学部）教学楼新建工程项目。
河南锦达建设有限公司	1、中国石化销售有限公司河南三门峡石油分公司召公路加油站项目建筑安装工程。2、平陆县义务教育薄弱环节改善与能力提升项目（实验小学拆建教学楼项目）。3、六四六中学餐厅综合楼项目-餐厅综合楼。4、多伦县第二中学教学楼建设项目。
河南景鹏建设工程有限公司	1、嵩县城关镇南街小学新建宿舍楼项目。2、伊川县农村建设用地复垦加乡村振兴项目（一期）-四好农村路东西两岭环线（第一批过村路段沿街立面整治工程）。3、2020年新安县北冶镇马行沟香菇种植项目（二次）。4、伊川县农村建设用地复垦加乡村振兴项目（一期）-四好农村路东南环线（第一批过村路段沿街立面整治工程）。

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南启途建筑工程有限公司	李应波	一级建造师	豫 14120062080538
第二中标候选人	河南锦达建设有限公司	赵艳丽	一级建造师	豫 1412019202002133
第三中标候选人	河南景鹏建设工程有限公司	魏鹏飞	一级建造师	豫 1442016202000398

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	业绩名称
李应波	1、董王庄乡乔庄村乡村振兴项目-中药材交易中心工程一标段。2、洛宁县 2022 年老旧小区提质改造项目（回族镇）。3、洛宁县第二实验中学教学楼改造工程项目。
赵艳丽	/
魏鹏飞	/

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：

按照招标文件要求及相关法律法规执行。

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：

