

评标报告

项目名称：洛宁县底张乡中高村游客服务中心

项目编号：洛宁工施招标(2023)0246号

标段名称：洛宁县底张乡中高村游客服务中心 2 标段：装饰装修

标段编号：洛宁工施招标(2023)0246号-2

招标人：洛宁县底张乡人民政府

招标代理机构：河南泽盛工程管理有限公司

评标日期：2023年12月12日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛宁县底张乡中高村游客服务中心
- 2、项目编号：洛宁工施招标(2023)0246号
- 3、标段名称：洛宁县底张乡中高村游客服务中心2标段：装饰装修
- 4、标段编号：洛宁工施招标(2023)0246号-2
- 5、招标人：洛宁县底张乡人民政府
- 6、代理机构：河南泽盛工程管理有限公司
- 7、招标方式：公开招标
- 8、开标地点：开标一室（洛宁县）
- 9、评标地点：评标一室（洛宁县）

二、开标情况：

投标单位名称	投标报价(元)	不含安全文明施工措施费、规费、税金、暂列金额与专业暂估价的投标报价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)	税金(元)	不含安全文明施工措施费的项目费用(元)	变更签证优惠率(%)	项目经理及注册证书编号	工期(日历天)	质量承诺	安全生产目标	文明施工目标	扬尘防治目标	投标有效期	缺陷责任期	保证金缴纳情况
1 河南瑞之雪建筑工程有限公司	1331261.15	1159846.68	27283.12	30492912.00	765	44872.53	1	孙涵、豫241212296911	45	符合国家质量验收备案标准	杜绝死亡、重伤事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”	提交投标文件截止时间后90日历天	自竣工验收合格之日起12个月	
2 河南磊桥建筑工程有限公司	1329260.25	1158689.29	274563.45	3039375.58	83	44587.99	1.2	徐春香、豫241151572545	45	符合国家质量验收备案标准	杜绝死亡、重伤事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”	提交投标文件截止时间后90日历天	自竣工验收合格之日起12个月	
3 河南汝康	1325	1158132.75	25788.75	3120	1	45111.01	1.3	姜新权、豫	45	符合国家	杜绝	市级	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标	提交	我公司承诺自	

建筑 安装 工程 有限 公司	90 9. 99			5 9 0 4 9 7 .8 6. 9 8 0			2411112 25478	质量 验收 备案 标准	死 亡、 重 伤 事 故	文 明 工 地	准 及 各 项 扬 尘 管 控 指 令 ， 做 到 “ 七 个 100% ， 八 个 必 须 ”	文 件 截 止 时 间 后 90 日 历 天	竣 工 验 收 合 格 之 日 起 12 个 月
林州 海之 鸿建 筑工 程有 限公 司	13 24 19 1. 32	1153603.17	2721 7.50	3 1 0 4 9 0 3 3 3 6 .7 5 9 0	43395.2 1	1	乔永奎、 豫 2411313 42240	45 符合 国家 质量 验收 备案 标准；	杜 绝 死 亡、 重 伤 事 故；	市 级 文 明 工 地；	严 格 按 照 国 家 、 省 、 市 场 尘 污 染 防 治 标 准 及 各 项 扬 尘 管 控 指 令 ， 做 到 “ 七 个 100% ， 八 个 必 须 ”	提 交 投 标 文 件 截 止 时 间 后 90 日 历 天	自 竣 工 验 收 合 格 之 日 起 12 个 月
河南 乐威 建筑 工程 有限 公司	13 06 98 6. 06	1146024.50	2357 1.35	2 1 0 9 7 4 9 1 3 6 .9 2 3 8	36181.6 3	2.5 0	姓名： 谢冰、 注册证 书编号： 豫 2411415 67876	45 符合 国家 质量 验收 备案 标准	杜 绝 死 亡、 重 伤 事 故	市 级 文 明 工 地	严 格 按 照 国 家 、 省 、 市 场 尘 污 染 防 治 标 准 及 各 项 扬 尘 管 控 指 令 ， 做 到 “ 七 个 100% ， 八 个 必 须 ”	提 交 投 标 文 件 截 止 时 间 后 90 日 历 天	自 竣 工 验 收 合 格 之 日 起 12 个 月

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：郭高锋, 张菊香, 赵利梅, 许丹心

评标委员会主任：田春华

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南汝康建筑安装工程 有限公司	河南乐威建筑工 程有限公司	林州海之鸿建筑工 程有限公司	河南瑞之雪建筑工 程有限公司	河南磊桥建筑工 程有限公司
1	符合性评审					
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
1.2	投标文件签字 盖章	通过	通过	通过	通过	通过

1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审					
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过
2.2	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过
2.3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过
2.4	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过
2.5	技术负责人	通过	通过	通过	通过	通过
2.6	承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
2.7	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过
2.8	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应性评审					
3.1	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过
3.2	实质性内容	通过	通过	通过	通过	通过
3.3	已标价工程量清单	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标评审	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名

1	河南乐威建筑工程有限公司	30.01	24.0	16.5	70.51	1
2	河南磊桥建筑工程有限公司	25.71	24.03	18.0	67.74	2
3	河南汝康建筑安装工程有限公司	24.81	22.65	7.0	54.46	3
4	林州海之鸿建筑工程有限公司	24.9	22.79	6.0	53.69	4
5	河南瑞之雪建筑工程有限公司	24.63	21.91	4.0	50.54	5

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南汝康建筑安装工程有限公司	河南乐威建筑工程有限公司	林州海之鸿建筑工程有限公司	河南瑞之雪建筑工程有限公司	河南磊桥建筑工程有限公司
1	投标报价的评审	19.88	21.96	20.66	19.58	19.78
2	分部分项工程项目清单单价评审	3.0	3.5	1.5	3.0	3.75
3	措施项目费的评审（不含安全文明措施费）	1.93	4.55	2.74	2.05	2.18
4	主要材料单价的评审	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	汇总	24.81	30.01	24.9	24.63	25.71

2、技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5		汇总
1	河南汝康建筑安装工程有限公司	22.8	20.9	23.75	22.8	23.0		22.65
2	河南乐威建筑工程有限公司	24.8	23.8	24.3	23.8	23.3		24.0
3	林州海之鸿建筑工程有限公司	23.1	21.35	23.8	22.9	22.8		22.79
4	河南瑞之雪建筑工程有限公司	21.7	21.25	22.8	21.9	21.9		21.91
5	河南磊桥建筑工程有限公司	24.7	23.4	24.45	24.1	23.5		24.03

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南汝康建筑安装工程 有限公司	河南乐威建筑工 程有限公司	林州海之鸿建筑 工程有限公司	河南瑞之雪建筑 工程有限公司	河南磊桥建筑工 程有限公司
1	企业业绩	2.0	6.0	4.0	2.0	8.0
2	项目经理业绩	2.0	4.0	0.0	0.0	4.0
3	优惠承诺（变更 签证优惠率）	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
4	企业信用					
4.1	企业荣誉	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
4.2	企业信用评价	0.0	2.5	0.0	0.0	2.0
4.3	红名单企业	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5	项目经理信用	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6	不良信用扣分	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
7	招标人意见	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
	汇总	7.0	16.5	6.0	4.0	18.0

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南乐威建筑工程有限公司	1306986.060
2	第二中标候选人	河南磊桥建筑工程有限公司	1329260.250

3	第三中标候选人	河南汝康建筑安装工程有限公司	1325909.990
---	---------	----------------	-------------

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南乐威建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D241296749
第二中标候选人	河南磊桥建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D341291956
第三中标候选人	河南汝康建筑安装工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341239748

2、企业业绩

中标候选人	企业业绩
河南乐威建筑工程有限公司	1、洛宁县城关镇背街小巷改造提升工程（二标段：洛宁县城关镇西街社区改造提升工程）。2、洛岳路综合整治提升工程-外立面综合整治项目二期工程。3、宜阳县董王庄乡左沟小学校园提升改造工程。
河南磊桥建筑工程有限公司	1、2022年宜阳县花果山乡花山村民宿项目。2、赵保镇人民政府宜阳县赵保镇2021年三王庄村养殖棚配套项目。3、2022年宜阳县赵保镇肉牛养殖项目。4、2022年宜阳县锦屏镇马庄村农资产品储存仓库配套设施项目。
河南汝康建筑安装工程有限公司	1、嵩县中药材产业扶贫基地研发中心项目。

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南乐威建筑工程有限公司	谢冰	二级建造师	豫 241141567876
第二中标候选人	河南磊桥建筑工程有限公司	徐春香	二级建造师	豫 241151572545
第三中标候选人	河南汝康建筑安装工程有限公司	姜新权	二级建造师	豫 241111225478

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	业绩名称

谢冰	1、洛阳市洛龙区城市管理局办公用房维修项目。2、洛宁县2023年第一批学前教育项目四标段。
徐春香	1、宜阳县花果山乡关庄村露营基地项目。2、2021年汝阳县三屯镇集体经济集贸市场二期续建项目。
姜新权	1、特勤大队门卫室、大门名牌墙装修改造工程。

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：

按照招标文件及相关法律法规执行。

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：

