2024-A5-02

（GF—2020—0201）

建设工程施工合同

【洛宁县老旧小区改造项目（城中片区）弱电桥架工程项目二标段】

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

施工合同书

发包人（全称）：洛宁县住房和城乡建设局

承包人（全称）：山东益通安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洛宁县老旧小区改造项目（城中片区）弱电桥架工程项目二标段

2. 工程地点：

3. 项目编号：洛宁工施招标(2023)0276 号

4. 资金来源：专项债

5. 工程内容：桥架、路面开挖及恢复、龙门架等工程。

6. 工程承包范围：本招标项目施工图纸、答疑及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月17日。

计划竣工日期：2024年2月28日。

工期总日历天数：45日历天。

三、质量标准

工程质量符合"满足国家、行业及地方有关规范、标准、规定"。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：￥1377937.55元

人民币（大写）壹佰叁拾柒万柒仟玖佰叁拾柒元伍角伍分；

2. 合同价格形式："固定合同价+变更、签证"

五、项目经理

项目经理：雷明磊

执业资格证书名称及编号：鲁 2372017202105973

六、合同文件构成

本合同书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人严格按投标文件的要求和承诺，科学合理安排施工，确保施工质量、施工进度、施工安全。

八、承包人责任

1. 承包人必须按照投标文件规定的项目机构组成表的要求，将施工现场项目部人员组成名单及相关证书原件交招标人及监理人审查，并按规定进场到位，持证上岗。

2. 参加发包人组织的图纸会审及设计交底会议，并做好会审记录的整理工作；及时上报拟定的施工方案或编制施工组织设计、施工总进度计划，并报发包人及监理单位审核批准。

3. 做好现场设备和材料的管理，参加竣工验收，编制竣工结算，汇总整理竣工技术资料并移交发包人。

4. 做好施工组织管理，工程竣工未移交给业主前的保护工作。

5. 负责本工程施工期间的施工安全管理工作，加强安全教育和培训工作。承包人应按照有关规定严格实施安全防护措施，承担事故责任和因此发生的费用。

6. 施工前承包人应按规定缴纳工程总造价 2%的农民工工资保证金和 3%的实名制用工保证金，并负责农民工工资的全额支付，不得拖欠，并承担由此发生影响社会稳定的一切责任和相应的费用支出。该项款项存入业主开设得专户内，不得挪作他用。

7. 接受发包人派驻施工现场的代表对工程质量、安全及进度的合理要求并及时整改。

九、发包人的责任

1. 负责办理本项目的各种证件、批件等相关资料。

2. 负责三通一平、确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验。

3. 负责征地拆迁以及清除施工场地内的影响施工的障碍物，解决施工用地，为承包人提供具备施工条件的场地，满足施工运输需要的道路，确保施工期间的畅通。

4. 组织承包人和设计、监理等单位进行图纸会审，设计交底，并做好各方共同签署的交底会审纪要。

5. 督促监理审查落实承包人提交的施工方案和施工进度计划。

6. 负责施工环境的协调、管理、验收、中间计量及变更、按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同工程价款的工作。

7. 发包人派驻的现场代表可对工程质量、安全及进度提出合理性要求并督促

承包单位限期整改到位，如不能整改到位，发包人的现场代表有权对承包人进行适当的经济处罚。

十、工程质量

1.承包人应严格按照施工设计图纸、有关相关工程施工规范施工，各种材料试验、工序检验必须由监理人检查认可。工程质量符合国家质量验收备案标准，承包人对其施工的工程质量终身负责。

2.承包人必须接受监理人的监理，服从监理人的技术质量监督。

3.因承包人原因造成的工程质量达不到合同约定的标准的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用和工期的延误由承包人承担。

4.承包人应严格按规范施工，履行各分部分项工程报验程序及隐蔽工程验收程序，未经监理人员及发包方代表认可，不得进行下一道工序施工。

5.承包人质量缺陷期为二年，竣工验收后起算。

6.质量缺陷期内，由于施工原因造成的质量问题，承包人应自接到发包人通知后 三天内无条件进行保修，否则，发包人将自行组织力量整修，相关费用从承包人的质量保证金中扣除，承包人不得有异议。属于设计或发包人使用及其他原因造成的质量问题，承包人可以给予返修，责任方承担费用。

十一、安全责任

1.承包人应遵守工程技术安全生产管理有关规定，严格按照建筑工程施工安全标准组织施工，承担安全事故的责任和因此发生的费用。

2.在施工现场涉及危险地区或需要安全措施防护施工时，承包人应做好安全防护措施，确保施工安全。

3.施工中发生的一切安全事故，均由承包人承担全部责任。

十二、工程量确认和工程决算

1.所有发生的每项设计变更或工程签证中的工程量增减的确认，必须经发包人、监理人、承包人三方现场计量确认，否则发包人不予认可。

2.由于工程变更、签证引起的价款的确定方法：工程变更、签证的项目在原

清单中有单价的，采用原清单单价，清单中有类似单价的，参照、修改后执行，清单中没有相同或类似单价的项目，施工单位依据2016河南省安装定额和洛阳市有关文件，重新编制清单单价报发包人确认同意后，作为竣工结算的依据。

3.工程决算，工程竣工后由施工方依据工程变更、签证、计量认可单等内容编制工程决算，由发包方及审计部门进行审核，最终以审计结果为准。

十三、工程付款办法

1.工程项目部成立，施工人员、机械、材料进场后付工程合同总价款的30%；

2.按照工程进度支付工程款，工程完工支付已完成工程量的80%，工程竣工验收合格后付至总造价的 97%，剩余合同总价款的3%做为工程质量保证金，质保期满后，经甲方验收无质量问题和安全隐患，将质保金一次性无息退还。

3.农民工工资保证金的退回：工程完工后，全部退回所交保证金。

十四、竣工验收

1.本工程在具备竣工验收条件后，承包人于竣工验收十五日内向发包人提供完整的竣工资料和竣工验收报告。发包人收到报告后十日内组织有关部门验收，并在五日内提出修改意见，承包人按修改意见修改，并承担相应的费用。

2.工程竣工日期为通过相关部门竣工验收之日起。

3.承包人在向发包人提交工程交工验收报告之后15日内办理工程移交手续。

十五、违约责任

1.合同双方任何一方不能全面履行合同条款或无正当理由单方面提出终止合同，均属违约。违约方应向守约方支付5%的违约金。

2.承包人不按合同工期、质量达不到设计和规范要求的，或不履行合同的实质性内容的，发包人有权解除合同，承包人承担违约责任。

十六、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十六、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

开户银行：中国工商银行肥城市支行

账号：1604010609022503131

年　月　日

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码

91370983166602749W

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

25-6

名　　称　山东益通安装有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　雷印智

经营范围　一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；房屋拆迁服务；固体废物治理；住房租赁；信息系统集成服务；软件开发；第二类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；机械设备销售；金属制品销售；光伏设备及元器件销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售；制冷、空调设备销售；再生资源回收（除生产性废旧金属）；生产性废旧金属回收；金属结构制造；金属表面处理及热处理加工；喷涂加工；金属制品修理；专用设备修理；通用设备修理；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；水污染治理；大气污染治理；再生资源加工；再生资源销售；市政设施管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：各类工程建设活动；电力设施承装、承修、承试；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；燃气燃烧器具安装、维修；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；消防技术服务；污水处理及其再生利用；城市建筑垃圾处置（清运）；道路货物运输（不含危险货物）；特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

注册资本　壹亿元整

成立日期　2005 年 01 月 04 日

营业期限　2005 年 01 月 04 日至 2025 年 01 月 03 日

住　　所　肥城市孙伯大街34号

登记机关

2020 年 10 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

企业名称：山东益通安装有限公司

详细地址：肥城市孙伯大街34号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91370983166602749W

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D237063644

有效期：2024-12-31

资质类别及等级：建筑工程施工总承包二级；公路工程施工总承包二级；铁路工程施工总承包叁级；水利水电工程施工总承包二级；电力工程施工总承包二级；冶金工程施工总承包二级；石油化工工程施工总承包二级；地基基础工程专业承包二级；电子与智能化工程专业承包二级；消防设施工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；环保工程专业承包二级

备注：

发证机关：

2023年11月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台：http://jzsc.mohurd.gov.cn
山东政务服务网：http://www.shandong.gov.cn/

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：山东益通安装有限公司

详 细 地 址：肥城市孙伯大街34号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91370983166602749W　　经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证 书 编 号：D337063641　　有 效 期：至2028年12月18日

资质类别及等级：施工劳务不分等级

备 注：

发证机关：泰安市行政审批服务局

2023 年 12 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台：http://jzsc.mohurd.gov.cn
山东政务服务网：http://www.shandong.gov.cn/

统一社会信用代码：91370983166602749W

安全生产许可证

编号：（鲁）JZ安许证字[2005]090006

企　业　名　称：山东益通安装有限公司

法　定　代　表　人：雷印智

单　位　地　址：山东省泰安市肥城市孙伯大街34号

经　济　类　型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2023年03月08日　至　2026年03月09日

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 03 月 08 日

许可证编号：1-6-00017-2016(2-2)

根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。

单位名称：山东益通安装有限公司

住　　所：[illegible]

法定代表人：[illegible]

许可类别和等级：承装类二级、承修类二级、承试类二级

有效期限：自2022 年02 月05 日始

至2028 年02 月04 日止

许可机关（盖章）

2022 年 月 日

承装（修，试）电力设施许可证使用规定

一、承装（修、试）电力设施许可证是持证人从事承装（修、试）电力设施业务的法定凭证，不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装（修、试）电力设施许可证。

二、承装（修、试）电力设施许可证如有遗失、损毁，持证人应当及时向许可机关说明情况，并按规定申请补办承装（修、试）电力设施许可证。

三、承装（修、试）电力设施许可证相关事项发生变更时，持证人应当按照《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。

四、许可证有效期届满，持证人需要延续的，应当提前30日向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装（修、试）电力设施业务的，应当将承装（修、试）电力设施许可证交回原许可机关。

中华人民共和国
特种设备生产许可证
Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3837G18-2027

单位名称：山东益通安装有限公司

住　　所：肥城市孙伯大街34号

办公地址：山东省泰安市肥城市孙伯大街34号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备安装、修理、改造	工业管道安装(GC1)		
承压类特种设备安装、修理、改造	公用管道安装(GB2)		
承压类特种设备安装、修理、改造	长输管道安装（含修理、改造）(GA2)		
承压类特种设备安装、修理、改造	公用管道安装(GB1)		
承压类特种设备安装、修理、改造	工业管道安装(GCD)		

发证机关：山东省市场监督管理局

有效期至：2027年08月15日　　发证日期：2023年08月16日

基本存款账户信息

账户名称：山东益通安装有限公司

账户号码：1604010609022503131

开户银行：中国工商银行股份有限公司肥城支行

法定代表人：雷印智
(单位负责人)

基本存款账户编号：J4632000013802

2022 年 02 月 28 日