

2024 年洛宁县在礼社区综合产业园项目

评标报告

2024 年洛宁县在礼社区综合产业园项目

评标委

员会

2025 年 03 月 11 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 2024年洛宁县在礼社区综合产业园项目
- 2、项目代码： 2411-410328-04-01-173000
- 3、招标人： 洛宁县城郊乡人民政府
- 4、招标代理机构： 华正大地项目管理有限公司
- 5、招标编号： 2411-410328-04-01-173000
- 6、标段编号： 洛宁工施招标(2025)0005号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金+自筹资金
- 9、招标控制价： 4244345.29元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025年2月13日 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、中国采购与招标网、河南省（洛阳市）政府采购网发
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 14 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025年03月11日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他： 无

二、开标情况

- 开标时间： 2025年03月11日
- 开标地点： 开标二室（洛宁）
- 投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 7 家的投标文

件，其中， 2 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期 (日历天)	保证金缴纳情况	备注
1	河南策鑫建筑工程有限公司	4202021. 22	91410300MA44NA UT9T	郭鹏	41112319891222 401X	60		
2	河南	4211162. 64	91410300MA9FCR KT0U	郭姣	41052119910703 5024	60		

	洛 桥 建 筑 工 程 有 限 公 司							
3	河 南 启 途 建 筑 工 程 有 限 公 司	4180663. 38	91410300MA9F9W WN5Q	张 洪 波	41032819730701 0512	60		
4	洛 阳 未 来	4167230. 87	91410324171511 9802	杨 柏 亮	41032419720212 7532	60		

	建设工程有限公司								
5	河南康本建筑工程有限公司	4194201.79	91410300MA9FQ6HP8R	楚尚卫	413022198108132093	60	日	历	天
6	河南乐泰建筑	4171097.79	91410581MA40FY YC3F	陈利影	410381198110215529	60	日	历	天

	工程 有限公司							
7	河南 天马建 设工程 有限公司	4197386. 02	91410225MA45E8 9C2Q	谢 克	41132719860925 2591	60		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤	备注
----	-------	--------	----------	------------	----------------	-----------------	----

						率	
1	河南策鑫建筑工程有限公司	0	郭鹏	80	0	0	
2	河南洛桥建筑工程有限公司	0	郭姣	80	0	0	
3	河南启途建筑工程有限公司	80	张洪波	80	78%	77%	
4	洛阳未来建设工程有限公司	0	杨柏亮	80	0	0	
5	河南康本建筑工程有限公司	0	楚尚卫	80	0	0	
6	河南乐泰建筑工程有限公司	86	陈利影	80	≥80%	≥80%	

7	河南天马建设工程有限公司	80	谢克	80	0	0	
---	--------------	----	----	----	---	---	--

开标期间异议情况：___/___

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 刘杰，由 评标委员会成员一致推选 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	高兴辉	410303197110191025	0	
2	刘杰	410105198208298476	0	

3	张军伟	410423197108260029	0	
4	吕冬红	410303196910182544	0	
5	杨涛军	410328197211107010	0	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间2025年03月11日10时39分

3、评标地点: 评标二室(洛宁)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定, 河南天马建设工程有限公司的投标文件因存在不符合投标人须知3.7.6, 依据(招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定, 未通过形式评审评审;

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定, 河南乐泰建筑工程有限公司的投标文件因存在对招标文件的响应、重大偏差及违反法律、法规、规章、规范性文件规定的情况投标人拖欠工人工资, 情节严重被有关行政主管部门向社会公布且在公布的期限内的

, 依据(招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定, 未通过资格评审评审;

其余 5 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分	排名
河南启途建筑工程有限公司	3649281.14	14.02	46.915	20.40	81.335	1
河南康本建筑工程有限公司	3659929.64	14.74	45.516	6.40	66.656	2
河南策鑫建筑工程有限公司	3666412.80	14.18	44.528	6.30	65.008	3
河南洛桥建筑工程有限公司	3674840.45	14.74	43.816	6.30	64.856	4

公司						
洛阳未来建设工程有限公司	3634509.66	13.56	43.537	6.50	63.597	5

分项得分明细详见附件。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南启途建筑工程有限公司	4180663.38	
第二中标候选人	河南康本建筑工程有限公司	4194201.79	
第三中标候选人	河南策鑫建筑工程有限公司	4202021.22	

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标 采用 / 不采用暗标评审

(2) 本次评标采用/不采用远程异地评标

(3) 本次评标采用/不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南启途建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341291964
河南康本建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程三级	D341305539
河南策鑫建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341185731

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南启途建筑工程有限公司			
河南康本建筑工程有限公司			
河南策鑫建筑工程有限公司			

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南启途建筑工程有限公司	张洪波	注册二级建造师·建筑工程 安全生产考核合格证(B证)	豫 241212290110 豫建安B(2023) 3328442
河南康本建筑工程有限公司	楚尚卫	注册二级建造师·建筑工程 合格证(B证)	豫 241171713006 豫建安B(2023) 3288548
河南策鑫建筑工程有限公司	郭鹏	注册二级建造师·建筑工程 安全生产考核	豫

		合格证(B证)	241181943552 豫建安B(2023) 1295578
--	--	---------	---------------------------------------

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南启途建筑工程有限公司				
河南康本建筑工程有限公司				
河南策鑫建筑工程有限公司				

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 / ，处理情况：
 。

5、评标中出现的集体表决事项_____ / _____，评标委员会成员的个人意见 / _____，评标委员会最终结论_____ / _____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 / _____，不同意见或拒绝签字的理由_____ / _____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____ / _____。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。