评 标 报 告

项 目 名 称：**洛阳市孟津区第一高级中学学生公寓等物业服务项目**

项 目 编 号：**孟津政采招标(2023)0362号**

分 包 名 称：**洛阳市孟津区第一高级中学学生公寓等物业服务项目**

分 包 编 号：**孟津政采招标(2023)0362号**

采 购 人：**洛阳市孟津区第一高级中学**

采购代理机构：**河南皓泰工程管理有限公司**

评 标 日 期：**2023年12月27日**

一、采购项目概况

1、项目名称：　洛阳市孟津区第一高级中学学生公寓等物业服务项目

2、采购人：洛阳市孟津区第一高级中学

3、采购代理机构：河南皓泰工程管理有限公司

4、项目编号：孟津政采招标(2023)0362 号

5、采购方式：公开招标

6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等

7、招标文件获取份数：17 家（详见招标采购文件获取名单）

8、开标日期：2023 年 12 月 27 日 09:10

9、开标地点：孟津县公共资源交易中心开标一室

10、评标日期：2023 年 12 月 27 日

11、评标地点：孟津县公共资源交易中心评标一室

12、其他说明事项：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2023 年 12 月 27 日　09:10，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 6 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	润达物业管理有限公司	2592372.120
2	洛阳佳缘物业管理有限公司	2612999
3	河南弘平实业有限公司	2626920.00
4	洛阳熙融实业有限公司	2667120.00

5	河南科杰物业管理有限公司	2467850.00
6	河南家家安物业管理有限公司	2681880.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：吴苏阳,刘舟林,张庆霞,曹劲松,王林吉

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南弘平实业有限公司	洛阳熙融实业有限公司	河南家家安物业管理有限公司	洛阳佳缘物业管理有限公司	润达物业管理有限公司	河南科杰物业管理有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	《洛阳市政府采购投标人信用承诺函》	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	委托代理人	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南弘平	洛阳熙融	河南家家安物	洛阳佳缘物	润达物业	河南科杰物

		实业有限公司	实业有限公司	业管理有限公司	业管理有限公司	管理有限公司	业管理有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	《洛阳市政府采购投标人信用承诺函》	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	委托代理人	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

资格审查人员：吴苏阳,刘舟林,曹劲松,张庆霞,王林吉

六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查；

符合性审查情况说明：全部通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	经济标评审	技术标评审	综合标评审	业绩信誉	得分合计	排名
1	河南科杰物业管理有限公司	25.0	42.6	15.6	9.0	92.20	1
2	润达物业管理有限公司	23.8	41.0	13.4	9.0	87.20	2
3	洛阳佳缘物业管理有限公司	23.61	41.8	9.8	9.0	84.21	3

4	河南弘平实业有限公司	23.49	26.4	12.0	0.0	61.89	4
5	洛阳熙融实业有限公司	23.13	30.2	8.4	0.0	61.73	5
6	河南家家安物业管理有限公司	23.0	23.2	12.2	0.0	58.40	6

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	河南弘平实业有限公司	2626920.00	23.49
2	洛阳熙融实业有限公司	2667120.00	23.13
3	河南家家安物业管理有限公司	2681880.00	23.0
4	洛阳佳缘物业管理有限公司	2612999.00	23.61
5	润达物业管理有限公司	2592372.12	23.8
6	河南科杰物业管理有限公司	2467850.00	25.0

2.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5		汇总
1	河南弘平实业有限公司	40.0	35.0	15.0	27.0	15.0		26.4
2	洛阳熙融实业有限公司	42.0	38.0	18.0	32.0	21.0		30.2
3	河南家家安物业管理有限公司	37.0	32.0	12.0	19.0	16.0		23.2
4	洛阳佳缘物业管理有限公司	50.0	50.0	30.0	50.0	29.0		41.8

5	润达物业管理有限公司	48.0	50.0	28.0	50.0	29.0			41.0
6	河南科杰物业管理有限公司	48.0	47.0	24.0	50.0	44.0			42.6

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5			汇总
1	河南弘平实业有限公司	12.0	12.0	14.0	11.0	11.0			12.0
2	洛阳熙融实业有限公司	9.0	9.0	9.0	7.0	8.0			8.4
3	河南家家安物业管理有限公司	12.0	12.0	14.0	11.0	12.0			12.2
4	洛阳佳缘物业管理有限公司	9.0	13.0	9.0	9.0	9.0			9.8
5	润达物业管理有限公司	14.0	14.0	12.0	16.0	11.0			13.4
6	河南科杰物业管理有限公司	16.0	16.0	14.0	16.0	16.0			15.6

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	投标单位及评审意见	评审因素							
		企业业绩							汇总
1	河南弘平实业有限公司	0.0							0.0
2	洛阳熙融实业有限公司	0.0							0.0
3	河南家家安物业管理有限公司	0.0							0.0
4	洛阳佳缘物业管理有限公司	9.0							9.0
5	润达物业管理有限公司	9.0							9.0
6	河南科杰物业管理有限公司	9.0							9.0

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南科杰物业管理有限公司	2467850.000
2	第二中标候选人	润达物业管理有限公司	2592372.120
3	第三中标候选人	洛阳佳缘物业管理有限公司	2612999.000

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：河南科杰物业管理有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：

张庆霞 曹劲松

王林吉

监督员：赵新新