评 标 报 告

项目名称：洛阳市孟津区白鹤镇人民政府2024年度孟津区白鹤镇堡子村月牙湾民宿集群集体经济项目

项目代码：2403-410308-04-01-839330

项目编号：孟津工施招标(2024)0142号

标段名称：洛阳市孟津区白鹤镇人民政府2024年度孟津区白鹤镇堡子村月牙湾民宿集群集体经济项目

标段编号：孟津工施招标(2024)0142号-1

招标人：洛阳市孟津区白鹤镇人民政府

招标代理机构：河南觉团实业发展集团有限公司

评标日期：2024年7月22日

一、项目基本情况

1、项目名称：洛阳市孟津区白鹤镇人民政府2024年度孟津区白鹤镇堡子村月牙湾民宿集群集体经济项目

2、项目编号：孟津工施招标(2024)0142号

3、标段名称：洛阳市孟津区白鹤镇人民政府2024年度孟津区白鹤镇堡子村月牙湾民宿集群集体经济项目

4、标段编号：孟津工施招标(2024)0142号-1

5、招标人：孟津工施招标(2024)0142号

6、代理机构：河南觉团实业发展集团有限公司

7、招标方式：公开招标

8、开标地点：孟津县公共资源交易中心开标一室（孟津区）

9、评标地点：孟津县公共资源交易中心评标一室（孟津区）

二、 开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价(元)	工期（日历天）	项目经理及证书编号	保证金缴纳情况
1	河南浩安建设工程有限公司	8861487.57	180	张永田 豫241151719414	无
2	河南省鸿泉建设集团有限公司	8840533.08	180	乔巧 豫241131446888	无
3	河南顺本市政工程有限公司	8800811.26	180	陈青超 豫241131458552	无
4	河南泰联建筑工程有限公司	8879104.81	180	张璇 豫241161713823	无

5	洛阳正丰建筑工程有限公司	8750711.95	180	王国国 豫 241181944510	无
6	河南省鹏志建筑工程有限公司	8815957.53	180	史秀娟 豫 241131341844	无

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：田冰冰　吕桂峰　杨勇杰　赵毅

评标委员会主任：曾国伟

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

初步评审		投标单位及评审意见					
		河南浩安建设工程有限公司	河南泰联建筑工程有限公司	河南省鹏志建筑工程有限公司	洛阳正丰建筑工程有限公司	河南省鸿泉建设集团有限公司	河南顺本市政工程有限公司
1	形式评审	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.2	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.3	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.4	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.6	进豫备案	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.7	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3	响应性评审	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.1	投标范围	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.2	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.3	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.4	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.5	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.6	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.7	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.8	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.9	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.10	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.11	否决投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.12	雷同性检查	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.13	已标价工程量清单	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.14	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
无	无	无

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标评审	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	河南浩安建设工程有限公司	36.381	11.30	20.00	67.681	4
2	河南泰联建筑工程有限公司	35.239	15.30	11.00	61.539	6
3	河南省鹏志建筑工程有限公司	35.948	16.06	11.00	63.008	5
4	洛阳正丰建筑工程有限公司	37.711	17.53	20.84	76.081	1
5	河南省鸿泉建设集团有限公司	34.459	14.46	20.92	69.839	3
6	河南顺本市政工程有限公司	37.957	16.43	20.10	74.487	2

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南浩安建设工程有限公司	河南泰联建筑工程有限公司	河南省鹏志建筑工程有限公司	洛阳正丰建筑工程有限公司	河南省鸿泉建设集团有限公司	河南顺本市政工程有限公司
1	投标报价评审	29.700	29.240	29.740	28.810	29.360	29.410
2	分部分项工程量清单项目综合单价评审	2.507	2.883	2.100	3.377	1.553	3.150
3	措施项目费（不含安全文	3.005	1.727	2.299	4.013	3.091	3.866

	明施工措施费）评审						
4	材料单价评审	1.169	1.389	1.809	1.511	0.455	1.531
汇总		36.381	35.239	35.948	37.711	34.459	37.957

2、技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	汇总
1	河南浩安建设工程有限公司	10.60	10.00	11.90	13.00	11.00	11.30
2	河南泰联建筑工程有限公司	16.00	13.50	15.60	16.40	15.00	15.30
3	河南省鹏志建筑工程有限公司	16.90	14.00	16.60	17.20	15.60	16.06
4	洛阳正丰建筑工程有限公司	16.90	19.50	18.20	17.35	15.70	17.53
5	河南省鸿泉建设集团有限公司	14.80	13.00	14.90	15.40	14.20	14.46
6	河南顺本市政工程有限公司	17.50	14.00	16.90	17.35	16.40	16.43

3、综合标得分情况：

序号 评审因素		投标单位及评审意见					
		河南浩安建设工程有限公司	河南泰联建筑工程有限公司	河南省鹏志建筑工程有限公司	洛阳正丰建筑工程有限公司	河南省鸿泉建设集团有限公司	河南顺本市政工程有限公司
1	企业业绩	1	0	0	2	2	1
2	企业既往项目人员在岗情况						
2.1	企业项目经理实名制平均考勤率	4	0	0	4	4	4
2.2	企业项目建筑工人实名制平	4	0	0	3.84	3.92	4

	均考勤率						
3	企业信用	6	6	6	6	6	6.1
4	拟派项目经理信用	5	5	5	5	5	5
汇总		20	11	11	20.84	20.92	20.10

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价(元)
1	第一中标候选人	洛阳正丰建筑工程有限公司	8750711.95
2	第二中标候选人	河南顺本市政工程有限公司	8800811.26
3	第三中标候选人	河南省鸿泉建设集团有限公司	8840533.08

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	洛阳正丰建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241310334
第二中标候选人	河南顺本市政工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341197239
第三中标候选人	河南省鸿泉建设集团有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D341065572

企业业绩

中标候选人	企业业绩
洛阳正丰建筑工程有限公司	1、洛阳市孟津区麻屯镇人民政府2023年度孟津区麻屯镇后楼仓储集体经济项目 2、城关镇第二初级中学维修、朝阳镇第三中心小学维修项目（一标段）
河南顺本市政工程有限公司	1、孟津区2021年39个城镇老旧小区改造红线内配套基础设施建设项目（财政口）慧林路片区工程
河南省鸿泉建设集团有限公司	1、东方博物馆之都研学营地公共教室项目（二次） 2、新安县仓头镇王村村改造项目

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	洛阳正丰建筑工程有限公司	王国国	建筑工程专业二级建造师	豫241181944510
第二中标候选人	河南顺本市政工程有限公司	陈青超	建筑工程专业二级建造师	豫241131458552
第三中标候选人	河南省鸿泉建设集团有限公司	乔巧	建筑工程专业二级建造师	豫241131446888

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：

按招标文件要求签订合同

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：

评委签名：

曾国伟 文家良 张峰 杨奥杰

监督：雷仲颖