

评 标 报 告

项 目 名 称：嵩州青年创业园项目（嵩县嵩瓷文创园改造项目）（项目代码：
2205-410325-04-05-108789）

项 目 编 号：嵩县工施招标(2023)0321 号

标 段 名 称：嵩州青年创业园项目（嵩县嵩瓷文创园改造项目）（项目代码：
2205-410325-04-05-108789）

标 段 编 号：嵩县工施招标(2023)0321 号-1

招 标 人：嵩县城关镇人民政府

招标代理机构：河南晨赞工程管理有限公司

评 标 日 期：2023 年 12 月 12 日

一、项目基本情况

1、项目名称：嵩州青年创业园项目（嵩县嵩瓷文创园改造项目）（项目代码：2205-410325-04-05-108789）

2、项目编号：嵩县工施招标(2023)0321 号

3、标段名称：嵩州青年创业园项目（嵩县嵩瓷文创园改造项目）（项目代码：2205-410325-04-05-108789）

4、标段编号：嵩县工施招标(2023)0321 号-1

5、招标人：嵩县城关镇人民政府

6、代理机构：河南晨赞工程管理有限公司

7、招标方式：公开招标

8、开标地点：开标一室（嵩县）

9、评标地点：评标五室（嵩县）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价(元)	措施费（含安全文明施工费）(元)	安全文明施工费(元)	专业暂估价(元)	暂列金额(元)	规费(元)	税金(元)	变更签证优惠率(%)	工期(日历天)	保证金缴纳情况
1	洛阳沃泰建筑工程有限公司	5970854.45	342278.76	87382.37	0.00	0.00	119418.25	493006.34	0.58	90	
2	佳投建设有限公司	5973687.12	337807.70	86865.38	0	0	120154.85	493240.23	0.68	90	
3	洛阳砦筑建设工程有限公司	5942838.95	313243.69	87848.46	0	0	117554.96	490693.12	0.87	90	
4	河南宅富建筑工程有限公司	5965950.28	254558.89	86883.4	0	0	116003.61	492601.4	0.47	90	
5	河南聚通建筑工程有限公司	5978704.32	335587.90	86834.79	0	0	126621.35	493654.48	0.3	90	

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：张松峰, 朱新勇, 曾庆雪, 王海波

评标委员会主任：尹太新

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南聚通建筑工程有限公司	洛阳砦筑建设工程有限公司	河南宅富建筑工程有限公司	洛阳沃泰建筑工程有限公司	佳投建设有限公司
1	符合性评审					
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
1.2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审					
2.1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过
2.2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过
2.3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过
2.4	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过
2.5	技术负责人	通过	通过	通过	通过	通过
2.6	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
2.7	外省企业进豫承揽业务的要求	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应性评审					
3.1	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过
3.2	工期	通过	通过	通过	通过	通过
3.3	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过

3.4	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过
3.5	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过
3.6	扬尘防治目标	通过	通过	通过	通过	通过
3.7	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过
3.8	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
3.9	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	不通过	通过	通过
3.10	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过
3.11	商务标清标	通过	通过	通过	通过	通过
3.12	雷同性检查	通过	通过	通过	通过	通过
4	重大偏差评审					
4.1	其他实质性要求	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	不通过	通过	通过

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	河南宅富建筑工程有限公司	投标保证金企业信用承诺函不符合要求。

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标评审	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	洛阳砦筑建设工程有限公司	36.14	23.35	18.04	77.53	1
2	河南聚通建筑工程有限公司	35.82	22.19	12.99	71.00	2
3	洛阳沃泰建筑工程有限公司	35.09	23.97	6.0	65.06	3

4	佳投建设有限公司	36.08	22.15	5.99	64.22	4
---	----------	-------	-------	------	-------	---

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南聚通建筑工程有限公司	洛阳砦筑建设工程有限公司	洛阳沃泰建筑工程有限公司	佳投建设有限公司
1	投标报价的评审	19.88	20.84	19.9	19.82
2	分部分项工程项目清单单价评审	8.25	6.5	8.0	8.75
3	措施项目费的评审（不含安全文明措施费）	2.69	3.8	2.19	2.51
4	主要材料单价的评审	5.0	5.0	5.0	5.0
	汇总	35.82	36.14	35.09	36.08

2、技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5			汇总
1	河南聚通建筑工程有限公司	21.9	22.81	22.6	21.3	22.35			22.19
2	洛阳砦筑建设工程有限公司	23.35	23.31	23.92	22.3	23.85			23.35
3	洛阳沃泰建筑工程有限公司	23.15	24.54	24.42	22.85	24.9			23.97
4	佳投建设有限公司	21.85	22.66	22.45	21.4	22.4			22.15

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南聚通建筑工程有限公司	洛阳砦筑建设工程有限公司	洛阳沃泰建筑工程有限公司	佳投建设有限公司
1	企业业绩	6.0	6.0	2.0	2.0

2	项目经理业绩	2.0	4.0	0.0	0.0
3	优惠承诺（变更签证优惠率）	1.0	2.0	1.0	2.0
4	企业信用				
4.1	企业荣誉	0.0	0.0	0.0	0.0
4.2	企业信用评价	2.0	2.0	0.0	0.0
4.3	红名单企业	0.0	0.0	0.0	0.0
5	项目经理信用	0.0	0.0	0.0	0.0
6	不良信用扣分	0.0	0.0	0.0	0.0
7	招标人意见	1.0	3.0	2.0	1.0
8	小微企业投标报价政策得分	0.99	1.04	1.0	0.99
	汇总	12.99	18.04	6.0	5.99

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳砦筑建设工程有限公司	5942838.950
2	第二中标候选人	河南聚通建筑工程有限公司	5978704.320
3	第三中标候选人	洛阳沃泰建筑工程有限公司	5970854.450

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
-------	-------	------	------

第一中标候选人	洛阳砦筑建设工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D241337046
第二中标候选人	河南聚通建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341190567
第三中标候选人	洛阳沃泰建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D241220135

2、企业业绩

中标候选人	企业业绩
洛阳砦筑建设工程有限公司	1、嵩县第一高级中学西大门建设项目 2、嵩县妇幼保健院福佑托育服务中心建设项目。3、德亨镇老道沟村文化广场建设项目（二期）项目
河南聚通建筑工程有限公司	1、商丘市第一高级中学归德路校区宿舍楼（雅居楼、恬静楼）维修工程。2、嵩县德亨镇人民政府 2022 年焦作市博爱县对口帮扶德亨镇庄科村烟叶炕房项目。 3 焦作市博爱县对口帮扶德亨镇栗子元村烟叶炕房项目。
洛阳沃泰建筑工程有限公司	1、洛阳市瀍河回族区瀍河回族乡旭升社区标准化卫生室新建工程

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	洛阳砦筑建设工程有限公司	吴苏立	一级建造师	豫 1412011201210665
第二中标候选人	河南聚通建筑工程有限公司	冯超红	二级建造师	豫 241212289151
第三中标候选人	洛阳沃泰建筑工程有限公司	张爱宾	二级建造师	豫 241161607641

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	业绩名称
吴苏立	1、嵩县妇幼保健院提升改造项目二期工程 2、嵩县田湖镇初级中学男生宿舍改造工程。
冯超红	1、2022 年韩道口镇现代农业示范园项目。
张爱宾	无

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：

按照招标文件要求

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：