

评 标 报 告

项 目 名 称：河南省嵩县人民医院物业服务项目

项 目 编 号：嵩县集采招标(2024)0097 号

分 包 名 称：河南省嵩县人民医院物业服务项目河南省嵩县人民医院
老区物业服务项目

分 包 编 号：嵩县集采招标(2024)0097 号-2

采 购 人：河南省嵩县人民医院

采购代理机构：嵩县公共资源交易中心

评 标 日 期：2024 年 7 月 2 日

一、采购项目概况

- 1、项目名称： 河南省嵩县人民医院物业服务项目
- 2、采购人：河南省嵩县人民医院
- 3、采购代理机构：嵩县公共资源交易中心
- 4、项目编号：嵩县集采招标(2024)0097 号
- 5、采购方式：公开招标
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：37 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2024 年 07 月 02 日 09:30
- 9、开标地点：
- 10、评标日期：2024 年 7 月 2 日
- 11、评标地点：无
- 12、其他说明事项：

二、投标文件递交情况及开标情况

2024 年 07 月 02 日 09:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 6 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	河南明奥物业管理有限公司	4775687.00
2	新大正物业集团股份有限公司	4688760.00
3	河南慧选智慧城市管理有限公司	4826304
4	洛阳天健物业管理有限公司	4714394.09
5	河南黄金帝物业服务有限公司	4875282.00

6	国药诺达物业服务有限公司	4850928
---	--------------	---------

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：谭唯, 张璞, 吉文峰, 王尉萍, 张艳风, 张军伟, 谢朝迎

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		洛阳天健物业管理有限公司	河南明奥物业管理有限公司	河南黄金帝物业服务有限公	河南慧选智慧城市管理有限	新大正物业集团股份有限公	国药诺达物业服务有限
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	拟派项目负责人社保证明	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：无

资格审查人员：谢朝迎

六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		洛阳天健物业管理有限公司	河南明奥物业管理有限公司	河南黄金帝物业服务有限公	河南慧选智慧城市管理有限	新大正物业集团股份有限公司	国药诺达物业服务有限
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	进口产品	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	分包	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	偏差	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过
--	----	----	----	----	----	----	----

符合性审查情况说明：

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	经济标评审	技术标评审	综合标评审	业绩信誉	得分合计	排名
1	国药诺达物业服务有限公司	13.12	48.86	25.5		87.48	1
2	新大正物业集团股份有限公司	13.57	45.43	20.57		79.57	2
3	河南慧选智慧城市管理有限公司	14.65	40.86	15.36		70.87	3
4	洛阳天健物业管理有限公司	15.0	34.29	13.71		63.00	4
5	河南黄金帝物业服务有限公司	14.5	26.14	12.0		52.64	5
6	河南明奥物业管理有限公司	14.81	32.86	4.43		52.10	6

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	洛阳天健物业管理有限公司	4242954.68	15.0
2	河南明奥物业管理有限公司	4298118.30	14.81
3	河南黄金帝物业服务有限公司	4387753.80	14.5
4	河南慧选智慧城市管理有限公司	4343673.60	14.65
5	新大正物业集团股份有限公司	4688760.00	13.57

6	国药诺达物业服务有限公司	4850928.00	13.12
---	--------------	------------	-------

2.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7	
1	洛阳天健物业管理有限公司	30.0	24.0	44.0	33.0	41.0	38.0	30.0	34.29
2	河南明奥物业管理有限公司	30.0	25.0	36.0	35.0	36.0	38.0	30.0	32.86
3	河南黄金帝物业服务有限公司	26.0	11.0	31.0	32.0	36.0	28.0	19.0	26.14
4	河南慧选智慧城市管理有限公司	37.0	34.0	45.0	40.0	45.0	37.0	48.0	40.86
5	新大正物业集团股份有限公司	42.0	55.0	46.0	45.0	49.0	41.0	40.0	45.43
6	国药诺达物业服务有限公司	48.0	54.0	49.0	49.0	49.0	44.0	49.0	48.86

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7	
1	洛阳天健物业管理有限公司	13.0	16.0	16.0	13.0	13.5	14.5	10.0	13.71
2	河南明奥物业管理有限公司	5.0	4.0	4.0	5.0	5.5	5.5	2.0	4.43
3	河南黄金帝物业服务有限公司	13.0	12.0	14.0	12.0	11.0	13.0	9.0	12.0
4	河南慧选智慧城市管理有限公司	15.0	14.0	17.0	16.5	14.5	15.5	15.0	15.36
5	新大正物业集团股份有限公司	20.0	20.0	22.0	21.5	19.5	22.0	19.0	20.57

6	国药诺达物业服务有限公司	26.0	25.0	26.0	26.0	23.5	26.0	26.0	25.5
---	--------------	------	------	------	------	------	------	------	------

2.2.4 业绩信誉得分情况：

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	国药诺达物业服务有限公司	4850928.000
2	第二中标候选人	新大正物业集团股份有限公司	4688760.000
3	第三中标候选人	河南慧选智慧城市管理有限公司	4826304.000

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：

张璞吉文峰尉萍

张绝风 张军伟 谭唯
谢朝迎