合同编号：YLHZL-2021-QZZGLF

副本

偃师区伊洛河治理前纸庄西管理房及室外工程合同文本

工程名称：偃师区伊洛河治理前纸庄西管理房及室外工程

工程地址：偃师区洛河左岸

工程造价：壹佰贰拾柒万贰仟柒佰叁拾陆元叁角贰分

（￥：1272736.32 元）

建设单位：洛阳市偃师区伊洛河治理工程建设管理局

施工单位：河南飒甘建筑工程有限公司

2024 年 2 月 5 日

扫描全能王 创建

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：洛阳市偃师区伊洛河治理工程建设管理局

承包人（全称）：河南飒甘建筑工程有限公司

洛阳市偃师区伊洛河治理工程建设管理局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施偃师区伊洛河治理前纸庄西管理房及室外工程（项目名称），已接受河南飒甘建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.工程概况

（1）工程名称：偃师区伊洛河治理前纸庄西管理房及室外工程

（2）工程地点：偃师区洛河左岸

（3）工程内容：前纸庄西管理房、室外硬化、东西侧停车场、拱形护坡、园林绿化等。

（4）工程承包范围：工程量清单所包含的全部内容。

2.本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书;

（2）投标函及投标函附录;

（3）专用合同条款;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

扫描全能王 创建

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价：人民币（大写）壹佰贰拾柒万贰仟柒佰叁拾陆元叁角贰分 （¥：1272736.32 元）（其中 305000.00 元由华润电厂出资，详见偃师区人民政府重点项目推进会会议纪要〔2022〕16 号）。

5. 合同形式：固定单价合同（最终合同价款，按实际完成工程量据实结算）。

6. 计划开工日期：2024 年 2 月 29 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 28 日；

工期：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理单位签发的开工令为准。

7. 承包人项目经理：马选选；职称：/；身份证号：410482199112107739；建造师注册证书号：豫 2412016202312600；安全生产考核合格证书号：豫水安（B）20230602641。

8. 工程质量符合国家质量验收备案标准。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

扫描全能王 创建

11.签订地点：本合同在偃师区签订。

12.本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

13.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：偃师区首阳大厦

邮政编码：471900

电　话：0379-67778990

传　真：

开户银行：

账号：

2024 年 2 月 5 日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王自雪（签字）

地　址：河南省安阳市林州市建筑大厦A座C705室

邮政编码：456500

电　话：18736354590

传　真：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司洛阳古城路支行

账号：13270078801900000616

2024 年 2 月 5 日

扫描全能王 创建

第三部分 专用合同条款

一、 一般约定

1 词语定义

1.1.1 合同

其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、工程签证、设计变更等相关资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

发包人：洛阳市偃师区伊洛河治理工程建设管理局 ；

承包人：河南飒甘建筑工程有限公司；

监理人：河南省上域工程管理有限公司。

1.2 日期

缺陷责任期（工程质量保修期）完工验收后1年 。

2 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 1.合同协议书及各种合同附件；2.中标通知书；3.投标书及其附件；4.本合同专用条款；5.本合同通用条款；6.标准规范及有关技术文件；7.图纸；8.工程量清单；9.工程报价单或预算书。

3 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

扫描全能王 创建

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建筑市场管理条例》、《建筑工程质量管理条例》及国家、省、市现行有关法规和规范性文件。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按照施工图纸及图纸说明中要求的标准规范执行，没有标准的按国家、省、市现行有关法规和规范性文件执行。

发包人提供标准、规范的时间：/。

国内没有相应标准、规范时的约定：/。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前 7 日内提供施工图陆套。

4.2 发包人对图纸的保密要求：/。

4.3 使用国外图纸的要求及费用承担：/。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓名：杨前进　职务：总监理工程师

发包人委托的职权：质量控制、进度控制、投资控制、合同资料管理、现场管理、工程主体单位之间的协调、工程款支付审核。

需要取得发包人批准才能行使的职权：暂停施工、复工、图纸

扫描全能王 创建

变更、技术签证、经济签证。

5.2 发包人派驻的工程师

姓名：彭端伟 职务：科长

职权：现场管理、组织协调与本工程有关的各种关系，审查监理工程师技术变更、暂停施工、复工和经济技术签证报告单、工程款支付。

6、项目经理

姓名：马选选 职务：项目经理

7、发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：场地平整，已具备。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：已具备。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前将上述资料以书面形式提供承包人。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：应于开工前办理完上述资料。

（6）水准点与坐标控制点交验要求：开工前3天内提供。

（7）图纸会审和设计交底时间：开工前3天由发包人组织进行。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物

扫描全能王 创建

（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：_____/_____。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：_____/_____。

7.2 发包人委托承包人办理的工作：_____/_____。

8、承包人工作

8.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：_____/_____。

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：a.承包人应每月 25 日前向工程师提供当月工程进度统计表（四份）。如果这些计划引起总体计划的必要调整和变动时，承包人应连同修订的总体计划一并提交。修订的总体计划应保证合同规定的总工期不变。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人须确保所有临时设备、设施在施工期间须满足施工和安全使用要求，并达到行业行政主管部门及相关单位对施工现场规定的要求。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：_____/_____。

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人开工前 5 天内，自行按偃师区有关规定和要求办理完成各项报批手续，包括但不限于施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工程成品在未竣工验收移交给发包人前，均应由承包方妥善保管，承包人对

扫描全能王 创建

其防盗、防损等负责，费用自理。完工验收合格后，须完整移交给发包人，并办理相关移交手续。

（7）施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担:

承包人在施工之前，应在勘察设计资料的基础上，对现场存在的管线等地下构筑物、领近建筑物、名树名木等作进一步的调查和了解，以取得其对施工影响的全部信息，并在施工中作出充分的考虑，现场光缆线杆由发包人负责协调。

（8）施工场地清洁卫生的要求:

保持整个施工现场及工程整洁，达到完工使用状态，且承包人应从与交接证书相关的现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，包括但不限于：施工场地及临时占用场地内的余土、垃圾、办公及生活临时设施拆除;

（9）双方约定承包人应做的其他工作:

（a）赶工：承包人必须在发包人规定的工期内完成本合同内容。必要时承包人必须调整施工计划，组织加班作业，增加人、机、料赶工。（b）承包人应按时兑现农民工工资，承担由此引发的维稳费用。

三、施工组织设计和工期

9、进度计划

9.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间:

合同签订后 10 天内。

工程师确认的时间：自承包人提交之日起 5 日内。

扫描全能王 创建

9.2 群体工程中有关进度计划的要求：/。

10、工期延误

10.1 双方约定工期顺延的其他情况：

若因发包人的原因、环保检查或不可抗力造成工期拖延，则工期顺延；除此之外，工期延误执行本合同专用条款。

四、质量与验收

11、隐蔽工程和中间验收

11.1 双方约定中间验收部位：主体工程完、竣工验收。

12、工程试车

12.1 试车费用的承担：按现行国家验收规范要求的内容，费用由承包方承担。

五、安全施工

执行通用条款。

六、合同价款与支付

13、合同价款及调整

13.1 本合同价款采用 固定单价 方式确定。

本合同结算价款以承包人投标时中标单价乘以实际发生工程量进行核算，未发生工程量按固定单价预以核减。

13.2 双方约定合同价款的其他调整因素：

13.2.1 施工中增减工程、工程变更（设计变更及技术核定）及现场签证，均需承包方、监理、发包方共同签证确认，其他任何形式的记录均不作为调整依据。

扫描全能王 创建

13.2.2 上述调整部分的价款按合同已有价格或参照类似价格确定，合同中没有适用或类似于变更工程价格的按定额计算确定。

13.2.3 价格调整

市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：/。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：承包人已标价工程量清单中载明的材料单价。

专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过/时，其超过部分据实调整。

14、工程量确认

14.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

承包人每月 25 日前向发包人提交已完工程量报表。

15、工程款(包含安全生产措施费)支付

双方约定的工程款(包含安全生产措施费)支付的方式和时间：

工程款按月进度支付，每月支付已完成工程价款的 75%，项目完工验收后付至合同价款的 80%，完成竣工审计后支付至结算价的

扫描全能王 创建

97%，剩余资金完工验收一年后无质量问题，按决算金额一次性拨付完毕。

安全生产措施费随工程进度款同步支付。

16、承包人采购材料设备

16.1 承包人采购材料设备的约定：

1、按本合同通用条款、投标文件及补疑书执行；

2、承包人采购的材料设备必须符合设计和国家相关标准要求，所有的材料设备进场前，先向发包人提供材料样品或样本，并提前通知发包人确定；

3、承包人采购的所有材料设备必须经发包人、监理工程师共同确认符合国家相关标准后，方可进入施工现场，检验不合格的材料设备不得进入施工现场；

4、承包人采购不符合国家标准的材料设备，一经发现必须返工，直至合格。

七、工程变更

按合同通用条款执行。

八、竣工验收与结算

竣工验收执行合同通用条款，结算执行财建〔2002〕394 号文。

17、竣工验收

17.1 承包人提供竣工图的约定；工程竣工后提供完整的竣工图、竣工验收报告、工程技术资料各叁套。

17.2 中间交工工程的范围和竣工时间：____/____。

扫描全能王 创建

九、违约、索赔和争议

18、违约

18.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条规定发包人违约应承担的违约责任：执行本合同通用条款。

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行本合同通用条款。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行本合同通用条款。

双方约定的发包人其他违约责任：执行本合同通用条款。

18.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包人未按招标文件的阶段工期目标及总工期按时完工，应承担违约责任，违约金为：每延迟一天，承包人承担贰仟元的违约金，以此类推，上限为总价的千分之三；发包人可从承包人支付的任何金额中扣除此项违约金。此违约金的支付并不能解除承包人完成工程的责任和合同规定的其他责任。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包人对分项工程质量缺陷或不合格之处负责，并自费进行修复，直至合格，并向发包人支付合同价款 1‰的违约金。

双方约定的承包人其他违约责任：/。

19、争议

扫描全能王 创建

19.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（1）中方式解决：

（1）依法向合同签订地人民法院起诉。

十、其他

20.工程分包

20.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：发包人严禁本工程分包。

21.不可抗力

21.1 双方关于不可抗力的约定：执行本合同通用条款。

22.保险

22.1 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：建筑工程一切险，保险费率：3‰。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

（2）承包人投保内容：执行本合同通用条款，费用自理。

23.担保

23.1 本工程双方约定担保方式为：银行保函或转账。

23.2 承包人向发包人提供担保事项如下：

（1）履约担保：本项目免收履约保证金。

（2）农民工工资担保：担保金额为合同价款的2%。

24.合同份数

24.1 双方约定合同副本份数：

共8份（捌份），其中正本2份，副本6份，发包人、承包人

扫描全能王 创建

各持正本1份，副本3份。

25.补充条款

工程最终造价以政府审计部门审计结果为准。工程款税金费率按建办标函〔2019〕193号文执行，随进度款支付时按比例相应支付。工程结算审计审核时限按国家规定执行。

扫描全能王 创建