2024年偃师区缑氏镇金屯村特色产业展销及云仓物流中心建设项目

施工合同

发包人：洛阳市偃师区缑氏镇人民政府

承包人：河南业顺建筑工程有限公司

日　期：　　年　　月　　日

施 工 合 同

发包人：洛阳市偃师区缑氏镇人民政府

承包人：河南业顺建筑工程有限公司

住所地：洛阳市龙门园区伊东路 1 号院党群服务中心院内

法定代表人：杨文斌

统一社会信用代码：91410300MA3XC6WWXG

本合同所涉工程项目，经公开招标，乙方中标，经甲、乙双方充分协商，一致同意，根据相关法律、法规规定，双方本着自愿、公平和诚实信用，特签订合同如下，供共同遵守：

一、工程概况

1、工程名称：2024 年偃师区缑氏镇金屯村特色产业展销及云仓物流中心建设项目

2、工程地点：偃师区缑氏镇

3、工程内容：详见招标文件、图纸及工程量清单。

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及工程量清单内所包含内容。

三、合同工期

合同总工期：60 日历天，工期起算日以开工令为准。

四、质量标准

1、工程质量：符合国家质量验收备案标准。

2、工程所需材料和机电设备，乙方需提供出厂合格证明及双方认可的由相应资质的第三方出具质量检测报告。

3、施工单位需建设隐蔽工程的，乙方必须以书面形式通知监理人员现场检验，施工影像资料同步纳入隐藏工程资料内：监理人员在隐蔽工程现场检验确认单上签认后，施工单位再予覆盖隐蔽工程，未经监理人员现场签字确认而擅自覆盖隐蔽工程的，乙方必须重新返工。

4、工程完工后 1 个月之内之. 乙方向甲方、监理提交完整、真实的工程竣工资料（开工资料、施工管理资料、质量评定资料、竣工验收及结算资料等相应手续）。

5、施工单位在提交工程竣工验收申请时，应出具保修承诺书。保修承诺书中应当明确工程的保修范围，保修期限和保修责任等。工程在保修范围和一年保修期限内发生质量问题，施工单位应及时履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。工程保修期为自工程验收合格之日起一年。

6、所有施工单位施工影像、图片资料、施工记录等现场施工相关资料要与工程建设进度同步，未按要求施工的不予验收。

五、安全及环保事项

1、安全：乙方应保证合法、合规、安全施工，杜绝重伤、死亡事故；如乙方在施工期间，发生安全事故，由乙方承担。

2、乙方在施工期间，应严格按照环保部门要求施工，如因环保造成乙方停工、罚款、追责等情况，由乙方自行承担，甲方不承担任何损失、责任。

六、合同价款与付款办法

1、合同价款：小写：2397000.00 元，大写：贰佰叁拾玖万柒仟元整。

2、付款方式：合同签订后，工程人工、材料、机械设备进场开工后，支付至合同金额的 50%；工程全部完工验收合格支付至合同金额的 80%，经决算审计后支付剩余财政资金。

七、本合同的整体内容

1、本合同与下列文件一起构成本合同的合同条救：

(1) 中标通知书；

(2)投标函及投标函附录；

(3) 专用合同条款；

(4)通用合同条款；

(5) 技术标准和要求（合同技术条款）；

(6)图纸；

(7) 已标价工程量清单（附后）；

(8)其他合同文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，甲、乙双方可协商解决。

八、承包方的责任和义务

1、建立施工现场扬尘污染防治责任制，指定专人具体负责施工现场扬尘污染防治工作，并针对不同施工阶段制定具体防治措施，确保施工场所和周边环境的清洁。符合施工地点当地环保部门的要求施工。

2、乙方承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。已完工程成品在未竣工验收移交给甲方前，均应由乙方妥善保管，乙方对其防盗、防损、防潮等负责，费用自理。竣工验收合格后，须完整移交给发包人，并办理相关移交手续。

3、承包人采购的预算设备必须是全新的，并经检验合格。承包人所有采购的材料及设备必须提供样品，经甲方及监理单位认可后，才能按确认的样品进行采购。

4、施工单位签订合同后，监理单位发出开工令后、10 天内未进场或进场后未动工的，业主华位有权终止合问，没收履约保证会，重新发标.

5、施工单位入场后，因物价上涨成其它原因，故意拖延工期，干干停停，催促也不开工的，累计超过5天，业主单位有权终止合同，没收履约保证金，重新发标。

6、施工单位项目经理必须持证上岗，能够熟练按照项目设计图纸指导施工，随时服从业主单位和监理单位的管理，对累计3天不在现场指导施工的，被发现并通报的，业主单位有权终止合同，没收履约保证金，重新发标。

7、施工单位在规定施工期限内，未完成工程建设任务，因工程延期产生的（如监理、监督员等）各种费用，由中标单位全部负担。工程延期的乙方应按照工程价款的日万分之五支付违约金，直至全部工程完工。

8、施工单位入场协调事宜由中标单位负责，业主单位不承担任何施工入场协调费用。

9、施工单位施工期间未按图纸及相关规范要求施工的，出现弄虚作假、偷工减料等情况的，情节特别严重的，一经证实，业主单位有权要求其拆除重建、修复直至合格为止。

乙方拒不整改的甲方有权终止合同，没收履约保证金，重新发标。

九、合同份数

本协议书一式六份，合同双方各执三份。

十、补充条款

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方可协商作出补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

十一、争议解决

与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应本着公平、友好、诚信的原则协商解决，协商不成时，任何一方可诉至合同签订履行地洛阳市偃师区人民法院解决。

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

电话：

开户银行：

账号：_____

邮编号码：471000

____年___月____日

乙方：（公章）

地址：洛阳市龙门园内伊东路1号院党群服务中心院内

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

电话：_____

开户银行：中原银行股份有限公司洛阳大学城支行

账号：675710030000000130

邮编号码：471000

____年___月___日