

合同编号:

# 建设工程施工合同

工程名称: 宜阳县樊村镇青年广场景观、文化广场及派出所改造项目

工程地址: 宜阳县樊村镇

总 造 价: 3159000元

建设单位: 宜阳县樊村镇人民政府

施工单位: 河南品轩工程管理有限公司

2023年 9 月

住 房 和 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人：宜阳县樊村镇人民政府

承包人：河南品轩工程管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜阳县樊村镇青年广场景观、文化广场及派出所改造项目建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：宜阳县樊村镇青年广场景观、文化广场及派出所改造项目。

工程地点：宜阳县樊村镇樊村村。

资金来源：财政资金。

### 二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及工程量清单内全部内容。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 9 月 28 日。

竣工日期：2023 年 11 月 26 日。

合同工期总日历天数60 天

### 四、质量标准

工程质量标准：国家质量验收备案标准。

### 五、合同价款

1、中标金额（大写）：叁佰壹拾伍万玖仟元整（人民币）

（小写）¥：3159000.00元

2. 发包方支付的宜阳县樊村镇青年广场景观、文化广场及派出所改造项目所涉及的所有费用，为项目建设阶段的施工和竣工交验（含报验）、保修期现场服务、临时设施费、管理费、税金、利润、验收报批、移交全部工程等所有费用。

3. 本合同还包括：承包方没考虑到的清单综合单价内的费用由承包方自行负责，在合同履行期间，不得以任何名义向发包方计取费用。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书（2）中标通知书（3）投标书及其附件（4）招标文件



(5) 本合同专用条款 (6) 《建设工程施工合同通用条款》

(7) 国家法规、规范、行业标准及有关技术文件 (8) 施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 八、承诺

1. 发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

2. 承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担全部工程质量保修责任。

## 九、合同生效

合同订立时间：2023年 9 月 26 日

合同订立地点：宜阳县樊村镇人民政府。

本合同双方约定：合同双方签字盖章 后生效。

本合同一式八份，发包方、承包方各执四份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：高龙星

(签字)

(签字)

地 址：

地 址：河南省洛阳市伊滨区明珠佳苑2栋一单元2301

法定代表人：

法定代表人：高龙星

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：19937256007

传 真：

传 真：/

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳诸葛支行

账 号：

账 号：4105 0168 2872 0000 0750



## 第二部分 通用条款

详见 2013 年最新建设工程施工合同（示范文本）



### 第三部分 专 用 条 款

#### 一、词语定义及合同文件

##### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：双方协议为：a. 合同协议书；b. 合同专用条款；c. 通用条款；d. 招标文件及补遗；e. 招标答疑纪要；f. 中标通知书；g. 投标书及其附件；h. 图纸、技术标准及规范；i. 构成合同文件的其他任何文件。

##### 2、适用法律、标准及规范

###### 2.1 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家、河南省及洛阳市现行的与本工程有关的法律和行政法规及其地方性法规和规章。

###### 2.2 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家、河南省、洛阳市现行的与本工程有关的标准和规范。

##### 3、承包方项目经理

姓名： 陈倩 职务： 项目经理

职权： 作为承包方代表处理与本工程相关技术、质量、检查、竣工验收、结算事宜。

##### 4、发包方工作

###### 4.1 发包方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：施工现场达到“三通一平”，完成时间为合同生效之日。

(3) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包方负责施工现场的工程地质和地下管线路资料，保证数据真实准确，时间为合同生效之日。

(4) 水准点与坐标控制点交验要求：发包方负责在施工现场将水准点与坐标点位置以书面形式交给承包方。

(5) 图纸会审和设计交底时间：发包方负责组织承包方和设计单位进行图纸会审，向承包方进行设计交底，时间为合同生效七日内。

(6) 21 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作： 发包方负责协调工作，承包方负责施工，发包方承担费用。

(7) 双方约定发包方应作的其他工作：双方协商解决。



4.2 发包方委托承包方办理的工作： 如需要，承包方应积极配合。

## 5、承包方工作

5.1 承包方应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需有设计资质等级和业务范围允许的承包方完成的设计文件提交时间：如需要双方协商解决。

(2) 承包方负责按照安全文明施工管理的要求修建施工区域场地内施工用道路和必须的临建设施。完成时间为合同生效之日。

(3) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前 7 日提交施工组织设计，每月 25 日前提交下月进度计划及当月完成的工程量。

(4) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按通用条款执行，承包方设专职人员负责施工现场安全保卫工作。

(5) 向发包方提供办公和生活房屋及设施。

(6) 需承包方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包方负责维护道路，并避免由施工引起的污染、噪音或其它后果对公众造成人身或财物方面的伤害或妨碍。承包方应对由于其施工原因造成的不良后果负完全责任并承担费用。

(7) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包方负责已完工程的成品保护费。

(8) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求费用承担：承包方负责做好施工场地围墙内建筑物、构筑物和地下管线的保护，不得损坏，保护及赔偿费用由承包方承担。施工中未经发包方同意或有关部门批准，承包方不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经发包方同意，承包方擅自改动原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由承包方负责并承担损失。

(9) 施工场地清洁卫生的要求：必须达到文明施工工地标准，交工前所有施工机械、材料及垃圾清运完毕，费用承包方承担。

(10) 双方约定承包方应做的其他工作：服从发包方代表施工调度，积极配合其它施工单位工作。

(11) 承包方应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包方履行管理、协调、配合、照管和服务义务。

承包方在本项目施工过程中有责任与其他专业相互配合，如做预留等衔接工作，



避免各行其事，杜绝重复施工，确保工程有序进行。

## 二、施工组织设计和工期

### 2.1 进度计划

2.1.1 承包方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：在开工前7日内提交更详细的施工组织设计（施工方案）和进度计划。

工程师确定的时间：收到24小时内。

2.1.2 群体工程中有关进度计划的要求：承包方必须按发包人代表确定的施工进度计划组织施工，并接受发包人代表对进度的检查、监督。一旦工程实际进度与进度计划不符，承包方应按发包人代表的要求提出改进措施，经发包人代表确认后执行。若拒不执行改进措施，严重影响工期时，发包人代表有权对承包方进行考核，并按工期延误约定办法执行。

### 2.2 开工及延期开工

2.2.1 工程开工：承包方在收到发包人代表的开工通知后，应在合理的时间内尽早开工，并按进度计划进行施工，发包人代表的开工通知将在规定的时间内发出。

2.2.2 如发生延期开工：属发包方责任的，给予承包方相应顺延工期的权利，造成损失的发包方应该赔偿相应的损失；属承包方责任的，工期不能顺延，造成损失的承包方应该赔偿相应的损失，发包方有权终止合同并采取相应措施。

### 2.3 暂停施工

如发生，双方按以下约定办理：属发包方责任的，给予承包方相应顺延工期的权利；属承包方责任的，承包方应尽快恢复施工并承担延误施工所造成的一切损失。

### 2.4 工期延误

对以下原因造成竣工日期推迟的延误，经发包方代表确认后，工期相应顺延：属发包方责任及不可抗力、春节放假等国家规定节假日。

## 三、质量检查和返工

双方协议为：发包方将随时抽检工程质量，所有不符合工程质量标准的均需返工，费用由承包方自理。

## 四、工程质量等级

发包方对工程质量等级的要求为：符合国家质量合格及以上标准。

## 五、安全施工

5.1 依据《建设工程安全生产管理条例》等法律法规，承包方负责对施工人员的安全教育，穿戴好劳保用品，按安全操作规程文明施工，施工中一切安全



问题由承包方负责。

## 5.2 安全文明施工

5.2.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝死亡事故。

5.2.2 工地扬尘治理的达标目标及相应事项的约定：工地扬尘治理标准按河南省和洛阳市有关规定执行。

## 六、合同价款及支付

### 6.1 合同价款及调整

#### 6.1.1 本合同价款采用

(1) 方式确定。

采用固定价格合同

6.1.2 双方约定合同价款的其他调整因素：1、发包方驻工地代表签证的工程量及变更和洽商；2、法律法规和国家及地方有关政策性文件；3、工程量以施工图为准，据实结算。

6.2 工程预付款 发包方向承包方预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例： 0%。

### 6.3 工程量确认

6.3.1 承包方向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 日前承包方向发包方提交已完工程量报告（预算书形式）；发包方代表对承包方超出设计图纸要求增加的工程量和因自身原因造成返工的工程量，不予计量。

### 6.4 工程款支付

6.4.1 工程完工后，发包方向承包方支付工程款至合同金额的 80%；工程竣工验收合格并经审计完成后，发包方向承包方支付至审计金额的 100%。

七、变更单或现场签证审批执行国家有关规定。工程变更、签证引起的价款调整：

1、工程变更、签证时增减工程量与招标文件中工程量清单数量相比，若清单中没有单价者，依据县财政评审指导价计算计算。若清单中有单价，执行中标单价。

2、工程变更、签证时增减工程量与招标文件中工程量清单数量相比，增加或减少幅度在 15%以内的工程变更、签证，若清单中没有单价者，依据县财政评审指导价计算。

## 八、竣工验收

### 8.1 竣工验收

8.1.1 承包方提供竣工图的约定：承包方向发包方提供完整竣工资料 陆 套，



提交时间为：竣工验收后一个月。

8.1.2 承包方向发包方代表提交竣工验收报告的时间是：工程竣工并修补缺陷后。

8.1.3 发包方组织有关部门进行竣工验收的约定是：应在收到竣工验收报告后28天内组织验收；应在验收后14天内给予批复。

8.1.4 竣工时间：整个工程应按规定的开工之日算起的时间内完成，或者在本协议书工期条款约定的允许延长了的工期内完成。

## 九、争议

双方约定，在履行合同过程中发生争议时：

(1) 请 宜阳县建设行政主管部门进行调解；

(2) 调解不成时，约定向甲方所在地法院提起诉讼。

## 十、其他

1、工程最终造价以发包方认可的第三方审计单位审定结果为准。

2、承包方的项目管理人员，不经发包方同意，不得随意更换，对不称职的项目管理人，发包方有权要求更换。

## 合同附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：环保及安全生产管理协议

附件 3：不拖欠农民工工资承诺书



附件 1:

## 工 程 质 量 保 修 书

发包人（全称）：宜阳县樊村镇人民政府

承包人（全称）：河南品轩工程管理有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 宜阳县樊村镇青年广场景观、文化广场及派出所改造项目 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容 承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，电气 管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本工程施工图设计（含设计变更）的全部内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件/相关法律法规的工程合理使用年限；

2. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

3. 工程内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

4. 其他项目保修期限约定如下：按国家有关规定执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。



3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)



承包人：



地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

孙甫庭

法定代表人或其委托代理人：高龙星

(签字)



附件 2:

## 环保及安全生产管理协议

发包人(全称): 宜阳县樊村镇人民政府

承包人(全称): 河南品轩工程管理有限公司

为了确保承包方在发包方场地施工期间做到安全、环保、文明、有序地生产,根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国职业病防治法》的规定,发包方要求承包方必须和发包方签订环境、安全生产管理协议。要求承包方阅读以下条款后,盖章、签名确认并严格执行。

### 一、承包方环境、职业健康、安全生产职责

1. 承包方进入发包方区域,必须遵守国家和公司的环境、职业健康、安全生产相关法律法规;

按照“谁主管,谁负责”的原则,乙方有责任保证生产现场和操作工人的安全。

2. 承包方必须定期对操作人员进行安全教育,使作业人员不断提高操作技能和安全防护能力,对国家规定的特种作业操作证必须按时复审,现场特种作业人员必须持有效证件上岗;特种设备、厂内机动车辆必须经质量技术监督部门检验合格。

3. 承包方所从事的作业不能对甲方设备设施、环境和人员健康有所伤害,否则由承包方承担相应的责任。

4. 承包方要每年对操作工人进行职业健康体检,并建立职业健康监护档案,有不适合本岗位操作者,应立即调离。

5. 承包方有责任向操作工人提供必须的个人防护用品,且满足工作要求,并保证劳动防护用品质量合格。承包方的生产现场必须有安全监护人员,检查作业人员是否按照作业要求正确穿戴个人防护用品,作业人员是否按有关规定和要求作业;不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

6. 承包方使用危险化学品时,必须采取安全防范措施,确保安全使用;进行特种设备的大修、改造、安装等危险作业前,应履行告知、审批手续。

7. 承包方在高空作业时,作业人员必须系好安全带,高空作业不得穿戴硬底鞋和带钉易滑的鞋,不得向下扔物料;工作平台应有可靠的固定,而且必须有可靠的边缘防护。

8. 承包方在生产过程中产生的废水、废气、废油、废渣、噪声等必须达到国家排放标准;土建施工按河南省和洛阳市有关规定做好防尘措施。



9. 承包方生产过程中产生的各种垃圾、废弃物必须及时清理外运或妥善保管。
10. 在施工期间，造成人员伤亡、财产损失和环境污染等情况，由承包方负责。

## 二、违约责任

1. 承包方不按本协议第一条要求履行承包方环境、安全生产职责的，违反包括但不限于第一条 10 款之任一款的，经甲方确认，就每次每款的违约，承包方向甲方支付违约金 1000 元并在甲方书面确认后 5 日内整改，违反多款职责或多次违反某项职责，均可累计计算违约金。违约金及赔偿金在发包方书面通知后之 5 日内支付。

2. 承包方违反环境、安全生产职责，在甲方书面提示的期限内未整改的，或在规定的期限内未支付违约金、赔偿金的，发包方有权对承包方进行经济处罚，由此造成的一起损失由承包方承担。

## 三、争议解决

发包方、承包双方发生争议，应友好协商解决，协商不成，在甲方所在地人民法院诉讼。

此协议经双方签字盖章后生效，具有法律效力。

发包方

(盖章):



承包方 (盖章):



法定代表人或签约代表 (签字):

孙有良

法定代表人或签约代表 (签字): 高龙星



附件 3:

### 不拖欠农民工工资承诺书

我公司承诺我公司承接的宜阳县樊村镇青年广场景观、文化广场及派出所改造项目按照国家规定、合同要求及时足额支付农民工工资，决不克扣或拖欠农民工工资，如果发生拖欠或克扣农民工工资行为，一旦发现或农民工投诉等，发包方可直接从履约保证金/尚未支付的工程款中扣除支付，我单位愿意无条件接受人力资源社会保障、建设、公安、水利等部门作出的处理和处罚。

单位全称：河南品轩工程管理有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人：(签字) 高龙星

2023 年 9 月 26 日