

# 方城县规划中心关于公开遴选开发区及政府公建 项目用地、建设规划方案设计服务机构项目

## 封闭式框架协议



甲方：方城县规划中心

地址：南阳市方城县四馆两中心4号楼

联系方式：0377-67265602

乙方：人东设计工程集团有限公司

地址：南阳市卧龙区张衡路西侧康家苑

联系方式：18236952436

签订日期：二〇二三年十一月七日 签订地点：方城县规划中心



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国采购法实施条例》、《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》及国家的有关法律、行政法规和本项目招标文件，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就项目公开征集入围供应商事宜协商一致，订立本框架协议。

一、甲方通过公开征集确定乙方为甲方委托项目范围的封闭式框架协议第一阶段入围供应商，承担具体委托项目的服务工作。

### 二、项目基本情况

1、采购项目名称：方城县规划中心关于公开遴选开发区及政府公建项目用地、建设规划方案设计服务机构项目

2、采购项目编号：方财招标采购-2023-60

3、服务内容：承担开发区及政府公建类项目的规划设计工作（具体项目设计内容以甲、乙双方签订项目合同为准）

4、项目控制费率（最高限价）：

分为A、B两部分，分别为：

A、签约单位对开发区项目规划设计费：30%；

B、政府公建类项目控制性详细规划（用地规划条件编制）设计费：30%，  
政府公建类项目修建性详细规划（建设规划方案编制）设计费：50%。

5、框架协议期限：一年

6、适用框架协议的征集人：方城县规划中心

7、服务标准：满足国家及行业标准，达到国家现行规范及相关法律法规的要求，满足采购人要求；

8、服务地点：采购人指定地点。

### 三、双方的权利义务

#### （一）甲方的权利与义务

1、甲方为第二阶段合同授予提供工作便利。

2、甲方对第二阶段最高限价和需求标准执行情况进行管理。

3、甲方对第二阶段成交供应商的情况进行管理。

4、甲方有权要求乙方更换不称职人员或应回避的人员。

5、建立用户反馈和评价机制，接受服务对象对入围供应商履行框架协议和采购合同情况的反馈与评价，并将用户反馈和评价情况向服务对象公开，作为第二阶段直接选定成交供应商的参考。

6、办理入围供应商清退和补充相关事宜。

#### （二）乙方的权利与义务

1、被服务对象确定为成交供应商后，乙方在入围范围内取得向服务对象提供入围的服务的资格。

2、乙方承诺长期配备具有执业资格证书的专业技术人员。乙方在接到甲方工作安排通知后应在三小时内到达方城县规划中心。

3、乙方同意甲方为实施政府采购工作的需要，可以在相关政府采购网站和相关文件上公布乙方服务价格等相关信息，且无需事先经过乙方审查同意，任何在官方媒体的信息公布均属于或均被视为符合法律程序的信息公布，均不属于对有关保密义务的违反。

4、乙方承诺在本项目项下的任何行为均将严格遵守法律、法规的规定，包括但不限于应当符合有关依法纳税、环境保护、知识产权、童工禁用、劳动保护、劳动保险与待遇等各方面的规定。尽管乙方已做出上述保证，若一旦发生违反法律、法规、承诺之任何情形，均属乙方单方面之因素、原因、责任，任何情况下乙方均应当承担相应的法律责任。

5、乙方有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议：恶意串通谋取入围或者合同成交的，提供虚假材料谋取入围或者合同成交的，无正当理由拒不接受合同授予的，不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经采购人请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的，框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的。

#### 四、确定第二阶段成交供应商的方式

直接选定方式：采购人根据供应商的服务量、项目的服务期限、服务便利性、人员技术水平、设计水平、用户反馈及评价等方面对供应商进行考评。采购人可根据考评结果从第一阶段入围供应商中直接选定成交供应商。

#### 五、资金支付方式和条件

入围供应商单项合同服务费用结算标准：按入围供应商投标费率并结合实际工作量分期据实结算，完成相应的设计任务后，供应商须提供等额发票，并采用转帐方式支付到合同中约定的资金账户。

#### 六、入围供应商清退和补充规则

1、入围供应商无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

如发现乙方以下情况，甲方有权要求乙方退出框架协议：

- (1)不遵守保密规定，向施工单位、个人和无关人员透露设计情况的；
- (2)有社会投诉并经查证属实等违法违规行为的；
- (3)存在泄密等问题，导致重大项目受到影响的；
- (4)临时更换项目负责人及其他投标人员的；
- (5)在项目实施过程中出现重大失误的。

2、除剩余入围供应商不足入围供应商总数70%且影响框架协议执行的情形外，框架协议有效期内，征集人不得补充征集供应商。

### 七、违约责任

入围供应商无正当理由放弃入围资格或者退出封闭式框架协议的，依照政府采购法等有关法律、行政法规追究法律责任。

甲乙双方应遵守法律法规和本合同规定，否则，将承担相应的法律责任。因违约造成经济损失的，由违约方承担。

### 八、其他

1、本协议属甲、乙双方的框架协议，设计内容、设计深度、保密事项、付款方式及付款节点等内容以项目设计合同为准。

2、本框架协议一式叁份，其中甲方贰份，乙方壹份。

3、本框架协议有效期为2023年11月7日至2024年11月7日，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：



法定代表人或授权代理人：

王松果

(签字或盖章)：

乙方(盖章)：



法定代表人或授权代理人：

(签字或盖章)：

李炎卫