

# 关于古城乡倪河村标准化厂房建设项目竣工结算 的评审意见

唐财结审〔2023〕202号



唐河县古城乡人民政府：

根据相关规定，我中心选择唐河县唐兴工程造价咨询有限公司，对你单位报送的古城乡倪河村标准化厂房建设项目竣工结算进行评审。根据该公司出具的《古城乡倪河村标准化厂房建设项目竣工结算审核报告书》（唐兴结审[2023]64号）评审意见如下：

## 一、工程概况

古城乡倪河村标准化厂房建设项目厂房总建筑面积 354.47 m<sup>2</sup>，单层门式钢架结构，檐口高度 6m。墙体标高 1 米以上部分为压型钢板板墙体，1 米以下为 240 厚灰砂砖墙体，屋面采用 0.6mm 厚单层压型彩钢板屋面，室内地面采用 200mm 厚 C25 混凝土地面。合同形式为单价合同，开工日期：2023 年 11 月 30 日，竣工日期：2023 年 12 月 30 日。建设单位：唐河县古城乡人民政府，设计单位：唐河县规划建筑设计有限公司，监理单位：河南华科工程技术有限公司，施工单位：唐河县恒新建设工程有限公司。

## 二、评审范围

本次评审范围为建设工程施工合同约定范围内的土建、装

饰、金属结构工程、照明安装等内容。

### 三、评审依据

(一) 古城乡倪河村标准化厂房建设项目图纸、送审结算书、现场签证单等相关配套资料及依据有关的标准、规范、技术资料；

(二) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

(三) 依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、国家或省级、行业建设主管部门颁发的《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50584-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013等规范；《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)及其配套的计价办法、调整文件、综合解释等有关计价文件；

(四) 《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率通知》豫办标函(2019)193号，税率按9%计取；

(五) 本项目材料价依据施工当期采用《南阳工程造价信息》2023年5期平均价并结合唐河县当地市场询价(其中，优先使用唐河县地方材料价格)进行选用；

(六) 由唐河县唐兴工程造价咨询有限公司出具的《古城乡倪河村标准化厂房建设项目竣工结算审核报告书》(唐兴结审[2023]64号)。

#### 四、评审结论

古城乡倪河村标准化厂房建设项目竣工结算, 合同金额500000元, 送审金额578473.67元, 审定金额373955元, 审减金额204518.67元。

#### 五、其他事项说明

1、施工单位对所提供资料的真实性、完整性、合法性承担法律责任。

2、规费是按国家法律、法规规定必须缴纳的费用; 安全文明施工费是用于工程项目需要发生的费用, 请建设单位监督督促完成。

附件: 古城乡倪河村标准化厂房建设项目竣工结算审核报告书



南 阳 市

建设工程竣工验收报告

南阳市建设委员会制

## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告必须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表或其委托代理人签字，加盖单位公章后方为有效。

## 竣工项目审查

工程名称	古城乡倪河村标准化厂房建设项目	工程地址	唐河县古城乡倪河村
建设单位	唐河县古城乡人民政府	结构形式	门式钢架结构
设计单位		工程规模	397.53 m <sup>2</sup>
监理单位	河南华科工程技术有限公司	开工日期	2023.11.29
施工单位	唐河县恒新建设工程有限公司	竣工日期	2023.12.15
施工许可证号		总造价	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体工程 2、室内外装饰工程		已按设计内容全部完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案及管理资料齐全	

竣工验收结论：

由建设单位组织参验各方共同进行验收，一致认为该工程施工符合设计文件、国家现行的施工验收规范和强制性标准要求，满足合同约定，同意移交使用。

建设单位（签章）	设计单位（签章）	监理单位（签章）	施工单位（签章）
项目负责人： 	设计负责人： 	总监理工程师： 	技术负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日