

成交通知书

河南坤阳建筑水利有限公司：

唐河县泗洲街道办事处党群政治生活馆工程依照招标文件规定于 2021 年 9 月 22 日进行竞争性磋商采购。经评标委员会专家评审，你单位被确定为唐河县泗洲街道办事处党群政治生活馆工程的中标供应商。

中标金额：人民币大写：壹佰陆拾叁万玖千零伍拾伍元贰角（¥1639055.20 元）请你方于接到本通知后的 30 日内到唐河县泗洲街道办事处与我方签订合同。

特此通知。

采购人： 唐河县泗洲街道办事处 （盖章）

代理机构： 唐河县唐兴工程造价咨询有限公司 （盖章）

2021年9月26日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：唐河县泗洲街道办事处

承包人（全称）：河南坤阳建筑水利有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就唐河县泗洲街道办事处党群政治生活馆工程工程施工及有关事项协商一致，共达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：唐河县泗洲街道办事处党群政治生活馆工程。
2. 工程地点：唐河县泗洲街道办事处。
3. 工程立项批准文号：唐财采购竞争性磋商-2021-219。
4. 资金来源：已落实。
5. 工程内容：对计生所楼及大院进行提升打造，建设高标准的新时代实践中心广场和党群政治生活馆。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目施工图范围内包含的所有内容（以清单为准）

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 28 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 27 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰陆拾叁万玖仟零伍拾伍元贰角整(¥1639055.20元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万陆仟零肆拾壹元伍角伍分(¥16041.55元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元(¥0.00元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元(¥0.00元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元(¥0.00元)。

2. 关于付款周期的约定：按照三个节点进行付款：

（1）进度款：合同签订后且正式开工7日内拨付给承包人合同总价的30%。

（2）主体工程完工进度款：土建主体工程竣工后15日内付合同总价的40%，此时承包人应收到合同总价的70%。

（3）竣工结算款：工程竣工验收合格后15日内拨付合同总价的27%，此时承包人应收到合同总价的97%。

（4）剩余3%作为质保金，验收合格后一年即质保金满一次性付清。

3. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：许新刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件和中标单位投标文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 唐河县泗洲街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

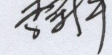


发包人：唐河县泗洲街道办事处(公章) 承包人：河南坤阳建筑水利有限



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91411300MA3XCC4F9L

地址： _____ 地址： 河南省南阳市唐河县咎岗乡阳光路1号

邮政编码： _____ 邮政编码： 473400

法定代表人： _____ 法定代表人： 李新平

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

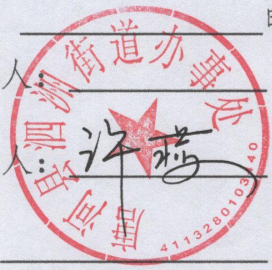
电 话： _____ 电 话： 13937758508

传 真： _____ 传 真： /

电子信箱： _____ 电子信箱： /

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行唐河县支行

账 号： _____ 账 号： 41050175680800000549



每份四

唐河县政府采购项目验收报告

采购单位	唐河县泗洲街道办事处		中标供应商	河南坤阳建筑水利有限公司	
采购项目名称	唐河县泗洲街道办事处 党群政治生活馆工程	项目批 复编号	唐财采购竞 争性磋商-2 021-219	招标文件 编号	
采购项目内容（规格、型号、数量）				采购合同金额	
铺地板砖、墙面粉刷、墙面装饰、格栅吊顶及墙面、安装门窗、石材墙面、雕刻、金属字、围墙整形、电路改造等				1639055.2 元	
验收 情 况	验收依据：国家标准 验收报告：合格		 周起 李斌 采购人验收小组成员（签字）：		
	采购人验收小组成员（签字）： 周起 李斌		验收负责人（签字）：  2022年3月7日		
	采购单位负责人意见：  单位负责人（签字）： （公章） 2022年3月7日		采购代理机构人员签字：  周起 （公章） 2022年3月7日		
监理单位意见： 设计单位意见：  李斌 （公章） 2022年3月7日		施工单位意见：  周起 （公章） 2022年3月7日			

- 说明：1、采购单位要严格按照省财政厅要求，成立验收工作组按照合同约定对采购项目及时组织验收。验收报告主要包括规格、型号、数量、质量是否与采购文件和合同一致，随机资料及配件是否齐全，安装调试情况及其它内容。
- 2、表中内容填写不完时，请另附页说明；如有其它验收文件，应作为本验收表的附件一并提供。
- 3、60万元以上项目政府采购代理机构必须签署验收意见。
- 4、该表一式三联，第一联政府采购科留存；第二联采购单位留存；第三联政府采购代理机构留存。

审 计 报 告

唐仁信建审（2022）188号

唐河县泗洲街道办事处：

我们接受委托，对唐河县泗洲街道党群政治生活展厅及新时代广场装饰等工程实施竣工决算造价审计，唐河县泗洲街道办事处对其提供的建设项目资料及其相关证明材料的真实性和完整性负责，我们的责任是针对这些相关资料实施审计并出具审计报告。

一、工程概况：

- 1、工程内容：铺地板砖、墙面粉刷、墙面装饰、格栅吊顶及墙面、安装门窗、石材墙面、雕刻、金属字、围墙整修、电路改造等；
- 2、施工日期：2021年9—10月；
- 3、施工单位：河南坤阳建筑水利有限公司。

二、审计依据：

- 1、依据施工合同、实际施工工程量签证等资料；
- 2、依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》《河南省通用安装工程预算定额》（2016）的计价办法及有关建筑法规文件等。
- 3、主要材料价格依据施工阶段《南阳工程造价信息》发布价并参照市场价调整。

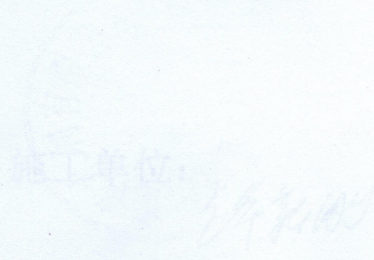
工程造价审计审定表

三、审计结果：

经审计：唐河县泗洲街道党群政治生活展厅及新时代广场装饰等工程决算造价为 1630600.53 元（详见附表）。

唐河仁信有限责任会计师事务所

二〇二二年三月十八日



工程造价审计审定表

建设单位：唐河县泗洲街道办事处


工程名称：党群政治生活展厅及新时代广场装饰

工程内容：铺地板砖、墙面粉刷、墙面装饰、格栅吊顶及墙面、安装门窗、石材墙面、雕刻、金属字、围墙整修及电路改造等

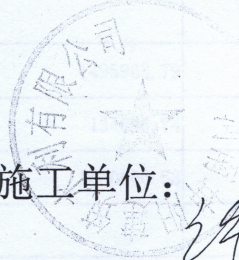
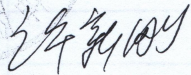
工程造价：1,630,600.53元

施工单位：河南坤阳建筑水利有限公司

审核单位：唐河仁信会计师事务所

建设单位：

4113750103440


施工单位：


分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：党群政治生活展厅及新时代广场

标段：泗洲街道党群政治生活馆工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目					1424033.45	
1	060105006001	宣绒布	1、品种、类型： 加厚精喷宣绒	m2	483.74	186.33	90135.27	
2	020112001003	雕刻	1、雕刻形式：激光雕刻 2、种类：1.8PVC亚克力室外 3、加工形式：UV平板打印加激光雕刻	m2	205.5	360	73980	
3	011508004004	金属字	1、携字材料品种、颜色：不锈钢发光字	m2	6.23	334.57	2084.37	
4	040205004002	金属标志	1、类型：仿古金属党徽	m2	3.54	1862.84	6594.45	
5	011302005001	浮雕墙	紫铜浮雕墙	m2	17.56	254.8	4474.29	
6	010805001001	电子感应门	自动门	m2	8.32	1001.69	8334.06	
7	030411004001	灯光电料	1、名称：包含配管、配线、灯具、灯带等人工及材料费用	项	1	61988.69	61988.69	
8	020112001004	雕刻	1、雕刻形式：激光雕刻 2、种类：5亚克力室外 3、加工形式：UV平板打印加激光雕刻	m2	11.33	360	4078.8	
9	011102003001	块料楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色：800*800地板砖 2、部位：所以室内地板砖	m2	438.28	150.44	65934.84	
10	010801001001	木质门	1、门代号及洞口尺寸：2.7m*0.9m	樘	11	1318.89	14507.79	
11	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、框、扇材质：铝合金平开窗	樘	4	708.91	2835.64	
12	011507003001	灯箱	卡布灯箱	m2	7.43	1482.9	11017.95	
13	011507003004	灯箱		个	20	150	3000	
本页小计							348966.15	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：党群政治生活展厅及新时代广场

标段：泗洲街道党群政治生活馆工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
14	011406001002	抹灰面油漆	1、基层类型：墙体 2、刮腻子遍数：三遍 3、油漆品种、刷漆遍数：立邦乳胶漆 4. 部位：一楼、二楼	m2	753.8	65.08	49057.3		
15	011207001001	墙面装饰板	1、面层材料种类、规格：金秋木工板 2、封堵材料品种、规格、颜色：金秋木工板	m2	573.68	262.56	150625.42		
16	011302004001	平顶	1、骨架材料种类、规格：轻钢龙骨 2、面层材料品种、规格：龙牌石膏板	m2	269.43	121.58	32757.3		
17	011207001002	墙面装饰板	1、面层材料种类、规格：奥松板 2、封堵材料品种、规格、颜色：奥松板	m2	128.83	206.91	26656.22		
18	011207001010	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格：木龙骨 2、面层材料品种、规格：龙牌石膏板	m2	13.1	136.85	1792.74		
19	011207001011	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格：龙牌石膏板	m2	573.68	72.07	41345.12		
20	011507003002	大相框		个	35	46.44	1625.4		
21	011507003003	小相框		个	21	24.55	515.55		
22	060105006002	灯箱布	1、品种、类型：软膜天花	m2	7.8	1354.53	10565.33		
23	011105003001	块料踢脚线		m	79.26	10.82	857.59		
24	020112001006	雕刻	1、雕刻形式：激光雕刻 2、加工形式：1.7pvcUV平板打印加激光雕刻	m2	47	360	16920		
25	010810001001	窗帘	定制精品加厚窗帘+室外UV打印	m2	4.96	100	496		
本页小计								333213.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：党群政治生活展厅及新时代广场

标段：泗洲街道党群政治生活馆工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	060105006003	灯箱布	1、品种、类型：3M软膜布	m2	7.33	154.53	1132.7	
27	060105006004	喷绘布	1、品种、类型：更改喷绘布	m2	693	43.23	29958.39	
28	060105006005	喷绘布	1、品种、类型：喷绘布+架子	m2	346.5	64.43	22325	
29	030507014001	显示屏	洲明蓝普p2.5	m2	7.25	5930.46	42995.84	
30	020110012002	门牌	1、构件名称：镀锌铁板热转印木纹+3mm拉丝不锈钢实心字	个	1	1350	1350	
31	020110012001	异形铜牌	1、构件名称：异形铜牌	个	1	1009.42	1009.42	
32	030411004003	电路改造	1、名称：线路改造 2、内容：原线路拆迁、从新布线 3、规格：2.5m2、4m2、6m2 4、铜芯	m	130	11.91	1548.3	
33	030411004002	电路改造	1、名称：线路改造 2、内容：原线路拆迁、从新布线 3、规格：2.5m2、4m2、6m2 4、铜芯	m	448	11.91	5335.68	
34	011102003003	块料楼地面	1、原地板砖：拆除 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800地板砖	m2	448	150.44	67397.12	
35	011605001001	平面块料拆除	拆除原地板砖600*600	m2	448	8.49	3803.52	
36	011605002001	1楼墙裙瓷砖拆除	1、拆除的部位：1楼墙裙 2、饰面材料种类：瓷砖	m2	135	8.35	1127.25	
37	011501006001	书柜	1、台柜规格：书柜1 2、材料种类、规格：E0级国际环保生态板全屋定制	m2	6.76	971.13	6564.84	
本页小计							184548.06	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：党群政治生活展厅及新时代广场

标段：泗洲街道党群政治生活馆工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
38	011501006002	书柜	1、台柜规格：书柜2 2、材料种类、规格：E0级国际环保生态板全屋定制	m2	4.08	971.13	3962.21		
39	011501001001	柜台	1、台柜规格：定制柜台 2、材料种类、规格：E0级国际生态板现场制作封边铝塑板敷面	m	3.2	1638.98	5244.74		
40	011302002001	格栅吊顶	1、龙骨材料种类、规格 中距：轻钢龙骨 2. 面层：铝方通	m2	160.99	345.34	55596.29		
41	011601001003	砖砌体拆除	1、砌体名称：展馆布展砸墙 2、内容：拆除、外运、清洁卫生	m3	73.44	177.1	13006.22		
42	011207002001	雕塑	1、种类：雕塑	m2	158.49	1322.03	209528.53		
43	020112001007	雕刻	1、雕刻形式：激光雕刻 2、种类：1.7pvc 室外 3加工形式：UV平板打印加激光雕刻	m2	122.81	350	42983.5		
44	011508004005	金属字	1、携字材料品种、颜色：大型不锈钢字（泗洲街道党群政治生活馆）	m2	3.96	195.99	776.12		
45	011508004006	金属字	1、携字材料品种、颜色：大型不锈钢勾边发光字	m2	43.31	228.04	9876.41		
46	020110012003	牌匾	1、构件名称：牌匾	个	12	1009.42	12113.04		
47	040205004003	金属标志	1、类型：仿古金属党徽	m2	3.14	882.84	2772.12		
48	011508004007	金属字	1、携字材料品种、颜色：大型不锈钢包边字	m2	8	334.46	2675.68		
49	011406001003	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆 2、部位：党群政治生活管外墙	m2	724.79	24.95	18083.51		
本页小计								376618.37	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：党群政治生活展厅及新时代广场

标段：泗洲街道党群政治生活馆工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
50	011204001001	石材墙面	1、墙体类型：迎宾墙 2、安装方式：干挂 3、面层材料、品种、颜色：大理石	m2	47.7	526.44	25111.19	
51	080703014001	院墙整修	1、名称：院墙整修 2、内容：修补、粉刷		126	209.63	26413.38	
52	010401003001	实心砖墙		m3	1.2	601.78	722.14	
53	01B001	雕塑底座		项	1	7043.52	7043.52	
54	011503001001	无障碍通道		m	6	280.64	1683.84	
55	01B002	4*6镀金钢板外防水板	1、部位：西墙 2、用途：西墙加前沿	m2	7.6	362.99	2758.72	
56	011207001012	格栅墙面	1、龙骨材料种类、规格 间距：专用轻钢龙骨 2、架底材料种类、规格：国际镀锌管架底 3、面层材料品种、规格 颜色：国际格栅 4、部位：东、西外墙	m2	281.6	415.32	116954.11	
		措施项目					33702.24	
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台·次	1	29104.06	29104.06	
2	011701003001	里脚手架		m2	753.8	6.1	4598.18	
本页小计							214389.14	
合 计							1457735.69	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

