

工程施工合同

工 程 名 称 ： 南阳市公安局卧龙分局七一派出所改造提升项目

工 程 地 点 ： 卧龙分局七一派出所

发包单位（甲方）：南阳市公安局

承包单位（乙方）：南阳百棉实业有限公司

南阳市公安局卧龙分局七一派出所 改造提升项目施工合同

甲方（发包人）：南阳市公安局

乙方（承包人）：南阳百棉实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程地点：卧龙分局七一派出所
- 2、工程内容：施工图纸和工程量清单包含的全部内容。
- 4、承包形式：乙方包工包料，全垫资。
- 5、工期：45 日历天
- 6、开工日期：2024年2月8日，竣工日期：2024年3月23日。

二、质量标准

- 1、乙方按图施工，工程质量达到国家质量验收标准。
- 2、乙方对工程所需主要材料经甲方工程技术人员确认后，方可进场施工。
- 3、若因乙方施工质量和安全问题造成甲方损失，甲方有权要求乙方赔偿。
- 4、工程质量满足竞争性磋商响应文件中技术部分的主要施工方案与技术措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施。

三、工程价款

- 1、本工程包工包料（含开票），具体以甲方验收工程量为准。总工程价款为 1142000 元，该价格包括人工费、材

料费、机械费等所有工程相关费用。(详见清单)

2、合同价格形式：固定单价合同。

3、甲、乙双方均已充分考虑到施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险等一切风险因素，承包单价今后不作调整。

4、工程结束以实际工程量计算工程总价，实际结算工程价款以甲方验收报告和结算审计结果作为付款主要依据，现场实际工程量确认必须由甲方签字认可并盖公章方可生效。

四、付款方式

1、工程竣工验收合格并完成决算审计后，一次性支付。

2、甲方支付工程款前，乙方应提供等额正式发票给甲方。

五、甲乙双方责任、义务

1、甲方责任、义务

(1) 开工前召集工程相关人员到施工现场向乙方作工程全面交底，如有变更，以变更通知为准。

(2) 乙方施工过程中给予协助和配合，以确保工程顺利进行。

(3) 负责工程计量和审核。施工中如有工程量的增减，须由甲、乙双方代表签字认可。

(4) 按时支付乙方工程款。

2、乙方责任、义务

(1) 乙方对现场已经考察过，同意在施工现状条件下一次性包工包料施工达到甲方验收标准，不得另收其他费用。

(2) 若工程质量验收不合格，乙方在接到甲方限改通知书后，必须限期整改完毕。

(3) 乙方负责对施工人员进行安全教育，且按国家建筑

工程施工安全的相关法规执行施工，采取必要的安全防护措施，保证工地施工安全，消除事故隐患。在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用由乙方承担。

(4) 乙方负责施工现场已完工程量的成品保护，如遭损坏，乙方负责无偿修复。

(5) 乙方按照工期要求保质完成工作量。

六、违约责任

1、乙方除不可抗力因素外，不能在本合同规定的时间内按时完工，每逾期 1 天，则按合同总价款的千分之一向甲方承担违约金责任。

如延误时间超过 5 天，则甲方保留解除合同、另行分包的权力。

2、乙方应严格按照合同中规定的产品规格、型号名称和质量提供相应的产品。否则承担重新采购返工的一切费用，且工期不顺延。

3、施工过程中，因乙方原因解除合同(非不可抗力原因)，需支付甲方合同总金额 20%的违约金。

七、质保维修

工程竣工验收后，在国家相关规定的保修期内出现质量问题的，乙方应在接到甲方通知后 48 小时内进行免费维修。

八、其他

1、在工程施工过程中甲方若发现乙方施工存在质量及其他问题的，甲方有权书面或口头通知要求乙方及时整改，

乙方在接到甲方整改通知后 3 天内不予整改的，甲方有权聘请他人负责整改，整改费用及造成的损失由乙方承担。

2、因本合同的履行发生的纠纷双方应协商解决，协商不成的，向工程所在地人民法院诉讼。

九、其他

本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，一份存档，经双方签字盖章后生效。

甲方：南阳市公安局

统一社会信用代码：

法定代表人：

授权代表（签字）：

联系人：周红南

电话：18336699150

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户帐号：

2024 年 2 月 7 日

乙方：南阳百棉实业有限公司

统一社会信用代码：91411303MA9FC8KL3U

法定代表人：杜雨昂

授权代表（签字）：杜雨昂

联系人：杜雨昂

电话：15036275809

电子邮箱：2246848513@qq.com

开户银行：中原银行南阳百里奚支行

开户名称：南阳百棉实业有限公司

开户帐号：411318010190047501

2024 年 2 月 7 日

南阳市公安局中州路七一派出所改造
项目

工程

投 标 总 价

投 标 人：

南阳百棉实业有限公司

(单位盖章)

年 月 日

投 标 总 价

招 标 人： 南阳市公安局

工 程 名 称： 南阳市公安局中州路七派出所改造项目

投标总价 (小写): 1142006.18

(大写): 壹佰壹拾肆万贰仟零陆元壹角捌分

投 标 人： 南阳百棉实业有限公司

(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：

李红俊

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

李红俊

时 间： 2024 年 1 月 7 日

单项工程投标报价汇总表

工程名称：南阳市公安局中州路七一派出所改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金 额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规 费
	南阳市公安局中州路七一派出所改造项目	1142006.18		30109.21	37348.19
1	中州路七一派出所接警大厅提升项目	38951.39		864.15	1071.59
2	中州路七一派出所三楼维修改造提升项目	554958.78		12653.47	15690.03
3	中州路七一派出所一、二楼改造提升项目	356702.81		14201.31	17611.04
4	中州路七一派出所院内铺透水沥青项目	98585.47		334.72	297.92
5	南阳市公安局中州路七一派出所改造项目-安装	92807.73		2055.56	2677.61
合 计		1142006.18		30109.21	37348.19

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：中州路七一派出所接警大厅提升项目

标段：南阳市公安局中州路七一派出所改造
项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	36232.39	
1.1	新开门口	756.95	
1.2	地弹簧门	872.87	
1.3	门头雨搭	5547.75	
1.4	形象门头及字的制作	2838.2	
1.5	垒门口台阶及贴石材防滑砖	1498.72	
1.6	室内隔断柜台	3008.15	
1.7	补室内踢脚线	141.71	
1.8	室内形象墙制作	4818.44	
1.9	室内暖气片挪移	566.28	
1.10	大门玻璃警示条	113.3	
1.11	门厅乳胶漆	2510.4	
1.12	一楼新调解室的翻新改造	5597.37	
1.13	一楼大门口原调解室	1797.9	
1.14	二楼原经侦队10个房间	679.52	
1.15	二楼东头指挥室改造（原健身房）	4483.46	
1.16	保洁	1001.37	
2	措施项目	1261.75	
2.1	其中：安全文明施工费	864.15	
2.2	其他措施费（费率类）	397.6	
2.3	单价措施费		
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：中州路七派出所接警大厅提升项目	标段：南阳市公安局中州路七派出所改造项目
----------------------	----------------------

第 2 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
4	规费	1071.59	-
4.1	定额规费	1071.59	-
4.2	工程排污费		-
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	38565.73	
6	增值税	385.66	-
7	含税工程造价合计	38951.39	
投标报价合计=1+2+3+4+6		38,951.39	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：中州路七一派出所三楼维修改造提升项目 标段：南阳市公安局中州路七一派出所改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	515300.59	
1.1	拆除	30503.17	
1.2	新破开挖门口	5883.35	
1.3	封堵门头	5343	
1.4	水泥粉砌找平门口	5820	
1.5	卫生间拆除后粉平墙底	3783	
1.6	卫生间防水	6522.5	
1.7	卫生间墙地砖铺贴	18012	
1.8	男卫生间门窗	2204.77	
1.9	男卫生间设施	7249.97	
1.10	女卫生间设施	8305.7	
1.11	三楼东头安玻璃、空调罩、移装西头空调、护网	11623.31	
1.12	塑胶地板	79989.2	
1.13	立界墙	25957.9	
1.14	安装实木门	55068.95	
1.15	室内乳胶漆	112662	
1.16	三楼走廊东头窗户封堵	462.38	
1.17	活动室铺设运动地板	11880.4	
1.18	楼顶发光字制作及安装	77241.38	
1.19	楼顶防水	32942	
1.20	三楼标识牌	2448.52	
1.21	上楼费	6946.86	
1.22	保洁	4450.23	
2	措施项目	18473.52	
2.1	其中：安全文明施工费	12653.47	
2.2	其他措施费（费率类）	5820.05	
2.3	单价措施费		

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：中州路七一派出所三楼维修改造提升项目

标段：南阳市公安局中州路七一派出所改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		
4	规费	15690.03	—
4.1	定额规费	15690.03	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	549464.14	
6	增值税	5494.64	—
7	含税工程造价合计	554958.78	
投标报价合计=1+2+3+4+6		554,958.78	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：中州路七一派出所一、二楼改造提升项目 标段：南阳市公安局中州路七一派出所改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	314824.34	
1.1	一楼西头卫生间	1672.8	
1.2	二楼指挥间玻璃隔断拆除及墙面粉刷	3034.2	
1.3	一至三楼楼梯间踏步及扶手的改造	27787.27	
1.4	一楼楼梯间临建拆除	8866.1	
1.5	补全一、二楼面砖踢脚线	6525.48	
1.6	原厨房改造为办公室	4279.72	
1.7	原餐厅改造为2间办公室	3880.87	
1.8	一至三楼走廊及左右两个楼梯间及新餐厅粉刷	121364.1	
1.9	外墙粉刷	55255	
1.10	二楼安装浸塑护网	1426.2	
1.11	院内西头新建电动车车棚	75390.92	
1.12	一、二楼及三楼走廊保洁	5341.68	
2	措施项目	20735.72	
2.1	其中：安全文明施工费	14201.31	
2.2	其他措施费（费率类）	6534.41	
2.3	单价措施费		
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		
4	规费	17611.04	—
4.1	定额规费	17611.04	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：中州路七派出所一、二楼改造提升项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表一04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：中州路七一派出所院内铺透水沥青项目

标段：南阳市公安局中州路七一派出所改造
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：南阳市公安局中州路七一派出所改造项目- 标段：南阳市公安局中州路七一派出所改造
安装 项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	85728	
1.1	一楼楼梯间临建拆除	759.37	
1.2	室内灯具、开关、插座及线路	1187.39	
1.3	一楼新调解室的翻新改造	1835.23	
1.4	原厨房改造为办公室	1136.32	
1.5	原餐厅改造为2间办公室	2255.38	
1.6	一楼走廊灯具更换	1725.48	
1.7	院内西头新建电动车车棚	1515.91	
1.8	男卫生间设施	7631.17	
1.9	女卫生间设施	5664.41	
1.10	三楼西头空调	304.48	
1.11	线路及灯具、开关、插座安装	61712.86	
2	措施项目	3483.23	
2.1	其中：安全文明施工费	2055.56	
2.2	其他措施费（费率类）	992.69	
2.3	单价措施费	434.98	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		
4	规费	2677.61	—
4.1	定额规费	2677.61	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	91888.84	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

