# 唐河县文峰街道背街小巷道路清扫保洁

# 合　同

**第一条:合同的主体**

甲方：唐河县文峰街道办事处

乙方：南阳祥源物业管理服务有限公司

**第二条:合同宗旨及原则**

根据县“创文”创建活动标准和要求，给文峰街道辖区居民提供一个“安全、整洁、方便、文明、舒适、典雅”的宜居环境，为唐河县创建“全国文明城市”创造良好条件。

甲方根据政府相关的法律、法规及财务制度为框架，对唐河县文峰街道背街小巷道路清扫保洁服务项目进行公开招标，乙方中标提供保洁管理服务。经双方协商一致签订本合同。

**第三条:承包作业范围**

乙方承包甲方辖区四个社区(郭庄、徐庄、新春、焦庄)6米以下背街小巷区域（不含有业主单位家属院及有物业小区）环境卫生保洁，26个自然村、48个组道路清扫保洁及数字化案件(生活及零星建筑垃圾)处理。

**第四条:承包作业服务要求**

1、作业任务:保洁作业包括地面的清扫保洁、垃圾及各类废弃物的收集清运，路边及墙根处的杂草，垃圾箱的管护及保洁，督促公司生活垃圾收集及转运，以及数字化案件处

理。

2、作业时间:早上7:00-11：00，下午14:00-18:00。如遇重要迎宾活动、节假日、创卫工作检查等特殊情况，上下班时间另定。

3、服务质量标准:①对所有服务的社区道路实行一日一清扫两保洁，确保无生活垃圾，无人畜粪便，无杂物，无废弃物，无卫生死角，垃圾入箱，督促清运公司日产日清。②保持箱体干净。

**第五条:合同履行期**

2024年7月1日至2025年6月30日止

**第六条:承包金额**

本合同承包金额为每月65000元（陆万伍仟元整），包括乙方的作业工具、清洁工工资和办公费、保险、税费等费用。其他临时性突击工作费用，设施配备费用不包含承包费中。

**第七条:付款方式**

甲方在合同生效后，按季度向乙方支付费用，结算承包费时，乙方需提供正规发票。

**第八条:双方责任**

**一、甲方责任**

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、积极采纳乙方在路面保洁清运方面的合理化建议，协调在保洁中与相关部门的关系与纠纷。

3、合理配置环卫基础设施，及时维修环卫设施。

二、乙方的责任

1、在甲方服务辖区内设立固定的作业管理场所，配置专门的管理员，配足保洁员，确保达到规定标准。

2、乙方必须按照合同规定的作业范围，作业质量标准及行业有关作业规范，保质保量完成承包作业项目范国、承包事项工作。完不成承包任务、工作质量差，受到县里通报批评，每次罚款500元，出现迎检等重大失误，另行处罚。

3、乙方根据现工作实际，与临时用工签订聘用合同，明确双方的权利和义务及劳动报酬，并为聘用人员办理有关人身意外保险手续，工伤事故由乙方负责处理。

4、乙方有义务参加甲方通知的相关工作会议，通报作业情况，完善作业措施，提高作业水平。

5、乙方必须自觉接受发包方的管理、监督和检查，如遇突发事件或重大活动的突击任务，乙方必须无条件服从甲方安排。

**第九条:合同变更与终止**

1、合同的变更与提前终止必须采取书面形式（例如物价上涨因素,合理增加服务费用）。

2、服务期限为一年。服务效果好并且达到要求的可根据采购人需求逐年延顺，最多延顺两年。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决，如遇上级政策变动需变更终止的以上级政策为准。

4、主动提出合同变更提前终止的一方必须提前一个月

书面通知对方，否则按照月服务费用的50%付赔偿责任。

**第十条:争议解决**

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让的原则友好协商解决，协商不成可向唐河县政府仲裁机构申请仲裁，直至向唐河县法院提起诉讼。

**第十一条:合同生效**

本合同一式五份，甲乙双方各两份，县采购科一份，自授权代表签字盖章之日起生效。

**第十二条：其他**

本合同未尽事宜，双方协商解决，可签订补充协议。

甲方：唐河县文峰街道办事处

法定代表人：

(授权委托人)

乙方：南阳祥源物业管理服务有限公司

法定代表人：

(授权委托人)

签订日期 2024 年 6 月 18 日

附件

# 物业服务费用表

| 项目 | 人员配置 | 费用组成 | 月费用 |
| --- | --- | --- | --- |
| 人员工资 | 保洁 26 人 | 1900 元/月/人 | 49400 元 |
| | 管理员 2 人 | 2600 元/月/人 | 5200 元 |
| 建筑垃圾清理费(数字化案件) | 人员 3 人 | 1900 元/月/人 | 5700 元 |
| 工装、器材、保险办公、税金 | 4700 元/月 | | 4700 元 |
| 合计 | | | 65000 元 |

# 唐河县人民政府文峰街道办事处社区背街小巷环境卫生保洁服务采购项目定标确认书

我单位唐河县人民政府文峰街道办事处社区背街小巷环境卫生保洁服务采购项目于2024年06月14日09时00分在唐河县公共资源交易中心举行开标、评标会议，磋商小组遵照公平、公正、科学、择优的原则，按照磋商文件的要求对供应商的响应性文件进行了详细、认真的评审，并出具磋商报告。我单位已收到该项目磋商报告。根据磋商小组提供的磋商报告所推荐的中标候选人以及磋商文件的规定，经我单位研究决定，确定成交供应商如下：

成交供应商：南阳祥源物业管理服务有限公司

成交价：人民币大写：柒拾捌万元整 （￥780000.00元）

唐河县人民政府文峰街道办事处

年 月 日

# 成交通知书

编号：THGGZY-JCJY2024-003

南阳祥源物业管理服务有限公司：

贵单位对唐河县人民政府文峰街道办事处社区背街小巷环境卫生保洁服务采购项目（项目编号：唐财采购竞争性磋商-2024-63）的投标，于2024年06月14日进行竞争性磋商。经磋商小组评审、采购人确定，你单位被确定为该项目的成交供应商。

成交金额：人民币大写：柒拾捌万元整（小写：780000.00元）

请你方于接到本通知书后的1个工作日内到唐河县人民政府文峰街道办事处与我方签订合同。

特此通知。

采购人：（盖单位章）

采购代理机构：（盖单位章）

2024年6月17日

# 唐河县人民政府文峰街道办事处社区背街小巷环境卫生保洁服务采购项目成交明细

成交供应商 ：南阳祥源物业管理服务有限公司

成交金额：780000.00 元

服务范围：辖区内四个社区（郭庄、徐庄、新春、焦庄）6 米以下背街小巷区域环境卫生保洁服务。包含 26 个自然村、48 个组道路清扫保洁及数字化案件处理。

服务要求：合格，并通过采购人验收。

服务时间：服务期限为一年。服务效果好并且达到要求的可根据采购人需求逐年延顺，最多延顺两年。

服务标准：合格，并通过采购人验收。

# 基本存款账户信息

| | |
|---|---|
| 账户名称： | 南阳祥源物业管理服务有限公司 |
| 账户号码： | 86201061900000085 |
| 开户银行： | 唐河县农村信用合作联社城郊信用社 |
| 法定代表人：<br>（单位负责人） | 王建英 |
| 基本存款账户编号： | J5142000708201 |

2019 年 07 月 22 日

统一社会信用代码

9141132SMA4713E703

# 营业执照

(副 本) (1-1)

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　南阳祥源物业管理服务有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

法定代表人　王建英

经营范围　物业管理服务，市政工程、园林绿化工程施工及维护。*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　伍拾万圆整

成立日期　2019年06月27日

营业期限　长期

住　　所　河南省南阳市唐河县文峰街道廖源路168号

登记机关　河南市场监督管理局

2019 年 06 月 27 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制