

## 南阳市第九小学校校园物业服务采购项目竞争性磋商公告

### 项目概况

南阳市第九小学校校园物业服务采购项目的潜在供应商应在宛城区公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.wancheng.gov.cn/>）获取竞争性磋商文件，并于2024年8月16日9时00分（北京时间）前递交投标文件。

#### 一、项目基本情况：

- 1、采购编号：宛城政采磋商-2024-22
- 2、项目名称：南阳市第九小学校校园物业服务采购项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：414250元  
最高限价：414250元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限 价 (元)	是否专门 面向中小 企业	采购预留 金额(元)
1	宛城政采 磋商 -2024-	南阳市第九小学校 校园物业服务采购 项目第一标段	414250	414250	是	414250

5、采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

- 5.1 采购内容：校园物业服务(详见竞争性磋商文件)
- 5.2 标段划分：本项目共划分为一个标段
- 5.3 资金来源：财政资金
- 5.4 质量要求：合格，满足采购人要求。
- 5.5 服务期限：1年（根据服务质量可续签，总年限不得超过3年）
- 6、合同履行期限：同服务期限
- 7、本项目是否接受联合体：否
- 8、是否接受进口设备产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

#### 二、申请人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：
  - 2.1 中小企业政策  
促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展、河南省政府采购合同融资等政府采购政策。本项目执行供应商资格信用承诺制。
  - 2.2 本项目是否属于政府购买服务：是
- 3、本项目的特定资格要求：

3.1 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.6 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

3.7 单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包的投标或者未划分包的同一招标项目的投标。违反上述规定的相关投标均无效；

3.8 本项目不接受联合体投标，中标后不得分包与转包。

### 三、获取采购文件

1、时间：2024年7月31日至2024年8月6日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳市·宛城区）  
<http://ggzyjy.wancheng.gov.cn/>

3、方式：潜在投标人在本公告规定的起止时间内，自行登录全国公共资源交易平台（河南省·南阳市·宛城区）网站<http://ggzyjy.wancheng.gov.cn/>。凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登录会员系统按网上提示下载磋商文件及资料（操作程序详见《全国公共资源交易平台（河南省·南阳市·宛城区）》站下载专区）。

4、售价：0元

### 四、响应文件提交

1、时间：2024年8月16日9时00分（北京时间）

2、地点：南阳市宛城区公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.wancheng.gov.cn/>）本项目使用不见面开标，供应商无需前往现场来参与投标。具体操作流程详见南阳市宛城区公共资源交易中心下载专区栏发布的南阳不见面开标一操作手册（投标人）。

## 五、响应文件开启

1、时间：2024年8月16日9时00分（北京时间）

2、地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，不见面开标大厅地址

<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/nanyang/login.html>，各供应商应在规定时间内对本单位的响应文件进行解密，因加密电子响应文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

## 六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》、《南阳市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·南阳市·宛城区）》上发布，公告期限为三个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 本项目不收取履约保证金和投标保证金。
2. 本项目为电子评标项目，投标人须提供电子响应文件，电子响应文件需要使用响应文件制作工具制作，制作工具及操作手册可登录南阳市公共资源交易系统（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/>），在“下载专区”中下载。
3. 下载文件及制作电子响应文件，务必使用同一CA数字证书进行操作，在开标之前确保CA数字证书有效，且不能进行续费延期、更换或重新绑定等操作。若因CA数字证书问题、文件未及时下载或损坏丢失等原因造成无法投标的，责任由投标人自行承担。
4. 该项目自行上传响应文件，无需寄送和递交非加密响应文件光盘等。
5. 因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话400-998-0000。
6. 不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标（30分钟内），将被退回响应文件。
7. 响应文件递交、解密完成后，投标人需继续等待，并登录会员系统，在评审结束前保持在线状态，确保可以及时接收磋商小组提出的谈判及最终报价要求。
8. 投标人应时刻关注会员系统消息提醒，在规定时间内及时回应磋商小组提出的谈判及最终报价要求。
9. 本项目采取人民币报价，根据磋商情况进行不少于二轮次的报价，最后轮

次的报价为最终报价。响应文件中的报价为第一轮次报价。二次报价时间及报价注意事项：请响应人时刻注意系统提示信息，磋商小组会在系统上发起二次报价，请响应人及时在规定的时间内填报二次报价。二次报价结束后方可离开。

10. 未按上述要求操作，造成不能参加谈判及最终报价的，后果由相关投标人自行承担。

11. 本项目不收取投标保证金、履约保证金。

12. 监督部门：宛城区政府采购监督管理科 地址：南阳市张衡路与仲景路交叉口向北 100 米路西 电话：0377-63595315。

#### 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：南阳市第九小学校

地址：南阳市人民路中段

联系人：

联系方式：



##### 2. 采购代理机构信息

名称：南阳国匠工程咨询有限公司

地址：南阳市两相路盛世御苑小区 2 号楼

联系人：李萌

联系电话：13103776377



##### 3. 项目联系方式

项目联系人：李萌

联系电话：13103776377