

建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：镇平县雪枫街道办事处

承包人（全称）：河南赛诺建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：镇平县雪枫街道办事处徐岗村美丽乡村建设项目

工程地点：雪枫办徐岗村

工程内容：新建道路工程、绿化工程、环境整治工程、广场工程等

结构形式：

建筑面积：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：包工包料

三、合同工期

开工日期：2024年07月25日

竣工日期：2024年11月25日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：贰佰玖拾壹万叁仟贰佰壹拾玖元贰角玖分

人民币（小写）¥：2913219.29元。

注：本工程实际支付金额以县财政拨款数据为准

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，转入承包人指定账户上。

十、合同生效

合同订立时间：2024年07月24日

合同订立地点：镇平县雪枫街道办事处办公室

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

发 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

镇平支行

账 号：41050175720809888888



Handwritten signature of the representative of the Township Office.

Handwritten signature of the representative of the Construction Company.

第二部分 通用条款

《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201)所含全部内容

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序： 执行通用条款

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规： 《合同法》、《建筑法》、《招标投标法》等适用于本合同的相关国家法律法规及管理办法。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称： 国家现行施工和验收标准规定

发包人提供标准、规范的时间： /

国内没有相应标准、规范时的约定： /

3、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数： 开工前提供4套

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：_____

发包人委托的职权：监督与本工程相关的质量、进度、工程款支付等事宜。

需要取得发包人批准才能行使的职权: _____ / _____

4.2 发包人派驻工地代表

姓名: _____ 职务: _____

工地代表职权: 本工程相关的质量、进度等事宜

5、项目经理

姓名: 党元亮 职务: 项目经理 证书编号: 豫 2412023202408273

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间:

开工前将建筑物所在位置上一切障碍物清理干净

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求:

开工前接至到施工现场

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 开工前提供

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 开工前

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: _____

开工前办理完毕

(6) 水准点与坐标控制点交验要求: 开工放线时提供

(7) 图纸会审和设计交底时间: 开工前甲方组织

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作: 双方共同保护

(9) 双方约定发包人应做的其他工作: 另行约定

6.2 发包人委托承包人办理的工作: _____ / _____

7、承包人工作

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

- (1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

_____ / _____

- (2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

开工前 5 日提供本工程的施工总进度计划，每月初提供当月进度计划，
每月 26 日前向发包方提供本月已完工程量报表及下月工程进度计划

- (3) 承担施工安全保卫工作及非夜间照明的责任和要求：执行通用条款

- (4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：不需提供

- (5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

执行通用条款

- (6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：

工程竣工，交验资料齐全后，应及时交付发包人使用，如需特殊保护，费用
由发包方承担。

- (7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树
名木的保护要求及费用承担：执行通用条款

- (8) 施工场地清洁卫生的要求：

交工前将施工现场清理干净，符合环境卫生管理的有关规定

- (9) 双方约定承包人应做的其他工作：_____ / _____

三、施工组织设计和工期

8、 进度计划

- 8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：

开工前 7 日内

工程师确认的时间：收到施工组织设计后 7 日内

8.2 群体工程中有关进度计划的要求: _____ / _____

9、工程延误

双方约定工期顺延的其他情况: _____ 执行通用条款 _____

四、质量与验收

10、隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位: _____ 按照质监部门的要求执行 _____

11、工程试车

试车费用的承担: _____ / _____

五、安全施工

乙方在施工过程中必须严格按照安全文明施工规范施工, 确保无安全事故发生, 如有施工事故, 施工方付全部责任, 甲方不负任何连带责任。

六、合同价款与支付

12、合同价款及调整

本合同价款采用 依实调整 _____ 方式确定。

(2) 用可调价格合同, 合同价款调整方法 _____ / _____

(2) 采用成本加酬金合同, 有关成本和酬金的约定: _____ / _____

13、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例: _____

_____ / _____

14、工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间: _____ 执行通用条款 _____

15、工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间:

1. 进场后付合同价款的 30% 预付款, 工程阶段性验收合格后付合同价款 20%, 工程竣工验收合格后付合同价款的 30%, 审计完成后付至审计价款的 97%, 留 3% 保修金为一年期限, 保修期到期后一次性付完。

2. 保修期间如果工程出现质量问题, 乙方须 24 小时内赶到现场维修, 否则甲方自行找人维修, 费用从保修金内扣除。

3. 工程增减变更项目另行核算。

4. 甲乙双方参照河南省最近发布的建筑装饰工程所用工种类型取费标准, 结合当地同期用工价格确定本工程日价。

5. 甲乙双方按照投标预算中材料单价进行工程结算。

6. 最终依据有资质审计事务所审计实际决算数据为准。

七、材料设备供应

16.1 发包人供应材料设备:

16.2 发包人供应的材料设备与一览表不符时, 双方约定发包人承担责任如下:

(1) 材料设备单价与一览表不符: _____ / _____

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符: _____ / _____

(3) 承包人可代为调剂串换的材料: _____ / _____

(4) 到货地点与一览表不符: _____ / _____

(5) 供应数量与一览表不符: _____ / _____

(6) 到货时间与一览表不符: _____ / _____

16.3 发包人供应材料设备的结算方法: _____ / _____

17、承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定: _____ / _____

八、工程变更: 工程变更以发包方书面变更通知单为准, 合同内外变更材

料费、人工费、机械费执行同施工工期内南阳市工程定额造价信息发布价。

九、竣工验收与结算

竣工验收 执行通用条款

承包人提供竣工图的约定：竣工验收后同竣工资料一并提交给建设单位

中间交工工程的范围和竣工时间: _____/_____

十、违约、索赔和争议

18、违约

本合同中关于发包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任:

执行通用条款

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任:

1. 甲方不按合同约定付款, 每逾期一天, 向乙方支付合同工程总造价总额 1% 的违约金。

2.若因甲方原因造成误工，甲方应按当地同期用工价格补给给乙方误工损失费。

双方约定的发包人其他违约责任: _____ / _____

本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款约定承包人违约应承担的违约责任:

乙方延误工期，无缘故每逾期一天，向甲方支付预期付款总价 1%的违约金。

双方约定的承包人其他违约责任:

执行通用条款

19、争议

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或解决不成的，依法向人民法院提起诉讼。

十一、其他

20、工程分包

本工程发包人同意承包人分包的工程：_____ / _____

21、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：_____ 执行通用条款 _____

22、保险

本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：_____ 执行有关政策规定 _____

发包人委托承包人办理的保险事项：_____ / _____

(2) 承包人投保内容：_____ 执行有关政策规定 _____

23、担保

本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：_____ / _____

担保合同作为本合同附件。

(2) 包人向发包人提供履约担保，担保方式为：_____ 现金转账，按合同价的 % 提供履约担保。 _____

(3) 双方约定的其他担保事项：_____ / _____

24、合同份数

双方约定合同副本份数：_____ 肆份 _____

25、补充条款：(1) _____ 甲方必须将工程款汇入乙方指定的账户 _____

(2) _____ 本合同未尽事宜双方协商解决 _____