房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：唐河县黑龙镇易地扶贫搬迁后续扶持标准化厂房建设项目

验收日期：2014 年 8 月 26 日

建设单位名称：唐河县黑龙镇人民政府

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责组织验收组人员填写。

2、竣工验收报告一式五份，一律用黑笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经验收组人员签字，并加盖单位公章后为有效。

5、工程竣工验收报告应附有下列文件

（1）、施工许可证；

（2）、施工图设计文件审查意见；

（3）、施工单位工程竣工报告；

监理单位工程质量评估报告；

勘察、设计单位质量检查报告；

施工单位签署的工程质量保修书；

（4）、验收组人员签署的工程竣工验收意见；

（5）、单位工程竣工验收监督联系单；

（6）、法规、规章规定的其他有关文件。

6、本报告内容依据《河南省房屋和市政基础设施工程竣工验收实施细则》制定，未尽事宜请参照《细则》执行。

目　　录

1、工程概况

2、竣工条件审查

3、竣工验收组织实施情况

4、建设单位执行基本建设程序情况

5、建设单位对参建各方评价

6、验收结论

一、工　程　概　况

表 1

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="3">唐河县黑龙镇易地扶贫搬迁后续扶持标准化厂房建设项目</td><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="2">唐河县黑龙镇</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程规模</td><td>结构类型</td><td>门式钢架轻型屋面钢结构房屋</td><td>地上</td><td colspan="2">1层</td><td>地下</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>972 ㎡</td><td>抗震设防烈度</td><td colspan="2">7度</td><td>总造价</td><td>149.05 万元（已审计为准）</td></tr>
<tr><td colspan="2">报建日期</td><td colspan="3">/</td><td colspan="2">实际开竣工日期</td><td colspan="2">2024年 6月12日
2024 年 8月22日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工证号</td><td colspan="3">/</td><td colspan="2">监督注册号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工图审查单位</td><td colspan="3">/</td><td colspan="2">施工图设计文件审查意见</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td>单位名称</td><td colspan="3">唐河县黑龙镇人民政府</td><td>联系电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="3"></td><td>项目负责人</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">勘察单位</td><td>单位名称</td><td colspan="3">/</td><td>资质等级</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="3">/</td><td>注册证书编号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>专业负责人</td><td colspan="3">/</td><td>注册证书编号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="7">设计单位</td><td>单位名称</td><td colspan="3">唐河县规划建筑设计有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="3"></td><td>注册证书编号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>专业负责人</td><td colspan="3"></td><td>注册证书编号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>专业负责人</td><td colspan="3"></td><td>注册证书编号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>专业负责人</td><td colspan="3"></td><td>注册证书编号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>专业负责人</td><td colspan="3"></td><td>注册证书编号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>专业负责人</td><td colspan="3"></td><td>注册证书编号</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

监理单位	单位名称	河南汇元工程咨询有限公司唐河分公司	资质等级	
	项目负责人		注册证书编号	
	专业负责人		注册证书编号	
	专业负责人		注册证书编号	
	专业负责人		注册证书编号	
施工单位	单位名称	南阳吉顺建设工程有限公司	资质等级	
	项目负责人		注册证书编号	
	专业负责人		注册证书编号	
	专业负责人		注册证书编号	
	专业负责人		注册证书编号	
专业分包单位	单位名称	/	资质等级	/
	项目负责人	/	注册证书编号	/
专业分包单位	单位名称	/	资质等级	/
	项目负责人	/	注册证书编号	/
专业分包单位	单位名称	/	资质等级	/
	项目负责人	/	注册证书编号	/

二、竣 工 条 件 审 查

表 2

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、地基与基础 2、主体工程 3、建筑装饰装修工程 4、屋面工程 5、建筑电气安装工程	设计项目全部完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专项分包合同约定	完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料完善
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程款支付情况	已完成
七、工程质量保修书	已完成
八、住宅工程分户验收情况	/
九、建设行政主管部门所提问题整改情况	已整改
审查结论： 合格 建设单位项目负责人：（签章） 2024 年 8 月 26 日	

三、竣工验收组织实施情况

1、竣工验收时间：2024 年 8 月 26 日

2、竣工验收地点：唐河县黑龙镇

3、验收组组成情况　　表3

分组	验收组职务	姓 名	本项目中担任职务	单位	备注
土建观感组	组长	张冉	建设单位项目负责人	唐河县黑龙镇人民政府	
	组员	黄婷婷	建设单位项目管理人员	唐河县黑龙镇人民政府	
安装观感组	组员	李永峰	设计项目负责人	唐河县规划建筑设计有限公司	
	组员	仵诺	施工单位项目经理	南阳吉顺建设工程有限公司	
安全和使用功能核查组	组员	李云龙	总监理工程师	河南汇元工程咨询有限公司唐河分公司	
	组员	仵诺	施工单位项目经理	南阳吉顺建设工程有限公司	
资料核查组	组员	李云龙	总监理工程师	河南汇元工程咨询有限公司唐河分公司	
	组员	王辉	施工单位项目技术负责人	南阳吉顺建设工程有限公司	

注：1、“本项目中担任职务”指本项目的“项目负责人”或“某专业负责人”。

2、验收组包括以下人员：

（1）. 各单位在住房城乡建设主管部门备案的项目负责人；

（2）. 勘察、设计、施工、监理等单位的专业负责人；

（3）. 分包单位项目负责人；

4、验收依据、内容：

合同、设计图纸、工程量清单以及相关的技术标准

5、验收程序：

（1）、建设单位主持验收会议，主持人：_____

核对各责任主体参加竣工验收的人员资格。

（2）、施工单位汇报施工情况，汇报人：_____

（3）、勘察单位汇报情况，汇报人：__/__

（4）、设计单位汇报情况，汇报人：_____

（5）、监理单位汇报情况，汇报人：_____

（6）、各验收专业组分别核查工程档案资料，实地查验工程质量。

（7）、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

6、验收组验收意见：　　表 4

分 组	竣工验收意见	验收人员签名	备注
土建观感组	好	张冉 葛婷婷	
安装观感组	好	张举 [illegible]	
安全和使用功能核查组	合格	李云龙 [illegible]	
资料核查组	齐全	李云龙 [illegible]	
验收组意见汇　总	该工程组织建设、设计、监理、施工单位进行检查验收，验收结果为：工程施工符合设计文件、国家现行的施工验收规范和强制性标准要求，根据国家现行的质量验收评定标准，该工程质量等级为**合格**，同意交付使用。		

四、建设单位执行基本建设程序情况

表 5

一、执行基本建设程序：项目请示—项目批复—编制设计文件—总体验收。 二、工程开工前已经办理的批件： 政府采购申报表、建设工程施工合同、建设工程监理合同。

五、建设单位对参建各方评价

表 6

设计单位：依据现场实际使用需求进行设计，严格执行建设工程强制标准，施工图通过图纸会审，向施工单位进行了详细的设计交底，履行设计合同的全部内容、设计功能和效果良好；
施工单位：按照施工图设计文件、技术规范标准，施工中严格执行国家建设工程强制性标准，保证了合同约定的质量合格等级。
监理单位：依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件、施工合同，在监理过程中，按照建设监理规范，履行监理程序，保证了工程质量；

六、验　收　结　论

表7

竣工验收结论：

该项工程从项目请示到交工验收，符合了基本建设程序，对每一程序执行了具体的承办事项。

设计、监理、施工都严格依照法律、法规、技术标准以及国家建设工程强制标准进行各自的工作，履行合同中的质量责任。

施工单位在合格约定的工期内，已经完成施工图设计文件全部内容，符合施工及验收规范和有关技术标准，工程质量经综合评定和相关单位认证质量等级为合格。

该项工程符合国家现行的施工验收规范和强制性标准要求具备了竣工验收条件。

同意施工单位交工。设计、监理、建设等单位共同验收。

建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人 （签字）	项目负责人 （签字）	项目负责人 （签字）	总监理工程师 （签字）
2014年8月26日	2014年8月26日	2014年8月26日	2014年8月26日