

《本合同为国家工商局、建设部颁发的《建设工程施工合同》的协议发票款部分合同条件部分另附》

# 建设工程施工合同

发包方(甲方): 唐河县第一完全学校初中部

承包方(乙方): 唐河县天星建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程具体情况双方达成如下协议：

## 第1条：工程概况：

1、工程名称：维修改造工程

工程地点：学校院内

工程内容：空调线路安装 隐形护网 砖砌售饭台等工程

承包方式：包工包料

2、开工日期：2024年12月11日

竣工日期：2024年12月22日

总日历天：12天

3、质量等级：合格

4、合同价款：人民币：贰拾壹万元 (¥210000.00)

## 第2条：合同文件及解释顺序；

第3条：合同文件使用的语言文字、标准和适用法律适用标准和规范；执行国家现行颁布的施工规范。

第4条：图纸：

图纸提供日期和套数：

图纸费用：甲方开工前提供6套

第5条：甲方驻工地代表及委派人员：王国敏

负责协调该工程正常施工

第6条：项目经理：

姓名：刘恒川 职务 项目经理

第7条：甲方工作：

开工前甲方负责“三通一平”的费用

甲方负责办理有关手续

水准点与座标控制点位置提供由甲方决定

第8条：乙方工作：

施工图设计

施工保护工作的要求由乙方负责

施工现场整洁卫生由乙方负责

第9条：暂停施工：无特殊情况，甲乙双方均不得提出停止施工

第10条：工期延误：甲方不能按工程进度付款，可以延长施工工期，甲方按时付款，乙方不得提出延期工程时间

第11条：检查和返工：甲方随时进行检查验收，不合格的工程量返工重做，工料费自理。

第12条：隐蔽工程中间验收部位和时间：随时进行验收

第 13 条：合同价款及调整：

调整的条件：按图纸或施工说明书施工，不得随意调整

调整的方式：根据实际情况，按增加工程量计算后，可调整增加  
工程款

第 14 条：工程预付款：

预付工程款总金额：

第 15 条：工程款支付：

工程款支付的方式：转帐。

第 16 条：设计变更：

如有变更甲乙双方协商后以签字为准

第 17 条：保修：

保修内容范围：所有施工项目

保修期限：一年

保修金一年后无质量问题一次性付清

第 18 条：争议：

争议解决的方式：由县监督站协调解决

第 19 条：索赔：

第 20 条：安全施工：工程施工要文明施工，安全施工

第 21 条：地下障碍和文物：由甲方负责一切经济费用

第 22 条：不可抗力的自然灾害认定标准：按国家规定

第 23 条：保险：施工期间，乙方施工人员由乙方办理保险，甲方  
人员由甲方办理保险

第 24 条：合同生效和终止：双方签字盖章后生效，工程款付清合同终止。

第 25 条：该工程有县质检站派工程技术人员负责监督检查工程质量。

第 26 条：其它约定事项：

施工用的机砖、沙、石子价格同等条件下，优先当地村民运输。当地不得强行进料，阻止施工，出现上述情况，由甲方协调解决，如因上述情况延误工期，甲方应负责支付施工人员的看场费、机械设备费用。

甲方（盖章）：

委托代理人：

电 话：



电 话：

合同订立时间 2024 年 12 月 10 日

# 审计报告

唐仁信建审(2024)693号



唐河县第一完全学校初中部：

我们接受委托，对唐河县第一完全学校初中部空调线路安装、隐形护网、砖砌售饭窗台等工程实施决算造价审核，唐河县第一完全学校初中部对其提供的建设项目资料及相关证明材料的真实性和完整性负责，我们的责任是依据这些相关资料实施审计并出具审计报告。

## 一、工程概况：

- 1、工程名称：唐河县第一完全学校初中部空调线路安装、隐形护网、砖砌售饭窗台等工程；
- 2、工程内容：外墙面真石漆、不锈钢隐形防护网、砖砌售饭窗口及粘贴面砖、铝合金窗口封闭、围墙钢丝网加高、自动空气断路器安装、电力电缆敷设、墙面粘贴面砖等；
- 3、施工单位：唐河县天昱建筑工程有限公司；
- 4、施工日期：2024年12月。

## 二、审核依据

- 1、依据建设工程施工协议、工程量竣工验收单等资料；
- 2、依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》、《河南省通用

安装工程预算定额》、《河南省市政工程预算定额》(2016)

和相应的计价办法及有关的建筑法规文件;

- 3、主要材料价格依据施工阶段《南阳工程造价信息》发布价并参照当地市场价调整。

### 三、审核结果

经审核:唐河县第一完全学校初中部空调线路安装、隐形护网、砖砌售饭窗台等工程决算造价为 207,762.88 元(详见附表)。

唐河仁信有限责任会计师事务所

二〇二四年十二月二十七日

# 工程造价审计审定表

建设单位：唐河县第一完全学校

工程名称：唐河县第一完全学校空调线路安装、隐形护网、砖砌售饭窗台等工程

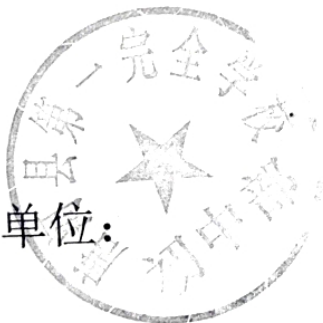
工程内容：外墙面真石漆、不锈钢隐形防护网、砖砌售饭窗口及粘贴面砖、铝合金窗口封闭、围墙钢丝网加高、自动空气断路器安瓿脏、电力电缆敷设、墙面粘贴面砖等

工程造价：207,762.88元

施工单位：唐河县天昱建筑工程有限公司

审核单位：唐河仁信会计师事务所


建设单位：



施工单位：



# 验收报告

采购单位	唐河县第一完全学校初中部		供应商	唐河县天晟建筑工程有限公司	
采购项目名称	维修、改造工程	项目批复编号		招标文件编号	
采购项目内容（规格、型号、数量）				采购合同金额	
空调线路安装、院形护网、不锈钢售饭窗口等工程。					
验收情况	验收依据：国家颁布的验收规范。				
	验收报告： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</div>				
	采购人验收小组成员（签字）：宋涛 张振东		验收负责人（签字）：王国敏		
			2024年12月21日		
采购单位负责人意见：			采购代理机构人员签字：		
 单位负责人（签字）：左连勇 （公章） 年 月 日			（公章） 年 月 日		
监理单位意见： 设计单位意见：			中标供应商意见： 工程施工单位意见：		
（公章） 年 月 日			 （公章） 年 月 日		