

林州市采桑镇人民政府采桑镇壮大村集体经济项目(呼家窑、下川、涧东)项目二次

## 竞争性磋商文件



采 购 人：林州市采桑镇人民政府

代理机构：河南诺行工程管理有限公司

日 期：二〇二四年七月

# 目 录

第一章	竞争性磋商公告 .....	2
第二章	投标人须知 .....	6
第三章	评标办法 .....	22
第四章	合同条款 .....	28
第五章	工程量清单 .....	61
第六章	响应文件格式 .....	169

# 第一章 竞争性磋商公告

## 林州市采桑镇人民政府采桑镇壮大村集体经济项目(呼家窑、下川、涧东)项目二次 竞争性磋商公告

### 项目概况

林州市采桑镇人民政府采桑镇壮大村集体经济项目(呼家窑、下川、涧东)项目二次的潜在投标人应登陆林州市公共资源交易中心网站(<https://xwz.ggzy.anyang.gov.cn:3720/lzggzy/>)网站,在【交易主体登录】入口完成注册。注册手册详见登录页面的手册下载。注册完成后选择项目填写联系人信息后下载文件,凭企业数字证书获取电子版磋商文件及其它资料,此为获取磋商文件的唯一途径。获取采购文件后,并于2024年07月31日9点00分(北京时间)前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号: 林财磋商采购-2024-CS56
2. 项目名称: 林州市采桑镇人民政府采桑镇壮大村集体经济项目(呼家窑、下川、涧东)项目二次
3. 采购方式: 竞争性磋商
4. 预算金额: 2016104.02 元  
最高限价: 2016104.02 元

序号	包号	包名称	包预算(元)	包最高限价(元)	是否专门面向中小企业	采购预留金额(元)
1	林财磋商采购-2024-CS56	林州市采桑镇人民政府采桑镇壮大村集体经济项目(呼家窑、下川、涧东)项目二次	2016104.02	2016104.02	是	2016104.02

### 5. 采购需求(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

- 5.1 招标范围: 工程量清单范围内的所有内容
  - 5.2 资金来源: 财政资金+自筹资金
  - 5.3 质量要求: 按照国家施工及验收规范达到合格标准
  - 5.4 建设地点: 林州市采桑镇
6. 合同履行期限: 60 日历天
  7. 本项目是否接受联合体投标: 否
  8. 是否接受进口产品: 否

9. 是否专门面向中小企业：是

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，投标人须提供《中小企业声明函》；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

（一）具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近三年 2021、2022、2023 年内任意一年度第三方审计机构出具财务审计报告；公司成立时间不足一年的，可提供开户银行资信证明）；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面承诺）；

（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年 6 月份以来任意 1 个月缴纳税收及社会保障资金的证明材料，依法免税的，应提供相应证明文件）；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面承诺）；

（六）法律、行政法规规定的其他条件（提供书面承诺）。

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3.3 拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，同时具备有效的安全生产考核合格证书，且不得有在建工程（要求出具无在建工程书面承诺书），一经查实有在建工程取消中标资格（项目经理承担的合同工程已完工或变更手续齐全以及符合规定情形的，应在投标文件中提供相应证明材料，评标时可视为无在建工程，开标后提供的不予认可）；

3.4 技术负责人须具备中级及以上技术职称；

3.5 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，对列入“信用中国”网站的失信被执行人（查询网址 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、重大税收违法失信主体名单（查询网址 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及“中国政府采购网”网站的政府采购严重违法失信行为记录名单（查询网址 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的投标人，拒绝参与本项目政府采购活动。采购人、采购代理机构将对参加本项目的投标人进行信用信息查询，截图打印，作为证据留存；

3.6 拒绝下述投标人参加本次招标活动：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加本合同项下的政府采购活动。（投标人自行承诺并承担后果，承诺书不实的，按《中华人民共和国政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。）

(2) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标单位，不得再参加本采购项目。（投标人自行承诺并承担后果，承诺书不实的，按《中华人民共和国政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。）

3.7 本次采购不接受联合体投标。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2024年07月15日至2024年07月19日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：登录林州市公共资源交易中心网站 (<https://xwz.ggzy.anyang.gov.cn:3720/lzggzy/>)，在【交易主体登录】入口完成注册。注册手册详见登录页面的手册下载。注册完成后选择项目填写联系人信息后下载文件。

3. 方式：网上获取。凡有意参加投标者，请登录安阳市公共资源交易中心网站 (<https://xwz.ggzy.anyang.gov.cn:3720/ayggzy/>)，凭数字证书下载磋商文件。注：该项目的磋商文件以该文件为准。不要用格式为\*.ZBJ、\*.BDS及\*.ZBS的文件制作投标文件。获取磋商文件后，请到安阳市公共资源交易中心网站下载并安装投标文件制作工具，查看磋商文件和制作电子投标文件。

4. 售价：0元

### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2024年07月31日9点00分（北京时间）

2. 地点：投标人应在投标截止时间前上传加密的电子投标文件 (\*.aytf) 到安阳市公共资源交易系统 (<https://xwz.ggzy.anyang.gov.cn:3720/ayggzy/>)。上传时投标人须使用制作该投标文件的同一CA锁进行上传操作。请投标人在上传时认真检查上传投标文件是否完整、正确。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，安阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

### 五、响应文件开启

1. 时间：2024年07月31日9点00分（北京时间）

2. 地点：本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在响应文件提交截止时间前，推荐使用IE浏览器登录到安阳市公共资源交易不见面开标大厅 (<http://xwz.ggzy.anyang.gov.cn:2345/BidOpening/bidhall/default/login.html>)，点击右上角【登录】按钮进入，在线准时参加开标活动并进行投标（响应）文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。

### 六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告同时在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》和《全国公共资源交易平台（河南省·林州市）》上发布。

招标公告期限为三个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 政府采购合同融资：根据豫财购（2017）10 号和安财购（2017）7 号文要求，参加政府采购项目的中小微企业供应商，持中标（成交）通知书可向金融机构申请合同融资，详情请登录安阳市政府采购网（<https://anyang.zfcg.henan.gov.cn/>），进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

2. 项目落实的政府采购政策：强制节能产品强制采购、节能产品、环境标志产品及贫困地区产品优先采购、促进中小企业发展扶持政策、进口产品政策、信息安全产品、社会信用体系建设、促进残疾人就业、支持监狱企业发展等。

## 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

### 1. 采购人信息

采购人：林州市采桑镇人民政府

社会统一信用代码：11410581005607530F

地 址：河南省林州市采桑镇行政路南段 12 号

联系人：王树旗

电 话：17337220537

### 2. 代理机构信息

采购代理机构：河南诺行工程管理有限公司

社会统一信用代码：91410581MA9GHLE82W

地址：河南省林州市鲁班大道田西峪

联 系 人：张津瑞

电 话：13223726116

### 3. 项目联系方式

联系人：王树旗

电 话：17337220537

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	采购项目名称	林州市采桑镇人民政府采桑镇壮大村集体经济项目(呼家窑、下川、涧东)项目二次
2	项目编号	林财磋商采购-2024-CS56
3	采购人	名 称：林州市采桑镇人民政府 联系人：王树旗 电 话：17337220537
4	采购代理机构	招标代理：河南诺行工程管理有限公司 联 系 人：张津瑞 电 话：13223726116
5	采购方式	竞争性磋商
6	资金来源	财政资金+自筹资金
7	招标范围	工程量清单范围内的所有内容
8	合同履行期限	60 日历天
9	质量要求	按照国家施工及验收规范达到合格标准
10	建设地点	林州市采桑镇
11	投标人资格要求	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，投标人须提供《中小企业声明函》；</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：</p> <p>（一）具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照；</p> <p>（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近三年2021、2022、2023年内任意一年度第三方审计机构出具财务审计报告；公司成立时间不足一年的，可提供开户银行资信证明）；</p> <p>（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面承</p>

		<p>诺)；</p> <p>(四)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2023 年 6 月份以来任意 1 个月缴纳税收及社会保障资金的证明材料,依法免税的, 应提供相应证明文件)；</p> <p>(五)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供书面承诺)；</p> <p>(六)法律、行政法规规定的其他条件(提供书面承诺)。</p> <p>3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,具有有效的安全生产许可证;并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力;</p> <p>3.3 拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格,同时具备有效的安全生产考核合格证书,且不得有在建工程(要求出具无在建工程书面承诺书),一经查实有在建工程取消中标资格(项目经理承担的合同工程已完工或变更手续齐全以及符合规定情形的,应在投标文件中提供相应证明材料,评标时可视为无在建工程,开标后提供的不予认可)；</p> <p>3.4 技术负责人须具备中级及以上技术职称;</p> <p>3.5 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)的规定,对列入“信用中国”网站的失信被执行人(查询网址 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>)、重大税收违法失信主体名单(查询网址 <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)及“中国政府采购网”网站的政府采购严重违法失信行为记录名单(查询网址 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>)的投标人,拒绝参与本项目政府采购活动。采购人、采购代理机构将对参加本项目的投标人进行信用信息查询,截图打印,作为证据留存,投标人可不提供相关证明材料;</p> <p>3.6 拒绝下述投标人参加本次招标活动:</p> <p>(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位,不得参加本合同项下的政府采购活动。(投标人自行承诺并承担后果,承诺书不实的,按《中华人民共和国政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。)</p>
--	--	---

		<p>(2) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标单位，不得再参加本采购项目。（投标人自行承诺并承担后果，承诺书不实的，按《中华人民共和国政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。）</p> <p>3.7 本次采购不接受联合体投标。</p>
12	踏勘现场	不组织；投标人自行踏勘
13	分包	不允许
14	偏离	不允许
15	构成竞争性磋商文件的其他材料	竞争性磋商文件的澄清或者修改（如有）、答疑等
16	质疑投诉	<p>参与本次采购活动的如有异议，可在各环节法定质疑期内向采购代理机构一次性提出针对该采购程序环节的书面质疑函，书面原件送达至竞争性磋商文件列示的采购代理机构及采购单位联系人处；依据法规规定，质疑函应当有明确的请求和必要的证明材料，应当包括下列内容：1、供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；2、质疑项目的名称、编号；3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；4、事实依据；5、必要的法律依据；6、提出质疑的日期。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。如对采购代理机构的答复仍有异议的，可按竞争性磋商文件要求向监督部门提出书面投诉。（具体程序按照《政府采购质疑和投诉办法》执行）</p>
17	招标控制价	<p><b>本项目设招标控制价</b></p> <p><b>大写：贰佰零壹万陆仟壹佰零肆元零贰分</b></p> <p><b>小写：2016104.02 元</b></p> <p><b>投标报价超过招标控制价或低于成本价的按废标处理。</b></p>
18	投标有效期	60 日历天（投标截止之日起）
19	签字、盖章要求	<p>1. 投标人应根据响应文件格式要求签字（含电子签名或签章、法定代表人个人 CA 数字证书）、盖章（含电子签章或机构 CA 数字证书）。根据《中华人民共和国电子签名法》第二条“本法所称电子签名，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据”和第十四条“可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力”，可以认定：用户使用 CA 数字</p>

		<p>认证，具有与手写签名相同的法律效应。</p> <p>2. 根据安住建（2016）307号文件，投标人编制的投标报价无需造价员或注册造价工程师签字和盖专用章。</p>
20	响应文件份数	<p>1. 电子投标文件：投标人应在响应文件提交截止时间前上传加密的电子投标（响应）文件到安阳市公共资源交易系统（<a href="http://222.139.28.234:2345/tpbidder">http://222.139.28.234:2345/tpbidder</a>）。上传时投标人须使用制作该投标（响应）文件的同一 CA 锁进行上传操作。请投标人在上传时认真检查上传投标（响应）文件是否完整、正确。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在响应文件提交截止时间前完成上传的，视为逾期送达，安阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。逾期送达的或者未送达指定地点的投标（响应）文件，采购人不予受理。</p> <p>2. 纸质投标文件：中标单位在领取中标通知书前提供纸质投标文件肆份（正本壹份，副本叁份）</p>
21	开标时间和地点	<p>竞争性磋商响应文件提交的截止时间及开启时间为：2024年07月31日上午9时00分（北京时间）。</p> <p>开标地点：林州市公共资源交易中心（林州市学院路与林虑大道交汇处西北红旗渠公共服务中心1号楼4层）第一开标厅2号机位。</p> <p>本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在响应文件提交截止时间前，推荐使用IE浏览器登录到安阳市公共资源交易不见面开标大厅（<a href="http://xwz.ggzy.anyang.gov.cn:2345/BidOpening/bidhall/default/main">http://xwz.ggzy.anyang.gov.cn:2345/BidOpening/bidhall/default/main</a>），点击右上角【登录】按钮进入，在线准时参加开标活动并进行投标（响应）文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。</p> <p>注：投标人上传的电子加密竞争性磋商响应文件，需由投标人按时进入与本项目相匹配的网上开标室后，按照指令进行远程解密。如未在规定时间内解密电子响应文件，其投标将被拒绝。</p>
22	是否退还响应文件	否
23	开标程序	按电子开标程序进行。
24	磋商小组的组建	<p>磋商小组构成：_3_人，由采购人代表1人和有关方面评审专家2人组成。</p> <p>专家确定方式：由采购人代表从相关评标专家库中随机抽取。</p>
25	是否授权磋商小组确定中标人	否，推荐的中标候选人数为_3_名 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采

		用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分，提出 3 名成交候选投标人，并编写评审报告。
26	履约保证金	根据安阳市财政局关于进一步优化政府采购营商环境的通知，本项目不收取履约保证金。
27	代理服务费	招标代理服务费由中标人支付，代理服务费参照河南省招标投标协会豫招协[2023]002 号规定的招标代理服务费收取标准，中标人在领取中标通知书前向采购代理机构交纳。
28	付款方式	施工单位进场后，预付合同总价的 50%预付款；工程施工期间可根据工程进度支付进度款，工程竣工并验收合格后，可申请支付至合同总价的 90%，经财政决算评审（或第三方决算评审）并且向建设单位缴纳决算评审总价的 3%作为本项目质保金后，建设单位向施工单位付清工程款（质保金在工程竣工验收一年后，无任何质量问题一次性无息退还）。
29	成交结果公告	成交结果同时在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》和《全国公共资源交易平台（河南省·林州市）》上发布。
30	本项目对应的中小企业划分标准所属行业	依据“关于印发中小企业划型标准规定的通知工信部联企业〔2011〕300 号”本项目属于建筑业行业，营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。
31	享受扶持政策获得政府采购合同的要求	依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。
32	本次采购项目具体落实的政府采购政策	1) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46 号）的规定，本项目专门面向中小企业采购（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业），不再执行价格评审优惠的扶持政策【投标人须在响应文件中提供《中小企业声明函》见附件 1，《残疾人福利性单位声明函》见附件 2】。 2) 根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号），监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各

		<p>省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加投标活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。</p> <p>3) 根据《节能产品政府采购实施意见》(财库[2004]185号)的规定，投标产品如果是最新一期节能产品政府采购清单内的产品且在有效期内，优先予以采购。</p>
33	解释权	<p>构成本竞争性磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除竞争性磋商文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按竞争性磋商公告、投标人须知、评标办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。</p>
34	需要补充的其他内容	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中标单位在施工期内质量未达标或与采购人不配合，采购人可以解除施工期内的合同；如有漏项，按合同执行。</li> <li>2. 如有弄虚作假骗取中标的中标无效；构成犯罪的依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，依照相关规定处罚。</li> <li>3. 采购人有权对所有投标单位投标文件中所提供的证明材料进行调查，如一经查实有虚假行为，将取消中标资格且上报相关部门将公司计入信用不良记录。</li> <li>4. 投标单位中标后在施工过程中产生的所有纠纷由中标单位自行解决。</li> </ol>
<p>本项目竞争性磋商文件最终解释权归采购人和代理公司所有。</p>		

## 1. 总则

### 1.1 项目说明

- 1.1.1 采购项目名称：见投标人须知前附表；
- 1.1.2 采购人：见投标人须知前附表；
- 1.1.3 采购代理机构：见投标人须知前附表；
- 1.1.4 招标方式：见投标人须知前附表；
- 1.1.5 资金来源：见投标人须知前附表；
- 1.1.6 招标范围：见投标人须知前附表；
- 1.1.7 合同履行期限：见投标人须知前附表；
- 1.1.8 质量要求：见投标人须知前附表；
- 1.1.9 中标人：接受中标通知书，最终被授予合同的投标人；
- 1.1.10 响应文件：指投标人根据竞争性磋商文件提交的所有文件；

### 1.2 投标人资格要求

- 1.2.1 投标人资格要求：见投标人须知前附表。
- 1.2.2 投标人不得存在下列情形之一：
  - (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
  - (2) 为本采购项目前期工作提供咨询服务的；
  - (3) 为本采购项目的监理人；
  - (4) 为本采购项目的代建人；
  - (5) 被责令停业的；
  - (6) 被暂停或取消投标资格的；
  - (7) 财产被接管或冻结的；
  - (8) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

### 1.3 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.4 踏勘现场

投标人须知前附表规定。

### 1.5 分包

本项目不允许分包。

## 1.6 偏离

投标人须知前附表允许响应文件偏离竞争性磋商文件某些要求的，偏离应当符合竞争性磋商文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 竞争性磋商文件

### 2.1 竞争性磋商文件的组成

2.1.1 本竞争性磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款；
- (5) 工程量清单；
- (6) 响应文件格式；

2.1.2 根据本章投标人须知前附表规定对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.1.3 当竞争性磋商文件、竞争性磋商文件的澄清或修改等在同一个内容的表述上不一致时，以最后发出的通知为准。

### 2.2 竞争性磋商文件的澄清

2.2.1 合规获取磋商文件的所有潜在投标人对磋商文件如有需澄清的疑问，应在投标人须知前附表规定的时间内，按投标人须知前附表规定通知到采购代理机构。在规定的时间内未提出疑问的，将视为对磋商文件的完全认可。

2.2.2 采购代理机构对潜在投标人在规定的时间内提出的疑问，将按规予以答复。

2.2.3 磋商文件中如有不符合国家有关强制性规定、不符合国家标准及行业标准的，投标人应在投标阶段或中标实施阶段予以纠正或尽提醒义务。如作为有经验的投标人（中标人）应当知道而未尽提醒义务的，执行指令而造成的损失及风险由投标人（中标人）承担。

2.2.4 采购代理机构可视情况在投标截止前答疑。

### 2.3 竞争性磋商文件的澄清、修改、补充

采购人、代理机构在投标截止时间前有权澄清修改、补充已发售的磋商文件。

## 2.4 竞争性磋商文件的澄清、修改、补充的通知及相应时间变更

2.4.1 磋商文件在投标截止时间前的所有澄清、修改（包括时间变更等）、补充事项，均在“招标公告”所述媒体予以公告。澄清或修改公告一经在法定网站以公告形式发布，依法视为书面通知，不再另行通知。

基于网上电子交易的特点一无权限获知或通知潜在投标人，潜在投标人应随时关注“招标公告”所述媒体相关项目信息（为免各部门网站出现维护等情况，潜在投标人应对“招标公告”所述媒体逐一查阅），如有遗漏，后果自负。

2.4.2 磋商文件的澄清、修改、补充书构成磋商文件的组成部分，并取代磋商文件中被澄清、修改处，对所有投标人均有约束力。

2.4.3 如果投标截止时间前的澄清修改补充发出的时间不满足投标人须知前附表规定时间，并且澄清修改补充内容影响投标文件编制的，代理机构可视采购具体情况延长投标截止时间和开标时间，并将在“招标公告”所述媒体予以公告。

## 3. 响应文件

### 3.1 响应文件的语言及度量衡单位

3.1.1 响应文件和与投标有关的所有文件均应使用中文；

3.1.2 除相关技术规范另有规定外，响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 3.2 响应文件的组成

响应文件应包括（但不限于）下列内容：

- (1) 投标函及第一次报价表
- (2) 法定代表人身份证明及授权委托书
- (3) 投标保证承诺函
- (4) 已标价工程量清单
- (5) 资格审查资料
- (6) 施工组织设计
- (7) 其他资料

### 3.3 投标报价

3.3.1 投标人应按第五章“工程量清单”及响应文件格式的要求填写相应表格。

3.3.2 因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定：

- (1) 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；
- (2) 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；
- (3) 合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，经发包人确认后执行。

3.3.3 中标价为中标人的最终报价；非新增工程的项目按中标价与响应文件中第一次报价比例的优惠率进行下浮（不包括不可竞争费用和暂估价）。对于招标范围内的设计变更及招标图纸中未包括的内容，如采购人交由中标人施工，中标人应同意新增加的工程按下列方法计算工程费用：按照河南省现行定额以实计取后再乘以优惠率以实结算，优惠率以中标价（不包括不可竞争费用和暂估价）与招标控制价（不包括不可竞争费用和暂估价）之间的差额计算（优惠率=中标价/招标控制价）。除此以外发生争议时，由建设方相关主管部门裁定。

3.3.4 由采购人另行采购的设备材料，投标人对其进行的二次搬运、保管、安装、调试、验收等费用，含在投标报价范围内。

3.3.5 投标人的报价为完成本项目而需要的所有的费用，包括其履行本项目合同（如果中标）所需的所有费用，包括所投入的全部人工成本、材料、现场管理费、利润和税金等。

**3.3.6 本项目采用二次报价的磋商方式采购。第一轮报价应当按照磋商文件的报价格式（第一次报价一览表）填报，第二轮报价在规定时间内提交最后报价，第二次报价为最终报价；磋商中的报价均不应超过前次报价，最终报价将作为供应商磋商文件的评审依据。**

### **3.4 投标有效期**

3.4.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.4.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其响应文件。

3.4.3 在投标有效期内，投标人撤销或修改其响应文件的，应承担竞争性磋商文件和法律规定的责任。

3.4.4 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人将在安阳市公共资源交易中心网站/林州市公共资源交易中心(<https://xwz.ggzy.anyang.gov.cn:3720/ayggzy/>)网站该项目公告下的“变更通知”版块通知所有投标人延长投标有效期。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其竞争性磋商响应文件，投标人拒绝延长的，其投标失效。

### **3.5 响应文件的编制**

请投标人在安阳市公共资源交易中心网站 (<https://xwz.ggzy.anyang.gov.cn:3720/ayggzy/>) 下载并安装投标文件制作工具，制作电子投标文件。

3.5.1 响应文件应按第六章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.5.2 响应文件应当对竞争性磋商文件有关招标范围、投标有效期、合同履行期限、质量要求等实质性内容作出响应。

3.5.3 委托代理人投标的，响应文件应附法定代表人授权委托书。签章的具体要求见投标人须知前附表。

3.5.4 响应文件份数：见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 响应文件的提交

4.1.1 响应文件提交的截止时间：见投标人须知前附表；

4.1.2 响应文件提交的地点：见投标人须知前附表；

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所提交的响应文件不予退还。

### 4.2 响应文件的修改与撤回

在本章投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的响应文件。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间及地点

见投标人须知前附表。

### 5.2 开标程序

主持人按照竞争性磋商文件规定的开标时间宣布开标，将按以下程序进行：

- (1) 宣布开标会开始。
- (2) 宣布会场纪律和有关注意事项。
- (3) 开标、唱标。
- (4) 宣布开标会结束。

注：投标人对开标过程和开标记录如有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应在系统中提出询问或者回避申请，否则视为对开标无异议。

## 6. 评标

### 6.1 磋商小组

6.1.1 评标由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表 1 人和评审专家 2 人，共 3 人组成，磋商小组成员人数以及专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 与投标人有经济利益关系；
- (3) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (4) 与投标人有其他利害关系。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循客观、公正、审慎的原则。

### 6.3 评标

磋商小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定磋商小组直接确定中标人外，采购人依据磋商小组推荐的中标候选人确定中标人，磋商小组推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标通知

采购人在成交供应商确定后，在本招标公告发布的媒体上公告成交结果，成交公告期限为 1 个工作日。在公告成交结果的同时，采购人将向成交供应商发出成交通知书。

### 7.3 履约保证金

根据安阳市财政局关于进一步优化政府采购营商环境的通知, 本项目不收取履约保证金。

### 7.4 签订合同

7.4.1 根据安财购【2021】15 号文件规定，采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 2 个工作日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

7.4.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服 务要求等实质性内容的协议。

7.4.3 成交供应商无正当理由，或不按磋商文件规定与采购人签订合同的，采购人取消其中标 资格，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的中标候选供应商签订采购合同，以此类推，采 购人也可以重新开展采购活动，拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的 采购活动。

7.4.4 磋商文件、成交供应商的响应文件、最后报价及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

7.4.5 合同生效：中标人与采购人签订的合同，双方签字后盖章生效。采购人要在合同签订后 1 个工作日内登陆安阳市政府采购网进行备案并公告。

7.4.6 中标通知书、磋商文件及其修改补充澄清、中标人的响应文件及及其修改补充澄清等， 均为签订合同的依据。所定合同不得对磋商文件和中标人的响应文件作实质性修改，采购人和中标 人不得私下订立背离合同实质性内容的协议。

7.4.7 评审会后，中标人、采购人之间擅自私下谈判、变更中标标的、价格及招响应文件实质 性内容的，有关部门将按《中华人民共和国政府采购法》及相关法规的规定处理。

7.4.8 采购人与中标人签订《政府采购合同》后，合同履行中产生的纠纷、争议，由采购人与 中标人按合同条款及《中华人民共和国民法典》处理。

## **7.5 合同补充变更**

7.5.1 政府采购合同履行中，采购人需追加或减少与合同标的相同的货物、工程和服务的（即 追加或减少原合同标的数量），在不改变合同条款（包括原合同单价）的前提下，双方可以协商签 订补充合同，但所有补充合同总金额不得超过原合同采购金额的 10%，不得调增原合同单价，不得 超出项目预算，超过原合同采购金额的 10%，应重新组织采购活动。

7.5.2 采购人需追加或减少的货物、工程和服务的金额达到 50 万元以上（含 50 万元）、且超 过中标价 3%的，采购人应当自确定变更之日起 5 个工作日内将变更情况及事由报送同级监察机关。

7.5.3 招标项目在中标后经有关行政机关批准变更的，批准的行政机关应当自批准之日起 3 个 工作日内将批准文件抄送同级监察机关备案。

7.5.4 按照政府采购法及相关法规、政策执行。

## **8. 重新招标和不再招标**

## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经磋商小组评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与采购人签订合同的；
- (4) 法律规定的其他情形。

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏采购活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 质疑和投诉

9.5.1 投标人认为竞争性磋商文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害时，可在中标公告公示期满后七个工作日内向采购人、采购代理机构提出书面质疑，对采购人、代理机构的回复

不满意的，投标人可在答复期满后 15 个工作日内向相关部门进行书面投诉。（具体程序按《政府采购质疑和投诉办法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》文件执行。

9.5.2 投标人的质疑和投诉必须以实名书面形式（且必须加盖投标单位章）按竞争性磋商文件及有关规定的程序递交，质疑和投诉的内容必须有充分的事实和法律依据，否则采购人或有关行政监督部门有权利拒绝受理；对歪曲事实或采用不正当手段恶意质疑和投诉的投标人，采购人或有关行政监督部门将依法予以处理，并计入不良记录。

9.5.3 本竞争性磋商文件的最终解释权归采购人。

#### **凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

##### 1. 采购人信息

采购人：林州市采桑镇人民政府

统一社会信用代码：11410581005607530F

联系人：王树旗

电 话：17337220537

地 址：河南省林州市采桑镇行政路南段 12 号

##### 2. 代理机构信息

采购代理机构：河南诺行工程管理有限公司

统一社会信用代码：91410581MA9GHLE82W

地址：河南省林州市鲁班大道田西峪

联系人：张津瑞

电 话：13223726116

##### 3. 项目联系方式

联系人：王树旗

电 话：17337220537

## **10. 验收**

采购人或者采购代理机构应当按照采购合同规定的技术、服务等要求组织对供应商履约的验收，并出具验收书。验收书应当包括每一项技术、服务等要求的履约情况。大型或者复杂的项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收。验收的程序和要求按照国家相关规定进行。

## 11. 需要补充的其他内容

11.1 需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11.2 依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知（财库〔2015〕124号）相关规定，符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第三条（一）政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、（四）市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。

**注：财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知（财库〔2015〕124号）相关规定：政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。**

11.3 河南省政府采购合同融资政策告知函：

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号）和安财购〔2017〕7号文要求，按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。贷款渠道和提供贷款的金融机构，可登录安阳市政府采购网（<https://anyang.zfcg.henan.gov.cn/>），进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

## 第三章 评标办法

### 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资格要求	符合第二章“投标人须知”规定
		信用要求	符合第二章“投标人须知”规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”规定
2.1.2	符合性评审标准	投标人名称	与营业执照一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章和加盖单位章
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
		投标范围	符合第二章“投标人须知”规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”规定
		合同履行期限	符合第二章“投标人须知”规定
		质量要求	符合第二章“投标人须知”规定
		投标报价	低于（含等于）本招标项目的采购预算金额

#### 详细评审

条款号	条款内容	编列内容
2.2	分值构成 (总分 100 分)	报价评审：30 分 技术评审：15 分 商务评审：55 分
条款号	评分因素	评分标准

2.2.1	报价评审 (30分)	<p>价格分采用低价优先法计算,即满足磋商文件要求且最后报价最低的投标人的价格为磋商基准价,其价格分为满分。</p> <p>其他投标人的价格分统一按照下列公式计算: 磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×30%×100</p> <p><b>说明:磋商小组认为投标人的报价明显低于其他有效投标人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在规定的合理时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;投标人不能证明其报价合理性的,磋商小组应当将其作为无效响应处理。</b></p>						
2.2.2	技术评审 (15分)	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="408 613 596 936">施工方案与技术措施(3分)</td> <td data-bbox="596 613 1437 936"> <p>1.有对本工程施工的各关键点、重点、难点分析详尽,相应的处理方案和措施全面严谨、完善细致,可操作性强,运用的施工工艺科学规范、施工机械配置合理,得3分;</p> <p>2.较合理,有响应的保障措施、能满足项目基本需求的,得1.5分;</p> <p>3.简单、不详尽、能满足项目基本要求的,得0.5分;</p> <p>4.具有明显纰漏和错误的,得0分。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 936 596 1415">质量管理体系与措施(3分)</td> <td data-bbox="596 936 1437 1415"> <p>质量管理体系与措施包括:组织机构形式、指挥系统、质量监控系统、联络协调系统的保障措施内容;安全管理体系与措施包括:施工安全保障体系、安全责任制和安全管理度、现场安全管理结构及人员配备、安全技术方案。根据编写内容的科学性、合理性、完整性、可行性得分。</p> <p>1.科学严谨、完善细致、规范明确、可操作性强的,得3分;</p> <p>2.较合理,有响应的保障措施、能满足项目基本需求的,得1.5分;</p> <p>3.简单、不详尽、能满足项目基本要求的,得0.5分;</p> <p>4.具有明显纰漏和错误的,得0分。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1415 596 1783">环境保护管理体系与措施(扬尘治理防治措施)(3分)</td> <td data-bbox="596 1415 1437 1783"> <p>环境保护管理体系包括:有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施,有安全文明措施费用投入使用计划,有现场扬尘治理措施。根据编写内容的科学性、合理性、完整性、可行性给分。</p> <p>1.科学严谨、完善细致、规范明确、可操作性强的,得3分;</p> <p>2.较合理,有响应的保障措施、能满足项目基本需求的,得1.5分;</p> <p>3.简单、不详尽、能满足项目基本要求的,得0.5分;</p> <p>4.具有明显纰漏和错误的,得0分。</p> </td> </tr> </table>	施工方案与技术措施(3分)	<p>1.有对本工程施工的各关键点、重点、难点分析详尽,相应的处理方案和措施全面严谨、完善细致,可操作性强,运用的施工工艺科学规范、施工机械配置合理,得3分;</p> <p>2.较合理,有响应的保障措施、能满足项目基本需求的,得1.5分;</p> <p>3.简单、不详尽、能满足项目基本要求的,得0.5分;</p> <p>4.具有明显纰漏和错误的,得0分。</p>	质量管理体系与措施(3分)	<p>质量管理体系与措施包括:组织机构形式、指挥系统、质量监控系统、联络协调系统的保障措施内容;安全管理体系与措施包括:施工安全保障体系、安全责任制和安全管理度、现场安全管理结构及人员配备、安全技术方案。根据编写内容的科学性、合理性、完整性、可行性得分。</p> <p>1.科学严谨、完善细致、规范明确、可操作性强的,得3分;</p> <p>2.较合理,有响应的保障措施、能满足项目基本需求的,得1.5分;</p> <p>3.简单、不详尽、能满足项目基本要求的,得0.5分;</p> <p>4.具有明显纰漏和错误的,得0分。</p>	环境保护管理体系与措施(扬尘治理防治措施)(3分)	<p>环境保护管理体系包括:有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施,有安全文明措施费用投入使用计划,有现场扬尘治理措施。根据编写内容的科学性、合理性、完整性、可行性给分。</p> <p>1.科学严谨、完善细致、规范明确、可操作性强的,得3分;</p> <p>2.较合理,有响应的保障措施、能满足项目基本需求的,得1.5分;</p> <p>3.简单、不详尽、能满足项目基本要求的,得0.5分;</p> <p>4.具有明显纰漏和错误的,得0分。</p>
施工方案与技术措施(3分)	<p>1.有对本工程施工的各关键点、重点、难点分析详尽,相应的处理方案和措施全面严谨、完善细致,可操作性强,运用的施工工艺科学规范、施工机械配置合理,得3分;</p> <p>2.较合理,有响应的保障措施、能满足项目基本需求的,得1.5分;</p> <p>3.简单、不详尽、能满足项目基本要求的,得0.5分;</p> <p>4.具有明显纰漏和错误的,得0分。</p>							
质量管理体系与措施(3分)	<p>质量管理体系与措施包括:组织机构形式、指挥系统、质量监控系统、联络协调系统的保障措施内容;安全管理体系与措施包括:施工安全保障体系、安全责任制和安全管理度、现场安全管理结构及人员配备、安全技术方案。根据编写内容的科学性、合理性、完整性、可行性得分。</p> <p>1.科学严谨、完善细致、规范明确、可操作性强的,得3分;</p> <p>2.较合理,有响应的保障措施、能满足项目基本需求的,得1.5分;</p> <p>3.简单、不详尽、能满足项目基本要求的,得0.5分;</p> <p>4.具有明显纰漏和错误的,得0分。</p>							
环境保护管理体系与措施(扬尘治理防治措施)(3分)	<p>环境保护管理体系包括:有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施,有安全文明措施费用投入使用计划,有现场扬尘治理措施。根据编写内容的科学性、合理性、完整性、可行性给分。</p> <p>1.科学严谨、完善细致、规范明确、可操作性强的,得3分;</p> <p>2.较合理,有响应的保障措施、能满足项目基本需求的,得1.5分;</p> <p>3.简单、不详尽、能满足项目基本要求的,得0.5分;</p> <p>4.具有明显纰漏和错误的,得0分。</p>							

		<p>拟投入资源配置计划、工程进度计划与措施 (3分)</p> <p>工期保证措施包括：有完善得工期保证措施，人员设备配置计划，有施工进度表或施工网络图；有具体的违约责任承诺。根据编写内容的科学性、合理性、完整性、可行性给分。</p> <p>1. 科学严谨、完善细致、规范明确、可操作性强的，得 3 分；</p> <p>2. 较合理，有响应的保障措施、能满足项目基本需求的，得 1.5 分；</p> <p>3. 简单、不详尽、能满足项目基本要求的，得 0.5 分；</p> <p>4. 具有明显纰漏和错误的，得 0 分。</p>
		<p>施工风险管理措施 (3分)</p> <p>根据工程特点进行安全风险评价工作,对较大的风险如安全、雨灾、工期延误等进行重点预防,编制指标管理方案、制定控制方案进行控制。根据编写内容的科学性、合理性、完整性、可行性给分。</p> <p>1. 科学严谨、完善细致、规范明确、可操作性强的，得 3 分；</p> <p>2. 较合理，有响应的保障措施、能满足项目基本需求的，得 1.5 分；</p> <p>3. 简单、不详尽、能满足项目基本要求的，得 0.5 分；</p> <p>4. 具有明显纰漏和错误的，得 0 分。</p>
		如以上内容缺项者，此项为 0 分。
2.2.3	商务评审 (55分)	<p>企业业绩 (15分)</p> <p>投标人提供 2021 年 1 月以来 (以竣工时间为准) 企业承建过的新建公共类施工业绩，每提供 1 份业绩的得 5 分，最多得 15 分 (须提供中标公示网页截图、中标通知书、施工合同、竣工验收报告，以上提供的证明材料应为原件扫描件或复印件，缺项、提供不一致的或未提供的不得分)。</p>
		<p>企业荣誉 (25分)</p> <p>1. 投标人自 2021 年 1 月 1 日以来任意年度同时获得行政主管部门或其授权的组织颁发的建筑业质量管理先进企业证书、建筑业安全先进企业证书、建筑业先进企业证书，建筑业技术创新先进企业证书，齐全且在有效期内的得 20 分，最多得 20 分 (以获得证书年度为准，须提供证书原件的扫描件或复印件，缺项、提供不一致的或未提供的不得分)。</p> <p>2. 投标人自 2021 年 1 月 1 日以来获得行政主管部门或其授权的组织颁发的优质结构工程奖项的得 5 分，最多得 5 分 (以获得证书年度为准，须提供证书及红头文件原件的扫描件或复印件，缺项、提供不一致的或未提供的不得分)。</p>
		<p>企业信用等级证书 (5分)</p> <p>投标人提供有效期内的信用等级证书，AAA 级的得 5 分，AA 级的得 3 分；A 级得 1 分；其它不得分 (投标文件中须提供证书原件扫描件或复印件，以发证日期为准，不提供或未按要求提供的不得分)。</p>

		主要人员配备 (10分)	投标人拟投入项目管理机构人员配置齐全，五大员（施工员、安全员、材料员、资料员、质量员）同时具有中级及以上技术职称的得10分，最多得10分。（提供人员相关证书原件扫描件或复印件，缺项、提供不一致的或未提供的不得分）。
--	--	-----------------	---

## 1. 评标方法

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名中标候选人，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 符合评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

- 2.2.1 投标报价标准：见评标办法前附表；
- 2.2.2 技术标准：见评标办法前附表；
- 2.2.3 综合标标准：见评标办法前附表；

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 磋商小组依据本章评审办法前附表规定的标准，对响应人的响应文件进行初步评审，以确定其是否满足竞争性磋商文件的实质性要求，有一项不符合评审标准的，磋商小组应当认定其响应文件无效。

3.1.2 磋商报价有算术错误及其他错误的，磋商小组按以下原则要求投标人对磋商报价进行修正：

(1) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

(2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，但单价或者单价汇总金额存在数字或者文字错误的，应当先对数字或者文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，修正单价。

(4) 同时出现两种以上不一致的，按照上述规定的顺序修正。修正后的报价应当采用书面形式，并加盖公章或者由法定代表人或其授权的代表签字，投标人不确认的，其投标无效。

### 3.2 详细磋商

3.2.1 磋商小组集中与单一投标人分别进行磋商。但磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他投标人的商业秘密、技术资料、价格和其他信息。

3.2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

3.2.3 对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。

3.2.4 竞争性磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的投标人在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的投标人不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由投标人提供最终服务方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上投标人的服务方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知（财库〔2015〕124号）相关规定，符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第三条（一）政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、（四）市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目情形的，提交最后报价的投标人可以为2家。

**注：财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知（财库〔2015〕124号）相关规定：政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。**

3.2.5 最后报价（二轮报价）是投标人响应文件的有效组成部分【注：1、最后报价不得超出采购人预算价；2、最后报价明显低于成本价的，投标人需做出合理说明，否则将承担不被接受的风险】。

3.2.6 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。

### 3.3 详细评审

3.3.1 磋商小组按本章评审方法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合得分。

- （1）按本章第2.2.1目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分A；
- （2）按本章第2.2.2目规定的评审因素和分值对技术标计算出得分B；
- （3）按本章第2.2.3目规定的评审因素和分值对综合标计算出得分C。

3.3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3.3 投标人得分=A+B+C。

磋商小组认为投标人的最后报价明显低于成本价的，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

### 3.4 竞争性磋商响应文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交竞争性磋商响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说

明和补正属于竞争性磋商响应文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4.4 在开标、评标过程中，须网上解密或磋商小组有可能会提问一些关于标书的问题，所以需要投标人在开标、评标过程中，应一直登录着投标交易系统，界面保持在开标室界面。如果有评标澄清问题需要回复，系统界面会有提示，并且会自动跳转到评标澄清问题回复界面；投标人应随时关注，如未及时澄清而被认定为无效响应等后果的，由投标人自行承担。

3.4.5 投标人的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，应加盖投标人电子签章和其法定代表人电子签章，并将澄清等内容作为附件上传至系统中。

3.4.6 投标人的澄清文件是响应文件的组成部分，并取代响应文件中被澄清的部分。

3.4.7 澄清文件应按磋商小组规定的时间提交。

### 3.5 最后报价

3.5.1 磋商小组将要求所有实质性响应的投标人在规定的时间内进行最后报价。最后报价不得高于首次报价。最后报价采用网上报价。

**特别提示：在开标、评标过程中，须网上解密或磋商小组有可能会提问一些关于标书的问题，所以需要投标人在开标、评标过程中，应一直登录着投标交易系统，界面保持在开标室界面。如果有评标澄清问题需要回复，系统界面会有提示，并且会自动跳转到评标澄清问题回复界面；**

**最后报价采用网上报价，磋商小组下达开始多轮报价指令后，系统界面会弹出提示框，提示供应商可以进行二轮报价了，并且在规定时间内完成二轮报价的提交；如果在规定时间内，没有提交二轮报价，视为放弃二轮报价，后果自负。**

3.5.2 最后报价结束后，磋商小组须对各投标人的最后报价进行合理性审核，如磋商小组一致认为某个投标人的最终报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行或无法执行的可能时，磋商小组有权决定是否通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该投标人在规定期限内未做出解释、做出的解释不合理或不能提供证明材料的，磋商小组有权拒绝该报价。

### 3.6 评标结果

3.6.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名中标候选人，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

3.6.2 评标委员会完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告。

### 3.7 确定中标人

采购人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、不按照磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，采购人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单顺序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

## 第四章 合同条款

注：参照《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF—2020—0216），最终以甲方提供的合同样本并经双方协商一致后签订的合同为准。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程审批、核准或备案文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容及规模：\_\_\_\_\_。

6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）

\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(2) 设备购置费 (含税)：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币 (大写)

\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3) 建筑安装工程费 (含税)：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币 (大写)\_

\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4) 暂估价 (含税)：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

(5) 暂列金额 (含税)：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税)：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币 (大写) \_\_\_\_\_  
(¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

#### 九、订立地点

本合同在\_\_\_\_\_订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

通用合同条款内容详见住房和城乡建设部、市场监管总局《建设工程总承包合同（示范文本）》

（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）第二部分通用合同条款

### 第三部分 专用合同条款

#### 第1条 一般约定

##### 1.1 词语定义和解释

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：                                。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工现场。

1.1.3.10 永久占地包括：                                。

1.1.3.11 临时占地包括：                                。

##### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用                                语言。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：                                。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家和地方现行的有关标准、规范、详细施工图。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：不采用；发包人提供的国外标准、规范的份数：不采用；发包人提供的国外标准、规范的时间：不采用。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：                                。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：                                。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按《通用条款》顺序解释。

##### 1.6 文件的提供和照管

###### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：                                。

###### 1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：\_\_\_\_\_。

#### 1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：\_\_\_\_\_。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在5天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达当事人

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：\_\_\_\_\_。

发包人的送达地址：\_\_\_\_\_。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：\_\_\_\_\_。

承包人的送达地址：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：属于发包人\_\_\_\_\_。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：\_\_\_\_\_。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式 按通用条款执行\_\_\_\_\_。

#### 1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：\_\_\_\_\_，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：\_\_\_\_\_，作为本合同附件。

#### 1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为\_\_\_\_\_。

#### 1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：\_\_\_\_\_。

### 第2条 发包人

#### 2.2 提供施工现场和工作条件

##### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：\_\_\_\_\_。

### 2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：\_\_\_\_\_。

### 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：\_\_\_\_\_。

### 2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：\_\_\_\_\_。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：\_\_\_\_\_。

### 2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_。

## 第3条 发包人的管理

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_；

发包人代表的身份证号：\_\_\_\_\_；

发包人代表的职务：\_\_\_\_\_；

发包人代表的联系电话：\_\_\_\_\_；

发包人代表的电子邮箱：\_\_\_\_\_；

发包人代表的通信地址：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_；

发包人代表的职责：\_\_\_\_\_。

### 3.2 发包人人员

发包人人员姓名：\_\_\_\_\_；

发包人人员职务：\_\_\_\_\_；

发包人人员职责：\_\_\_\_\_。

### 3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：\_\_\_\_\_；工程师监督管理范围、内容：\_\_\_\_\_；  
工程师权限：\_\_\_\_\_。

### 3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：\_\_\_\_\_。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：\_\_\_\_\_；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：\_\_\_\_\_。

### 3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：\_\_\_\_\_。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：\_\_\_\_\_。

## 第4条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：①承包人应按发包人的指令，完成发包人要求对工程内容必要的增加和删减。②承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场并支付10万元的违约金。③临时用水、临时用电费用由承包人承担。④承包人做好现场安全文明施工。

### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

履约担保的方式、金额及期限：\_\_\_\_\_。

### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：\_\_\_\_\_；

执业资格或职称类型：\_\_\_\_\_；

执业资格证或职称证号码：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子邮箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：\_\_\_\_\_。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：\_\_\_\_\_。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：\_\_\_\_\_。

##### 4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 4.5 分包

##### 4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包、转包。如发现分包、转包，发包人有权终止合同，并追究承包人的责任。

##### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

##### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：\_\_\_\_\_。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：\_\_\_\_\_。

### 第5条 设计

#### 5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：\_\_\_\_\_。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间为：\_\_\_\_\_，审查会议的相关费用由\_\_\_\_\_承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：\_\_\_\_\_。

#### 5.3 培训

培训的时长为\_\_\_\_\_，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为\_\_\_\_\_。

#### 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：\_\_\_\_\_。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：\_\_\_\_\_。

### 第6条 材料、工程设备

#### 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：\_\_\_\_\_。

#### 6.2 材料和工程设备

##### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

##### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：\_\_\_\_\_。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：\_\_\_\_\_。

##### 6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：\_\_\_\_\_。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：\_\_\_\_\_。

### 6.3 样品

#### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按管理部门及发包人要求确定，符合国家相关标准。

### 6.4 质量检查

#### 6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：\_\_\_\_\_。

#### 6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：\_\_\_\_\_。

#### 6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：\_\_\_\_\_。

### 6.5 由承包人试验和检验

#### 6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：\_\_\_\_\_。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：\_\_\_\_\_。

试验和检验费用的计价原则：\_\_\_\_\_。

## 第7条 施工

### 7.1 交通运输

#### 7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_。

#### 7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：以现场实际施工条件为准。

#### 7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：以现场实际施工条件为准。

关于场内交通与场外交通边界的约定：以现场实际施工条件为准。

#### 7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 7.2 施工设备和临时设施

##### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：                                。

##### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：                                。

#### 7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：                                。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：  。施工控制网资料的告知期限：                                。

#### 7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：  。

#### 7.6 安全文明施工

##### 7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。按安全文明达标规定执行，费用由承包人承担。工程中发生的一切事故均由承包人承担，工程所欠材料费工人工资等一切费用均由承包人承担。

##### 7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

#### 7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：                                。

#### 7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按通用条款执行。

## 第8条 工期和进度

### 8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：\_\_\_\_\_。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：\_\_\_\_\_。

### 8.2 竣工日期

竣工日期的约定：\_\_\_\_\_。

### 8.3 项目实施计划

#### 8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：\_\_\_\_\_。

#### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：\_\_\_\_\_。

### 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

8.4.2 进度计划的具体要求：\_\_\_\_\_。

关键路径及关键路径变化的确定原则：\_\_\_\_\_。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：\_\_\_\_\_。

#### 8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：\_\_\_\_\_。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：\_\_\_\_\_。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：\_\_\_\_\_。

### 8.5 进度报告

进度报告的具体要求：\_\_\_\_\_。

### 8.7 工期延误

#### 8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的\_\_\_\_\_%或人民币金额为：\_\_\_\_元，累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：\_\_\_\_\_%或人民币金额为：\_\_\_\_\_。

### 8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：\_\_\_\_\_。

### 8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 第9条 竣工试验

### 9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：\_\_\_\_\_。

竣工试验的操作要求：\_\_\_\_\_。

## 第10条 验收和工程接收

### 10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行\_\_\_\_\_。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：\_\_\_\_\_。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：\_\_\_\_\_。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：\_\_\_\_\_。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：\_\_\_\_\_。

### 10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：工程竣工验收后\_\_\_\_\_。

### 10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的容：\_\_\_\_\_。

## 第11条 缺陷责任与保修

### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：\_\_\_\_\_。

### 11.3 缺陷调查

#### 11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：\_\_\_\_\_小时。

### 11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后\_\_\_\_\_天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后\_\_\_\_\_天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后\_\_\_\_\_天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：\_\_\_\_\_见工程质量保修书\_\_\_\_\_。

## 第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：\_\_\_\_\_。

### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：\_\_\_\_\_。

## 第13条 变更与调整

### 13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后\_\_\_\_\_日内审查完毕并报送给发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后\_\_\_\_\_日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照\_\_\_\_\_执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：\_\_\_\_\_。

### 13.3 变更程序

#### 13.3.3 变更估价

##### 13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 13.4 暂估价

##### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：\_\_\_\_\_。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：\_\_\_\_\_。

招投标程序及其他约定：\_\_\_\_\_。

##### 13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：\_\_\_\_\_。

#### 13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

#### 13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：\_\_\_\_\_。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：\_\_\_\_\_。

### 第14条 合同价格与支付

#### 14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：\_\_\_\_\_。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：\_\_\_\_\_。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：\_\_\_\_\_。

#### 14.2 预付款

##### 14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

##### 14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保形式：\_\_\_\_\_。

#### 14.3 工程进度款

##### 14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：\_\_\_\_\_。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：\_\_\_\_\_。

进度付款申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

##### 14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：\_\_\_\_\_。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的\_\_\_\_天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照\_\_\_\_支付违约金。

#### 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：\_\_\_\_\_。

##### 14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：\_\_\_\_\_。

#### 14.5 竣工结算

##### 14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间： 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 日内。

竣工结算申请的资料清单和份数：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单的内容应包括： 竣工结算报告及完整的结算资料。

##### 14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： \_\_\_\_\_。

#### 14.6 质量保证金

##### 14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 \_\_\_\_\_ (2) \_\_\_\_\_ 种方式：

(1) 工程质量保证担保, 保证金额为: \_\_\_\_\_;

(2) \_\_\_3\_\_\_%的工程款;

(3) 其他方式: \_\_\_\_\_。

#### 14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第\_\_\_\_\_种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: \_\_\_\_\_, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: 见工程质量保修书。

#### 14.7 最终结清

##### 14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: \_\_\_\_\_。

##### 14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: \_\_\_\_\_。

#### 第15条 违约

##### 15.1 发包人违约

###### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

###### 15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任:。(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:。(3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任:。(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任:。(7) 发包人土地证、规划证、施工许可证等相关手续不全导致承包人无法进场施工。(8) 其他:。

##### 15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：\_\_\_\_\_。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：\_\_\_\_\_。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：承包人如因雇员的工资发放和劳动保障引发纠纷，导致民工围堵发包人或上访等事件，发包人有权解除合同\_\_\_\_\_。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：\_\_\_\_\_。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：\_\_\_\_\_。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：\_\_\_\_\_。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：\_\_\_\_\_。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：\_\_\_\_\_。

#### 18.4 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

#### 18.5 对各项保险的一般要求

##### 18.5.2 保险凭证

保险单的条件：\_\_\_\_\_。

##### 18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

### 第20条 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议避免/评审组的期限：\_\_\_\_\_。

评审机构：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

争议评审员报酬的承担人：\_\_\_\_\_。

##### 20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：\_\_\_\_\_。

##### 20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_林州市\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第21条 补充条款

### 1、合同当事人及其他相关方

#### 1.1 监理人：

名 称： \_\_\_\_\_；

资质类别和等级： \_\_\_\_\_；

联系电话： \_\_\_\_\_；

电子信箱： \_\_\_\_\_；

通信地址： \_\_\_\_\_。

#### 1.2 设计人：

名 称： \_\_\_\_\_；

资质类别和等级： \_\_\_\_\_；

联系电话： \_\_\_\_\_；

电子信箱： \_\_\_\_\_；

通信地址： \_\_\_\_\_。

### 2、交通运输

#### 2.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： \_\_\_\_\_。

3、合同签定后，承包方建造师及主要技术管理人员在施工过程中不经发包人同意不得列换，对不称职的施工管理人员，发包人有权要求承包人随进更换。

4、工程进度达不到发包人要求的，发包人有权派进施工队进行帮助施工，发生的费用从承包方工程款中扣除。

5、施工现场必须要保证文明施工，对卫生标准、噪音标准均要达到国家有关规定，施工中因未达到标准而造成的损失和发生的费用均由承包人负责。因承包人违章作业或因承包人采取的安全文明施工保证措施不力而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故，均由承包人负责。承包人办理施工场地内自己人员生命财产和机械设备的保险，并支付一切费用。

6、中标人将签订合同后，所需的相关施工证件，由中标人负责办理，未按要求办理的将停止对工程款的拨付。

7、工程所需的竣工资料（含图纸）均由承包人负责提供，并要求在竣工验收后提供。

8、工程量变更发生后，承包方必须有建造师在 7 日内向程总监理工程师，发包人驻工地代表提出工程量及费用的认定，逾期将不予签证。

9、对违背诚信、承诺，又拒不改正的列入黑名单，予以网上公布。

10、交工前承包人负责将现场建筑垃圾及生活清运干净，该费用由承包人承担，否则发包人有权自行安排处理，费用从工程款中扣除。

11、综合单价包含的风险范围：承包人应承担材料价格风险，施工机械使用风险，结算时不予调整。

风险费用的计算方法：已含在报价中。

12、工程量清单错误的修正：除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：（1）工程量清单存在缺项、漏项的；（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：价格指数权重表

## 附件1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

### 一、功能要求

- (一) 工程目的。
- (二) 工程规模。
- (三) 性能保证指标（性能保证表）。
- (四) 产能保证指标。

### 二、工程范围

#### (一) 概述

#### (二) 包括的工作

1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
2. 临时工程的设计与施工范围。
3. 竣工验收工作范围。
4. 技术服务工作范围。
5. 培训工作范围。
6. 保修工作范围。

#### (三) 工作界区

#### (四) 发包人提供的现场条件

1. 施工用电。
2. 施工用水。
3. 施工排水。
4. 施工道路。

#### (五) 发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

1. 发包人需求任务书。

2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

（一）开始工作时间。

（二）设计完成时间。

（三）进度计划。

（四）竣工时间。

（五）缺陷责任期。

（六）其他时间要求。

五、技术要求

（一）设计阶段和设计任务。

（二）设计标准和规范。

（三）技术标准和要求。

（四）质量标准。

（五）设计、施工和设备监造、试验（如有）。

（六）样品。

（七）发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

（一）第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

（二）第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

（三）第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

（一）设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

- (二) 沟通计划。
- (三) 风险管理计划。
- (四) 竣工文件和工程的其他记录。
- (五) 操作和维修手册。
- (六) 其他承包人文件。

#### 十、工程项目管理规定

- (一) 质量。
- (二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。
- (三) 支付。
- (四) HSE（健康、安全与环境管理体系）。
- (五) 沟通。
- (六) 变更。

#### 十一、其他要求

- (一) 对承包人的主要人员资格要求。
- (二) 相关审批、核准和备案手续的办理。
- (三) 对项目业主人员的操作培训。
- (四) 分包。
- (五) 设备供应商。
- (六) 缺陷责任期的服务要求。

附件2 发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件3 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就  
\_\_\_\_\_（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_年；
3. 装修工程为\_\_\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

附件4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件5 承包人主要管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							

# 第五章 工程量清单

采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）工程

## 招标控制价

招标控制价 (小写): 2016104.02

(大写): 贰佰零壹万陆仟壹佰零肆元零贰分

招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

# 总 说 明

项目名称：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 1 页 共 1 页

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）等有关文件
- 2、材料价格依据2024年第2期发布的《林州建设工程造价信息》、《安阳建设工程造价信息》及市场价进行调整；
- 3、人工指数按第14期价格指数（2023年7月-12月）调整；

# 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金 额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规 费
1	采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、 下川、涧东）	2016104.02	283981.57	41844.18	52013.57
合 计		2016104.02	283981.57	41844.18	52013.57

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

# 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金 额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规 费
	采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、 下川、涧东）	2016104.02	283981.57	41844.18	52013.57
1	建筑装饰	1754329.91	188431.67	37346.93	46306.98
2	给排水系统	20700.16	3151.74	611.75	653.50
3	强电系统	108010.50	31084.29	1730.32	2249.92
4	弱电系统	9993.38	3677.14	217.13	282.39
5	暖通系统	6606.72	5600.00	24.96	32.49
6	消防系统	116463.35	52036.73	1913.09	2488.29
合 计		2016104.02	283981.57	41844.18	52013.57

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑装饰

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	1128261.34	88431.67
1.1	土石方工程	46042.09	
1.2	A.4砌筑工程	72265.93	
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	474527.89	
1.4	A.8门窗工程	112233.34	16829.70
1.5	A.9屋面及防水工程	116524.11	36699.33
1.6	外墙	208751.83	22533.44
1.7	装修工程	51117.01	
1.8	室外工程	13064.22	
1.9	其他装饰工程	33734.92	12369.20
2	措施项目	334908.66	
2.1	其中：安全文明施工费	37346.93	
2.2	其他措施费（费率类）	17181.08	
2.3	单价措施费	280380.65	
3	其他项目	100000	—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价	100000	—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	46306.98	—
4.1	定额规费	46306.98	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		—
5	不含税工程造价合计	1609476.98	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑装饰

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 2 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
6	增值税	144852.93	—
7	含税工程造价合计	1754329.91	
招标控制价合计=1+2+3+4+6		1,754,329.91	88431.67

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 1 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		土石方工程					46042.09	
1	010101001001	平整场地	1. 机械平整场地 2. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m2	332.36	1.6	531.78	
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 部位：独立基础 3. 工作内容：土方开挖 4. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m3	2062.97	11.08	22857.71	
3	010103001001	回填方	1. 部位：基础回填 2. 填方材料品种：素土 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m3	1920.58	11.12	21356.85	
4	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：素土 2. 运距：自行考虑 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m3	142.39	9.1	1295.75	
		分部小计					46042.09	
	A.4	砌筑工程					72265.93	
1	010402001001	砌块墙	1. 墙材质：蒸压加气混凝土砌块，强度等级≥A3.5 2. 专用砌筑砂浆，强度等级≥Ma5.0 3. 墙厚：200mm 4. 高度：3.6m以内 5. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m3	97.69	359.66	35135.19	
本页小计							81177.28	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 2 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
2	010402001002	砌块墙	1. 墙材质：蒸压加气混凝土砌块，强度等级≥A3.5 2. 专用砌筑砂浆，强度等级≥Ma5.0 3. 墙厚：200mm 4. 高度：3.6m以上 5. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m3	29.53	387.92	11455.28		
3	010402001004	砌块墙	1. 墙材质：蒸压加气混凝土砌块，强度等级≥A3.5 2. 专用砌筑砂浆，强度等级≥Ma5.0 3. 墙厚：300mm 4. 高度：3.6m以内 5. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m3	23.99	335.95	8059.44		
4	010402001005	砌块墙	1. 墙材质：蒸压加气混凝土砌块，强度等级≥A3.5 2. 专用砌筑砂浆，强度等级≥Ma5.0 3. 墙厚：300mm 4. 高度：3.6m以上 5. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m3	4.23	367.26	1553.51		
5	010402001006	砌块墙 造型	1. 墙材质：蒸压加气混凝土砌块，强度等级≥A3.5 2. 专用砌筑砂浆，强度等级≥Ma5.0 3. 墙厚：150mm 4. 高度：3.6m以内 5. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m3	7.32	360.17	2636.44		
本页小计							23704.67		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 3 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	010402001007	砌块墙 造型	1. 墙材质：蒸压加气混凝土砌块，强度等级≥A3.5 2. 专用砌筑砂浆，强度等级≥Ma5.0 3. 墙厚：150mm 4. 高度：3.6m以上 5. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m3	3.45	396.79	1368.93	
7	010401001001	砖基础	1. 砌筑墙下砖基础 2. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 3. 基础类型：台阶形 4. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	2.2	433.71	954.16	
8	010401001002	砖基础	1. 地垄墙砖基础 2. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 3. 基础类型：台阶形 4. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	25.6	433.71	11102.98	
		分部小计					72265.93	
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					474527.89	
		混凝土工程					178801.89	
1	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C15 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m3	18.94	352.57	6677.68	
2	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C30 p8 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m3	83.97	375.17	31503.02	
本页小计							51606.77	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 4 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m3	78.23	437.06	34191.2	
4	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m3	15.29	515.25	7878.17	
5	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m3	48.12	367.82	17699.5	
6	010503002002	斜梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他说明:详见相关设计图纸、要求及规范	m3	19.79	372.83	7378.31	
7	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m3	1.25	462.9	578.63	
8	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m3	0.72	490.84	353.4	
本页小计							68079.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 5 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
9	010505003001	平板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m3	12.15	379.94	4616.27		
10	010505001002	有梁板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他说明:详见相关设计图纸、要求及规范	m3	90.8	369.42	33543.34		
11	010505010001	其他板	1. 坡屋面 2. 混凝土种类:预拌 3. 混凝土强度等级:C30 4. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m3	37.61	388.07	14595.31		
12	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 屋面檐沟 2. 混凝土种类:预拌 3. 混凝土强度等级:C30 4. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m3	4.93	526.39	2595.1		
13	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m2	86.1	128.24	11041.46		
14	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m3	1.48	578.32	855.91		
本页小计								67247.39	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 6 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
15	010503004002	圈梁	1. 部位: 二层栏杆基础 2. 混凝土种类: 预拌 3. 混凝土强度等级: C30 4. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范, 并满足使用功能要求	m3	1.98	471.94	934.44	
16	01B002	泵送	1. 泵送类别: 自行考虑	m3	485	8.99	4360.15	
		钢筋工程					295726	
1	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 直径 ≤10mm	t	0.339	5393.96	1828.55	
2	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400 以内 直径 ≤10mm	t	7.75	5136.86	39810.67	
3	010515001019	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400 以内 直径 ≤18mm	t	13.494	4890.16	65987.82	
4	010515001020	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400 以内 直径 ≤25mm	t	21.467	4493.14	96454.24	
5	010515001021	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 圆钢HPB300 直径 ≤10mm	t	0.505	6653.75	3360.14	
6	010515001022	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 带肋钢筋HRB400 以内 直径 ≤10mm	t	11.448	6532.57	74784.86	
7	010515001023	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 砌体内加固钢筋	t	0.867	4073.99	3532.15	
8	010516003005	机械连接	1. 连接方式: 电渣压力焊接 ≤φ18	个	126	5.81	732.06	
9	010516003006	机械连接	1. 连接方式: 电渣压力焊接 ≤φ32	个	264	6.87	1813.68	
10	010516003007	机械连接	1. 连接方式: 直螺纹钢筋接头 钢筋直径 ≤16mm	个	29	18.29	530.41	
本页小计							294129.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 7 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
11	010516003008	机械连接	1. 连接方式:直螺纹钢筋接头 钢筋直径≤20mm	个	136	19.06	2592.16	
12	010516003009	机械连接	1. 连接方式:直螺纹钢筋接头 钢筋直径≤25mm	个	214	20.09	4299.26	
		分部小计					474527.89	
	A.8	门窗工程					112233.34	
		木门					4751.55	
1	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸: M1823 1.8m*2.3m 2. 平开夹板百叶门(双扇成品套装,包括安装),参12YJ4-1-78页-参PM-1824 3. 含五金 4. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	樘	2	1784.36	3568.72	
2	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸: M1223 1.2m*2.3m 2. 平开夹板门(单扇成品套装,包括安装),参12YJ4-1-78页-参PM-1524 3. 含五金 4. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	樘	1	1182.83	1182.83	
		钢质防火门					13317.75	
1	010802003001	钢质防火门	1. 名称:钢质防火门(甲级) 2. 含五金及闭门器 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m2	5.52	458.93	2533.29	
本页小计							14176.26	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 8 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010802003002	钢质防火门	1. 名称：钢质防火门（乙级） 2. 含五金及闭门器 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m2	19.55	428.82	8383.43	
3	010802003004	钢质防火门	1. 名称：钢质防火门（丙级） 2. 含五金及闭门器 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m2	5.52	434.97	2401.03	1979.54
		金属窗					76142.99	
1	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗类型：推拉窗（含消防救援窗） 2. 玻璃品种、厚度：断桥铝合金推拉窗（60系列，壁厚1.4，LOW-E中空SuperSE-I，6mm+12A+6mm安全中空玻璃） 3. 含纱窗、配套大小五金、等所有费用 4. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m2	121.94	624.43	76142.99	
		门联窗					18021.05	
1	010802001001	金属（塑钢）门	1. 门联窗 2. 门联窗框、扇材质：断桥铝合金框（60系列，LOW-E中空SuperSE-I，6mm+12A+6mm安全中空玻璃） 3. 含纱窗、配套大小五金等所有费用 4. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要	m2	28.86	624.43	18021.05	14850.16
		分部小计					112233.34	
	A.9	屋面及防水工程					116524.11	
本页小计							104948.5	16829.7

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰 标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东） 第 9 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
		屋面工程					116524.11		
1	010901001001	瓦屋面	屋1 琉璃瓦屋面 09J202-1屋Kb16 1. 1:3:6混合砂浆 铺盖琉璃瓦 2. 挂瓦条L30X4, 中 距按瓦规格 3. 顺水条-25 X5. 中距500 4. 40厚C20细石混 凝土找平持钉层, 内配Φ4 @100X100 钢筋 5. 满铺0.4厚聚乙 烯薄膜一层 6. 3.0厚SBS改性沥 青防水卷材+1.5厚 聚合物水泥防水涂 料 6.20厚1:3水泥砂 浆找平层 7. 80厚挤塑聚苯板 8. 现浇钢筋混凝土 屋面板, 表面清扫 干净, (正脊、垂脊 、戗脊板内预埋锚 筋Φ10@600X600深 入持钉层25) 9. 其它未尽事宜详 见施工图设计、现 行标准及规范, 并 满足使用功能要求	m2	311.27	312.82	97371.48	35322.79	
本页小计								97371.48	35322.79

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

工程名称：建筑装饰

第 10 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
2	010902001001	上人屋面	地砖保护层屋面（上人屋面） 二层 阳台 参23G909屋A17 1. 10厚防滑地砖面层. DTG防水砂浆勾缝 2. 20厚DSM20聚合物水泥砂浆(1:2.5水泥砂浆)粘结层 3. 0.4厚聚乙烯膜一层 4. 3.0厚SBS改性沥青防水卷材(I型)+3.0厚自粘聚酯胎改性沥青防水卷材+2.0厚高聚物改性沥青防水涂料 5. 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 6. 80厚挤塑聚苯板保温层(B1) 7. 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土,找坡2% 8. 钢筋混凝土屋面面板 9. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m2	27.26	290.98	7932.11	1376.54	
3	010902007003	屋面天沟、檐沟	1. 部位:檐沟 2. 详见图集12YJ5-2-页K5-1 3. 钢筋混凝土檐沟 4. 轻集料混凝土1%纵坡找坡层,最薄处30 5. 20厚无机保温砂浆(I型) 6. 20厚1:3水泥砂浆找平层 7. 防水层:2层3.0厚SBS改性沥青防水卷材 8. 保护层	m2	88.32	109.07	9633.06		
本页小计							17565.17	1376.54	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 11 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
4	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:UPVC DN100mm 2. 含落水口、落水斗 3. 详见图集12YJ5-1-页E3-节点D、页E5-节点1、3、5 4. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m	48.8	32.53	1587.46		
		分部小计					116524.11		
		外墙					208751.83		
1	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 详见图集12YJ1-外墙15 4. 基层墙体,刷专用界面剂一遍 5. 15厚水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布(兼找平层)+1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(I型) 6. 干挂80厚岩棉板(板两表面及侧面涂刷专用界面剂) 7. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 8. 锚栓锚固抹面胶浆复合耐碱玻璃纤维网布层 9. 抹第二道抹面胶浆3~6厚,压入耐碱玻璃纤维网布 10. 薄抹第三道抹面胶浆 11. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m2	738.4	228.97	169071.45		
本页小计								170658.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰 标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东） 第 12 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
2	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 详见图集12YJ1-外墙15 4. 刮柔性耐水腻子 5. 喷或滚刷底涂料一遍 6. 喷或滚刷面层涂料二遍	m2	764.26	51.92	39680.38	22533.44	
		分部小计					208751.83		
		装修工程					51117.01		
		楼地面					20903.61		
1	011101006001	平面砂浆找平层(地1)	1. 部位:小商品零售、弱电机房 2. 参23J909地D21 3. 150厚3:7灰土,压实系数不小于0.94 4. 80厚C20混凝土垫层(内配Φ8@250) 5. 其他未尽事宜详见施工图设计及相关规范	m2	260.56	71.83	18716.02		
2	011101006002	平面砂浆找平层(地1)	地3 防静电地面参12YJ7-115页2 消防控制室 1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 120厚C20混凝土垫层,配筋详结构 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实 6. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m2	24.66	88.71	2187.59		
		踢脚					150.61		
本页小计								60583.99	22533.44

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 13 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
1	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 底层厚度、砂浆配合比:12mm厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4. 部位:弱电机房	m2	2.19	68.77	150.61		
		内墙					30062.79		
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛,接缝处粘贴耐碱玻纤网格布{另列清单} 2. 界面剂一道 3. 8厚DP M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏浆)或粉刷石膏砂浆打底抹平	m2	1236.68	21.29	26328.92		
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛,接缝处粘贴耐碱玻纤网格布	m2	86.1	12.4	1067.64		
3	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:钢丝网 2. 加固方式:钉挂	m2	287.93	9.26	2666.23		
		分部小计					51117.01		
		室外工程					13064.22		
		坡道					812.07		
本页小计								30213.4	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰 标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东） 第 14 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
1	010507001001	坡道	1. 一层建筑入口处坡道（防滑地砖面层坡道） 2. 参考图集：12YJ1坡12 3. 10厚防滑地砖.1:1水泥浆勾缝 4. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 素水泥浆一道 6. 60厚C20混凝土（内配Φ8 @250） 7. 300厚3:7灰土 8. 素土夯实(坡度1/20) 9. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m2	4.78	169.89	812.07		
		台阶					8384.32		
1	010507004001	台阶	1. 一层建筑入口处台阶（防滑地砖面层台阶） 2. 参考图集：12YJ1台5 3. 10厚防滑地砖.1:1水泥浆勾缝 4. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 素水泥浆一道 6. 60厚C20混凝土台阶(内配Φ8 @250)（厚度不包括台阶三角部分） 7. 300厚3:7灰土 8. 素土夯实 9. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m2	13	267.47	3477.11		
本页小计							4289.18		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 15 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011102003008	块料楼地面	1. 一层建筑入口处台阶平台处（防滑地砖面层） 2. 参考图集：12YJ1台5 3. 10厚防滑地砖. 1:1水泥浆勾缝 4. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 素水泥浆一道 6. 60厚C20混凝土台阶(内配Φ8 @250)（厚度不包括台阶三角部分） 7. 300厚3:7灰土 8. 素土夯实 9. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m2	28.39	172.85	4907.21	
		散水					3867.83	
1	010507001002	散水	1. 水泥砂浆散水参见12YJ1 散3 2. 20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C20混凝土+(内配+8@250) 5. 150厚3:7灰土垫层 6. 素土夯实, 向外找坡5% 7. 其他：散水宽度从外墙皮外伸1200；垫层应超出散水外缘500mm 8. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	m2	48.36	79.98	3867.83	
		分部小计					13064.22	
		其他装饰工程					33734.92	
本页小计							8775.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰 标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东） 第 16 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
1	011503001001	护窗栏杆	1. 栏杆材料种类、规格:护窗不锈钢栏杆 2. 栏杆参照12YJ12 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m	30.6	137.89	4219.43		
2	011503001003	坡道栏杆	1. 栏杆材料种类、规格:坡道不锈钢栏杆 2. 栏杆参照12YJ12-21页-1 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m	8.04	199.52	1604.14		
3	011503001004	楼梯栏杆	1. 栏杆材料种类、规格:楼梯不锈钢栏杆 2. 栏杆参照12YJ12 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m	16.4	199.52	3272.13		
4	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆 2. 栏杆参照12YJ6-60页 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m	21.12	438.98	9271.26	7603.2	
5	010607003001	轻钢雨篷	1. 材料品种、规格:轻钢雨篷 2. 雨篷参07J501-1-12页-1 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m <sup>2</sup>	16.05	933.58	14983.96	4382	
6	01B001	挡鼠板	1. 名称:挡鼠板 2. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m	4.8	80	384	384	
		分部小计					33734.92		
本页小计							33734.92	12369.2	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

工程名称：建筑装饰

第 17 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		措施项目					280380.65	
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式: 框架结构 2. 檐口高度: 12.2m 3. 使用部位: 综合脚手架 4. 工作内容: ①. 场内、场外材料搬运; ②. 搭、拆脚手架、挡脚板、上下翻板子; ③. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	961.59	60.21	57897.33	
2	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 现浇框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数: 12.2m, 3层	m2	961.59	25.4	24424.39	
3	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号: 1m3以内	台·次	1	4511.37	4511.37	
4	011702001004	垫层	1. 基础垫层模板 2. 按模板与混凝土构件接触面积计算工程量 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范, 并满足使用功能要求	m2	18.21	46.5	846.77	
5	011702001005	独立基础	1. 独立基础模板 2. 按模板与混凝土构件接触面积计算工程量 3. 其它未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范, 并满足使用功能要求	m2	71.36	57.42	4097.49	
6	011702002005	矩形柱	1. 支撑高度: 4.9m 2. 模板类别: 自行考虑	m2	115.8	65.71	7609.22	
7	011702002009	矩形柱	1. 支撑高度: 4.7m 2. 模板类别: 自行考虑	m2	129.22	65.71	8491.05	
本页小计							107877.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 18 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
8	011702002010	矩形柱	1. 支撑高度:4.2m 2. 模板类别:自行考虑	m2	114.8	60.28	6920.14		
9	011702002011	矩形柱	1. 支撑高度:3.6m以内 2. 模板类别:自行考虑	m2	66.31	54.86	3637.77		
10	011702002012	矩形柱	1. 支撑高度:5.4m 2. 模板类别:自行考虑	m2	48.26	65.71	3171.16		
11	011702006009	矩形梁	1. 支撑高度:4.9m 2. 模板类别:自行考虑	m2	199.85	60.51	12092.92		
12	011702006010	矩形梁	1. 支撑高度:4.7m 2. 模板类别:自行考虑	m2	91.82	60.51	5556.03		
13	011702006011	矩形梁	1. 支撑高度:4.2m 2. 模板类别:自行考虑	m2	52.75	54.84	2892.81		
14	011702006012	矩形梁	1. 支撑高度:3.6m 2. 模板类别:自行考虑	m2	78.08	49.2	3841.54		
15	011702006013	矩形梁	1. 支撑高度:5.5m 2. 模板类别:自行考虑	m2	23.04	60.51	1394.15		
16	011702006014	矩形梁	1. 部位:斜梁 2. 模板类别:自行考虑	m2	159.04	73.33	11662.4		
17	011702006015	斜梁	1. 模板类型:自行考虑 2. 支撑高度:4.6m以内 3. 其它说明:详见相关设计、要求及规范	m2	177.52	78.97	14018.75		
18	011702016001	平板	1. 支撑高度:4.7m 2. 模板类别:自行考虑	m2	56.08	49.71	2787.74		
19	011702016002	平板	1. 支撑高度:4.2m 2. 模板类别:自行考虑	m2	33.73	44.02	1484.79		
本页小计								69460.2	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 19 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
20	011702014008	有梁板	1. 模板类型:自行考虑 2. 支撑高度:4.2m以内 3. 其它说明:详见相关设计、要求及规范	m2	397.33	50.9	20224.1		
21	011702014009	有梁板	1. 模板类型:自行考虑 2. 支撑高度:4.7m以内 3. 其它说明:详见相关设计、要求及规范	m2	398.69	56.59	22561.87		
22	011702020004	其他板	1. 部位:屋面斜板 2. 模板类别:自行考虑	m2	775.55	40.18	31161.6		
23	011702024002	楼梯	1. 模板类别:自行考虑	m2	86.1	154.31	13286.09		
24	011702003002	构造柱	1. 模板类别:自行考虑	m2	138.12	44.12	6093.85		
25	011702008002	圈梁	1. 模板类别:自行考虑	m2	12.27	48.35	593.25		
26	011702009002	过梁	1. 模板类别:自行考虑	m2	10.33	79.51	821.34		
27	011702028003	压顶	1. 模板类别:自行考虑	m2	27.07	57.19	1548.13		
28	011702008003	圈梁	1. 部位:二层栏杆基础 2. 模板类别:自行考虑	m2	20.21	48.35	977.15		
29	011702022002	天沟	1. 部位:屋面檐沟模板 2. 模板类别:自行考虑	m2	72.13	80.07	5775.45		
本页小计								103042.83	
合 计								1408641.99	88431.67

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费		37346.93			
2	01	其他措施费（费率类）			17181.08			
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	4295.27			
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	50	8590.54			
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	4295.27			
3	02	其他（费率类）						
合 计					54528.01			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑装饰

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	100000		
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	100000		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合 计	100000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑装饰
标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）
第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	高级丙烯酸外墙涂料无光	kg	1073.02104		21	22533.44					
2	铁艺栏杆（内衬10厚聚碳酸酯板或有机玻璃板）	m	21.12		360	7603.2					
3	组合门窗（门联窗）断桥铝合金框（60系列，LOW-E中空SuperSE-I，6mm+12A+6mm安全中空玻璃）	m2	27.541098		539.2	14850.16					
4	钢质防火门 FM丙0823	m2	5.4234		365	1979.54					
5	琉璃瓦 200mm*200mm	千块	11.850099		2950	34957.79					
6	琉璃脊瓦	块	87.740788		4.16	365					
7	挡鼠板	m	4.8		80	384					
8	聚合物复合改性沥青防水涂料	kg	62.9706		21.86	1376.54					
9	夹胶玻璃(采光天棚用) 6mm+0.76PVB+8mm	m2	16.5315		265.07	4382					
合 计						88431.67					

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑装饰

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额±(元)	备注
1	钢梯		100000.00			
合 计			100000.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

工程名称：建筑装饰

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：建筑装饰 标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金 额（元）
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：建筑装饰
标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）
第 1 页 共 1 页

序号	项目 名 称	计 算 基 础	计 算 基 数	计 算 费 率 (%)	金 额 (元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他	46306.98		46306.98
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费	46306.98		46306.98
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计	1609476.98	9	144852.93
合 计					191159.91

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

# 主要材料价格表

工程名称： 建筑装饰

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1	01010210	钢筋	HRB400以内 φ10以内	kg	19581.96	3.655	71572.06
2	01010211	钢筋	HRB400以内 φ12~φ18	kg	13831.35	3.478	48105.44
3	01010212	钢筋	HRB400以内 φ20~φ25	kg	22003.675	3.478	76528.78
4	01610301	锡纸		m2	1151.904	9	10367.14
5	03012789	膨胀螺栓	M12*120	套	5907.2	2.26	13350.27
6	04170145@2	琉璃瓦	200mm*200mm	千块	11.850099	2950	34957.79
7	05030105	板方材		m3	4.401056	2035.4	8957.91
8	11090226@1	铝合金隔热断桥推拉窗(含中空玻璃)	60系列,壁厚1.4,LOW-E中空SuperSE-I,6mm+12A+6mm安全中空玻璃	m2	116.367342	539.2	62745.27
9	11090226@4	组合门窗(门联窗)	断桥铝合金框(60系列,LOW-E中空SuperSE-I,6mm+12A+6mm安全中空玻璃)	m2	27.541098	539.2	14850.16
10	13030181	高级丙烯酸外墙涂料	无光	kg	1073.02104	21	22533.44
11	13050205	防水涂料	JS	kg	3486.954996	11.95	41669.11
12	13330105	SBS改性沥青防水卷材	3.0厚(II型)	m2	595.71683	18.58	11068.42
13	15030101	岩棉板		m3	60.25344	297.25	17910.34
14	15130139@11	挤塑聚苯板		m3	27.624048	530.97	14667.54
15	33010177	钢支撑及配件		kg	2085.01416	4.6	9591.07
16	35010166	组合钢模板		kg	2061.846489	5.221	10764.9
17	35030163	木支撑		m3	5.611358	1800	10100.44
18	80210561	预拌混凝土	C30	m3	316.441191	307.84	97413.26
19	80210561@1	预拌混凝土	C30P8	m3	84.8097	321.114	27233.58
20	80230806	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块	600*190*240	m3	123.614549	176.99	21878.54

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：给排水系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	17357.45	3151.74
1.1	给水系统	17357.45	3151.74
2	措施项目	980.02	
2.1	其中：安全文明施工费	611.75	
2.2	其他措施费（费率类）	242.47	
2.3	单价措施费	125.8	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	653.5	—
4.1	定额规费	653.5	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	18990.97	
6	增值税	1709.19	—
7	含税工程造价合计	20700.16	
招标控制价合计=1+2+3+4+6		20,700.16	3151.74

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水系统 标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东） 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中 暂估价	
		给水系统					17357.45		
1	031001007006	复合管	1. 安装部位:一层室外埋地 2. 介质:给水 3. 材质、规格:衬塑钢管DN32 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、管道消毒冲洗 6. 其它详见图纸设计及规范要求	m	23.85	71.61	1707.9		
2	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内 3. 部位:室内 4. 其它详见图纸设计及规范要求	m3	11.93	47.66	568.58		
3	040103001001	回填方	1. 密实度要求:按规范规定分层压实 2. 填方材料品种:素土回填 3. 部位:室内 4. 填方来源、运距:自行考虑 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m3	11.93	49.13	586.12		
4	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:衬塑钢管DN15 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、管道消毒冲洗 6. 其它详见图纸设计及规范要求	m	3.4	42.56	144.7		
本页小计								3007.3	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
5	031001007008	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:衬塑钢管DN25 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、管道消毒冲洗 6. 其它详见图纸设计及规范要求	m	31.63	62.02	1961.69		
6	031001007009	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:衬塑钢管DN32 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、管道消毒冲洗 6. 其它详见图纸设计及规范要求	m	11	71.62	787.82		
7	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其它详见图纸设计及规范要求	个	2	85.48	170.96		
8	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其它详见图纸设计及规范要求	个	2	54.05	108.1		
9	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:真空破坏器 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其它详见图纸设计及规范要求	个	6	91.35	548.1	351.48	
本页小计								3576.67	351.48

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
10	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其它详见图纸设计及规范要求	个	2	53.76	107.52	60.96	
11	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室外水表井内 2. 型号、规格:DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其它详见图纸设计及规范要求	个	2	128.47	256.94	159.3	
12	040504001001	砌筑井	1. 水表井 国标07 MS101 砖砌圆形阀门井 2. 井室净尺寸: 井内径1.2m, 井室深1.2m, 井深1.45m 3. 其它详见图纸设计及规范要求	座	2	2593.85	5187.7		
13	031002003001	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质:焊接钢管 3. 介质管道:DN32 4. 其它详见图纸设计及规范要求	个	2	27.27	54.54		
14	031002003007	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质:焊接钢管 3. 介质管道:DN25 4. 其它详见图纸设计及规范要求	个	2	25.5	51		
15	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 除锈后刷防锈漆二道,醇酸磁漆二道。 3. 其它详见图纸设计及规范要求	kg	7.38	25.06	184.94		
本页小计								5842.64	220.26

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
16	030901010001	室内消火栓	1. 名称:消防软管卷盘 2. 型号、规格:JPS 1.0-19 3. 其它详见图纸设计及规范要求	套	6	605.3	3631.8	2580
17	030901013001	灭火器	1. 名称:手提式磷酸铵盐干粉灭火器(含箱) 2. 规格:MF/ABC3 3. 配置部位:放置的位于灭火器箱内 4. 其它详见图纸设计及规范要求	具	16	81.19	1299.04	
		分部小计					17357.45	
		措施项目					125.8	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	125.8	125.8	
本页小计							5056.64	2580
合 计							17483.25	3151.74

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费		611.75			
2	01	其他措施费（费率类）			242.47			
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	60.62			
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	50	121.23			
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	60.62			
3	02	其他（费率类）						
合 计					854.22			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 暂列金额明细表

工程名称：给排水系统标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 量 单 位	暂 定 金 额 (元)	备 注
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	真空破坏器（全铜）DN32	个	6.06		58	351.48					
2	螺纹水表 DN32	个	2		79.65	159.3					
3	消防软管卷盘 JPS1.0-19	套	6		430	2580					
4	自动排气阀 公称直径15mm以内	个	2		30.48	60.96					
合 计						3151.74					

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



# 计 日 工 表

工程名称：给排水系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。



# 规费、税金项目计价表

工程名称：给排水系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他	653.50		653.50
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费	653.50		653.50
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计	18990.97	9	1709.19
合 计					2362.69

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：强电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	93512.1	31084.29
1.1	电缆桥架	12854.37	32.40
1.2	配电箱	30001.42	28100.00
1.3	灯具开关插座	20339.19	2171.50
1.4	配管配线	22044.91	204.94
1.5	防雷接地	8272.21	575.45
2	措施项目	3330.18	
2.1	其中：安全文明施工费	1730.32	
2.2	其他措施费（费率类）	833.83	
2.3	单价措施费	766.03	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	2249.92	—
4.1	定额规费	2249.92	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		—
5	不含税工程造价合计	99092.2	
6	增值税	8918.3	—
7	含税工程造价合计	108010.5	
	招标控制价合计=1+2+3+4+6	108,010.50	31084.29

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		电缆桥架					12854.37	
1	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-4*50+1*25 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 穿管/桥架内敷设 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	7.55	186.58	1408.68	
2	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5*16 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 穿管/桥架内敷设 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	72.88	75.5	5502.44	
3	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5*10 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 穿管/桥架内敷设 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	31.52	48.75	1536.6	
4	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆终端头制作安装 2. 规格: 10mm <sup>2</sup> 以下 3. 材质、类型: 铜芯 4. 安装部位: 户内 5. 其它详见图纸设计及规范要求	个	3	81.25	243.75	
5	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆终端头制作安装 2. 规格: 16mm <sup>2</sup> 以下 3. 材质、类型: 铜芯 4. 安装部位: 户内 5. 其它详见图纸设计及规范要求	个	3	104.31	312.93	
本页小计							9004.4	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
6	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头制作安装 2. 规格:50mm <sup>2</sup> 以下 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:户内 5. 其它详见图纸设计及规范要求	个	1	188.49	188.49		
7	030408008001	防火堵洞	1. 名称:桥架过板堵洞 2. 材质:防火堵料 3. 部位:室内 4. 其它详见图纸设计及规范要求	处	2	40.03	80.06	32.4	
8	031002003001	预留孔洞	1. 名称、类型:预留孔洞 2. 规格:150*150 3. 填料材质:洞口封堵 4. 其它详见图纸设计及规范要求	个	2	13.36	26.72		
9	030411003001	桥架	1. 名称:电缆桥架 2. 规格:100*100 3. 材质:钢制 4. 安装方式:电井内敷设 5. 其他:包含桥架支吊架制作安装	m	11.18	44.36	495.94		
10	030411001001	配管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC50 4. 配置形式:暗配 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	47.24	41.91	1979.83		
11	030408003001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:地埋 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	25.67	29.44	755.72		
本页小计								3526.76	32.4

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
12	030408003002	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:阻燃硬质塑料电线管 3. 规格:PVC70 4. 配置形式:地埋 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	4.83	13.9	67.14		
13	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:砌体墙开槽 2. 规格:DN40、50 3. 其它详见图纸设计及规范要求	m	16.4	13.91	228.12		
14	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:砌体墙开槽 2. 规格:DN70 3. 其它详见图纸设计及规范要求	m	1.5	18.63	27.95		
		分部小计					12854.37		
		配电箱					30001.42		
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电总箱 2. 型号:ALZ 3. 规格:含箱内所有电器元件 4. 安装方式:挂墙明装,下口距地1.5m(电井内安装) 5. 其它详见图纸设计及规范要求	台	1	4781.6	4781.6	4500	
2	030404017002	配电箱	1. 名称:一层照明配电箱 2. 型号:1AL 25KW 3. 规格:非标,含箱内所有电器元件 4. 安装方式:暗装,下口距地1.5m 5. 其它详见图纸设计及规范要求	台	1	3001.46	3001.46	2800	
本页小计							8106.27	7300	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	030404017003	配电箱	1. 名称:二层照明配电箱 2. 型号:2AL 25KW 3. 规格:非标, 含箱内所有电器元件 4. 安装方式:暗装, 下口距地1.5m 5. 其它详见图纸设计及规范要求	台	1	3001.46	3001.46	2800
4	030404017004	配电箱	1. 名称:三层照明配电箱 2. 型号:3AL 25KW 3. 规格:非标, 含箱内所有电器元件 4. 安装方式:暗装, 下口距地1.5m 5. 其它详见图纸设计及规范要求	台	1	3001.46	3001.46	2800
5	030404017005	配电箱	1. 名称:消防控制室双切箱 2. 型号:XFAE 3. 规格:含箱内所有电器元件 4. 安装方式:挂墙明装, 下口距地1.5m, 应具明显消防标识 5. 其它详见图纸设计及规范要求	台	1	4053.86	4053.86	3800
6	030404017006	配电箱	1. 名称:安防机房双切箱 2. 型号:AFAL 3. 规格:含箱内所有电器元件 4. 安装方式:挂墙明装, 下口距地1.5m 5. 其它详见图纸设计及规范要求	台	1	4053.86	4053.86	3800
7	030404017007	配电箱	1. 名称:弱电机房双切箱 2. 型号:RDJF 3. 规格:含箱内所有电器元件 4. 安装方式:挂墙明装, 下口距地1.5m 5. 其它详见图纸设计及规范要求	台	1	4053.86	4053.86	3800
本页小计							18164.5	17000

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电系统 标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东） 第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
8	030404017008	配电箱	1. 名称:应急照明集中电源箱 2. 型号:PD 3. 规格:含箱内所有电器元件 4. 安装方式:挂墙明装,下口距地1.5m 5. 其它详见图纸设计及规范要求	台	1	4053.86	4053.86	3800	
		分部小计					30001.42		
		灯具开关插座					20339.19		
1	030404034001	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V,10A 3. 安装方式:嵌墙安装,底边距地1.3m 4. 其它详见图纸设计及规范要求	个	3	16.49	49.47		
2	030404034002	照明开关	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:250V,10A 3. 安装方式:嵌墙安装,底边距地1.3m 4. 其它详见图纸设计及规范要求	个	2	22	44		
3	030404034003	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V,10A 3. 安装方式:嵌墙安装,底边距地1.3m 4. 其它详见图纸设计及规范要求	个	5	17.6	88		
4	030411006001	接线盒	1. 名称:钢制接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装 5. 其它详见图纸设计及规范要求	个	77	7.82	602.14		
本页小计								4837.47	3800

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
5	030411006002	接线盒	1. 名称:塑料接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装 5. 其它详见图纸设计及规范要求	个	74	7.54	557.96		
6	030411006003	接线盒	1. 名称:塑料开关插座盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装 5. 其它详见图纸设计及规范要求	个	8	7.09	56.72		
7	030411006004	接线盒	1. 名称:钢制开关插座盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装 5. 其它详见图纸设计及规范要求	个	2	7.37	14.74		
8	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED灯(带红外感应开关) 2. 规格:1*18W 3. 类型:LED 4. 安装形式:吸顶安装	套	6	109.83	658.98	393.9	
9	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED灯(带红外感应开关) 2. 规格:1*18W 3. 安装形式:壁装 4. 其它详见图纸设计及规范要求	套	3	109.83	329.49	196.95	
10	030412001003	普通灯具	1. 名称:墙上座灯 2. 规格:1*7W 3. 安装形式:壁装 4. 其它详见图纸设计及规范要求	套	3	89.63	268.89	136.35	
11	030412005001	荧光灯	1. 名称:双管LED灯管 2. 规格:2*21W LED 3. 安装形式:吸顶安装或距地2.8m吊装 4. 其它详见图纸设计及规范要求	套	66	106.33	7017.78		
本页小计							8904.56	727.2	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
12	030412004001	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:2W(36V, A型灯具, IP30, 保护罩采用不燃材料) 3. 安装形式:挂墙安装, 距门框上方0.2m 4. 其它详见图纸设计及规范要求	套	6	113.55	681.3		
13	030412004004	装饰灯	1. 名称:疏散出口 2. 规格:2W(36V, A型灯具, IP30, 保护罩采用不燃材料) 3. 安装形式:挂墙安装, 距门框上方0.2m 4. 其它详见图纸设计及规范要求	套	3	113.55	340.65		
14	030412004005	装饰灯	1. 名称:楼层指示灯 2. 规格:2W(36V, A型灯具, IP30, 保护罩采用不燃材料) 3. 安装形式:壁装, H=2.4m 4. 其它详见图纸设计及规范要求	套	3	119.13	357.39		
15	030412004006	装饰灯	1. 名称:集中电源消防应急照明灯具 2. 规格:2W(36V, A型灯具, IP30, 保护罩采用不燃材料) 3. 安装形式:壁装, H=2.4m 4. 其它详见图纸设计及规范要求	套	35	187.26	6554.1		
16	030412004008	装饰灯	1. 名称:多信息复合标志灯具 2. 规格:2W(36V, A型灯具, IP30, 保护罩采用不燃材料) 3. 安装形式:吊装, H=2.5m 4. 其它详见图纸设计及规范要求	套	6	118.75	712.5		
本页小计								8645.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
17	030412004009	装饰灯	1. 名称:外墙壁灯 2. 规格:符合图纸设计要求 3. 安装形式:壁装 4. 其它详见图纸设计及规范要求	套	11	182.28	2005.08	1444.3
		分部小计					20339.19	
		配管配线					22044.91	
1	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:紧定式镀锌钢导管(JDG) 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	40.69	11.68	475.26	204.94
2	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:阻燃硬质塑料电线管 3. 规格:PVC20 4. 配置形式:暗配 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	287.08	10.63	3051.66	
3	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	493.74	15.63	7717.16	
4	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:WDZ-BYJ-2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷 6. 其它详见图纸设计及规范要求	m	827.76	3.7	3062.71	
5	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:WDZN-BYJ-2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷 6. 其它详见图纸设计及规范要求	m	1193.32	3.7	4415.28	
本页小计							20727.15	1649.24

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:WDZN-BYJ-4 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷 6. 其它详见图纸设计及规范要求	m	22.04	4.28	94.33	
7	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:砌体墙开槽 2. 其它详见图纸设计及规范要求	m	232.1	13.91	3228.51	
		分部小计					22044.91	
		防雷接地					8272.21	
1	030409002001	接地母线	1. 名称:室内接地母线敷设 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:40*4 4. 安装部位:设备房、电气井、电梯井等 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	18.38	37.37	686.86	
2	030409002002	接地母线	1. 名称:接地跨接线 2. 材质:铜芯聚氯乙烯绝缘软电线 3. 规格:BVR-1*25 4. 其它详见图纸设计及规范要求	m	5.61	41.22	231.24	220.89
3	030409002003	接地母线	1. 名称:室内接地母线敷设 2. 材质:不锈钢(扁形导体) 3. 规格:40*4 4. 安装部位:伸出散水外1m 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	11.03	60.47	666.98	354.56
本页小计							4907.92	575.45

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
4	030409003001	避雷引下线	1. 名称: 避雷引下线 2. 材质: 利用两根柱内主筋 3. 安装形式: 上部与接闪器可靠焊接, 下部与接地装置可靠焊接	m	135.07	12.45	1681.62		
5	030409003002	避雷引下线	1. 名称: 断接卡子 2. 安装部位: 在铁质盒内暗敷 3. 安装形式: 距地0.5米 4. 其它详见图纸设计及规范要求	套	4	38.75	155		
6	030409004001	均压环	1. 名称: 均压环 2. 材质: 利用建筑结构内钢筋 3. 其它详见图纸设计及规范要求	m	139.5	5.36	747.72		
7	030409005001	避雷网	1. 名称: 避雷网 2. 材质: 热镀锌圆钢 3. 规格: $\phi 10$ 4. 安装形式: 距离女儿墙150mm明敷, 支持卡固定间距1000mm 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	116.12	34.6	4017.75		
8	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 局部等电位联结端子箱 2. 安装形式: 距地0.3米 3. 其它详见图纸设计及规范要求	台	2	27.6	55.2		
9	080808004001	接地端子箱(板)	1. 名称: 接地端子板 2. 规格: 150*60*6, 距室外地坪+0.5m, 位于柱外表面 3. 其它详见图纸设计及规范要求	块	2	14.92	29.84		
		分部小计					8272.21		
		措施项目					766.03		
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	766.03	766.03		
本页小计								7453.16	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 11 页 共 11 页

合 计	94278.13	31084.29
-----	----------	----------

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：强电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费		1730.32			
2	01	其他措施费（费率类）			833.83			
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	208.46			
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	50	416.91			
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	208.46			
3	02	其他（费率类）						
合 计					2564.15			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：强电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：强电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：强电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	AFAL	台	1		3800	3800					
2	不锈钢40*4 综合	kg	27.575		12.858	354.56					
3	ALZ	台	1		4500	4500					
4	LED灯(带红外感应开关) 1*18W LED 壁装	套	3.03		65	196.95					
5	JDG管 外径20mm	m	41.9107		4.89	204.94					
6	3AL 25KW	台	1		2800	2800					
7	BVR-1*25 铜芯 导线 截面≤25mm <sup>2</sup>	m	5.8905		37.5	220.89					
8	外墙壁灯 墙壁式	套	11.11		130	1444.3					
9	防火堵料	t	0.00648		5000	32.4					
10	2AL 25KW	台	1		2800	2800					
11	1AL 25KW	台	1		2800	2800					
12	PD	台	1		3800	3800					
13	RDJF	台	1		3800	3800					
14	LED灯（墙上坐灯） 1*7W	套	3.03		45	136.35					
15	XFAE	台	1		3800	3800					
16	LED灯(带红外感应开关) 1*18W	套	6.06		65	393.9					
合 计											
						31084.29					

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



# 计 日 工 表

工程名称：强电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：强电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金 额（元）
合 计		-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

# 规费、税金项目计价表

工程名称：强电系统
标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）
第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计 算 基 数	计 算 费 率 (%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他	2249.92		2249.92
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费	2249.92		2249.92
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计	99092.20	9	8918.30
合 计					11168.22

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

# 主要材料价格表

工程名称： 强电系统

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等 特殊要求	单位	数量	单价	合价
1	29090211	铜接线端子	20A	个	144.13	20	2882.6
2	17030103@14	焊接钢管	SC50	m	48.6572	20.53	998.93
3	17030103@8	焊接钢管	公称直径DN≤20	m	508.5522	6.5	3305.59
4	25000001@33	双管LED灯管	2*21W LED	套	66.66	53.89	3592.31
5	25000001@37	集中电源消防应急照明灯具	2W(36V, A型灯具, IP30, 保护罩采用不燃材料)	套	38.5	123.89	4769.77
6	25000001@39	外墙壁灯	墙壁式	套	11.11	130	1444.3
7	28031431@10	WDZ-BYJ-2.5	铜芯 导线截面≤2.5mm <sup>2</sup>	m	960.2016	1.85	1776.37
8	28031431@3	WDZN-BYJ-2.5	铜芯 导线截面≤2.5mm <sup>2</sup>	m	1384.2512	1.85	2560.86
9	28110000@16	WDZ-YJY-4*50+1*25	截面≤50mm <sup>2</sup>	m	7.6255	171.124	1304.91
10	28110000@48	WDZ-YJY-5*16	截面≤16mm <sup>2</sup>	m	73.6088	66.023	4859.87
11	28110000@49	WDZ-YJY-5*10	截面≤10mm <sup>2</sup>	m	31.8352	41.004	1305.37
12	29060143@2	刚性阻燃管	PC20	m	304.3048	1.47	447.33
13	补充主材001@1	ALZ		台	1	4500	4500
14	补充主材002@1	XFAE		台	1	3800	3800
15	补充主材002@2	AFAL		台	1	3800	3800
16	补充主材002@3	RDJF		台	1	3800	3800
17	补充主材002@4	PD		台	1	3800	3800
18	补充主材003@1	1AL 25KW		台	1	2800	2800
19	补充主材003@2	2AL 25KW		台	1	2800	2800
20	补充主材003@3	3AL 25KW		台	1	2800	2800

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：弱电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	8494.75	3677.14
2	措施项目	391.1	
2.1	其中：安全文明施工费	217.13	
2.2	其他措施费（费率类）	104.79	
2.3	单价措施费	69.18	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	282.39	—
4.1	定额规费	282.39	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	9168.24	
6	增值税	825.14	—
7	含税工程造价合计	9993.38	
招标控制价合计=1+2+3+4+6		9,993.38	3677.14

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电系统 标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东） 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目					8494.75	
1	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:阻燃硬质塑料电线管 3. 规格:PVC25 4. 配置形式:暗配 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	46.95	11.99	562.93	
2	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:阻燃硬质塑料电线管 3. 规格:PVC50 4. 配置形式:暗配 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	6	18.57	111.42	
3	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC50 4. 配置形式:暗配 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	4.8	41.92	201.22	
4	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:紧定式镀锌钢导管(JDG) 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	4.79	16.35	78.32	30.19
5	030408003001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管(弱电进线) 2. 材质:阻燃硬质塑料电线管 3. 规格:PVC50 4. 配置形式:地埋 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	24.9	9.8	244.02	
6	030408003002	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管(消防出线) 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC50 4. 配置形式:地埋 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	25.95	9.8	254.31	
7	030408008001	防火堵洞	1. 名称:桥架过墙堵洞 2. 材质:防火堵料 3. 部位:室内 4. 其它详见图纸设计及规范要求	处	2	40.03	80.06	32.4
本页小计							1532.28	62.59

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
8	030411003001	桥架	1. 名称:热镀锌钢制弱电桥架 2. 规格:100*100 3. 材质:钢制 4. 安装方式:吊装, 桥架顶部距离梁下0.2米 5. 其他:包含桥架支吊架制作安装	m	14	44.36	621.04		
9	031002003001	预留孔洞	1. 名称、类型:预留孔洞 2. 规格:150*150 3. 填料材质:洞口封堵 4. 其它详见图纸设计及规范要求	个	2	13.36	26.72		
10	030411003002	桥架	1. 名称:热镀锌钢制弱电桥架 2. 规格:100*100 3. 材质:钢制 4. 安装方式:电井内敷设 5. 其他:包含桥架支吊架制作安装	m	12.2	55.1	672.22		
11	030411006001	接线盒	1. 名称:塑料接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装 5. 其它详见图纸设计及规范要求	个	6	7.54	45.24		
12	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:砌体墙开槽 2. 其它详见图纸设计及规范要求	m	51.4	13.91	714.97		
13	031101019001	配线架	1. 类型:综合布线架 2. 落地安装 3. 其它详见图纸设计及规范要求	架	1	753.6	753.6	490	
14	030507005001	出入口目标识别设备	1. 名称:电控锁安装 2. 规格:详见说明及要求 3. 其它详见图纸设计及规范要求	台	2	335.44	670.88	520	
本页小计							3504.67	1010	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
15	030904003001	按钮	1. 名称:出门按钮 2. 其它详见图纸设计及规范要求	个	2	42.18	84.36	64.55
16	030507006001	出入口控制设备	1. 名称:门禁控制器 2. 其它详见图纸设计及规范要求	台	1	706.88	706.88	380
17	030507005003	出入口目标识别设备	1. 名称:门禁刷卡器 2. 其它详见图纸设计及规范要求	台	2	372.79	745.58	560
18	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:半球摄像机 2. 其它详见图纸设计及规范要求	台	2	952.79	1905.58	1600
19	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:支架除锈刷油 2. 油漆品种:两遍防锈, 两遍调和 3. 其它详见图纸设计及规范要求	kg	8.65	1.78	15.4	
		措施项目					69.18	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	69.18	69.18	
本页小计							3526.98	2604.55
合 计							8563.93	3677.14

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费		217.13			
2	01	其他措施费（费率类）			104.79			
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	26.2			
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	50	52.39			
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	26.2			
3	02	其他（费率类）						
合 计						321.92		

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：弱电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：弱电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	半球型摄像机	台	2		800	1600					
2	电控锁	台	2		260	520					
3	出门按钮	套	2.04		31.64	64.55					
4	门禁控制器	台	1		380	380					
5	门禁刷卡器	台	2		280	560					
6	综合布线架 落地安装	架	1		490	490					
7	JDG管 外径25mm	m	4.9337		6.12	30.19					
8	防火堵料	t	0.00648		5000	32.4					
合 计						3677.14					

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



# 计 日 工 表

工程名称：弱电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价 (元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：弱电系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金 额（元）
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：弱电系统 标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东） 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他	282.39		282.39
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费	282.39		282.39
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计	9168.24	9	825.14
合 计					1107.53

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

# 主要材料价格表

工程名称： 弱电系统

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1	03130703	合金钢切割片	Φ300	片	2.2616	15	33.92
2	28030716	铜芯塑料绝缘软电线	BVR-6mm2	m	5.90024	3.76	22.18
3	29060505	难燃塑料管接头	25	个	12.127185	1.51	18.31
4	80010121	水泥砂浆	1:2.5	m3	0.0514	339.392	17.44
5	80010126	水泥砂浆	1:3	m3	0.257	346.576	89.07
6	01190101-1	槽钢	综合	kg	2.8125	3.672	10.33
7	17030103@5	焊接钢管	SC50	m	4.944	20.53	101.5
8	17030155@2	JDG管	外径25mm	m	4.9337	6.12	30.19
9	17250261-1@2	刚性阻燃管	PVC50	m	52.3755	6.42	336.25
10	23170111	防火堵料		t	0.00648	5000	32.4
11	23410126@1	出门按钮		套	2.04	31.64	64.55
12	29010106@2	电缆桥架	100*100	m	12.322	20.42	251.62
13	29010106@3	电缆桥架	100*100	m	14.14	20.42	288.74
14	29060143@2	刚性阻燃管	PVC25	m	49.767	2.14	106.5
15	29060143@5	刚性阻燃管	外径50mm	m	6.36	6.42	40.83
16	补充主材001@1	门禁控制器		台	1	380	380
17	补充主材003@1	半球型摄像机		台	2	800	1600
18	补充主材004@1	综合布线架	落地安装	架	1	490	490
19	补充主材005@1	门禁刷卡器		台	2	280	560
20	补充主材007@1	电控锁		台	2	260	520

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：暖通系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	5982.2	5600.00
2	措施项目	46.52	
2.1	其中：安全文明施工费	24.96	
2.2	其他措施费（费率类）	12.05	
2.3	单价措施费	9.51	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	32.49	—
4.1	定额规费	32.49	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	6061.21	
6	增值税	545.51	—
7	含税工程造价合计	6606.72	
招标控制价合计=1+2+3+4+6		6,606.72	5600

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目					5982.2	
1	030108003001	轴流通风机	1. 名称:壁式轴流风机 2. 型号:XBDZ-A-3.2(220V) 3. 规格:风量:1350m <sup>3</sup> /h, 风压:62Pa, 功率:0.06KW, 转速:1450r/min, 噪声60dB(A);自带450X450防雨百叶,内罩镀锌钢丝防虫网, 防虫网网孔2.5*2.5mm, 钢丝直径0.5mm 4. 材质:详见图纸设计及规范要求 5. 壁装 6. 其它详见图纸设计及规范要求	台	2	2991.1	5982.2	5600
		措施项目					9.51	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	9.51	9.51	
本页小计							5991.71	5600
合 计							5991.71	5600

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费		24.96			
2	01	其他措施费（费率类）			12.05			
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	3.01			
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	50	6.03			
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	3.01			
3	02	其他（费率类）						
合 计					37.01			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暖通系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：暖通系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

序号	项目 名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：暖通系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	壁式轴流风机 XBDZ-A-3.2(220V)	台	2		2800	5600					
合 计						5600					

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



# 计 日 工 表

工程名称：暖通系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。





# 主要材料价格表

工程名称： 暖通系统

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1	80210407-1	混凝土	C15	m3	0.02	280.96	5.62
2	补充主材002@1	壁式轴流风机	XBDZ-A-3.2(220V)	台	2	2800	5600

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：消防系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	100614.76	52036.73
1.1	消防控制室	69044.39	48793.27
1.2	火灾自动报警系统	31570.37	3243.46
2	措施项目	3744.06	
2.1	其中：安全文明施工费	1913.09	
2.2	其他措施费（费率类）	923.12	
2.3	单价措施费	907.85	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	2488.29	—
4.1	定额规费	2488.29	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	106847.11	
6	增值税	9616.24	—
7	含税工程造价合计	116463.35	
	招标控制价合计=1+2+3+4+6	116,463.35	52036.73

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防系统 标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东） 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中 暂估价	
		消防控制室					69044.39		
1	030904009001	区域报警控制箱	1. 名称:防火门监视器主机 2. 其它详见图纸设计及规范要求	台	1	9329.77	9329.77	8500	
2	030904015001	火灾报警控制微机(CRT)	1. 规格:图形显示装置CRT 2. 安装方式:落地式安装 3. 其它详见图纸设计及规范要求	台	1	9738.96	9738.96	8500	
3	030904010001	联动控制箱	1. 名称:消防电源监控主机 2. 其它详见图纸设计及规范要求	台	1	12183.62	12183.62	8500	
4	030904010002	联动控制箱	1. 名称:电气火灾监控主机 2. 其它详见图纸设计及规范要求	台	1	12183.62	12183.62	8500	
5	030904010003	联动控制箱	1. 名称:应急照明监控主机 2. 其它详见图纸设计及规范要求	台	1	12183.62	12183.62	8500	
6	080703003001	控制台(盘)、操作台、应急台	1. 名称:操作台 2. 其它详见图纸设计及规范要求	台	1	4800	4800	4800	
7	080703004001	显示屏、表示盘	1. 名称:液晶显示屏 2. 其它详见图纸设计及规范要求	套	1	6000	6000		
8	030904001001	点型探测器	1. 名称:电气火灾监控探测器 2. 规格:PMAC503M 3. 其它详见图纸设计及规范要求	个	2	431.29	862.58	760	
9	030904001002	点型探测器	1. 名称:消防设备电源电流电压传感器 2. 规格:PMAC523A 3. 其它详见图纸设计及规范要求	个	1	814.67	814.67	600	
本页小计							68096.84	48660	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
10	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:火警对讲电话-GST-TS-100A+GST-LD-8304 2. 安装方式:壁挂安装, 底边距地1.5米 3. 其它详见图纸设计及规范要求	个	3	86.26	258.78		
11	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	24.42	15.63	381.68		
12	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗配 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	2.65	20.88	55.33		
13	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:NN-BV2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷 6. 其它详见图纸设计及规范要求	m	5.7	3	17.1		
14	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:NH-RVSP-2*1.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷 6. 其它详见图纸设计及规范要求	m	27.43	4.64	127.28	90.35	
15	030411004011	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:NH-RVS-2*1.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷 6. 其它详见图纸设计及规范要求	m	13.03	4.64	60.46	42.92	
本页小计								900.63	133.27

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防系统 标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东） 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中 暂估价	
16	030411006001	接线盒	1. 名称:钢制接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装 5. 其它详见图纸设计及规范要求	个	6	7.82	46.92		
		分部小计					69044.39		
		火灾自动报警系统					31570.37		
1	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	350.99	15.64	5489.48		
2	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗配 5. 其它详见图纸设计及规范要求	m	175.44	20.9	3666.7		
3	030411004004	配线	1. 名称:软导线 2. 配线形式:管内 3. 规格:WDZN-RYS-2*1.5 4. 其它详见图纸设计及规范要求	m	73.61	4.64	341.55	242.47	
4	030411004005	配线	1. 名称:软导线 2. 配线形式:管内 3. 规格:ZN-RVSP-2*1.5 4. 其它详见图纸设计及规范要求	m	263.13	4.64	1220.92	866.75	
5	030411004006	配线	1. 名称:软导线 2. 配线形式:管内 3. 规格:ZR-RVSP-2*1.5 4. 其它详见图纸设计及规范要求	m	88.77	4.64	411.89	292.41	
6	030411004007	配线	1. 名称:软导线 2. 配线形式:管内 3. 规格:ZN-RVS-2*1.0 4. 其它详见图纸设计及规范要求	m	114.9	3.63	417.09	261.83	
本页小计								11594.55	1663.46

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防系统 标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东） 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
7	030411004008	配线	1. 名称:电源线支线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:NHBV 2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷 6. 其它详见图纸设计及规范要求	m	375.3	3	1125.9		
8	030411006002	接线盒	1. 名称:钢制接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装 5. 其它详见图纸设计及规范要求	个	60	7.82	469.2		
9	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:砌体墙开槽 2. 其它详见图纸设计及规范要求	m	124	13.91	1724.84		
10	030904003001	按钮	1. 名称:火灾报警按钮带电话插孔-J-SAM-GST9122A 2. 安装方式:壁挂安装,底边距地1.3米 3. 其它详见图纸设计及规范要求	个	6	165.13	990.78		
11	030904005001	声光报警器	1. 名称:声光报警器 HX-100B 2. 安装方式:壁挂安装,底边距地2.4米 3. 其它详见图纸设计及规范要求	个	6	207.67	1246.02		
12	030904001003	点型探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 规格:点型光电感烟火灾探测器-JYY-GD-G3T 2. 安装方式:吸顶安装 3. 其它详见图纸设计及规范要求	个	26	113.24	2944.24		
本页小计								8500.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、涧东）

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
13	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:消防广播-YXJ3-4Z 2. 安装方式:吸顶安装 3. 其它详见图纸设计及规范要求	个	14	136.36	1909.04		
14	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称:总线短路隔离器-GST-LD-8313 2. 安装方式:安装在模块箱内 3. 其它详见图纸设计及规范要求	台	3	422.32	1266.96		
15	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称:单输入单输出模块(I/O) 2. 规格:GST-LD-8301 3. 其它详见图纸设计及规范要求	个	1	424.09	424.09		
16	030904008003	模块(模块箱)	1. 名称:火灾显示盘 2. 规格:ZF500 3. 安装方式:壁挂安装,底边距地1.3米 4. 其它详见图纸设计及规范要求	个	3	702.14	2106.42	1020	
17	030904008004	模块(模块箱)	1. 名称:消防端子箱 2. 规格:GST-JX100 3. 安装方式:壁挂安装,底边距地1.5米 4. 其它详见图纸设计及规范要求	个	1	906.3	906.3	560	
18	080902010001	系统调试	1. 类别:自动报警系统调试	系统	1	4176.94	4176.94		
19	080902010003	系统调试	1. 类别:广播喇叭及音箱、电话插孔	系统	1	732.01	732.01		
		分部小计					31570.37		
		措施项目					907.85		
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	907.85	907.85		
本页小计								12429.61	1580
合 计								101522.61	52036.73

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费		1913.09			
2	01	其他措施费（费率类）			923.12			
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	230.78			
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	50	461.56			
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	230.78			
3	02	其他（费率类）						
合 计					2836.21			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消防系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合 计	0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：消防系统 标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东） 第 1 页 共 1 页

序号	项目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：消防系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	火灾显示盘	个	3		340	1020					
2	铜芯多股绝缘电线 NH-RVS-2*1.5	m	14.0724		3.05	42.92					
3	消防设备电源电流电压传感器 PMAC523A	个	1		600	600					
4	电气火灾监控主机	台	1		8500	8500					
5	电气火灾监控探测器 PMAC503M	个	2		380	760					
6	消防电源监控主机	台	1		8500	8500					
7	图形显示装置CRT	台	1		8500	8500					
8	铜芯多股绝缘电线 ZN-RVS-2*1.0	m	124.092		2.11	261.83					
9	铜芯多股绝缘电线 NH-RVSP-2*1.5	m	29.6244		3.05	90.35					
10	铜芯多股绝缘电线 WDZN-RYS-2*1.5	m	79.4988		3.05	242.47					
11	防火门监视器主机	台	1		8500	8500					
12	应急照明监控主机	台	1		8500	8500					
13	消防端子箱 GST-JX100	个	1		560	560					
14	铜芯多股绝缘电线 ZN-RVSP-2*1.5	m	284.1804		3.05	866.75					
15	消防控制室操作台	台	1		4800	4800					
16	铜芯多股绝缘电线 ZR-RVSP-2*1.5	m	95.8716		3.05	292.41					
合计							52036.73				

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



# 计 日 工 表

工程名称：消防系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：消防系统

标段：采桑镇壮大村集体经济项目（呼家窑、下川、洞东）

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



# 主要材料价格表

工程名称： 消防系统

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等 特殊要求	单位	数量	单价	合价
1	17030103@16	焊接钢管	公称直径DN≤20	m	386.6723	6.5	2513.37
2	17030103@17	焊接钢管	公称直径DN≤25	m	183.4327	9.4	1724.27
3	28030301@15	铜芯多股绝缘电线	ZR-RVSP-2*1.5	m	95.8716	3.05	292.41
4	28030301@17	铜芯多股绝缘电线	ZN-RVSP-2*1.5	m	284.1804	3.05	866.75
5	28031431@8	NN-BV2.5	铜芯 导线截面≤2.5mm <sup>2</sup>	m	394.065	1.705	671.88
6	55270101@2	消防设备电源电流电压传感器	PMAC523A	个	1	600	600
7	BCCLF0	消防控制室操作台		台	1	4800	4800
8	BCCLF1@1	液晶显示屏		套	1	6000	6000
9	补充主材002@1	电气火灾监控探测器	PMAC503M	个	2	380	760
10	补充主材003@1	火灾显示盘		个	3	340	1020
11	补充主材004@1	消防端子箱	GST-JX100	个	1	560	560
12	补充主材014@1	点型光电感烟火灾探测器	JYY-GD-G3T	个	26	61.95	1610.7
13	补充主材016@1	声光报警器	HX-100B	个	6	101.77	610.62
14	补充主材017@1	火灾报警按钮带电话插孔	J-SAM-GST9122A	个	6	75.22	451.32
15	补充主材020@1	消防广播	YXJ3-4Z	个	14	70.8	991.2
16	补充主材024@1	防火门监视器主机		台	1	8500	8500
17	补充主材052@1	图形显示装置CRT		台	1	8500	8500
18	补充主材057@1	消防电源监控主机		台	1	8500	8500
19	补充主材058@1	电气火灾监控主机		台	1	8500	8500
20	补充主材058@2	应急照明监控主机		台	1	8500	8500

## 第六章 响应文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）

# 响应文件

项目编号：

投标人：\_\_\_\_\_（盖投标单位电子章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或电子签章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 目 录

- 一、投标函及第一次报价表
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、投标保证金承诺函
- 四、已标价工程量清单
- 五、资格审查资料
- 六、施工组织设计
- 七、其他资料

## 一、投标函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）竞争性磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）为投标总报价参加磋商活动，合同履行期限\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在竞争性磋商文件规定的投标有效期内不修改、撤销竞争性磋商响应文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺愿按照竞争性磋商文件中的条款和要求按最后一次的报价作为最后报价。

（2）如果我们的响应文件被接受，我们将履行竞争性磋商文件中规定的各项要求。

（3）我们已经详细审核了全部竞争性磋商文件，包括修改、补充的文件和参考资料及有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

（4）我方承诺按照竞争性磋商文件规定缴纳代理服务费和递交履约保证金。

（5）我方承诺将在规定期限内办结中标通知书领取手续，在领取中标通知书后，按中标通知书规定的期限与你方签订合同，并按合同约定的期限进场施工、完成并移交全部合同工程。如我方违反以上承诺，我方自愿放弃中标人资格，造成的一切损失由我方自行承担。

4. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.2.3 项和第 1.2.4 项规定的任何一种情形。

投标人：\_\_\_\_\_（盖投标单位电子章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或电子签章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第一次报价表

项目名称					
投标人名称					
投标总报价（元）	大写：_____（¥_____） （投标人应在此填列第一次报价，但以投标人最后一次的报价为成交价）				
项目经理		级别		注册编号	
投标范围					
合同履行期限					
投标质量					
投标有效期					
其他					

投标人：\_\_\_\_\_（盖投标单位电子章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或电子签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证原件扫描件或复印件

投标人：\_\_\_\_\_（盖投标单位电子章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及委托代理人身份证原件扫描件或复印件

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖投标单位电子章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或电子签章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 三、投标保证金承诺函

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

我们收到了项目编号为\_\_\_\_\_的竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加\_\_\_\_\_（项目名称）的采购活动，我方无条件地、不可撤销地保证：在规定的投标有效期内撤销或修改其响应文件的，或者在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约保证金的，我方自愿承担项目金额 2% 的保证责任。投标保证金承诺函在投标有效期内保持有效。

特此说明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖投标单位电子章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 四、已标价工程量清单

## 五、资格审查资料

### （一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名			技术职称		电话
技术负责人	姓名			技术职称		电话
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					技工	
经营范围备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、企业资质证书、安全生产许可证的原件扫描件或复印件。

## (二) 没有重大违法记录的书面声明

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

我单位\_\_\_\_\_（投标人名称）近三年内，在参加政府采购活动中没有重大违法记录，特此声明。

若采购人在本项目采购过程中发现我单位不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，我单位将无条件地退出本项目的采购活动，并承担因此引起的一切后果。

投标人：\_\_\_\_\_（盖投标单位电子章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或电子签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### (三) 近年完成的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：本表后应附中标通知书、合同证明材料原件扫描件或复印件。



## (2) 承 诺 书

\_\_\_\_\_ (采购人名称)：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_ (项目名称)的项目经理\_\_\_\_\_ (项目经理姓名) 现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：\_\_\_\_\_ (盖投标单位电子章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或电子签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## (五) 信用记录网页截图

(六) 投标人认为应附的其他资料

## 六、施工组织设计

## 七、其他资料

### (一) 承诺书

本公司承诺在本次采购活动中如有下列情形之一，拉入企业不良记录名单，并依照相关法律法规接受处罚：

- (1) 在规定的投标有效期内撤销其响应文件；
- (2) 中标后 30 日内无故不领取中标通知书或收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按竞争性磋商文件规定提交履约保证金；
- (3) 不接受依据评标办法的规定对响应文件进行澄清、说明或者更正；
- (4) 提交虚假资料；
- (5) 存在围标串标、外借资质行为；
- (6) 其他违反政府采购相关法律法规的。

若违反上述内容，本公司自愿承担上述相关法律责任。

投标人：\_\_\_\_\_（盖投标单位电子章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或电子签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## (二) 反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人：\_\_\_\_\_（盖投标单位电子章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或电子签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附件 1

## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1.符合上述条件的供应商，须在响应文件中提供相关声明函。不符合上述条件的供应商无须提供。  
2.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 2

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：符合上述条件的供应商，须在响应文件中提供相关声明函。不符合上述条件的供应商无须提供。

附件 3:

## 河南省政府采购合同融资政策告知函

根据河南省财政厅关于印发深入推进政府采购合同融资工作实施方案的通知（豫财办〔2020〕33号）文件，参与政府采购活动的供应商，在中标成交后可以持政府采购合同向融资机构申请贷款，供应商在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”获取融资渠道和方式。

## 河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商:

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动!

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。