

林州市民政局 2024 年支持居家和社区基本养老服务
提升行动项目适老化改造评估与验收报告

评
估
报
告

2025 年 9 月 30 日



林州市民政局 2024 年支持居家和社区基本养老服务 提升行动项目适老化改造评估与验收报告

随着林州市人口老龄化程度的不断加深，老年人口数量持续增加，对居家和社区养老服务的需求也日益增长。为积极响应国家关于加强居家和社区养老服务的政策号召，林州市民政局于 2024 年启动了支持居家和社区基本养老服务提升行动项目。旨在提供更丰富、更优质的养老服务资源，以满足老年人多样化的养老需求，如生活照料、医疗护理、康复保健、精神慰藉等，让老年人能够在熟悉的居家和社区环境中安享晚年。

一、服务对象

具有林州市户籍且居住在本市范围内的高龄、失能半失能、独居、空巢等特殊困难老年人群体优先纳入服务范围。同时，兼顾其他有需求的普通老年群体。

二、工作内容

1. 老年人能力评估

针对符合林州市民政局 2024 年支持居家和社区基本养老服务提升行动项目申请条件的老年人，根据《老年人能力评估规范》（GB/T42195-2022）的要求，对全区 346 位老年人开展了详细、全面的老年人能力评估工作，评估结果一人一档、全面覆盖。

老年人能力评估有 4 个一级指标，26 个二级指标，分别是：自理能力（穿/脱上衣，穿/脱裤子和鞋袜、如厕、小便控制、大便控制、修饰、洗澡、进食）、基础运动能力（床上体位转移、床椅转移、平地行走、上下楼梯）、精神状态（时间定向、空间定向、人物定向、意识水平、记忆、理解能力、表达能力、抑郁症状、攻击行为）、感知觉与社会参与（视力、听力、执行日常事务、使用交通工具外出、社会交往能力）。

汇总分析老年人能力评估结果，轻度失能 48 人，中度失能 82 人，重度失能 108 人，完全失能 108 人。评估结果分布见下表 1，老年人能力评估报告单详见附件 1。



林州市民政局支持居家和社区基本养老服务提
升行动项目

老年人身体能力评估报告

姓 名: 刘 东 生

社 区: 铁 炉 村

编 号: 125-2025-196

日 期: 2025. 5. 25.



表 1 评估对象基本信息表

姓名	刘东生		
性别	☒ 男 ☐ 女		
民族	☒ 汉族 ☐ 少数民族: _____ 族		
公民身份号码	410521193811295530	联系方式	18937231120
居住地址	濮州市县(区)濮小 乡镇(街道) 铁炉 (村) 社区		
人员类别	☐ 分散特困供养老年人 ☐ 城乡居民最低生活保障家庭老年人 ☐ 城乡低收入家庭老年人 ☐ 人均可支配收入低收入组、中等偏下收入组的老年人		
文化程度	☐ 文盲 ☒ 小学 ☐ 初中 ☐ 高中/技校/中专 ☐ 大学专科及以上 ☐ 不详		
居住情况(多选)	☐ 独居 ☒ 与配偶居住 ☐ 与子女居住 ☐ 与父母居住 ☐ 与兄弟姐妹居住 ☐ 与其他亲属居住 ☐ 与非亲属关系的人居住 ☐ 养老机构		
婚姻状况	☐ 未婚 ☒ 已婚 ☐ 丧偶 ☐ 离婚 ☐ 未说明		
医疗费用支付方式(多选)	☐ 城镇职工基本医疗保险 ☒ 城乡居民基本医疗保险 ☐ 自费 ☐ 公务员补助 ☐ 企业补充保险 ☐ 公费医疗及医疗照顾对象 ☐ 医疗救助 ☐ 大病保险		
经济来源(多选)	☐ 退休金/养老金 ☒ 子女补贴 ☐ 亲友资助 ☐ 国家普惠型补贴 ☐ 个人储蓄 ☒ 其他补贴		
近 30 天内照 护风险事件	跌倒	☒ 无 ☐ 发生过 1 次 ☐ 发生过 2 次 ☐ 发生过 3 次及以上	
	走失	☒ 无 ☐ 发生过 1 次 ☐ 发生过 2 次 ☐ 发生过 3 次及以上	
	嗜食	☒ 无 ☐ 发生过 1 次 ☐ 发生过 2 次 ☐ 发生过 3 次及以上	
	自杀、自伤	☒ 无 ☐ 发生过 1 次 ☐ 发生过 2 次 ☐ 发生过 3 次及以上	
	其他	☒ 无 ☐ 发生过 1 次 ☐ 发生过 2 次 ☐ 发生过 3 次及以上	
患有疾病	☒ 高血压病 I10~I15 ☐ 冠心病 I25 ☐ 糖尿病 E10~E14 ☐ 肺炎 J12~J18 ☒ 慢性阻塞性肺疾病 J44 ☐ 脑出血 I60~I62 ☐ 脑梗塞 I63 ☐ 尿路感染(30 天内) ☐ 帕金森综合征 G20~G22 ☐ 慢性肾衰竭 N18~N19 ☐ 肝硬化 K74 ☐ 消化性溃疡 K20~K31 ☐ 肿瘤 C00~D48 ☐ 截肢(6 个月内) ☐ 骨折(3 个月内)M84 ☐ 癫痫 G40 ☐ 甲状腺功能减退症 E01~E03 ☐ 白内障 H25~H26 ☐ 青光眼 H40~H42 ☐ 骨质疏松症 M80~82 ☒ 痴呆 F00~F03 ☐ 其他精神和行为障碍 F04~F99 ☐ 其他(请补充): _____ 注:疾病诊断后面编码根据 ICD-10(国际疾病分类第 10 次修订本)的诊断编码号。		



表 2 老年人能力评估报告

一级指标分级	1.自理能力得分: 0	2.基础运动能力分: 0
	3.精神状态得分: 9	4.感知觉与社会参与得分: 4
初步等级得分	13	
老年人能力初步等级	☐ 能力完好	总分 90
	☐ 能力轻度受损(轻度失能)	总分 66~89
	☐ 能力中度受损(中度失能)	总分 46~65
	☐ 能力重度受损(重度失能)	总分 30~45
	☒ 能力完全丧失(完全失能)	总分 0~29
能力变更依据	☐ 处于昏迷状态者,直接评定为能力完全丧失(完全失能) ☐ 确诊为痴呆(F00~F03)、精神科专科医生诊断的其他精神和行为障碍疾病(F04~F99),在原有能力等级上提高一个等级 ☐ 近 30 天内发生过 2 次及以上照护风险事件(如跌倒、噎食、自杀、自伤、走失等),在原有能力等级上提高一个等级	
老年人最终能力等级	☐ 能力完好	
	☐ 能力轻度受损(轻度失能)	
	☐ 能力中度受损(中度失能)	
	☐ 能力重度受损(重度失能)	
	☒ 能力完全丧失(完全失能)	



表 3 老年人能力评估表

进食：使用适当的器具将食物送入口中并咽下	
0分	4分：独立使用器具将食物送进口中并咽下,没有呛咳
	3分：在他人指导或提示下完成,或独立使用辅具,没有呛咳
	2分：进食中需要少量接触式协助,偶尔(每月一次及以上)呛咳
	1分：在进食中需要大量接触式协助,经常(每周一次及以上)呛咳
	0分：完全依赖他人协助进食,或吞咽困难,或留置营养管
修饰：指洗脸、刷牙、梳头、刮脸、剪指(趾)甲等	
0分	4分：独立完成,不需要协助
	3分：在他人指导或提示下完成
	2分：需要他人协助,但以自身完成为主
	1分：主要依靠他人协助,自身能给予配合
	0分：完全依赖他人协助,且不能给予配合
洗澡：清洗和擦干身体	
0分	4分：独立完成,不需要协助
	3分：在他人指导或提示下完成
	2分：需要他人协助,但以自身完成为主
	1分：主要依靠他人协助,自身能给予配合
	0分：完全依赖他人协助,且不能给予配合
穿/脱上衣：指穿/脱上衣衣服、系扣、拉拉链等	
0分	4分：独立完成,不需要他人协助
	3分：在他人指导或提示下完成
	2分：需要他人协助,但以自身完成为主
	1分：主要依靠他人协助,自身能给予配合
	0分：完全依赖他人协助,且不能给予配合
穿/脱裤子和鞋袜：指穿/脱裤子、鞋袜等	
0分	4分：独立完成,不需要他人协助
	3分：在他人指导或提示下完成
	2分：需要他人协助,但以自身完成为主

	1分：主要依靠他人协助,自身能给予配合
	0分：完全依赖他人协助,且不能给予配合
小便控制：控制和排出尿液的能力	
	4分：可自行控制排尿,排尿次数、排尿控制均正常
	3分：白天可自行控制排尿次数,夜间出现排尿次数增多、排尿控制较差,或自行使用尿布、尿垫等辅助用物
2分	2分：白天大部分时间可自行控制排尿,偶出现(每天<1次,但每周>1次)尿失禁,夜间控制排尿较差,或他人少量协助使用尿布、尿垫等辅助用物
	1分：白天大部分时间不能控制排尿(每天≥1次,但尚非完全失控),夜间出现尿失禁,或他人大量协助使用尿布、尿垫等辅助用物
	0分：小便失禁,完全不能控制排尿,或留置导尿管
大便控制：控制和排出粪便的能力	
	4分：可正常自行控制大便排出
	3分：有时出现(每周<1次)便秘或大便失禁,或自行使用开塞露、尿垫等辅助用物
2分	2分：经常出现(每天<1次,但每周>1次)便秘或大便失禁,或他人少量协助使用开塞露、尿垫等辅助用物
	1分：大部分时间均出现(每天≥1次)便秘或大便失禁,但尚非完全失控,或他人大量协助使用开塞露、尿垫等辅助用物
	0分：严重便秘或者完全大便失禁,需要依赖他人协助排便或清洁皮肤
如厕：上厕所排泄大小便,并清洁身体 注：评估中强调排泄前解开裤子、完成排泄后清洁身体、穿上裤子。	
	4分：独立完成,不需要他人协助
	3分：在他人指导或提示下完成
2分	2分：需要他人协助,但以自身完成为主
	1分：主要依靠他人协助,自身能给予配合
	0分：完全依赖他人协助,且不能给予配合
总计得分：2	



表 4 基础运动能力评估表

床上体位转移：卧床翻身及坐起躺下	
0分	4分：独立完成,不需要他人协助
	3分：在他人指导或提示下完成
	2分：需要他人协助,但以自身完成为主
	1分：主要依靠他人协助,自身能给予配合
	0分：完全依赖他人协助,且不能给予配合
床椅转移：从坐位到站位,再从站位到坐位的转换过程	
0分	4分：独立完成,不需要他人协助
	3分：在他人指导或提示下完成
	2分：需要他人协助,但以自身完成为主
	1分：主要依靠他人协助,自身能给予配合
	0分：完全依赖他人协助,且不能给予配合
平地行走：双脚交互的方式在地面行动,总是一只脚在前 注：包括他人辅助和使用辅助具的步行。	
2分	4分：独立平地步行 50m 左右,不需要协助,无摔倒风险
	3分：能平地步行 50m 左右,存在摔倒风险,需要他人监护或指导,或使用拐杖、助行器等辅助工具
	2分：在步行时需要他人少量扶持协助
	1分：在步行时需要他人大量扶持协助
	0分：完全不能步行
上下楼梯：双脚交替完成楼梯台阶连续的上下移动	
0分	3分：可独立上下楼梯(连续上下 10 个~15 个台阶),不需要协助
	2分：在他人指导或提示下完成
	1分：需要他人协助,但以自身完成为主
	0分：主要依靠他人协助,自身能给予配合;或者完全依赖他人协助,且不能给予配合
总计得分: 0	



表 5 精神状态评估表

时间定向: 知道并确认时间的能力	
分	4分: 时间观念(年、月)清楚,日期(或星期几)可相差一天
	3分: 时间观念有些下降,年、月、日(或星期几)不能全部分清(相差两天或以上)
	2分: 时间观念较差,年、月、日不清楚,可知上半年或下半年或季节
	1分: 时间观念很差,年、月、日不清楚,可知上午、下午或白天、夜间
	0分: 无时间观念
空间定向: 知道并确认空间的能力	
分	4分: 能在日常生活范围内单独外出,如在日常居住小区内独自外出购物等
	3分: 不能单独外出,但能准确知道自己日常生活所在地的地址信息
	2分: 不能单独外出,但知道较多有关自己日常生活的地址信息
	1分: 不能单独外出,但知道较少自己居住或生活所在地的地址信息
	0分: 不能单独外出,无空间观念
人物定向: 知道并确认人物的能力	
分	4分: 认识长期共同一起生活的人,能称呼并知道关系
	3分: 能认识大部分共同生活居住的人,能称呼或知道关系
	2分: 能认识部分日常同住的亲人或照护者等,能称呼或知道关系等
	1分: 只认识自己或极少数日常同住的亲人或照护者等
	0分: 不认识任何人(包括自己)
记忆: 短时、近期和远期记忆能力	
分	4分: 总是能保持与社会、年龄所适应的记忆能力,能完整的回忆
	3分: 出现轻度的记忆紊乱或回忆不能(不能回忆即时信息,3个词语经过5分钟后仅能回忆0个~1个)
	2分: 出现中度的记忆紊乱或回忆不能(不能回忆近期记忆,不记得上一顿饭吃了什么)
	1分: 出现重度的记忆紊乱或回忆不能(不能回忆远期记忆,不记得自己老朋友)
	0分: 记忆完全紊乱或者完全不能对既往事物进行正确的回忆
理解能力: 理解语言信息和非语言信息的能力(可借助平时使用助听设备等),即理解别人的话	
分	4分: 能正常理解他人的话
	3分: 能理解他人的话,但需要增加时间



	2分：理解有困难,需频繁重复或简化口头表达
	1分：理解有严重困难,需要大量他人帮助
	0分：完全不能理解他人的话
表达能力：表达信息能力,包括口头的和非口头的,即表达自己的想法	
分	4分：能正常表达自己的想法
	3分：能表达自己的需要,但需要增加时间
	2分：表达需要有困难,需频繁重复或简化口头表达
	1分：表达有严重困难,需要大量他人帮助
	0分：完全不能表达需要
攻击行为：身体攻击行为(如打/踢/推/咬/抓/摔东西)和语言攻击行为(如骂人、语言威胁、尖叫) 注：长期的行为状态。	
分	1分：未出现
	0分：近一个月内出现过攻击行为
抑郁症状：存在情绪低落、兴趣减退、活力减退等症状,甚至出现妄想、幻觉、自杀念头或自杀行为注：长期的负性情绪。	
分	1分：未出现
	0分：近一个月内出现过负性情绪
意识水平：机体对自身和周围环境的刺激做出应答反应的能力程度,包括清醒和持续的觉醒状态 注：处于昏迷状态者,直接评定为重度失能。	
分	2分：神志清醒,对周围环境能做出正确反应
	1分：嗜睡,表现为睡眠状态过度延长。当呼唤或推动老年人的肢体时可唤醒,并能进行正确的交谈或执行指令,停止刺激后又继续入睡;意识模糊,注意力涣散,对外界刺激不能清晰的认识,空间和时间定向力障碍,理解力迟钝,记忆力模糊和不连贯
	0分：昏睡,一般的外界刺激不能使其觉醒,给予较强烈的刺激时可有短时的意识清醒,醒后可简短回答问题,当刺激减弱后又很快进入睡眠状态;或者昏迷：意识丧失,随意运动丧失,对一般刺激全无反应
总计得分：9	



表 6 感知觉与社会参与评估表

视力：感受存在的光线并感受物体的大小、形状的能力。在个体的最好矫正视力下进行评估	
分	2分：视力正常
	1分：能看清楚大字体，但看不清书报上的标准字体；视力有限，看不清报纸大标题，但能辨认物体
	0分：只能看到光、颜色和形状；完全失明
听力：能辨别声音的方位、音调、音量和音质的有关能力(可借助平时使用助听设备等)	
分	2分：听力正常
	1分：在轻声说话或说话距离超过2米时听不清；正常交流有些困难，需在安静的环境或大声说话才能听到
	0分：讲话者大声说话或说话很慢，才能部分听见；完全失聪
执行日常事务：计划、安排并完成日常事务，包括但不限于洗衣服、小金额购物、服药管理	
分	4分：能完全独立计划、安排和完成日常事务，无需协助
	3分：在计划、安排和完成日常事务时需要他人监护或指导
	2分：在计划、安排和完成日常事务时需要少量协助
	1分：在计划、安排和完成日常事务时需要大量协助
	0分：完全依赖他人进行日常事务
使用交通工具外出	
分	3分：能自己骑车或搭乘公共交通工具外出
	2分：能自己搭乘出租车，但不会搭乘其他公共交通工具外出
	1分：当有人协助或陪伴，可搭乘公共交通工具外出
	0分：只能在他人协助下搭乘出租车或私家车外出；完全不能出门，或者外出完全需要协助
社会交往能力	
分	4分：参与社会，在社会环境有一定的适应能力，待人接物恰当
	3分：能适应单纯环境，主动接触他人，初见时难让人发现智力问题，不能理解隐喻语
	2分：脱离社会，可被动接触，不会主动待他人，谈话中很多不适词句，容易上当受骗
	1分：勉强可与他人接触，谈话内容不清楚，表情不恰当
	0分：不能与人交往
总计得分： 4	



表 7 居家照护环境评估

居家适老化环境整体	分数	备注
1.走道装有扶手协助老年人行动	2分	0分: 未设有扶手或安全绳 10分: 设有扶手或安全绳
2.家具边缘或转角处无直角突出, 不易磕碰	2分	0分: 尖锐直角, 易磕碰 10分: 圆弧形, 不易磕碰
3.床附近放有移动马桶	0分	0分: 没有 5分: 放有但须有家属辅助完成排泄 10分: 放有且老年人自己使用
4.老年人所需使用之设备 (如轮椅、拐杖、辅助车等) 是否	0分	0分: 无设备 10分: 有配备
5.无高度与地面落差太大的门槛	2分	0分: 落差超过 10cm 以上 5分: 落差在 10cm 以内 10分: 无落差 (0cm 平的)
6.浴室是否使用洗澡椅	0分	0分: 不使用 5分: 使用且需要家属照护 10分: 使用且不需家属照护
7.淋浴间有防滑垫	0分	0分: 无防滑条或防滑垫 10分: 有防滑条或防滑垫
8.浴室内有固定扶手可用	0分	0分: 未设有扶手 5分: 设有扶手, 但高度不适当 10分: 扶手高度在 80-85cm, 与墙壁间隔 5-6cm
9.马桶旁设有固定扶手可用	0分	0分: 未设有扶手且高度不适当 5分: 设有扶手或高度不适当 10分: 高度适当约 40cm
10.床垫边缘能防止下跌	0分	0分: 床垫边缘易下跌 10分: 床垫边缘安装有护栏或阻挡下跌设施
居家照护环境评估情况	整体	☒ 不好 (60 分以下) ☐ 普通 (60-85 分) ☐ 好 (86-100 分)

表 8 居家网络环境

居家网络连接	☐ 有线 ☐ 无线 ☒ 无
智能网关配备	☐ 有 ☒ 无

评估人员 (签名): 

老人签字 (或手印): 刘东生



表 1 老年人能力评估结果分布情况

乡镇	总人数	轻度失能	中度失能	重度失能	完全失能
合涧镇	70	7	18	22	23
姚村镇	12	0	1	3	8
振林街道	6	2	2	2	0
原康镇	7	0	5	1	1
五龙镇	39	10	3	12	14
任村镇	9	0	2	5	2
龙山街道	11	1	3	3	4
陵阳镇	4	0	0	1	3
临淇镇	18	0	10	8	0
开元街道	26	1	5	8	12
黄华镇	11	2	1	2	6
桂园街道	7	0	2	3	2
东姚镇	24	9	4	6	5
茶店镇	14	2	2	5	5
石板岩镇	4	0	0	1	3
横水镇	15	0	4	4	7
河顺镇	7	0	4	2	1
桂林镇	16	13	2	1	0
东岗镇	24	1	7	7	9
采桑镇	22		7	10	5

全部详细老年人能力评估报告见附件 1。

2. 居家适老化改造评估

对申请居家适老化的 346 位老年人开展家庭适老化改造需求评估，结合老年人实际居住环境条件，适老化改造需求评估结果见表 2。

居家和社区基本养老服务提升行动项目申请表

林州市 (市、区) 红旗街道 红旗社区

老人姓名	刘东生	性别	男	户籍所在地	林州市
身份证号码	410521193811295531				
家庭住址	林州市红旗镇铁炉村				
住宅情况	☒ 自有 ☐ 非自有		家庭人数	2	
	建筑面积: m² 80		月人均收入	350	
联系人	刘东生	联系电话	15937291120		
项目内容	☐ 家庭养老床位建设 ☐ 居家上门服务				
政策享受情况	☐ 残疾人家庭无障碍环境改造的老年人(家庭是否已按残疾人或特 ☐ 特殊困难老年人家庭适老化改造 困进行适老化改造)				
身份特征	☐ 城乡特困供养对象中的失能、部分失能老年人; ☒ 城乡低保家庭中的失能、部分失能老年人 ☐ 人均可支配收入低收入组、中间偏下组人员等经济困难失能、部分失 能老年人; ☐ 其他困难老年人(在所选项后口内划“√”,并附相关证明材料)				
老年人能力评估结果(根据评估报告 在对应项目下方划 √)	重度(长期卧床)	重度(失智)	中度	轻度	自理
	√				
老人(亲属或监护 人)申请	当事人签字: 刘东生 25年5月15日				
社区(村)意见	初审人签字: 贾开生 初审单位(盖章): 25年5月7日				
街道(乡镇)意见	审核人签字: 郝永伟 审核单位(盖章): 25年5月7日				
县(市、区)级民政 部门意见	审批人签字: 审批单位(盖章): 年 月 日				

注: 此表一式3份, 居民委员会、街道办事处、县民政局各1份



家庭养老床位改造方案设计确认单

林州市 (市、区) 横山 街道 铁炉 社区

老人姓名	刘永生	联系方式	15437231130
身份证号	410521193811295538		
改造住址	林州市横山镇铁炉		
住宅状况	(城镇、农村)		
老年人身体状况 评估结果	重度(长期卧床)		
同住人(照料人) 情况	同住人: 2人		
政策享受情况	☐ 残疾人家庭无障碍环境改造的老年人 ☐ 特殊困难老年人家庭适老化改造		
照护者需求 评估结果	护理床 无线网卡 助听器		
智能设备安装环境 评估结果	无		
改造方案设计	改造项目	改造内容	预估费用(元)
	防滑处理	防滑地胶 X2	290.4
	配置护理床	ABS双摇护理床	1742.4
	配置防压床垫	防压疮床垫	435.6
	光源改造	智能小夜灯	48.4
	无线网卡	无线网卡	251.68
	紧急呼叫器	NB紧急按钮	242
	毫米波雷达	毫米波智能跌倒检测仪	696.96
	智能摄像头	4G摄像头	435.6
	放大装置	放大装置	38.72
	自助进食器具	自助进食器具	242
	助听器	助听器	580.8



	预估费用 合计	1004.56元 (其中政府补贴: 5000 元、自付 0 元)	
评估确认	本人及本组织承诺对以上评估结果及改造方案设计负责, 愿意承担因评估及设计不当产生的一切不良后果。 评估人: 李宁 (签字) 设计人: 李林丽 (签字) 评估改造组织: (盖章) 2025年5月25日		
审核结果	通过 ☒ 不通过 ☐ (审核方组织重新设计) 本人及本组织承诺对审核结果负责, 愿意承担因审核不当产生的一切不良后果 审核人: 李雪 (签字) 审核服务组织: (盖章) 2025年5月26日		
老年人(委托人)确认	本人(是 ☒ / 否 ☐) 认同上述评估结果, 同意按设计方案进行施工改造, 并按设计方案进行智能化建设及相关设备配置, 愿意接受后续智能看护服务, 若因服务对象自身不配合(如断电等)导致智能看护服务中断而产生的一切后果, 由服务对象本人承担。 老年人(委托人)签字: 刘东生 2025年5月26日		

注: 同时有多名重度失能且长期卧床老年人的家庭, 要在此表同时填报每名老年人的有关信息。智能化设备安装以“户”为单位, 1户仅享受1次智能化建设补助待遇。

审核确认由市民政局结合实际部署安排。



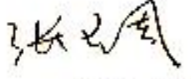
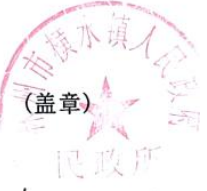
林州市民政局支持居家和社区基本养老服务提升行动项目养老床位改造明细表

林州市 (市、区) 横水 街道 (乡) 铁炉 社区 (村)

老人姓名	刘东生	联系方式	15437231130	
身份证号	416521193811295535			
改造住址	林州市横水镇铁炉村			
改造情况	改造项目	改造时间	改造人员 (签字)	金额(元)
	防滑地胶x2	2025.6.18	刘哲	290.4
	ABS双摇护理床			1742.4
	防压疮床垫			435.6
	智能小夜灯			48.4
	无线网卡			251.68
	118紧急按钮			242
	智能跌倒检测			696.96
	4G摄像头			435.6
	放大装置			38.72
	助力进食器具			242
	目力听器			580.8

改造情况				
改造总金额 (元)	6004.56			



验收结果	合格☒ 不合格☐ (审核方组织重新改造) 本人及本组织承诺对审核结果负责, 愿意承担因审核不当产生的一切不良后果。 审核人:    (签字) 审核服务组织: (盖章)  2025 年 9 月 20 日
老年人(委托人)确认	本人(是☒/否☐)认同上述改造结果, 确认按评估结果完成改造, 签订相关服务协议。 老年人(委托人)签字:  2025 年 6 月 18 日
街道(乡镇)意见	负责人:  (盖章) 经办人:  25 年 6 月 20 日

注: 同时有多名重度失能且长期卧床老年人⁺家庭, 要在此表同时填报每名老年人的有关信息。 |



表 2 适老化改造需求评估结果统计

改造类别	改造项目	改造数量	改造总金额
适老化改造	防滑地垫	11	753980.04
	防滑地胶	671	
	橡胶坡道	106	
	可折叠床边扶手	48	
	床边扶手	114	
	ABS 双摇护理床	154	
	防压疮坐垫	103	
	防压疮靠垫	110	
	防压疮床垫	191	
	一字形扶手	390	
	U 形扶手	4	
	L 形扶手	24	
	135° 扶手	5	
	淋浴椅	292	
	智能小夜灯	324	
	防撞条	21	
	防撞角	214	
智能化改造	无线网卡	206	563647.04
	NB 紧急按钮	171	
	智能腕表	156	
	毫米波智能睡眠 监测仪	50	
	智能生命体征监 测仪	91	
	人体活力监测仪	80	
	烟雾报警器	176	



	可燃气体泄露报警器	19	
	毫米波智能跌倒检测仪	118	
	出入监测仪	6	
	4G 摄像头	285	
	门磁感应器	5	
	人体红外感应器	3	
老年用品	四脚手杖	114	358111.6
	凳拐	14	
	轮椅	208	
	助行器	46	
	放大装置	186	
	自助进食器具	198	
	助听器	215	
合计		5129	1675738.68

详细完整适老化改造需求评估报告见附件 2。

3. 适老化改造验收

针对 346 户已经进行适老化改造的住户进行适老化改造验收，将评估时拍摄照片与验收时拍摄照片对比分析，确认施工方是否做到精准改造。具体对比效果如下：



林州市民政局支持居家和社区基本养老服务提升行动项目家庭养老床位建设改造协议

甲方：河南禧仁养老服务有限公司

乙方：刘东生 身份证：440524193811295535

乙方经报相关业务行政部门同意后，符合林州市民政局支持居家和社区基本养老服务提升行动项目家庭养老床位建设改造对象条件，经协商一致双方达成如下协议，并共同遵守：

一、协议概况

甲方为林州市民政局支持居家和社区基本养老服务提升行动项目承接方，乙方为林州市民政局支持居家和社区基本养老服务提升行动项目家庭养老床位建设服务对象，甲方按照前期乙方签订的《家庭养老床位改造方案设计确认单》内容进行改造。

二、施工工期：签订协议之日起 90 天内完成。

三、实施内容：家庭养老床位建设按照《安阳市居家和社区基本养老服务提升行动项目实施方案》中的“家庭养老床位基本项目参考清单”进行实施，内容包含地面改造、门改造、卧室改造、如厕及洗浴设备改造、物理环境改造、老年用品配置、智能化设备等。

四、甲方权利与义务

- 1、甲方负责家庭养老床位建设所有设施设备的安装调试工作。
- 2、甲方保障家庭养老床位建设所使用材料的品质及工程质量。
- 3、智能化产品在后续使用过程中，且因乙方自身使用原因导致智能产品使用中断，或需要帮助时，报警系统会自动推送告警信息，甲方没有监管义务，乙方及家属没有及时处理，从而产生的一切后果，由乙方及家属自行承担。

4、在质保期内，甲方负责售后工作。

5、做到文明施工，尽量缩短施工周期，尽量减少对老年人正常生活的影响。

五、乙方权利与义务

1、乙方对所改造房屋具有产权或长期居住权，且一年内无拆迁规划。

2、乙方应提供甲方施工过程中所需水、电。

3、乙方有权对甲方不符合安全质量标准等情况进行监督、整改。

4、确保甲方施工人员、材料、机械顺利出入。

5、如改造费用高于改造标准，超出部分由乙方自行承担并直接支付给甲方。

六、服务终止条件

1、签约服务对象去世；

2、签约服务对象变更居住地无法继续提供服务；

3、经老年人能力评估复评，服务对象身体状况不再符合享受政府相关补贴条件的；

4、双方协议约定或其他妨碍服务持续开展的情形。

七、投诉或反馈渠道

乙方对改造质量有不满或者其他建议，可根据家床改造标识牌上的联系电话进行投诉或反馈。

八、其他相关事宜

本协议一式贰份，甲乙双方各持壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）



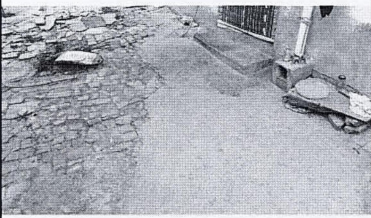
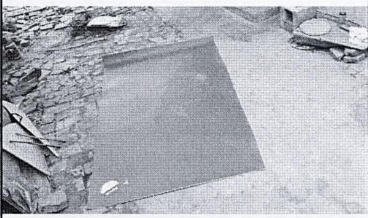
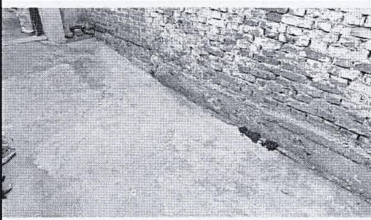
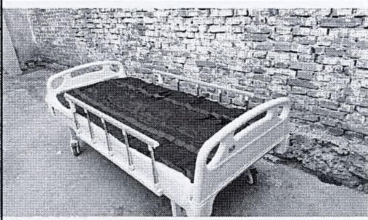
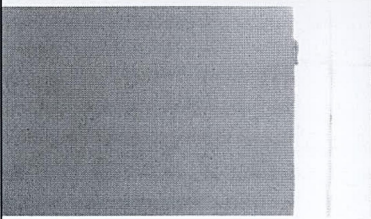
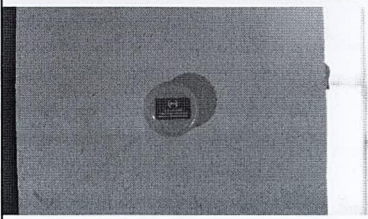
乙方：（签名）刘东生

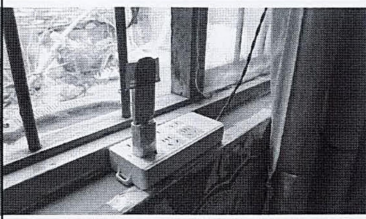
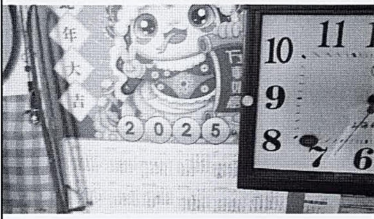
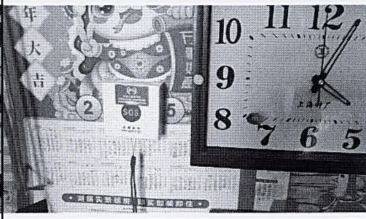
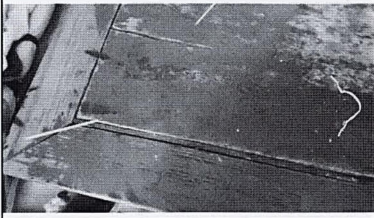
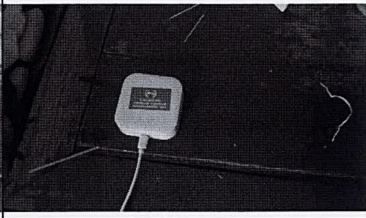
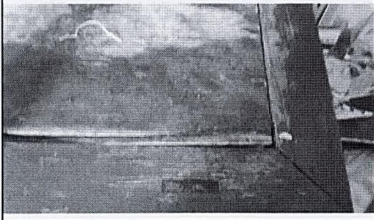
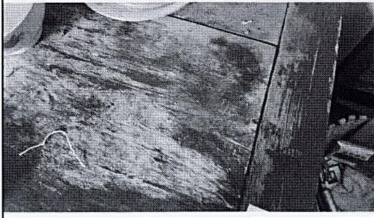
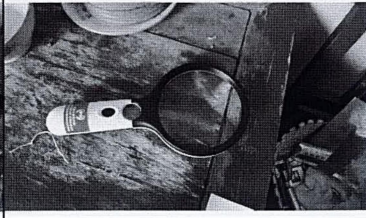
日期：2025.6.18

日期：2025.6.18

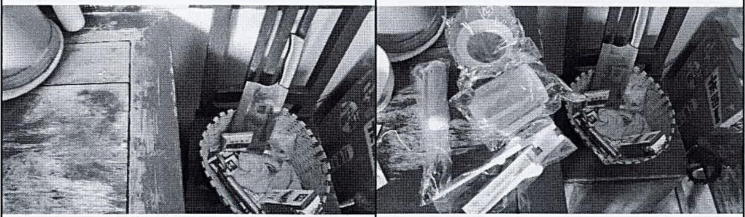


详细完整适老化改造验收结果见附件 3。

林州市民政局支持居家和社区基本养老服务提升行动项目家庭养床位建设改造图片档案			
姓名	刘东生	联系电话	15937231120
身份证号码	410521193811295535		
家庭住址	河南省林州市横水镇铁炉村玫瑰区171号		
改造对比照片			
序号	改造项目	改造前	改造后
1	防滑地胶		
2	ABS双摇护理床/防压疮床垫		
3	智能小夜灯		

4	无线网卡		
5	NB紧急按钮		
6	毫米波智能跌倒检测仪		
7	4G摄像头		
8	放大装置		



9	自助进食器具	
10	助听器	