

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：林州市文物管理所

承包人（全称）：河南省兴龙古建园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 林州市文物管理所林州市天津院修缮工程项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：林州市文物管理所林州市天津院修缮工程项目
2. 工程地点：林州市区域内
3. 工程立项批准文号：豫文物资【2020】31号
4. 资金来源：财政资金
5. 工程承包范围：工程量清单及图纸范围内的所有内容（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 20 日

计划竣工日期：2026 年 5 月 20 日

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家、地方及相关行业现行质量验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾玖万元整。（¥：790000.00 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 郭文贤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在林州市文物管理所签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：124105815651379440
地 址：林州市林虑大道新三馆
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91410704699984225X
地 址：新乡市凤泉区团结路鑫和小区
邮政编码：453011
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0373-6969059
传 真：
电子信箱：
开户银行：河南辉县农村商业银行股份有限公司
账 号：00000082812432600012

关于单价合同计量的约定：竣工结算时工程量以批准施工的施工图为依据进行计算，另外按照专用合同条款 12.1 第 1 条约定的可调整因素据实计算。

12.2.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.2.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: / 。

12.2.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____/_____。

12.3 工程进度款支付

12.3.1 付款周期

关于付款周期的约定:

双方签订合同，施工方进场提供开工报告后可向采购人申请合同总价50%的预付款（中标人应向采购人提交 50%的预付款保函，未提供保函的视同其放弃项目预付款的支付）；项目完工经结算评审后付至评审价的100%（施工方须先向采购人提交3%的工程款为质保金，采购人再向施工方付清工程款，质保期满后无任何质量问题一次性无息退还）。

12.3.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.3.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：承包人应于达到付款节点前 7 天提交。

12.3.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 7 天

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7天。

(2) 发包人支付进度款的期限: 10 天

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按通用条款执行。

12.3.5 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批: _____ / _____。