

合同协议书

发包方（全称）：安阳市第一中学

承包方（全称）：中润昌弘建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：安阳市第一中学学生宿舍楼整修项目

2、工程地点：安阳市第一中学校园内

3、资金来源：市财政

4、工程内容及范围：详见图纸和工程量清单。

5、工程要求：由于学生在校住宿，男女生宿舍楼整修施工分为两个阶段，先施工5-6层，期限30天；完工后学生搬宿舍至5-6层，腾空3-4楼后再施工3-4层，期限30天；3-4层完工后再进行1-2层的施工；期限30天。进场须提供详细的、切实可行的资源配备和进度表。

6、为保证学生在校按时作息，每日施工时间：7：30-12：00，14：30-21：30，其余时间段不得施工。

7、做好安全防护：对宿舍内的家具、设施施工前做好保护措施，若有损坏，按学校相关规定处理。

8、乙方应按期完工，因乙方原因导致工期延误致使资金不能支付的后果由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

二、合同工期

开工日期：2025 年 12 月 1 日

竣工日期：2026 年 3 月 3 日

工期总日历天数：93日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准及人员要求

1、质量标准：工程质量符合国家质量验收标准。

2、人员安排：

2.1、甲方代表：钟昊

2.2、乙方项目经理：孙秀丽；五大员各 1 人。

由于本工程工期紧，工程量大，要求项目经理和五大员每天到场，坚守工地，出现问题及时和监理或甲方现场沟通解决。项目经理旷工一天，罚款 2000 元。五大员旷工一天，罚款 500 元。

四、签约合同价及工程量清单

签约合同价为：人民币 2834389.00 元（大写：贰佰捌拾叁万肆仟叁佰捌拾玖元整）

工程量清单：附后

五、验收及付款方式

工程完工，乙方提交竣工资料 2 套，包括竣工图、合同、单位资质及营业执照、人员安排表、工期进度表、主材合格证及检验报告等资料。由乙方提出验收申请，甲方组织验收小组和监督人员进行验收，并出具验收报告。

验收合格后，付合同价的 80%，结算评审后付至评审价的 97%，剩余的 3%作为质保金，自竣工验收合格之日起一年后无质量问题，一次性无息付清剩余款项。

六、工程质保期限

自竣工验收合格之日起二年。

七、双方的责任：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。应安全文明施工，出现一切事故由施工方承担责任。

3、本项目施工地点在学校校园内，应爱护学校的一切设施，任何设施出现因施工造成的损毁由乙方承担。为保障学校教学秩序的正常进行，承包方不得因任何理由延误工期，必须保证在学生返校前完成所有施工。

4、本工程为固定总价合同，不因材料、人工等价格因素变动而调整。

5、本合同规定的工程项目，未经发包人书面批准，承包人不得将任何工程项目分包给第三方，若经确认有未经发包人批准的第三方施工单位进场施工，发包人有权拒绝验收分包商施工的工程，并有权解除合同。

6、承包人严格按照国家颁发的施工验收规范、清单进行施工，各项工程质量应达到国家或专业质量评定标准的条件，质量等级为：合格，材料必须按招标文件质量技术参数执行。

7、施工现场必须保证扬尘治理，关于中华人民共和国大气污染防治法及安阳市大气污染防治蓝天工程指挥部下发的扬尘治理管理办法施工，施工中如果上级环保及扬尘治理单位出现关于现场扬尘治理违章，上级环保及扬尘治理单位出现约谈，环保及扬尘治理单位发现现场环保扬尘治理工作不到位，出现的罚款，款项由承包方承

担。在校施工应遵守学校的规章制度，安全文明施工，保护现有设备设施，如有损坏，照价赔偿，加强人员及车辆管理，工程完工，场清地净。

8、开工日期按照监理人签发的开工令中载明的日期开工日期。

9、因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任，除无偿修复至合格标准外，发包人按合同总价款的 3%处罚。

八、签订时间和地点

本合同于 2025 年 11 月 27 日在安阳市第一中学签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议解决方式

双方如发生争议，协商解决，协商不成，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

十一、合同生效

本合同自签字盖章日生效。

本合同一式 6 份，具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：安阳市第一中学（公章）

承包人：中润昌弘建工集团有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人或委托代理人：（签字）

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：