

长垣市自然资源和规划局长垣市2022年-2025年批
而未供和闲置土地调查建库项目

竞争性磋商文件

（采购项目编号：长财磋商采购-2024-2）

（采购交易编号：长交采 2024CS003 号）

采购人：长垣市自然资源和规划局

采购代理机构：河南省同通工程招投标代理有限公司

二〇二四年一月

目录

第一章 长垣市自然资源和规划局长垣市 2022 年-2025 年批而未供和闲置土地调查建库项目竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	5
第三章 合同条款及格式	19
第四章 采购需求	24
第五章 响应文件格式	25
一、投标函	26
二、法定代表人授权书	27
三、关于资格的声明函	28
四、商务要求响应情况表	29
五、磋商承诺书	30
六、反商业贿赂承诺书	31
七、小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位证明	32
八、服务方案	35
九、其他材料	36

第一章 长垣市自然资源和规划局长垣市 2022 年-2025 年批而未供和闲置土地调查建库项目竞争性磋商公告

项目概况

长垣市自然资源和规划局长垣市 2022 年-2025 年批而未供和闲置土地调查建库项目招标项目的潜在供应商应在《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》（<http://new.cyxxgzy.cn/>）登录交易系统获取采购文件，并于 2024 年 01 月 24 日 09 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：长财磋商采购-2024-2

2、项目名称：长垣市自然资源和规划局长垣市 2022 年-2025 年批而未供和闲置土地调查建库项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：342000 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	长交采 2024CS003 号-1	长垣市自然资源和规划局长垣市 2022 年-2025 年批而未供和闲置土地调查建库项目-1 标段	342000	342000	是	342000

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

本项目包括全面摸清长垣市批而未供和闲置土地底数，逐一梳理核实建设用地批后实施情况、已供建设用地开发利用情况，分类型、分区域分析批而未供和闲置土地的主要成因。严格按照相关要求落实处置工作责任，按照认定标准处置，并制定批而未供工作计划。（详细参数详见采购文件第四章“采购需求”）。

6、合同履行期限：签订合同后 1095 日历天

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1、本项目为预留份额，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）第七条规定，本项目专门面向中小微企业采购；

2.2、根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号），支持监狱企业参与；

2.3、根据财政部、民政部、中国残疾人联合会三部门发布《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号），支持残疾人福利性单位企业参与；

3、本项目的特定资格要求

3.1、供应商须具备有效的营业执照；

3.2、供应商应具备测绘地理信息行政主管部门颁发的测绘乙级资质（专业范围应含：工程测量）及以上资质；

3.3、项目负责人须具备相关专业中级及以上职称，且为本单位人员，须提供近半年内连续有效的缴纳社保证明材料；

3.4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动；

3.5、本项目不接受联合体，不允许转包、分包；

3.6、本项目采用资格后审。

三、获取采购文件

1. 时间：2024 年 01 月 11 日至 2024 年 01 月 17 日，每天上午 08:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》（<http://new.cyxxgzy.cn/>）登录交易系统

3. 方式：潜在供应商需通过长垣市公共资源交易网新版系统首页（<http://new.cyxxgzy.cn/>）登录交易系统进行采购文件下载。（详见长垣市公共资源交易网下载专区）。

4. 售价：0 元

四、响应文件提交

1. 截止时间：2024 年 01 月 24 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》

(<http://new.cyxggzy.cn/>)

五、响应文件开启

1. 时间：2024 年 01 月 24 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：长垣市财审大厦八楼开标室。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国采购与招标网》、《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台【河南省】》、《全国公共资源交易平台(河南省·长垣市)》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

（1）采购文件获取有时间要求，错过时间后将无法完成操作，一切后果由供应商自负。

（2）潜在供应商务必在获取采购文件时间内完成采购文件下载并确保文件下载完整（电子版采购文件及相关附件一并下载），获取时间截止后将无法下载任何采购文件内容，若由此原因影响投标文件制作、投标文件递交、投标文件解密等情况，造成的损失由潜在供应商自行承担。

（3）该项目需要使用网上远程不见面系统开标。各供应商根据操作手册要求，提前做好相关准备工作，所有准备工作需自行到位，开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出答疑，严重问题可拨打现场技术支持电话 17337179764/18137798463。各供应商需在首次递交投标文件截止前登录网上不见面系统进行等候签到（递交秘钥）。

不见面开标大厅地址

(http://new.cyxggzy.cn/20630036/103_module/1001_main/1001_main_index.html?ORGID=410728)

（4）网上不见面开标过程中，如供应商准备不到位，造成签到（递交秘钥）截止时间内无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该供应商自动放弃投标（投标截止时间起 30 分钟内无法确认的），不再执行投标文件解密。（供应商对不见面开标流程技术不熟悉可自行携带电脑到交易中心开标室操作）

（5）本项目实行资格后审，营业执照、资质、人员、财务、证书等内容，须在市场主体信息库中已登记的信息中选取。审查内容以投标截止前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库

信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则磋商小组根据供应商的投标文件予以审验，该供应商不得事后对评审结果提出任何异议，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由供应商自行承担责任。

（6）二次报价时间及报价注意事项：请供应商在签到结束后，时刻关注会员系统消息提醒，在规定时间内及时回应磋商小组提出的磋商及最终报价要求。最终报价结束后方可离开；未按上述要求操作，造成不能参加磋商及最终报价的，后果由有关供应商自行承担。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：长垣市自然资源和规划局

地址：长垣市建设大厦 A 座

联系人：陈先生

联系方式：13803731078

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南省同通工程招投标代理有限公司

地址：河南省新乡市长垣市南蒲国贸中心 C 座 1407 号

联系人：张先生

联系方式：0373-8860028

3. 项目联系方式

项目联系人：张先生

联系方式：0373-8860028

第二章 供应商须知

一、竞争性磋商文件说明

1. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于长垣市自然资源和规划局长垣市 2022 年-2025 年批而未供和闲置土地调查建库项目。

2. 定义

2.1 “采购人”系指长垣市自然资源和规划局。

2.2 “代理机构”系指河南省同通工程招投标代理有限公司。

2.3 “供应商”系指购买竞争性磋商文件并向采购代理机构提交响应性文件的法人单位。

2.4 “成交人”系指由磋商小组评审确定的对竞争性磋商文件做出实质性响应较强，综合竞争实力最优，取得与采购人签订合同资格的供应商。

二、项目概况：

1、项目名称：长垣市自然资源和规划局长垣市 2022 年-2025 年批而未供和闲置土地调查建库项目

2、项目地点：长垣市境内

三、磋商内容：竞争性磋商文件包含的全部内容

四、供应商资格要求

详见采购公告。

五、资金来源：财政资金

六、服务周期：签订合同后 1095 日历天（三年）

七、质量标准：合格

八、磋商有效期：自响应性文件递交截止之日起 60 日历天

九、履约担保：不收取

十、采购代理服务费用：参照《河南省招标代理服务收费指导意见》（豫招协【2023】002）号文中的相关收费规定，成交供应商在领取成交通知书前向采购代理机构支付采购代理服务费。

十一、响应文件加密上传要求：

通过《公共资源交易平台投标文件制作系统》生成为加密的.tbdatt格式电子版响应文件，并在规定时间内上传。

十二、响应性文件的签署盖章：

电子响应性文件：按竞争性磋商文件要求加盖供应商电子印章和法定代表人电子印章。

十三、递交响应性文件截止时间、开启时间及地点

1、**递交响应性文件截止时间及开启时间：**2024 年 01 月 24 日 09 时 00 分（北京时间）

2、**递交地点：**长垣市财审大厦八楼开标室

十四、电子化采购模式：

☒是。供应商须提供加密电子响应性文件、备份文件（使用电子介质存储）、纸质响应性文件。供应商资质、荣誉及相关人员证明材料等资料原件或扫描件根据竞争性磋商文件要求在开标现场提供，竞争性磋商文件没有要求的，开标现场无需提供。

☐否。供应商资质、荣誉及相关人员证明材料等资料原件根据竞争性磋商文件要求在开标现场提供，竞争性磋商文件没有要求的，开标现场无需提供。

十五、竞争性磋商文件：

1、竞争性磋商文件的组成：

- （1）磋商公告
- （2）磋商须知
- （3）合同主要条款及格式
- （4）采购需求
- （5）响应性文件格式

2、竞争性磋商文件条款

（1）供应商一旦参加本项目的磋商，即被认为接受了本竞争性磋商文件中所有条款。

（2）供应商对采购人提供的竞争性磋商文件所做出的推论、解释和结论，采购人概不负责。供应商由于对竞争性磋商文件的任何推论和误解以及采购人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商负责。

3、竞争性磋商文件的澄清或修改

3.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截

止时间。

3.2在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应性文件，并由法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。由委托代理人签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3.3采购人可以视采购具体情况，延长响应性文件截止时间和开启时间，但至少应当在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间三日前，将变更时间书面通知所有竞争性磋商文件收受人，并在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布变更公告。

4、供应商在成交后可以持政府采购合同向融资机构申请贷款，在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”获取融资渠道和方式（详见附件）。

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

政策解读：</henan/content?infoId=1601449567470800&channelCode=H6016>

十六、磋商报价

- 1、磋商报价内容
- 2、磋商报价为采购人指定地点的人民币交货价（含税以及其他费用等）。
- 3、磋商应填写磋商报价表，大小写不符以大写为准。
- 4、采购人设有最高限价的，供应商的磋商报价不得超过最高限价，最高限价在

磋商须知中载明。

磋商报价的其他要求见磋商须知。

十七、响应性文件

1、供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

2、响应性文件的内容和要求

本工程响应性文件包括的内容为：

- 一、投标函
- 二、法定代表人授权书
- 三、关于资格的声明函
- 四、商务要求响应情况表
- 五、磋商承诺书
- 六、反商业贿赂承诺书
- 七、小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位证明
- 八、服务方案
- 九、其他材料

供应商应提交真实、准确的文件、证书等材料，凡是以涂改、伪造文件、证书等方式弄虚作假的，一经查实，有关部门有权取消其成交资格，且按有关规定给予处罚。

3、磋商有效期

响应文件内磋商有效期须符合采购文件要求。

4、供应商应承担其参加本磋商过程自身所发生的一切费用。

十八、响应性文件的递交

供应商应在规定的开启时间前完成响应文件的递交。电子版响应文件（格式为：.tbdatt），供应商上传时必须得到系统“上传成功”的确认回复，并认真检查电子版响应文件是否完整、正确。未在投标截止时间前完成上传或送达的，视为逾期送达。

逾期上传的投标文件，采购人将不予受理。

十九、响应性文件的开启和磋商办法：

（一）采购人将按竞争性磋商文件规定的时间和地点组织响应文件开启。由代理机构主持。

1.1 采购人应当对响应文件开启、评审现场活动进行全程录音录像。录音录像应

当清晰可辨，音像资料作为采购文件一并存档。

（1）电子响应性文件的解密

（1）供应商解密：供应商制作电子版响应文件时，必须使用本单位企业数字证书进行加密，供应商在开标前须自行检查数字证书有效性。供应商应当在采购文件确定的响应文件递交截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加磋商活动并进行文件解密、答疑澄清等。

开标解密时未在规定时间内 30 分钟内进行解密成功的视为撤销其投标文件。

1.2 供应商不足 3 家的，不得开启。

1.3 响应文件开启过程由采购代理机构负责记录，由各供应商代表和相关工作人员签字确认后随采购文件一并存档。

（二）磋商程序

1. 磋商

1.1 磋商活动由采购代理机构组织，采购人授权磋商小组集中与每一供应商在规定的规定时间、地点进行磋商；

1.2 供应商应委派法定代表人或委托代理人参加磋商活动；

1.3 磋商由采购代理机构主持；

1.4 检查密封情况：由供应商或供应商推选的代表检查磋商文件的密封情况，由监督部门代表宣布密封结果。

1.5 磋商原则

（1）坚持公开、公平的原则，公正地对待所有磋商供应商。

（2）坚持竞争性磋商文件的所有相关规定，择优定标。

2. 磋商小组

由采购人组织成立磋商小组，磋商小组成员由 3 人组成。其中包含采购人代表 1 人，评审专家 2 人；评审专家从依法组建的河南省财政厅专家库中随机抽取。

3. 磋商程序

3.1 首先由采购人介绍本次磋商的主要情况及供应商需要了解的主要事项；

3.2 磋商小组审阅响应性文件。

3.3 围绕磋商要点，磋商小组全体成员集中与各个供应商分别进行磋商。逐家磋商一次为一个轮次，磋商轮次原则上为一轮，具体由磋商小组视情况决定。

3.4 磋商文件有实质性变动的，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

3.5 各供应商进行报价：（本项目进行二次报价，二次报价不能高于上次报价，高于上次报价视为无效标）

3.6 磋商结束后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

4. 评审响应性文件

4.1 磋商小组审查磋商供应商的资格性，填写《资格性审查表》。

二十、资格性审查内容：

- 1、法定代表人授权书；
- 2、被委托人身份证；
- 3、供应商须具备有效的营业执照；
- 4、供应商应具备测绘地理信息行政主管部门颁发的测绘乙级资质（专业范围应含：工程测量）及以上资质。
- 5、项目负责人须具备相关专业中级及以上职称，且为本单位人员，须提供近半年内连续有效的缴纳社保证明材料；

6、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动；

注：供应商在响应时，应提供长垣市政府采购供应商信用承诺函，不再需要提供以下证明材料（采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性）：

- （1）符合国家相关规定的财务状况报告；
- （2）依法缴纳税收的证明材料；
- （3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- （4）具备履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- （5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- （6）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

4.2 磋商小组审查磋商供应商的有效性，填写《符合性审查表》。

二十一、符合性审查内容：

- （1）服务周期符合竞争性磋商文件要求；

- (2) 响应文件格式符合磋商文件要求;
- (3) 响应文件按竞争性磋商文件的规定签字或盖章齐全;
- (4) 首次报价唯一且未超过本项目最高限价;
- (5) 磋商有效期满足磋商文件要求的;

(6) 不同供应商电子响应文件记录的硬件特征码(网卡 MAC 地址、CPU 序号、硬盘序列号)三个都一致时,视为‘不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制’或‘不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜’,其投标无效。磋商小组应严格按照竞争性磋商文件要求查看“硬件特征码”相关信息并进行评审,在评审报告中显示“不同供应商电子响应文件制作硬件特征码”是否雷同的分析及判定结果。

不能通过资格性审查、符合性审查的供应商,其响应文件按无效文件处理。

(一) 磋商办法

经磋商确定最终采购需求的供应商后,由磋商小组采用综合评分法对供应商的响应文件进行综合评分。

综合评分法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

具体评审标准如下：

1	商务部分（20分）	投标报价得分（20分）	1. 超出采购人预算价的响应报价为无效报价。 价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且报价最低的供应商的报价为评标基准价，其价格分为满分 20 分，其他供应商的价格分按照下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20 【注：1. 对小型、微型企业、监狱企业及残疾人福利性单位价格给予 20%的扣除，用扣除后的价格参与评审；参加投标活动的中小企业应当提供《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定的《中小企业声明函》，未填写中小企业声明函的在评标过程中不予认可。若提供的声明与实际情况不符，采购人有权取消该中标供应商的中标资格，并对因其造成的损失进行追责。 2. 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过审查的供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理】 3. 第二轮磋商报价为供应商的最终报价。若供应商最终报价超过控制价，按无效响应文件处理
2	综合部分（30分）	人员配备（14分）	项目组成员：除项目负责人外，供应商每提供一名相关专业高级职称的得 3 分，每提供一名相关专业中级职称的得 1 分，最多得 14 分。注：（项目组成员需为本单位正式人员，提供近半年内连续有效的缴纳社保证明材料）
		业绩（8分）	2020 年 1 月 1 日以来承担过土地调查类项目的，一个项目得 2 分，最多 8 分。（需提供合同原件扫描件）
		企业荣誉（5分）	供应商获得省部级及以上科技进步奖的每个得 2.5 分，本项最高得 5 分。（需提供相关证明材料）。
		企业实力（3分）	（1）供应商拥有 ISO9001 质量管理体系认证证书的，得 1 分（投标文件中附相关证书复印件）。

			(2) 供应商拥有高新技术企业证书的，得 1 分（投标文件中附相关证书复印件）。 (3) 供应商拥有 AAA 级信用等级证书的，得 1 分（投标文件中附相关证书复印件）。
3	技术部分(服务方案) (50 分)	组织方案 (7 分)	服务定位准确，有详细的工作规程、重点突出、论述详尽，组织方案总体说明清晰、全面、科学、合理、细致、具体细化方案可操作性强。能够完全满足需求，并且方案详尽，得 7 分；基本满足需求，方案基本详尽的得 4 分；无方案 0 分。
		质量控制措施(6分)	针对本项目的质量控制措施具体、明确，成果提交措施得力、可靠。能够完全满足需求，并且方案详尽得 6 分；基本满足需求，方案基本详尽的得 3 分；无方案 0 分。
		技术措施 (7 分)	技术措施得力、法律依据准确，风险控制措施得当，能保证项目顺利实施。能够完全满足需求，并且方案详尽，得 7 分；基本满足需求，方案基本详尽的得 4 分；无方案 0 分。
		进度计划及控制措施（6 分）	各阶段进度计划时间节的工作安排合理，措施具体明确。能够完全满足需求，并且方案详尽得 6 分；基本满足需求，方案基本详尽的得 3 分；无方案 0 分。
		运作机制及工作流程（6 分）	工作流程和内部运作机制详细、科学、合理。能够完全满足需求，并且方案详尽得 6 分；基本满足需求，方案基本详尽的得 3 分；无方案 0 分。
		项目配备人员的合理安排情况（6 分）	在各个岗位合理安排工作人员，确保服务内容有序进行。能够完全满足需求，并且方案详尽得 6 分；基本满足需求，方案基本详尽的得 3 分；无方案 0 分。
		合理化建议（6 分）	实施方案中各投标单位合理化建议内容的可行性和合理性分析。能够完全满足需求，并且方案详尽得 6 分；基本满足需求，方案基本详尽的得 3 分；无方案 0 分。
		售后服务 (6 分)	售后服务方案详细、具体、合理。能够完全满足需求，并且方案详尽得 6 分；基本满足需求，方案基本详尽的得 3 分；无方案 0 分。
供应商最终得分=商务部分+综合部分+技术部分			

说明

1、以上各项打分均由磋商小组共同认定，如磋商小组在认定上出现意见分歧，由磋商小组进行表决，以少数服从多数决定原则确定，并作记录。

2、如磋商小组一致认为明显不合理，有降低质量、不能诚信履约的可能时，磋商小组有权通知供应商进行解释。如供应商未能在规定期限内作出解释，或所作解释不合理，经磋商小组取得一致意见后，对该供应商将不予推荐。

3、评审过程中，所有数值计算均保留小数点后三位（四舍五入），计算的最终结果保留小数点后二位（四舍五入）。

（二）磋商纪律

2.1 磋商小组成员内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人；

2.2 在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商结果的私下接触，否则取消其磋商资格；

2.3 磋商小组采用以及与磋商有关的人员应当对评审情况和评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密予以保密。

2.4 供应商不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与其他供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2.5 供应商不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义响应或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

2.6 磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，评审委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用评审办法中没有规定的评审因素和标准进行评审。

2.7 与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

（三）无效响应文件情况说明

响应文件有下列情形之一的，应当按照无效响应文件处理：

- 3.1 在规定的截止时间之后递交的；
- 3.2 未按采购文件规定要求签署、盖章的；
- 3.3 不具备采购文件中规定的资格要求的；

（四）成交公告

成交公告内容应当包括采购人和采购代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目交易编号，成交供应商名称、地址，服务要求以及磋商小组成员。

（五）成交通知

5.1 在磋商有效期内，采购代理机构以书面形式通知所选定的成交供应商。通知也可传真的形式，但需要随以书面确认。

5.2 当成交供应商按规定与采购人签订合同后，采购代理机构将向其他供应商发出落标通知。采购代理机构对落标的供应商不作落标原因的解释。

5.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

（六）合同授予

6.1 磋商文件、响应文件及磋商过程中有关补充文件均作为合同附件，并与合同具有相同的法律效力。

6.2 当按照合同履行义务，完成磋商项目。未经采购人同意，成交供应商不得向他人转让成交项目。

（七）本项目磋商有效期为 60 日历天。

（八）签订合同

8.1 成交供应商应在成交通知书发出之日起 30 日内按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订合同，否则按违约处理，并赔偿本次及再次采购所发生的费用。

8.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件，并与合同具有相同的法律效力。

（九）成交结果公告

采购人应当自成交供应商确定之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

二十二、质疑处理

20.1 供应商对采购事项有疑问的，可以按照《政府采购法》及《政府采购法实施条例》的相关规定向采购人或采购代理机构提出询问。

20.2 若供应商认为其投标未获公平评审或采购文件、采购过程和成交、成交结果使自己的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，将质疑书原件送达采购人或采购代理机构。提出质疑期限的计算，依照下列规定办理：

（一）对竞争性磋商文件提出质疑的，自供应商获得竞争性磋商文件之日起计算。

（二）对采购过程提出质疑的，应当在评审工作结束之日起计算。

（三）对成交、成交结果提出质疑的，自成交、成交结果公告之日起计算。

20.3 质疑书应当包括下列主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，采购人或采购代理机构不予受理：

（一）质疑供应商全称、地址、法定代表人、联系人及联系电话、邮政编码等；

（二）被质疑采购项目的名称、编号；

（三）质疑的具体事项、明确的请求和主张；

（四）质疑所依据的法律依据（具体条款）、具体事实和具体理由。质疑书依据、理由部分只有主观陈述、推理、猜测等，而没有提供客观事实依据、法律依据的；

（五）质疑事项按照有关法律、法规和规章规定及竞争性磋商文件要求属于保密或者处于保密阶段的事项，供应商必须提供正常的信息来源或有效证据，供应商不能提供或者拒绝提供合法的信息来源或有效证据的；

（六）充足有效的相关证明材料；如果涉及到产品功能或技术指标的，应出具相关制造商的证明文件；

（七）质疑材料中有外文资料的，应一并附上中文译本，并以中文译本为准。

（八）提起质疑的日期。

20.4 供应商质疑实行实名制并须在质疑书上署名。供应商不得进行虚假、恶意质疑，不得以质疑为手段获取不当得利、实现非法目的。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人的，应当由法定代表人签字或盖章并加盖公章；供应商为其他组织的，应当由主要负责人签字或盖章并加盖公章。供应商其他工作人员或代理人员在质疑书上的署名不具有法律效力。

供应商委托代理人办理质疑事宜，应当提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。授权委托书应当由委托人签字并加盖单位公章。

20.5 提交质疑书时，供应商应同时提交本人身份证，委托他人代理质疑事宜的，还应提交被委托人的身份证。

供应商是法人的，应一并提交法人营业执照和法定代表人身份证；供应商是其他组织的，应一并提交其他组织营业执照和主要负责人身份证。

供应商应当提供上述证明材料的原件及复印件，原件经采购人或采购代理机构核对无误后返还。

20.6 质疑书提交方式。供应商或者其委托代理人应当当面提交质疑书及相关证明材料。供应商以电子邮件、传真等其他方式提交质疑书及相关证明材料的，或者不是供应商或者其委托代理人提交质疑书及相关证明材料的，采购人或采购代理机构可以拒收。

20.7 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

20.8 采购人或采购代理机构将在收到符合上述条件的书面质疑后 7 个工作日内审查质疑事项，作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及采购制度或程序，将被转交政府采购的管理部门审查。遵循“谁过错谁负担”的原则，有过错的一方承担调查论证费用。

20.9 质疑供应商对采购人或采购代理机构的答复不满意以及采购人或采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向财政部门投诉。

财政部门地址：长垣市财审大厦 4013 室

联系方式：0373-8883625

二十三、保密

参与竞争性磋商响应活动的各方应对竞争性磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

第三章 合同条款及格式

长垣市自然资源和规划局长垣市 2022 年-2025 年批而未供和闲置土地调查建库项目合 同 书

甲方：

乙方：

时间：

合 同 书

甲方：__

乙方：__

一、承担事项

甲方选择乙方作为 _____ 技术承担单位。乙方应成立项目组，承担具体项目工作。本合同所列项目乙方不得以任何形式转包。

二、成果质量及项目技术要求

1、乙方应按照国家、省、市有关文件精神和相关技术规程和甲方的要求开展工作，在满足相关规定的前提下，发挥自身优势，创新工作方法，丰富成果表达形式，使工作项目成果既要符合国家、省主管部门的相关技术规定，又要切合当地实际，并保证通过甲方的验收。

2、成果的技术要求以国家、省相关规程、规范、标准等的要求为准。

3、本合同履行期间，如国家和省就本合同委托项目出台新的技术规范和要求，则合同项目技术要求按新的标准执行。

三、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、负责本合同项目行政组织工作。落实领导小组和部门联络员，抽调人员配合乙方开展工作，进行工作部署，搞好上下协调，督办工作进展，提供所必需的办公场所，办公费用由乙方承担。

2、负责协调本合同项目所需资料的收集。向乙方提供现有条件下能够提供的的基础数据和相关图件，对乙方因工作需要开展补充调查的做好行政协调。

3、对乙方参与项目的技术力量进行审查并有权要求乙方更换或调整技术力量；随时对项目的工作进度、质量等情况进行监督检查，并要求乙方按甲方要求进行整改。

4、负责与相关部门技术沟通、协调，对阶段性成果进行审查，向乙方提出修改意见。如国家对项目技术或成果要求发生变更，应及时通知乙方。

5、为乙方人员在当地工作期间食宿、交通提供便利条件，费用由乙方承担。

6、根据本合同约定及时向乙方支付项目工作经费。

（二）乙方的权利和义务

1、按甲方要求成立相应的人力资源和技术条件项目组，明确专人与甲方联系，并应将联系人姓名及联系方式告知甲方。

2、按照相关技术要求完成合同规定的各项工作与任务，接受甲方的监督检查并及时提供相关资料，最终确保成果通过评审与验收。

3、制定分阶段业务工作计划，经与甲方协商一致后执行。本合同项目工作中应由甲方解决的问题，及时与甲方进行沟通，并提出具体要求，保证工作正常开展。

4、负责本合同项目工作；负责制定方案，并按甲方要求进行修改。

5、妥善保管甲方提供的相关资料、数据和图件，项目完成后全部返还给甲方。

6、在按计划完成各项工作任务的前提下，有权要求甲方按照合同约定及时支付工作经费。

四、工作时间安排

本合同签订后 3 日内，乙方开展基础资料收集、整理，并确保项目成果在上级主管部门规定的时间完成，如果在工作过程中，因上级主管部门的安排和部署发生变化导致阶段性工作提前或延期的，乙方完成工作期限相应提前或顺延。

五、成果要求

乙方按有关技术规程和上级主管部门的要求完成本合同项目的具体技术工作，按要求向甲方提供_____成果资料：

六、项目成果知识产权及保密要求

履行本合同所形成的全部知识产权（包括著作权）归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得擅自出版、发表、转让（借）、复印或利用，乙方应与项目组所有成员签订保密协议，并将保密协议报送甲方备案。

七、工作经费及付款方式

乙方承担_____工作的所有工作任务，甲方需支付乙方费用共计人民币_____元（大写：_____整）。

乙方完成成果的编制，完成后 5 日内，甲方一次性向乙方支付人民币_____元
(大写：_____整)。

八、合同变更及解除

合同履行期间因项目技术规范或要求发生变化导致本合同内容需要变更的，双方应按照新的技术规范签订变更合同。

因一方违约使合同不能继续履行或没有必要继续履行，可以解除合同。发生下列情况之一，甲方有权提前解除合同：

1、乙方不能保证按甲方要求安排项目研究人力资源和技术力量，经甲方建议调整后仍然不能满足要求的。

2、乙方将本合同项目转包第三方的。

3、项目阶段性成果或终期成果初次评审（论证）认定不合格，乙方组织修改后再次评审（论证）仍被认定为不合格的。

提出解除合同的一方应在十日内书面告知对方。

九、违约责任

因甲方未能按时提供资料、未按时完成相关协调工作、未按期支付工作经费等原因致使工作延误的，乙方完成工作任务期限顺延；甲乙双方都必须严格履行合同。合同解除后，本合同即不再履行，对于已履行部分给签约方造成的损失，双方按如下约定承担：

1、因甲方违约造成合同解除，赔偿乙方在合同履行期间发生的项目组人员实际发生的工资、差旅费、食宿费和劳保费用。

2、因乙方违约造成合同解除，乙方应返还甲方已支付的项目价款，同时将已形成成果资料无偿提交给甲方，赔偿甲方在合同履行期间发生的项目组人员实际发生的工资、差旅费、食宿费和劳保费用。

十、其它

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，签订合同附件，与本合同具有同等效力。

2、双方因履行合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，向甲方所在地人

民法院起诉解决纠纷。

3、本合同一式 4 份，甲乙双方各执 2 份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

（或代理人）：

（或代理人）：

第四章 采购需求

1、项目需求

本项目包括全面摸清长垣市批而未供和闲置土地底数，逐一梳理核实建设用地图斑实施情况、已供建设用地开发利用情况，分类型、分区域分析批而未供和闲置土地的主要成因。严格按照相关要求落实处置工作责任，按照认定标准处置，并制定批而未供工作计划。

2、执行标准

《河南省自然资源厅办公室关于做好批而未供和闲置土地处置工作的通知》（豫自然资办函〔2023〕39号）

3、提交成果

序号	成果资料名称	单位	数量	备注
1	批而未供数据库	个	1	标准数据库
2	闲置用地数据库	个	1	标准数据库

第五章 响应文件格式

（项目名称）

响应文件

（采购项目编号：长财磋商采购-2024-2）

（采购交易编号：长交采 2024CS003 号）

供应商全称（加盖公章）：

供应商地址：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

一、投标函

_____（采购代理机构名称）：

1. 我方全面研究了“_____”项目____标段采购文件（项目编号：_____），决定参加贵单位组织的本项目采购。

2. 我方自愿按照采购文件规定的各项要求向采购人提供所需货物/服务，总报价为人民币_____元（大写：_____）。

3. 工期（交货期/监理周期/设计周期）为合同生效后_____日历天。

4. 质量：_____。

5. 项目经理/负责人（项目总监）_____。

5. 一旦我方成交，我方将严格履行政府采购合同规定的责任和义务。

6. 我方同意本采购文件依据相关规定对我方可能存在的失信行为进行惩戒。

7. 我方为本项目提交的响应文件用于采购报价。

8. 我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与采购报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

9. 本次采购，我方递交的响应文件有效期为采购文件规定起算之日起_____天。

供应商名称：_____（单位名称及盖电子单位公章）

法定代表人或授权代表（姓名及电子签章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

二、法定代表人授权书

本授权书声明：注册于(____注册地址)的_____(公司名称)的(____法定代表人姓名、职务)代表本公司授权的在下面签字的(____被授权人的姓名、职务)为本公司的合法代理人，就采购项目编号为：_____号项目的磋商及合同的签订、执行及售后服务，以本公司名义处理一切与之有关的事宜。

法定代表人（签字或盖章）：

代理人(被授权人)（签字）：

供应商名称：（加盖单位公章）

日期： 年 月 日

附：附法定代表人、授权委托人身份证；

三、关于资格的声明函

致：长垣市自然资源和规划局

关于_____（项目名称）采购文件，本签字人愿意参加本项目磋商，提供采购文件中规定的服务，并声明提交的下列文件是准确的和真实的。

供应商名称：（加盖单位公章）

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

附：

- 1、供应商须具备有效的营业执照；
- 2、供应商应具备测绘地理信息行政主管部门颁发的测绘乙级资质（专业范围应含：工程测量）及以上资质。
- 3、项目负责人须具备相关专业中级及以上职称，且为本单位人员，须提供近半年内连续有效的缴纳社保证明材料；

四、商务要求响应情况表

序号	商务实质性条款	供应商是否同意 (满足)	补充说明
1	磋商函：符合采购文件规定要求。		
2	磋商有效期：自响应性文件递交截止之日起60日历天		
3	服务周期：签订合同后1095日历天（三年）		
...			

以上内容要求供应商必须满足要求，如有异议请在补充栏中详细予以说明。

供应商名称：（加盖单位公章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

五、磋商承诺书

致：长垣市自然资源和规划局

本承诺书作为我公司 _____（供应商全称）参加 _____（项目名称）项目响应性文件不可分割的一部分。我公司参加本次磋商，如我公司有幸成为 _____（项目名称）的成交供应商将郑重作如下承诺：

1、我公司已经过详细市场调查，并保证我公司所提供的所有服务均符合国家相关标准规范/规定；

2、如出现服务质量问题或无法如期完成，我公司愿接受处罚措施，对采购方造成损失的，我方愿承担相应赔偿责任；

4、我公司提供的服务未能满足采购文件技术要求的，采购人有权不予验收，同时承担采购人因此遭致的其它损失费用；

5、如磋商小组确定我公司为本项目的成交候选人或成交人，在公示期内或领取中标（成交）通知书后我公司无正当理由（如自身报价失误、无法组织及时供货、资金不到位、帐户无法正常使用等）放弃成交候选人资格或成交资格，我方愿接受采购人的相关处罚；另外，如采购单位被迫选择排名在后且报价比我方报价高的候选供应商为成交人时，我方愿支付两者的差价款作为对采购人相关损失的补偿。

6、我公司已详细阅读了本采购文件，保证可以完全响应采购文件中所有商务、技术要求，并理解你方对我方进行资格审查的权利，如在资格审查中发现我方存在有违规行为愿承担相应法律责任。

供应商名称：（加盖单位公章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

六、反商业贿赂承诺书

我方承诺：

在_____（项目名称）采购活动中，我方保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我方及参与的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称：（加盖单位公章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

七、小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位证明

中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. _____（项目名称），属于技术服务行业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日 期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

监狱企业证明文件

供应商若为监狱企业，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。（如是非监狱企业请使用附件一）。

附件一：

非监狱企业声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）的规定，本单位不是监狱企业。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：

日 期：

残疾人福利性单位声明函

附件一

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：

日 期：

附件二

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位不是残疾人福利性单位。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：

日 期：

注 供应商如是残疾人福利性单位，请使用附件一，如不是，请使用附件二！！！！

八、服务方案

九、其他材料

1、长垣市政府采购供应商信用承诺函。

长垣市政府采购供应商信用承诺函

致(采购人或采购代理机构)：

单位名称：

统一社会信用代码：

法定代表人：

联系地址和电话：

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位郑重承诺，本公司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (一)具有独立承担民事责任的能力；
- (二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六)法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

供应商(企业电子章)：

法定代表人或授权代表(签字或电子印章)：

日期： 年 月 日

注：

1. 供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应采购文件要求，按无效投标处理。

2. 供应商的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

2、供应商认为需要提供的其他资料（如项目拟配备人员、业绩、企业荣誉等）。