

长垣市自然资源和规划局长垣市 2023 年第一批土地征收成片开发项目竞争性磋商公告

项目概况

长垣市自然资源和规划局长垣市 2023 年第一批土地征收成片开发项目招标项目的潜在供应商应在《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》（<http://new.cyxggzy.cn/>）登录交易系统获取招标文件，并于 2024 年 01 月 29 日 09 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 项目编号：长财磋商采购-2024-4
- 项目名称：长垣市自然资源和规划局长垣市 2023 年第一批土地征收成片开发项目
- 采购方式：竞争性磋商
- 预算金额：463600 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	长交采 2024CS004 号-1	1 标段	463600	463600	是	463600

- 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

该项目拟定成片开发共 22 个片区，涉及城区蒲北街道、蒲西街道、南蒲街道、蒲东街道、魏庄街道 5 个街道和常村镇、芦岗乡、孟岗镇、满村镇、丁栾镇、赵堤镇和张三寨镇在内的 7 个乡镇，主要包括拟征收集体土地 205.1059 公顷。（详细参数详见采购文件第四章“采购需求”）。

- 合同履行期限：签订合同后 365 日历天
- 本项目是否接受联合体投标：否
- 是否接受进口产品：否
- 是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1、本项目为预留份额，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）第七条规定，本项目专门面向中小微企业采购；

2.2、根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号），支持监狱企业参与；

2.3、根据财政部、民政部、中国残疾人联合会三部门发布《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号），支持残疾人福利性单位企业参与；

3、本项目的特定资格要求

3.1、供应商须具备有效的营业执照；

3.2、供应商拟派项目负责人具有测绘或规划等相关专业中级及以上工程师职称证书，须提供近半年内有效的缴纳社保证明材料；

3.3、供应商具有行政主管部门颁发的乙级及以上测绘资质证书和乙级及以上土地规划资质证书；

3.4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动；

3.5、本项目不接受联合体，不允许转包、分包；

3.6、本项目采用资格后审。

三、获取采购文件

1. 时间：2024年01月11日至2024年01月17日，每天上午08:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》（<http://new.cyxggzy.cn/>）登录交易系统

3. 方式：潜在供应商需通过长垣市公共资源交易网新版系统首页（<http://new.cyxggzy.cn/>）登录交易系统进行采购文件下载。（详见长垣市公共资源交易网下载专区）。

4. 售价：0元

四、响应文件提交

1. 截止时间：2024 年 01 月 29 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》
(<http://new.cyxggzy.cn/>)

五、响应文件开启

1. 时间：2024 年 01 月 29 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：长垣市财审大厦八楼开标室。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国采购与招标网》、《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台【河南省】》、《全国公共资源交易平台(河南省·长垣市)》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

(1) 招标文件获取有时间要求，错过时间后将无法完成操作，一切后果由供应商自负。

(2) 潜在供应商务必在获取招标文件时间内完成招标文件下载并确保文件下载完整（电子版招标文件及相关附件一并下载），获取时间截止后将无法下载任何招标文件内容，若由此原因影响投标文件制作、投标文件递交、投标文件解密等情况，造成的损失由潜在供应商自行承担。

(3) 该项目需要使用网上远程不见面系统开标。各供应商根据操作手册要求，提前做好相关准备工作，所有准备工作需自行到位，开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出答疑，严重问题可拨打现场技术支持电话 17337179764/18137798463。各供应商需在首次递交投标文件截止前登录网上不见面系统进行等候签到（递交秘钥）。

不见面开标大厅地址

(http://new.cyxggzy.cn/20630036/103_module/1001_main/1001_main_index.html?ORGID=410728)

(4) 网上不见面开标过程中，如供应商准备不到位，造成签到（递交秘钥）截止时间内无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该供应商自动放弃投标(投标截止时间起 20 分钟内无法确认的)，不再执行投标文件解密。（供应商对不见面开标流程技术不熟悉可自行携带电脑到交易中心开标室操作）

(5) 本项目实行资格后审，营业执照、资质、业绩、人员、财务、证书等内容，须在市场主体信息库中已登记的信息中选取。审查内容以投标截止前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则磋商小组根据供应商的投标文件中提供的扫描件为准予以审验，该供应商不得事后对评审结果提出任何异议，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由供应商自行承担责任。

(6) 二次报价时间及报价注意事项：请供应商在签到结束后，时刻关注会员系统消息提醒，在规定时间内及时回应磋商小组提出的磋商及最终报价要求。最终报价结束后方可离开；未按上述要求操作，造成不能参加磋商及最终报价的，后果由有关供应商自行承担。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：长垣市自然资源和规划局

地址：长垣市建设大厦 A 座

联系人：陈先生

联系方式：13803731078

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南省同通工程招投标代理有限公司

地址：河南省新乡市长垣市南蒲国贸中心 C 座 1407 号

联系人：张先生

联系方式：0373-8860028

3. 项目联系方式

项目联系人：张先生

联系方式：0373-8860028

