

评标报告

一、项目基本情况

- 1、采购人：长垣市蒲东街道办事处
- 2、代理机构：河南省同通工程招投标代理有限公司
- 3、项目名称：长垣市蒲东街道办事处新垣路（规划一路-规划三路）建设工程项目 1 分包
- 4、项目编号：(县区)2025CSDL342 号-1

二、投标文件递交情况及开标情况

| 序号 | 供应商          | 投标报价(元)   | 交货期    |
|----|--------------|-----------|--------|
| 1  | 中品建设有限公司     | 860451.25 | 50 日历天 |
| 2  | 河南凯冠建筑工程有限公司 | 861747.33 | 50 日历天 |
| 3  | 新长建设有限公司     | 862452.31 | 50 日历天 |
| 4  | 京启建工集团有限公司   | 861145.28 | 50 日历天 |

三、磋商小组组成情况

磋商小组成员:王寒松;赵志明;杨月

四、评审方法（详见竞争性磋商文件）

五、评审情况及说明

1、初步评审汇总表

| 序号  | 评审因素     | 投标单位及评审意见    |          |          |            |  |  |  |
|-----|----------|--------------|----------|----------|------------|--|--|--|
|     |          | 河南凯冠建筑工程有限公司 | 新长建设有限公司 | 中品建设有限公司 | 京启建工集团有限公司 |  |  |  |
| 1   | 完整性审查    |              |          |          |            |  |  |  |
| 1.1 | 竞争性磋商函   | 通过           | 通过       | 通过       | 通过         |  |  |  |
| 1.2 | 采购项目承诺书  | 通过           | 通过       | 通过       | 通过         |  |  |  |
| 1.3 | 反商业贿赂承诺书 | 通过           | 通过       | 通过       | 通过         |  |  |  |

|     |                                            |    |    |    |    |  |  |  |
|-----|--------------------------------------------|----|----|----|----|--|--|--|
| 1.4 | 落实的政府采购政策                                  | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |  |
| 1.5 | 首次磋商报价一览表                                  | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |  |
| 2   | 有效性审查                                      |    |    |    |    |  |  |  |
| 2.1 | 营业执照                                       | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |  |
| 2.2 | 授权委托书                                      | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |  |
| 2.3 | 资质要求                                       | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |  |
| 2.4 | 项目经理要求                                     | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |  |
| 2.5 | 中小微企业                                      | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |  |
| 2.6 | 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的承诺函 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |  |
| 2.7 | 长垣市政府采购供应商信用承诺函                            | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |  |
| 3   | 响应程度审查                                     |    |    |    |    |  |  |  |
| 3.1 | 工期                                         | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |  |
| 3.2 | 磋商有效期                                      | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |  |
| 3.3 | 质量标准                                       | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |  |
| 3.4 | 响应文件的关键内容                                  | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |  |
| 3.5 | 响应文件签字或盖                                   | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |  |

|     |            |    |    |    |    |  |  |  |
|-----|------------|----|----|----|----|--|--|--|
|     | 章          |    |    |    |    |  |  |  |
| 3.6 | 首次报价<br>唯一 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |  |
| 3.7 | 响应文件<br>格式 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |  |
| 3.8 | 制作机器<br>码  | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |  |
|     | 汇总         | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |  |

**废标情况表：**

| 序号 | 单位名称 | 无效文件/废标原因 | 无效文件节点 |
|----|------|-----------|--------|
|----|------|-----------|--------|

**2、经评审，满足竞争性磋商文件实质性要求的供应商最终报价：**

| 序号 | 供应商名称        | 最终报价(元)   | 评审价格(元)   |
|----|--------------|-----------|-----------|
| 1  | 中品建设有限公司     | 859129.75 | 859129.75 |
| 2  | 新长建设有限公司     | 862350.00 | 862350.00 |
| 3  | 京启建工集团有限公司   | 861100.00 | 861100.00 |
| 4  | 河南凯冠建筑工程有限公司 | 861700.00 | 861700.00 |

**3、详细评审（商务、技术、报价）情况：**

**中品建设有限公司得分表**

| 评委           |           | 赵志明 | 王寒松 | 杨月  |
|--------------|-----------|-----|-----|-----|
| 商务标部分（20.0分） | 项目人员（5分）  | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
|              | 其他因素1（6分） | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
|              | 其他因素2（5分） | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
|              | 企业业绩（4分）  | 4.0 | 4.0 | 4.0 |

|              |                 |      |      |      |
|--------------|-----------------|------|------|------|
| 技术标部分（30.0分） | 施工方案与技术措施（3分）   | 3.0  | 3.0  | 3.0  |
|              | 投入的主要物资计划（3分）   | 3.0  | 3.0  | 2.0  |
|              | 劳动力安排计划（3分）     | 2.0  | 3.0  | 2.0  |
|              | 拟投入主要设备（3分）     | 3.0  | 2.0  | 2.0  |
|              | 质量管理体系与措施（3分）   | 3.0  | 3.0  | 3.0  |
|              | 安全管理体系与措施（3分）   | 3.0  | 2.0  | 3.0  |
|              | 建设文明工地措施（3分）    | 3.0  | 2.0  | 3.0  |
|              | 工期及保证措施（3分）     | 2.0  | 3.0  | 3.0  |
|              | 施工总平面布置（3分）     | 3.0  | 3.0  | 3.0  |
|              | 节能环保管理体系与措施（3分） | 3.0  | 3.0  | 2.0  |
| 价格标部分（50.0分） | 投标报价得分          | 50.0 | 50.0 | 50.0 |
| 合计           | 97.0            |      |      |      |

### 新长建设有限公司得分表

| 评委           |               | 赵志明 | 王寒松 | 杨月  |
|--------------|---------------|-----|-----|-----|
| 商务标部分（20.0分） | 项目人员（5分）      | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
|              | 其他因素1（6分）     | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
|              | 其他因素2（5分）     | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
|              | 企业业绩（4分）      | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 技术标部分（30.0分） | 施工方案与技术措施（3分） | 3.0 | 2.0 | 2.0 |
|              | 投入的主要物资计划（3分） | 2.0 | 2.0 | 1.0 |
|              | 劳动力安排计划（3分）   | 2.0 | 2.0 | 1.0 |
|              | 拟投入主要设备（3分）   | 2.0 | 3.0 | 1.0 |

|                |                   |       |       |       |
|----------------|-------------------|-------|-------|-------|
|                | 质量管理体系与措施 (3 分)   | 3.0   | 3.0   | 2.0   |
|                | 安全管理体系与措施 (3 分)   | 3.0   | 3.0   | 2.0   |
|                | 建设文明工地措施 (3 分)    | 3.0   | 2.0   | 2.0   |
|                | 工期及保证措施 (3 分)     | 2.0   | 3.0   | 1.0   |
|                | 施工总平面布置 (3 分)     | 2.0   | 3.0   | 1.0   |
|                | 节能环保管理体系与措施 (3 分) | 3.0   | 2.0   | 1.0   |
| 价格标部分 (50.0 分) | 投标报价得分            | 49.81 | 49.81 | 49.81 |
| 合计             | 78.14             |       |       |       |

京启建工集团有限公司得分表

| 评委             |                 | 赵志明 | 王寒松 | 杨月  |
|----------------|-----------------|-----|-----|-----|
| 商务标部分 (20.0 分) | 项目人员 (5 分)      | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
|                | 其他因素 1 (6 分)    | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
|                | 其他因素 2 (5 分)    | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
|                | 企业业绩 (4 分)      | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 技术标部分 (30.0 分) | 施工方案与技术措施 (3 分) | 3.0 | 2.0 | 2.0 |
|                | 投入的主要物资计划 (3 分) | 2.0 | 2.0 | 1.0 |
|                | 劳动力安排计划 (3 分)   | 2.0 | 2.0 | 1.0 |
|                | 拟投入主要设备 (3 分)   | 2.0 | 3.0 | 1.0 |
|                | 质量管理体系与措施 (3 分) | 1.0 | 2.0 | 1.0 |
|                | 安全管理体系与措施 (3 分) | 2.0 | 2.0 | 1.0 |
|                | 建设文明工地措施 (3 分)  | 2.0 | 2.0 | 1.0 |
|                | 工期及保证措施 (3 分)   | 2.0 | 2.0 | 1.0 |
|                |                 |     |     |     |

|              |                 |       |       |       |
|--------------|-----------------|-------|-------|-------|
|              | 施工总平面布置<br>(3分) | 2.0   | 3.0   | 1.0   |
|              | 节能环保管理体系与措施(3分) | 2.0   | 2.0   | 1.0   |
| 价格标部分(50.0分) | 投标报价得分          | 49.89 | 49.89 | 49.89 |
| 合计           | 71.56           |       |       |       |

河南凯冠建筑工程有限公司得分表

| 评委           |                 | 赵志明   | 王寒松   | 杨月    |
|--------------|-----------------|-------|-------|-------|
| 商务标部分(20.0分) | 项目人员(5分)        | 4.0   | 4.0   | 4.0   |
|              | 其他因素1(6分)       | 4.0   | 4.0   | 4.0   |
|              | 其他因素2(5分)       | 2.0   | 2.0   | 2.0   |
|              | 企业业绩(4分)        | 0.0   | 0.0   | 0.0   |
| 技术标部分(30.0分) | 施工方案与技术措施(3分)   | 3.0   | 2.0   | 2.0   |
|              | 投入的主要物资计划(3分)   | 3.0   | 2.0   | 1.0   |
|              | 劳动力安排计划(3分)     | 2.0   | 2.0   | 1.0   |
|              | 拟投入主要设备(3分)     | 2.0   | 3.0   | 1.0   |
|              | 质量管理体系与措施(3分)   | 3.0   | 3.0   | 2.0   |
|              | 安全管理体系与措施(3分)   | 3.0   | 3.0   | 2.0   |
|              | 建设文明工地措施(3分)    | 3.0   | 2.0   | 2.0   |
|              | 工期及保证措施(3分)     | 2.0   | 3.0   | 2.0   |
|              | 施工总平面布置(3分)     | 2.0   | 3.0   | 2.0   |
|              | 节能环保管理体系与措施(3分) | 2.0   | 2.0   | 1.0   |
| 价格标部分(50.0分) | 投标报价得分          | 49.85 | 49.85 | 49.85 |
| 合计           | 81.85           |       |       |       |

6、其他需要说明的情况：

无

7、经磋商小组评审，评标结果如下：

| 排名 | 供应商          | 投标报价(元)   |
|----|--------------|-----------|
| 1  | 中品建设有限公司     | 859129.75 |
| 2  | 河南凯冠建筑工程有限公司 | 861700.00 |
| 3  | 新长建设有限公司     | 862350.00 |

磋商小组编制评标报告并签字确认：

2025 年 11 月 21 日

