

GF—2024—2612

# 全过程咨询服务合同

(项目管理、工程造价咨询)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：登封市少林街道办事处

受托人（全称）：荣泰工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就登封市少林街道综合养老项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：登封市少林街道综合养老项目全过程咨询服务项目。

2. 项目地点：登封市少林办。

3. 建设内容：全过程咨询服务（项目管理、工程造价咨询）。

4. 建设规模：项目位于登封市少林街道区域内，主要建设内容包括少林街道综合养老服务中心建设和社区日间照料中心建设两个方面。其中，综合养老服务中心设计总床位 604 床，护理型床位 362 张，包含两个区，一区为改造用房，改造面积为 2662.72 平方米，主要建设内容为内墙改造、地面改造、屋面吊顶、给排水改造(含消防)、电气改造、暖通改造、燃气改造、弱电改造；二区为新建用房，建筑面积为 24990.00 平方米，主要建设综合业务楼、康养中心及地下室，同时完善项目区内配套管网、道路硬化、绿化等设施。社区日间照料中心包含 7 个社区和 3 个村庄，改造建筑面积 3875.00 平方米，主要建设内容为内外墙及地面改造、屋面吊顶、给排水改造(含消防)、屋顶防水、电气改造、暖通改造、燃气改造、弱电改造以及设备购置等。各社区日间照料中心均设置 10 张床位，同时配置综合养老服务中心、10 个社区日间照料中心建设相关设备等。

5. 投资金额：16700.53 万元。

6. 资金来源：专项债资金+财政资金。

7. 资金到位情况：                                。

8. 项目周期：自合同生效日起至工程缺陷责任期满止。

### 二、全过程咨询服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

#### （一）全过程咨询服务

☒ 工程造价咨询，包括但不限于：协助业主提出资金使用计划、审核现场变更、签证并完成预

付款及进度款的计算、工程竣工结算及工程决算,处理索赔、竣工验收,协助业主管理施工过程及竣工档案资料;向甲方提供与造价控制相关的人工、材料、设备等价格信息;对工程招标过程中的工程量清单、招标控制价及实施过程中的工程量及工程进度款进行审核;参与项目认质认价;工程实施过程中变更、现场签证、索赔等各类造价资料的合理性、合规性、及时性、完整性、真实性进行审核;工程实施过程中因设计变更、现场签证、索赔等现场实施情况的确认及发生的费用的审核;承包方提出索赔时,依据承发包合同,提供咨询意见;竣工结算的审核;负责完成审计(或评审)等相关工作。

☒ 工程管理,包括但不限于:负责项目及图纸范围内全部建设工程的安全、投资、质量、进度、合同、信息管理等,确保项目建设工期、质量、安全和总投资目标的实现,就整个项目对业主全面负责;对施工总承包合同、各专业工程分包合同(协议)、设备材料采购合同进行初步审核。

(二) 其他专项咨询:无

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询的,可在合同附件1中另行约定。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 乔炎欣, ☐ 身份证号: 410125197206010011, ☐ 其他证件号: /。
2. 咨询项目负责人: 李佳惠, ☐ 身份证号: 412301199407160527, ☐ 其他证件号: 建[造]11204100000984。

### 四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价(含税)为:人民币(大写) 贰佰柒拾伍万元 (¥2750000.00)元。
2. 支付节点:受托人向委托人提供发票后,委托人按照以下支付节点支付咨询服务费:1. 本合同签订后委托人支付受托人咨询服务费为签约合同价的30%;2. 项目实施期间按半年度及已完工程造价与总造价的比例支付;3. 工程验收合格后,咨询服务费按签约合同价付至97%;3. 自竣工验收合格之日起满二年,咨询服务费按签约合同价付至100%。上述费用已包含国家规定的增值税税金。

### 五、全过程咨询服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自 2024 年 10 月 10 日至 2027 年 10 月 25 日止,共计 917 天。

### 六、合同文件构成

构成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 招标文件(如有);
- (3) 中标通知书(如有);

(4) 投标函及其附录 (如有);

(5) 专用合同条款及附件;

(6) 通用合同条款;

(7) 技术标准和要求;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

## 七、承诺

1. 委托人向受托人承诺,按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续,按照合同约定派遣相应人员,提供咨询业务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付相关费用及其他应支付款项。
2. 受托人向委托人承诺,按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

## 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

## 九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2024 年 10 月 19 日。
2. 合同订立地点: 河南省登封市。
3. 本合同经双方签名或盖章后成立,并自双方签字盖章后生效。
4. 本合同一式 3 份,均具有同等法律效力,委托人执 1 份,受托人执 2 份。

以下无正文,为合同签署页。

委托人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

受托人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



## 第二部分 通用合同条款

参照 GF—2024—2612 房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同（示范文本）

## 第三部分 专用合同条款

### 第1条 一般

#### 1.1 定义和解释

合同当事人补充定义和解释的其他内容：   /  。

#### 1.2 合同文件的优先顺序

构成合同的文件及优先解释顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 招标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

#### 1.3 法律法规

适用法律法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程强制性标准条文》、《建设工程质量管理条例》、《关于推进全过程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕 515 号）及河南省、郑州市关于全过程咨询服务的法规、条例和行政规范性文件等。

#### 1.4 标准规范

标准规范：房屋建筑、市政工程有关施工与质量验收规范；《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA-GC4-2017）及其他造价管理规范、规程；《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）和国家、省市相关建筑工程相关规范、规程、规定等。

#### 1.5 联络

委托人指定的送达方式（包括电子传输方式）：EMS 邮寄。

委托人的送达地址：登封市少林大道与永泰路交叉口少林街道办事处。

受托人指定的送达方式（包括电子传输方式）：EMS 邮寄。

受托人的送达地址：中禾商务广场 C 座。

1.6 保密

保密期限：未征得发包人书面同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

1.7 发布

发布限制：未征得发包人书面同意，不得发布与本工程有关的资料。

第 2 条 委托人

2.1 委托人一般义务

2.1.3 委托人提供的设备、设施和其他工程管理人员

(1) 委托人提供的设备

| 名称         | 数量 | 型号与规格 | 提供时间 |
|------------|----|-------|------|
| 1. 通讯设备    | /  | /     | /    |
| 2. 办公设备    | /  | /     | /    |
| 3. 交通工具    | /  | /     | /    |
| 4. 检测和试验设备 | /  | /     | /    |
| .....      |    |       |      |

(2) 委托人提供的设施

| 名称        | 数量 | 要求 | 提供时间 |
|-----------|----|----|------|
| 1. 临时居住用房 | /  | /  | /    |
| 2. 临时办公用房 | /  | /  | /    |
| 3. 交通道路   | /  | /  | /    |
| 4. 公共设施   | /  | /  | /    |

(3) 委托人提供的其他工程管理人员

| 名称        | 数量 | 要求 | 提供时间 |
|-----------|----|----|------|
| 1. 工程技术人员 | /  | /  | /    |
| 2. 辅助工作人员 | /  | /  | /    |
| 3. 其他人员   | /  | /  | /    |
| .....     |    |    |      |

2.1.5 委托人的其他义务：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

除合同另有约定外：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

**2.2 委托人决定**

为保证项目质量按工程管理进度计划进行，受托人以书面形式提交给委托人决定的事宜，委托人应在7天内做出书面决定。

**2.3 委托人代表**

委托人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_乔炎欣\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_410125197206010011\_\_\_\_\_。

职 务：\_\_\_\_\_主任\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_15324830777\_\_\_\_\_。

电子邮箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

通信地址：\_\_\_\_\_登封市少林大道与永泰路交叉口少林街道办事处\_\_\_\_\_。

委托人对委托人代表的授权范围：以授权书载明的授权事项与权限为准，但委托人代表在行使下列权限所涉及事项时必须有委托人盖章批准后方为有效：

(1) 同意咨询分包；

(2) 批准延期；

- (3) 同意设计变更、经济签证或技术标准和要求变更;
- (4) 同意价格调整、变更价款、索赔, 或暂估价、暂列金额的使用;
- (5) 签发各类支付(付款)证书;
- (6) 组织工程竣工验收, 颁发工程接收证书、缺陷责任期终止证书等;
- (7) 其他合同约定或委托人书面确定的事项。

委托人更换委托人代表的, 应提前 7 天书面通知受托人。

### 第3条 受托人

#### 3.1 受托人一般义务

3.1.7 受托人的其他义务: /

#### 3.2 咨询项目负责人

##### 3.2.1 咨询项目负责人:

姓名: 李佳惠。

身份证号: 412301199407160527。

职称: 高级工程师。

执(职)业资格种类及注册证书编号: 一级注册造价工程师、建[造]11204100000984。

联系电话: 13526656145。

电子信箱: 350125725@qq.com。

通信地址: 中禾商务广场C座。

受托人对咨询项目负责人的授权范围: 项目负责人为咨询人书面委派负责执行和管理本合同工程的全权代表, 凡本合同执行中的有关技术、工程进度、现场协调、质量管理、安全管理等方面工作, 由项目总负责人全面负责。

3.2.2 受托人更换咨询项目负责人的, 应提前 15 天书面通知委托人。

受托人更换咨询项目总负责人的其他情形: /。

3.2.3 受托人应在收到书面更换通知后 3 天内更换咨询项目负责人。

### 3.3 咨询人员

#### 3.3.1 各专项咨询负责人:

##### (1) 项目管理 负责人

姓 名: 陈 众。

身份证号: 411402199112062031。

职称: 中级工程师。

执(职)业资格种类及注册证书编号: 一级注册造价工程师、建[造]11194100014267。

联系电话: 13733823789。

电子信箱: 1971265454@qq.com。

受托人对其的授权范围: 负责组织项目实施过程中的现场管理工作。

##### (2) 造价咨询 负责人

姓 名: 王 甜。

身份证号: 421124199007286029。

职称: 中级工程师。

执(职)业资格种类及注册证书编号: 一级注册造价工程师、建[造]14234100013023。

联系电话: 15249695619。

电子信箱: 1251630177@qq.com。

受托人对其的授权范围: 负责组织项目实施过程中的造价管理工作。

##### (2)       /       负责人

姓 名:       /      。

身份证号:       /      。

职称:       /      。

执(职)业资格种类及注册证书编号:       /      。

联系电话:       /      。

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

受托人对其的授权范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3.4 委托其他咨询单位实施工程管理

3.4.1 受托人擅自转让或交由其他咨询单位实施工程管理应承担的违约责任：不允许转让或交由其他咨询单位实施工程管理，否则受托人按本合同总价的 20%向委托人承担违约责任并赔偿损失。

### 3.5 联合体

3.5.1 联合体牵头人和各方对委托人承担责任的方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3.5.2 委托人向联合体各方支付相关费用和其他费用的方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他关于联合体的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 第 4 条 全过程咨询服务成果及要求

### 4.1 全过程咨询服务依据

4.1.4 全过程咨询服务的特殊标准或要求：本项目的咨询单位，需积极配合委托人相关工作、负责综合协调工作等全过程咨询服务。

4.1.5 全过程咨询服务适用的主要技术标准：国家及行业标准。

### 4.2 全过程咨询服务成果要求

对全过程咨询服务成果的具体内容和要求：按本协议第三条内容向委托人提供书面资料 8 套及电子版。

### 4.4 全过程咨询服务成果审查

4.4.1 委托人对受托人的全过程咨询服务成果审查期限不超过 21 天。

4.4.3 审查会议的审查形式和时间安排：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4.4.5 委托人在审查同意受托人的成果文件后 7 天内，向政府有关部门报送成果文件，受托人应按委托人要求及时予以协助，协助时间应为根据委托人书面或委托人代表电话通知。

### 4.5 管理和配合服务

4.5.1 关于管理和配合服务的其他约定：   /  。

4.5.2 委托人对受托人的授权范围：   /  。

## 第5条 进度计划、延误和暂停

### 5.1 全过程咨询服务开始和完成

全过程咨询服务开始日期为以下第 (1) 项：

(1) 在合同生效后   3   天内；

(2) 在受托人收到合同约定的第一次付款后   /   天内；

(3) 计划开始日期：   /   年   /   月   /   日。

(4) 以开始工作通知载明的开始日期。

全过程咨询服务完成日期为以下第 (3) 项：

(1) 对于投资前或工程实施前的各类工程管理工作，或只提供咨询报告、建议书等的业务，可约定自全过程咨询服务开始日期起   /   日内完成；

(2) 对于履行为完成某一预定任务所需的业务，可约定自开始日起至负责的工程或任务预定完成日期   /   为止；

(3) 对于与工程建设进度相关联的工程管理工作，如工程监理、项目管理等，可约定自开始日期至项目相关工程计划竣工并缺陷责任期满。

### 5.2 进度计划

5.2.1 受托人应提交进度计划的时间：   每月 5 日前  。

5.2.2 委托人审查进度计划的时间：   收到进度计划后 5 天  。

5.2.3 委托人审查修订的进度计划的时间：   收到修订的进度计划后 5 天  。

### 5.3 全过程咨询服务进度延误

5.3.1 非受托人原因导致延误的其他情形：   /  。

5.3.2 受托人发出延期书面通知的时间：   发生进度延误的情形后 2 天内  。

委托人书面答复的时间：   收到受托人书面通知后 5 天内  。

5.3.3 因受托人原因导致全过程咨询服务进度延误，逾期违约金的计算方法和上限为：

每延误一天受托人向委托人按合同总价的 10% 承担违约金并赔偿损失。

5.4 全过程咨询服务暂停

受托人可暂停全部或部分工作的其他情形： / 。

第 6 条 全过程咨询服务费用和支付

6.2 支付程序和方式

6.2.1 支付时间：受托人向委托人提供发票后，委托人按照以下支付节点支付咨询服务费：1. 本合同签订后委托人支付受托人咨询服务费为签约合同价的 30%；2. 项目实施期间按半年度及已完工程造价与总造价的比例支付；3. 工程验收合格后、咨询服务费按签约合同价付至 97%；3. 自竣工验收合格之日起满二年，咨询服务费按签约合同价付至 100%。

第 7 条 变更和全过程咨询服务费用暂停

7.1 变 7.1.1 其他变更情形： / 。

7.2 变更程序

7.2.1 委托人对变更的答复时间：收到变更通知后 5 天内。

第 8 条 知识产权

8.1 知识产权归属和许可

双方关于知识产权归属及许可的约定：委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映委托人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：委托人拥有著作权，未经委托人书面同意，受托人不得将交付的上述文件向第三方转让或用于本招标范围以外的其他建设项目。受托人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归委托人，受托人仅有署名权。

8.3 知识产权许可的撤销

双方关于知识产权许可撤销的其他约定： / 。

第 9 条 保险

9.1 受托人保险

9.1.1 受托人应投保的险种：

| 险种 | 最低保险额 | 保险期限 | 其他信息 |
|----|-------|------|------|
|----|-------|------|------|

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| / | / | / | / |
| / | / | / | / |
| / | / | / | / |
| / | / | / | / |

9.1.2 关于保险费用的其他约定：受托人的工作人员在本合同期内的所有保险均由受托人承担。

#### 9.2 保险的其他约定

9.2.2 关于保险凭证提供的约定：/。

9.2.3 关于保险变更或提前终止的约定：/。

### 第10条 不可抗力

#### 10.1 不可抗力的确认

视为不可抗力的其他情形：政府发布的不可抗力情况。

#### 10.3 不可抗力的后果

双方约定的不可抗力后果承担方式：/。

### 第11条 违约责任

#### 11.1 委托人违约

11.1.1 委托人违约的其他情形：/。

11.1.3 委托人违约责任的承担方式和计算方法：双方另行协商。

#### 11.2 受托人违约

11.2.1 受托人违约的其他情形：1. 禁止转包、分包或肢解分包等；2. 因受托人的原因导致工期延误，延误10日内，每日承担违约金500元；延误10日至20日内，每日承担违约金1000元；延误超过20日，超过部分每日承担违约金5000元；3. 受托人及时按照法律规定为受托人员工或其他工作人员缴纳社会保险及发放工资。

11.2.3 受托人违约责任的承担方式和计算方法：受托人未按本合同约定内容履行义务导致违约，按合同总价的20%承担违约责任并赔偿损失。

### 11.3 责任期限

责任期限自合同生效之日开始,至专用合同条款中约定的期限或法律法规规定的期限终止。工程勘察、设计和监理等影响工程质量的工作内容的责任期限应延长至法律法规规定的相应责任期。

### 11.4 责任限制

11.4.1因违约直接造成合理可预见的损失;

11.4.2除专用合同条款另有约定外,最大赔偿额不应超过工程建设全过程咨询服务费用;

11.4.3除合同另有约定外,受托人被认为应与第三方共同向委托人负责的,受托人支付的赔偿比例应仅限于因其违约而应负责的部分。

11.4.4 在提供与工程合同相关的咨询时,受托人仅根据合同约定对委托人承担违约责任,而不应就工程合同下的相对方履行工程合同所产生的责任对委托人承担责任。在法律法规允许的前提下,委托人应尽合理努力保护受托人免受工程合同下的相对方提起的、与工程合同相关的索赔而导致的损失。

11.4.5 因任何一方故意或疏忽大意违约、欺诈、虚假陈述等不当行为造成损失,其损失赔偿不受合同责任限制约定所限制。

## 第12条 合同解除

12.1 委托人可解除合同的其他情形: 1. 受托人将本协议内容转包、分包或肢解分包等;  
2. 因受托人的原因导致工期延误;3. 受托人未及时按照法律规定为受托人员工或其他工作人员缴纳社会保险及发放工资;4. 经委托人通知,拒不履行合同约定或履行约定不符合规定拒不整改的。

12.2 受托人可解除合同的其他情形:       /      。

12.3 合同解除的后果

双方关于合同解除后果的其他补充约定:       /      。

## 第13条 争议解决

13.2 调解

合同争议进行调解时双方可自行协商。

13.3 争议评审

13.3.1 合同当事人关于争议评审的约定：  /  。

#### 13.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可在专用合同条款中约定以下一种方式  
解决争议：向登封市人民法院起诉。

第14条，除本专用条款特别规定外，其他执行合同通用条款。

## 附件1 全过程咨询服务范围

(合同当事人应在此附件中约定经双方协商同意的全过程咨询服务范围,相关描述应尽量全面准确,并可在有利于理解的前提下明确不包括的工程管理内容或对工程管理内容的限制。对工程管理范围的描述可包括但不限于如下内容。)

### 一、工程建设全过程咨询服务

#### 1. 登封市少林街道综合养老项目全过程咨询服务项目 (该项名称)

工作内容: 全过程咨询服务(项目管理、工程造价咨询) (具体内容见招标文件);

成果文件: 按委托人要求提供所需成果文件的纸质和电子版;

标准和要求: 符合国家、行业、项目所在地的规范、标准,满足项目招标人要求;

相关管理和配合服务(如有): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

(可包括受托人将配合和管理的工程合同形式、受托人的管理权限、咨询工作和其他方所提供工程管理工作之间的界面管理责任等)

其他: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(可包括委托人应该进行的协调和提供的资料、受托人应履行的相关程序、时限及其他要求等)

#### 2. \_\_\_\_\_

工作内容: \_\_\_\_\_;

成果文件: \_\_\_\_\_;

标准和要求: \_\_\_\_\_;

相关管理和配合服务(如有): \_\_\_\_\_;

其他: \_\_\_\_\_。

.....

### 二、其他专项咨询

#### 1. \_\_\_\_\_

工作内容: \_\_\_\_\_;

成果文件: \_\_\_\_\_;



标准和要求：\_\_\_\_\_；

相关管理和配合服务（如有）：\_\_\_\_\_；

其他：\_\_\_\_\_。

.....

### 三、另行约定的内容

1. \_\_\_\_\_

工作内容：\_\_\_\_\_；

成果文件：\_\_\_\_\_；

标准和要求：\_\_\_\_\_；

相关管理和配合服务（如有）：\_\_\_\_\_；

其他：\_\_\_\_\_。

.....

## 附件2 费用 and 支付

### 一、费用计取

合同所列的费用均包含国家规定的增值税税金, 税率为\_\_\_\_\_。费用包括工程管  
理费用、相关开支和奖励金额。具体计取方式如下:

#### 1. 全过程咨询服务费用

双方同意按以下第\_\_\_\_(1)\_\_\_\_种方式计算工程管理费用。费用合计为:¥: 2750000.00  
元, 取费基价为¥: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元, 总费率为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_%。

##### (1) 按专项咨询费用加统筹管理(项目管理)费用计取

① 对委托的\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (列出委托内容) 专项咨询费用, 可按相关取费标准  
和收费管理规定计算(此类计费方法适用于可执行国家、地方、行业的相关收费标准或收费  
管理规定的专项咨询内容):

具体计算标准为:

\_\_\_\_\_;

本项费用为\_\_\_\_\_。

② 对委托的\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (列出委托内容) 专项咨询费用, 可按照以  
下标准计算(此类计费方法适用于无相关取费标准和收费管理规定的专项咨询内容, 具体收  
费标准可由双方协商一致自行约定):

具体计算标准为:;

\_\_\_\_\_;

本项费用为\_\_\_\_\_。

专项合计费用为\_\_\_\_\_。

##### ③ 对统筹管理(项目管理)费用, 可按照以下方式计取:

具体计取方式为\_\_\_\_\_ 总价包干 \_\_\_\_\_;

统筹管理(项目管理)费用为\_\_\_\_\_ 2750000.00 元 \_\_\_\_\_。

以上专项费用加统筹管理(项目管理)费用合计为\_\_\_\_\_ 2750000.00 元 \_\_\_\_\_。

##### (2) 按人工成本加酬金方式计取

按照工程管理的人工成本加一定比例酬金（以综合计算系数表示），并根据所耗工日计算费用，具体收费标准如下，该收费标准每年1月1日应按\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_进行必要调整。

| 人员 | 数量 | 工日单价 | 工月单价 | 工日 | 工月 | 酬金比例 | 总价 |
|----|----|------|------|----|----|------|----|
|    |    |      |      |    |    |      |    |
|    |    |      |      |    |    |      |    |
|    |    |      |      |    |    |      |    |
|    |    |      |      |    |    |      |    |

**（3）按其他方式计取**

双方约定的费用其他计取方式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**2. 开支费用**

上述费用中已包含的开支费用包括\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

委托人应补偿受托人除上述开支费用外为履行合同发生的其他合理开支，双方同意按\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_计取，预计为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元。

**3. 奖励金额**

委托人对受托人进行奖励采取以下第\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_种方式。

**（1）由于受托人的原因导致委托人的投资节约而对受托人奖励的计取和支付方式**

由于受托人的原因导致委托人的投资节约而对受托人奖励的计取：；

由于受托人的原因导致委托人的投资节约而对受托人奖励的支付：。

**（2）双方约定的其他奖励方式**

进行奖励：\_\_\_\_\_；

奖励金额的计取：\_\_\_\_\_；

奖励金额的支付：\_\_\_\_\_。

**二、全过程咨询服务费用的变更和调整**

委托人与受托人双方同意，按照以下第\_\_\_\_\_种方式计算的费用：

1. 对\_\_\_\_\_（列出委托相关内容）按照咨询人员工日收费标准\_\_\_\_\_元/天；
2. 对\_\_\_\_\_（列出委托丰关内容）按照（附件2 费用 and 支付）约定的相同或类似项目的取费标准确定；
3. 双方约定的其他标准\_\_\_\_\_。
4. 对于签约费用以外发生的费用，双方约定的计算标准\_\_\_\_\_。

### 三、全过程咨询服务费用的支付

双方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式支付全过程咨询服务费用。

1. 双方约定按照以下方式支付费用：

| 支付次序  | 支付时间 | 支付额 | 备注 |
|-------|------|-----|----|
| 第一次支付 |      |     |    |
| 第二次支付 |      |     |    |
| 第三次支付 |      |     |    |
| 第四次支付 |      |     |    |
| ..... |      |     |    |
| 最终支付  |      |     |    |

2. 双方约定的其他支付方式：\_\_\_\_\_。

### 附件 3 进度计划

#### 一、受托人向委托人提供的顺序和时间

| 序号  | 内容 | 开始日期 | 完成日期<br>(成果交付日期) |
|-----|----|------|------------------|
| 1   |    |      |                  |
| 2   |    |      |                  |
| 3   |    |      |                  |
| ... |    |      |                  |

#### 二、需要约定的其他内容

(可在此明确委托人对于工程管理顺序、日期、审批期限等的其他要求。如委托人要求,应在此约定用于制作进度计划的任何特定的进度软件。

可在此约定受托人每月应提供给委托人的、用于报告进度计划进程的信息。)

#### 附件4 主要咨询人员

##### 一、主要咨询人员相关信息

| 序号  | 姓名  | 年龄 | 职称 | 执（职）业资格种类及注册证书编号                                             | 学历 | 专业                  | 岗位        | 派遣时间 |
|-----|-----|----|----|--------------------------------------------------------------|----|---------------------|-----------|------|
| 1   | 李佳惠 | 30 | 高级 | 一级注册造价工程师、<br>建[造]11204100000984<br>、注册建造师、豫<br>241161709564 | 本科 | 土木建筑、<br>建筑工程       | 项目<br>负责人 | 项目开工 |
| 2   | 陈众  | 33 | /  | 一级注册造价工程师、<br>建[造]11194100014267、<br>注册安全工程师、<br>19230329550 | 本科 | 土木建筑、<br>建筑施工<br>安全 | 项目<br>管理  | 项目开工 |
| 3   | 王来杰 | 40 | 中级 | 一级注册造价工程师、<br>建[造]11244100018467                             | 专科 | 土木建筑                | 项目<br>管理  | 项目开工 |
| 4   | 卢红娟 | 53 | 中级 | 一级注册造价工程师、<br>建[造]11104100011820                             | 专科 | 土木建筑                | 造价<br>咨询  | 项目开工 |
| ... | 王甜  | 34 | /  | 一级注册造价工程师、<br>建[造]14234100013023                             | 本科 | 安装工程                | 造价<br>咨询  | 项目开工 |

## 二、工程管理机构组织架构