

邓州市东丁、茶庵、大庄、龚家四个棚户区安置房项目规划 核实及不动产测绘费用项目磋商公告

项目概况

邓州市东丁、茶庵、大庄、龚家四个棚户区安置房项目规划核实及不动产测绘费用项目的潜在投标人应在 《全国公共资源交易平台（河南省·邓州市）》（<http://ggzy.dengzhou.gov.cn>）登录 交易系统获取磋商文件，并于 2023 年 12 月 26 日 14 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1 、项目编号：2023-12-8
- 2 、项目名称：邓州市东丁、茶庵、大庄、龚家四个棚户区安置房项目规划核实及不动产测绘费用项目
- 3 、采购方式：竞争性磋商
- 4 、预算金额：1484000 元 最高限价：1484000 元

序号	包号	包名称	包预算(元)	包最高限价(元)	是否专门面向中小企业	采购预留金额(元)
1	41138104 20231207 001001	邓州市东丁、茶庵、大庄、 龚家四个棚户区安置房 项目规划核实及不动产 测绘费用项目	1484000	1484000	是	1484000

- 5 、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）
 - 5.1 资金来源：财政资金，已落实
 - 5.2 质量标准：符合国家或行业规定的合格标准
 - 5.3 服务周期：合同签订后 20 日历天内完成

5.4 采购内容：东丁、茶庵、大庄、龚家四个棚户区安置房项目规划核实及不动产测绘费用。

5.5 服务地点：采购人指定地点

6 、合同履行期限：合同签订后 20 日历天

7 、本项目是否接受联合体投标：否

8 、是否接受进口产品：否

9 、是否为只面向中小企业采购：是

二、 申请人资格条件要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和 少数民族地区、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策；

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须持有有效的营业执照或有效的事业单位登记证书；

3.2 需具备工程测量乙级及以上资质和不动产测绘乙级及以上资质，拟派本项目的项目负责人须具备相关专业中级及以上工程师资质证书；

3.3 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,提供2021年、2022年度财务状况报告或2023年1月1日以来基本账户银行出具的资信证明；

3.4 供应商依法纳税和社会保障资金的相关证明(供应商出具加盖企业公章和法定代表人电子签字或印章的承诺函或近期纳税、社保证明，依法减免税收的出具相应证明材料) ；

3.5 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录(供应商出具加盖企业公章和法定代表人电子签字或印章的承诺函)

3.6 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)】

3.7按照《南阳市财政局关于印发〈南阳市政府采购信用评价实施方法〉的通知要求，供应商应在投标文件递交截止前3个工作日，登录“南阳市政府采购信用管理系统”在线打印《南阳市政府采购供应商信用记录表》，作为投标文件的组成部分提交。

3.8 本项目不接受联合体投标，不允许非法分包、转包。

三、获取磋商文件

1.时间： 2023 年 12 月 14 日至 2023 年 12 月 20 日，每天上午 08:00 至下午 18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点： 《全国公共资源交易平台（河南省·邓州市）》（<http://ggzy.dengzhou.gov.cn>）登录交易系统

3. 方式： 潜在供应商需通过邓州市公共资源交易网新版系统首页（<http://ggzy.dengzhou.gov.cn>）登录交易系统进行磋商文件下载。（详见邓州市公共资源交易网下载专区）。请各供应商在获取磋商文件后及时关注网站更新信息，若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失，采购人及代理机构将不负任何责任。

4. 售价： 0 元

四、投标截止时间及地点

1、时间： 2023 年 12 月 26 日 14 时 00 分（北京时间）

2、 地点： 《全国公共资源交易平台（河南省·邓州市）》（<http://ggzy.dengzhou.gov.cn>）

五、开标时间及地点

1、时间： 2023 年 12 月 26 日 14 时 00 分（北京时间）

2、地点： 邓州市公共资源交易中心开标室

六、发布公告的媒介及磋商公告期限

本次磋商公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·邓州市）》上发布，磋商公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

市场主体库注册及CA办理

(1) 南阳市实行统一市场主体库，未注册企业请到南阳市公共资源电子交易平台注册市场主体库，交易系统支持使用已实现互认的河南省公共资源交易数据证书。CA数字证书办理及联系电话详见邓州市公共资源交易网→服务指南→ CA数字证书办理→CA数字证书办理指南。交易系统客服电话:17337179764/18137798463。

(2) 磋商文件获取有时间要求，错过时间后将无法完成操作，一切后果由投标人自负。潜在投标人务必在获取磋商文件时间内完成磋商文件下载并确保文件下载完整（电子版磋商文件及相关附件一并下载），获取时间截止后将无法下载任何磋商文件内容，若由此原因影响响应文件制作、响应文件递交、响应文件解密等情况，造成的损失由潜在投标自行承担。

(3) 该项目需要使用网上远程不见面系统开标。各投标人根据操作手册要求，提前做好相关准备工作，所有准备工作需自行到位，开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出答疑，严重问题可拨打现场技术支持电话17337179764/18137798463。各投标人需在投标截止前登录网上不见面系统进行等候签到（递交密钥）。不见面开标大厅地址(http://119.3.173.167/20630036/103_module/1001_main/1001_main_index.html?ORGID=411381)

(4) 网上不见面开标过程中，如供应商准备不到位，造成签到（递交密钥）截止时间内无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该供应商自动放弃投标（投标截止时间起 30 分钟内无法确认的），不再执行投标文件解密。（供应商对不见面 开标流程技术不熟悉可自行携带电脑到交易中心休息区操作）

(5) 本项目实行资格后审，营业执照、业绩、证书等内容，须在市场主体信息库中已登记的信息中选取。审查内容以投标截止前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改 的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。

诚信库上传 信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则评标委员会根据供应商的投 标文件予以审验，该供应商不得事后对评审结果提出任何异议， 由此造成应得分而未得 分或资格审查不合格等情况的，由供应商自行承担责任

(6) 二次报价时间及报价注意事项：请供应商在签到结束后，时刻注意系统提示信息，磋商小组会在系统上发起二次报价，请供应商及时在规定的时段内填报二次报价。 二次报价结束后方可离开。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：郑州市城市更新服务中心

地址：郑州市团结东路159-004号

联系人：王先生

联系方式：15688105555

2. 采购代理机构信息

名称：河南润邦工程管理有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）德厚街6号东1单元6层03号

联系人：周女士

联系方式：13080189926

3. 项目联系方式

联系人：周女士

联系方式：1380189926