

中标清单

项目名称：郑州市二七区机关事务中心关于申请实施区公共卫生服务中心办公区物业服务项目

项目编号：二七政采公开-2025-25

公司名称：河南成然物业服务有限公司

地址：河南省郑州市管城回族区紫荆山路东陇海路北荣汇国际大厦14楼1411室



报价明细表：

序号	费用名称	数量(月)	单价	总计	备注及说明
1	人员工资	24	129000	3096000	详见附表1人员工资
2	人员社保	24	14493	347832	966.2元/人/月，其中46人为合法免社保人员
3	行政办公	24	100	2400	100元/月
4	业务培训	24	305	7320	60元/人/年
5	人员服装	24	915	21960	180元/人/年
6	设施设备	24	500	12000	500元/月
7	其他费用	24	356	8544	356元/月
8	管理费	24	600	14400	600元/月
9	利润	24	1462.69	35104.56	上述费用的1%
10	税金	24	1477.31	35455.44	1.00%
11	合计	/	149209	3581016	以上费用相加

附表1 人员工资表

序号	名称	人数	月费用	服务期费用
1	项目经理	1	2500	60000
2	基本服务主管	1	2200	52800
3	前台（或传达室）	2	4200	100800
4	内勤	2	4200	100800
5	客服（24 小时服务热线）	2	4200	100800
6	房屋维护服务主管	1	2200	52800
7	综合维修	3	6300	151200
8	公用设施设备维护服务主管	1	2200	52800
9	弱电维修	2	4200	100800
10	高配工	3	6300	151200
11	水电工	2	4200	100800
12	暖通工	1	2100	50400
13	电梯工	3	6300	151200
14	保洁服务主管	1	2200	52800
15	保洁员	13	27300	655200
16	垃圾清运工	2	4200	100800
17	绿化工	1	2100	50400
18	保安服务主管	1	2200	52800
19	保安服务领班	1	2100	50400
20	门岗	12	25200	604800
21	消防岗	2	4200	100800
22	巡逻岗	4	8400	201600
23	合计	61	129000	3096000

供应商（投标人）：河南成然物业服务有限公司（盖单位章）

法人代表或授权代表：

李金利

（签字或盖章）

2025 年 10 月 13 日