

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

合同协议书

发包人（全称）：范县民政局

承包人（全称）：河南仁兴建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就范县四个乡镇敬老院转型区域养老机构改造提升项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：范县四个乡镇敬老院转型区域养老机构改造提升项目。
2. 工程地点：范县境内。
3. 工程立项批准文号：范采磋商-2024-20。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：竞争性磋商文件及工程量清单、图纸范围内的全部内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：
竞争性磋商文件及工程量清单、图纸范围内的全部内容
_____。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 09 月 06 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 04 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合： 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰捌拾贰万伍仟贰佰柒拾捌元玖角捌分 (¥1825278.98元)；最终结算价款以范县审计局审计后数额为准。

五、项目经理

承包人项目经理： 朱宝印 。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、拨款方式

人员、材料进场施工支付合同总价的 30%，工程完工 70% 支付至合同总价的 50%，竣工验收完支付至合同总价的 70%，审计完毕后支付至审定金额的 97%，验收完一年无质量问题结算剩余 3% 质保金。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 09 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 范县民政局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

