

郑州市自然资源和规划局高新分局 储备土地委托管护服务项目合同

合同编号：

甲 方：郑州市自然资源和规划局高新分局

乙 方：河南广成保安服务有限公司

签约地点：郑州高新区智慧产业园17号楼13楼

签约时间：2025年12月5日



甲方：郑州市自然资源和规划局高新分局

乙方：河南广成保安服务有限公司

经甲乙双方共同协商，在平等互利互惠的基础上签订本协议，甲乙双方共同遵守。

一、服务内容及期限

1、保安服务：甲方聘请乙方保安人员担负其看护地块的门卫、巡逻、执勤、守护、维护公共秩序等安全防范工作。服务地点及范围：郑州市自然资源和规划局高新分局管护地块。

2、彩钢板房租赁：根据郑州市自然资源和规划局高新分局储备土地委托管护服务项目工作的实际需要，甲方需租赁乙方彩钢板房及其配套设施。

3、土工布覆盖：根据甲方需求，对储备土地黄土裸露、完成文物勘探及发掘等区域使用土工布进行覆盖。服务地点及范围：郑州市自然资源和规划局高新分局所需进行覆盖地块。

服务期限：自 2025 年 12 月 6 日起至甲方通知终止时间为准。
(根据实际情况确定具体保安服务、彩钢板房租赁、土工布覆盖开始及终止时间)。

二、服务费用结算标准及方式：（以下费用标准以中标价格为准）

1、保安服务：

工资待遇：每人 3195 元/月。（具体人数根据实际劳务派遣结算，该费用标准含看护租赁用房、水电费、炊具、消防等基础生活和防护设施）。

结算方式：月付，在合同期内，乙方每月月底提出付款申请至甲方，甲方收到申请后，在审核完成并通知乙方开具发票 10 个工作日内一次性支付完成。

2、彩钢板房租赁：

乙方将彩钢板房及其配套设施租赁给甲方使用，其租赁费用：6.5元/天/间，如需配空调按一台空调 4.5 元/天，按照实际租赁时间据实结算（含吊装费用）（以上注明的彩钢板房都为已安装了门、窗、电路及铺设了地板）。

付款方式：按项目（地块）结算，在合同期内，乙方在每个项目（地块）使用完毕后，提出付款申请至甲方，甲方收到申请后，在审核完成并通知乙方开具发票 10 个工作日内一次性支付完成；

3、土工布覆盖：

结算标准：采取固定单价方式进行。覆盖服务完成，经双方验收合格，按每平方米 1.5 元（合每亩 999 元）标准（包含运费、材料及人工费用等），根据实际覆盖面积进行结算。

结算方式：乙方每完成一块地的土工布覆盖后，提出付款

申请至甲方，甲方收到申请后，在审核完成并通知乙方开具发票10个工作日内一次性支付完成；

三、服务要求：

1、保安服务：

乙方保安人员的工作时间为保证24小时有人在岗，每个地块保安人员2人，甲方要求乙方临时增派人员或增加工作量的，相应增加费用。

2、彩钢板房质量要求、技术标准：

(1)彩钢板房骨架材料为80mm*80mm方钢，40mm*80mm方钢；夹芯板材料为防火复合板75mm厚。

(2)外墙板厚度0.22mm，内墙板厚度0.2mm，顶板厚度0.28mm。

(3)抗风等级不小于8级，抗雪压厚度不小于40cm。

(4)彩钢板房房屋内最高净高为2.45m，最低净高为2.3m。

3、土工布覆盖质量保证：

合格，满足采购人及环保主管部门要求。

四、甲方责任与义务：

1、甲方将本单位对安保岗位的职责、要求、任务以书面形式告知乙方，乙方安保人员应严格遵照执行。

2、甲方有权向乙方提出改进保安服务工作意见。

3、对甲方认为不严格履行岗位职责或不适宜继续在岗的保安人员，甲方有权提出更换，乙方应无条件予以更换。合同期内乙方保安队员因上述情况离职，乙方不能再次派往甲方需要看护的相应地块。

4、甲方应加强和完善自身的安全防范措施，并负责教育本单位工作人员自觉遵守和维护安全管理规定，协助乙方做好保安工作。

5、甲方不得要求乙方保安从事违背法律法规及超出保安协议内容的工作。

6、甲方应按照乙方就存在的安全隐患提出的建议进行整改。

7、甲方派施工代表，负责并代表甲方就本覆盖服务质量、安全生产、施工进度、综合治理、文明施工等事项进行指导和监督。

8、覆盖服务结束后，甲方应及时组织专门人员进行验收并双方确认。

五、乙方责任与义务：

1、乙方向甲方提供保安人员进行 24 小时保安服务。乙方有权安排保安队员的工作班次和每个班次的工作时间。

2、乙方安保人员应严格按照相关法律、法规和双方确定的保安员岗位职责(文本附后),履行自己的岗位职责。

3、对发生在执勤区域内的案件和事故及时报告当地公安机关和甲方,并采取措施保护案发现场,协助公安机关维护现场秩序。

4、有专业电工,负责现场临时用电接线,租赁用房及看护用房用电安全等,临时用房外接电缆费用由乙方承担。

5、落实防火、防盗、防爆炸、防破坏等治安防范措施,发现执勤区域内和治安隐患,应立即报告甲方和公安机关主管部门并协助予以处置。

6、乙方保安人员发现安全隐患时,要第一时间向甲方相关负责人报告,并有权提出合理化整改建议,如甲方不按期进行整改,出现问题,乙方概不负责。

7、乙方保安人员在按照甲方要求进行执勤时,应严格坚持原则依法履行职责,甲方领导或有关部门应给予支持配合,并不得进行干涉,否则一切责任由甲方承担。

8、乙方保安人员对甲方向其提出的与法律法规不相符合的要求有权予以拒绝。

9、彩钢板房使用权归属乙方,在租期内所发生的一切责任及后果由乙方负责,与甲方无关。

10、乙方委派杜涛涛为现场管理代表及安全负责人。执行国家的政策、法律法规及公司的各项规章制度，贯彻落实政府及上级主管部门有关质量安全、文明施工、综合治理等规定。

11、乙方必须具备相应的设备和技术力量，以甲方要求的材料标准进行土地覆盖。

12、乙方必须文明施工并负责人员的安全。

六、赔偿责任及限制：

1、因乙方保安人员未履行双方确认的岗位职责，给甲方造成财产损失的（如倾倒土方、垃圾，土方开挖，围挡（墙）缺失等），乙方应赔偿甲方的实际损失。

2、由于不可抗力或非乙方保安人员失职造成的财产损失，乙方不予赔偿。

3、禁止一切外来车辆及无关人员进入，不得向他人透漏看护地块信息。

4. 甲方定期对乙方各项工作进行考核，甲方建立巡查抽查制度，每月对委托乙方管护的地块进行定期巡查和不定期抽查，以季度为单位，若一个季度内，乙方各地块管护工作未达标，在未造成严重财产损失情况下，由乙方承担相应损失金额并扣罚当季度管护费用总额 1%（具体以甲乙双方确认为准），如造成严重财产损失，乙方需赔偿相应损失并扣罚当季度管护费用

总额 10%（具体以甲乙双方确认为准），同时甲方有权解除合同并保留追究乙方法律责任的权利。

七、免责条款

若租赁的彩钢板房因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、甲、乙双方应本着诚实信用的原则严格履行协议，不得无故终止协议，如有特殊情况确需终止合同的，需提前一个月书面通知对方。

2、在履行协议发生纠纷时，由双方协商解决，协商不成的，可在甲方所在辖区法院通过诉讼途径解决。

九、其它规定：

1、乙方负责为保安队员办理意外险并对所派保安队员安全负责，保安人员因履行甲、乙双方规定的安全防范工作职责而受伤、致残、死亡的，由乙方负责，并承担相关费用。甲方存在重大过失及过错的情况下，作为受益人应按照相关法律规定负责相应责任。

2、未尽事宜双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

3、本合同自签订之日起生效，乙方负责提供发票，否则甲方有权拒绝付款。

4、本协议一式四份，甲乙双方各持二份，自双方签章之日起生效。

甲方(签章)



甲方负责人:

乙方(签章)



乙方负责人:

赵松凯

2015年12月5日

2015年12月5日

赵松凯

保安员岗位职责

一、认真执行安全保卫条例，服从领导，听从指挥，遵纪守法，文明服务，着装严整，态度和气。

二、爱护现场物品和装备，管理和保护储备土地上的市政设施、基础设施及林木、建(构)筑物等，及时清理储备地块上的杂草、灌木丛、生活垃圾、杂物等，保持储备土地整洁有序。加强值班区域安全用电管理，保证消防安全，禁止撕拉乱扯电线和使用大功率电器，做好防火防盗工作，禁止一切无关人员和车辆进入。设置必要的安全防护设施和警示标识，发现并消除管护范围内的安全隐患，当发现安全隐患时，在保证安全的情况下应及时排除隐患，在保安能力范围之外的安全隐患应及时上报保安公司及甲方工作人员。

三、设置储备土地管护公示牌，做好值班守护，值班期间严禁饮酒，不准脱岗、离岗，要做到勤巡查、勤瞭望、勤观察、勤检查。

四、日常巡查中，及时发现并制止非法侵占和倾倒建筑垃圾、生产垃圾或填埋废弃物等破坏储备土地的违法行为，如遇突发事件，禁止和对方发生冲突，在保护自身安全的情况下应完成现场证据收集、保存及时拨打报警电话并向保安公司、甲方工作人员反映情况。

五、严格遵守交接班制度，接班人员必须提前15分钟到岗，并巡视场地一周。

六、严格落实扬尘污染防治的要求，对暂不利用的地块，采取种植绿植、播撒草籽、绿网覆盖等管护措施，减少扬尘污染，对于现状为周边居民擅自利用储备土地种植蔬菜瓜果的情况，要求地块内私自开荒种地人员签署承诺地块供应前无条件退出的相关承诺书，在明确其“侵权”属性的前提下，允许已存在的种植行为继续保留，避免水土流失。

七、完成其他与储备土地管护相关的日常工作。