

巩义市特殊困难老年人家庭 适老化改造项目第三标段验收报告

委托单位：巩义市民政局

验收单位：河南大学

报告日期：2025年1月6日

巩义市特殊困难老年人家庭 适老化改造项目第三标段验收报告

受巩义市民政局委托，河南大学于2024年11月25日至2025年1月6日，对巩义市特殊困难老年人家庭适老化改造项目（第三标段）291户家庭进行验收。验收遵照老年人无障碍改造的规范与标准，并充分考虑到巩义市的具体情况，制定切实可行的验收标准与验收流程。验收过程客观、公正、独立，目前验收工作已经结束，现将验收情况报告如下：

一、验收内容

本次验收对象为巩义市特殊困难老年人家庭适老化改造项目（第三标段，共计291户），重点对改造项目是否完整、质量是否达标、老人是否满意等进行逐户核查验收。

（一）改造验收

1. 设施设备质量

（1）数量和外观

核查改造的内容和数量，改造产品表面应无划痕、裂缝、变形、掉色等缺陷。

（2）标识和标签

标识和标签应清晰、准确、完整，包括产品名称、型号、规格、生产日期、生产厂家等信息。

2. 施工质量

依据适老化改造要求，依据改造家庭的实际情况，对室内防滑、扶手安装、地面硬化、辅助器具适配等内容进行评价，检查施工的部位、质量和使用效果。

3. 施工改造过程资料完整性

施工应有完整的施工改造记录，包含送货安装确认单、维修协议、改造项目前后对比表等相关资料。

（二）验收标准

1. 验收参考行业标准文件

（1）MZ/T217-2024《老年人居家环境适老化改造服务机构基本规范》

（2）MZ/T218-2024《老年人居家环境适老化改造通用要求》

（3）MZ/T219-2024《居家与养老机构适老产品配置要求》

（4）GB/T42195-2022《老年人能力评估规范》

2. 适老化产品要求

（1）护理床

具有背部和腿部升降功能，有木制餐桌板、输液架、万向静音轮、折叠式床边护栏、制动装置等。

（2）落地床边扶手

高度可调节，底部外包减震胶圈，产品重稳定性好。

（3）防褥疮床垫

通气耐用，气室交替循环充气，代替人工翻身，气囊可单独抽出，气泵省电安静。

(4) 浴室防滑垫/卧室防滑橡胶地砖

浴室铺防滑垫，防滑耐磨，自由拼接安装；卧室铺设防滑橡胶地砖，安全无味，防滑性能好，不易变形。

(5) 淋浴椅/沐浴坐便椅

坐板表面有漏水孔和防滑纹，扶手表面有泡沫棉，高度可调节，防滑大脚垫设计防侧翻；坐便椅便盆带盖、可拆卸。

(6) 适老化安全扶手

扶手表面有防滑颗粒，承载能力强，弯头为弧形。材质应选择防滑、环保、热惰性指标优良的材料。扶手形状、长度、设置区域合理。安装牢固，位置合理，能够有效提供支撑。

(7) 可移动坡道

坡道折叠可移动，防滑不变形，根据实际情况选择不同尺寸坡道。

(8) 定位手表

定位准确，家属及系统能够实时监控位置。按键、触摸屏等操作界面应简洁明了，易于操作；声音音量应足够大，显示屏字体应清晰、醒目。

(9) 智能血压计

自动加压，LED显示，智能播报。

(10) 大四角手杖

底部防滑效果好，杖身坚固，8孔调节，带起身扶手和灯光照明，手柄的形状和材质舒适。

(11) 四轮手推车

轮子转动灵活，刹车可靠，结实稳固，把手高度可调节。

(12) 助行器

高低可调，可折叠，有防滑设计，安全稳固。

(13) 轮椅

双刹车设计，可折叠，宽、高、深等尺寸应符合老人的身体特点和使用习惯。

(14) 感应小夜灯

可充电，开关三档模式，安装部位应在墙壁转角、卧室、高差变化、易滑倒等位置。

(15) 地面硬化

地基处理、不合格土层换填10cm，平整碾压，硬化厚度10cm，做切槽缩缝处理，地面平整、防滑。

(三) 满意度调查

征求老年人及其家属的意见和反馈，了解他们对改造后的使用感受和满意度。

二、验收方式

本次验收根据供应单位申报施工情况，采取现场实地清点、测量工程量，核对改造或采购的设施设备，检查改造质量，询问受益人对配置设备的使用情况等方式进行验收。验收结果，按照巩义市民政局给定的验收单规定的事项填写，形成最终的验收报告。依据验收标准为参考，检查改造项目的改造效果，将出现的问题，详细记录。

三、验收流程

(一) 确定验收方案

依据各镇(街道)的改造家庭分布统筹安排验收计划,各组按工作量制定项目验收时间、进度、质量控制计划,使各验收小组能按照计划统一执行。

(二) 制定验收规范与标准

制定统一的验收规范与验收标准,以及验收确认单的填写规范与填写注意事项。

(三) 验收团队组建与培训

按2人一组,共组建5个验收小组,统一培训验收标准、验收规范、验收流程。

(四) 入户验收流程

1. 提前联系村委,通过村委了解情况,然后会同村委一起入户检查验收。

2. 依据评估确认单,逐个核实种类和数量,同时和受改造家庭核实施工服务流程,配送设施的安装情况,为改造家庭的老人及监护人进行过培训等情况,改造家庭老人的使用情况。

3. 依据检查情况,如实填写验收确认单,一户一单,同时由受益人确定满意度。

4. 签字

家庭老人会写字，由家庭老人签字；家庭老人不会写字，由老人的监护人或家属代签；家庭老人不会写字，同时家属或监护人不在现场，由村委人员代签。

(五) 验收质量保障措施

1. 验收小组成员建立统一的微信群，解决验收中存在的问题，同时交流验收中的一些方式方法，保证各验收小组的验收执行标准与规范的一致性。同时对验收进度、验收质量，进行检查和监督。

2. 各验收小组每日汇报验收结果与验收过程中出现的问题，并对问题进行及时解决，发现验收不合格的地方及时向施工方反馈，确保验收工作顺利进行。

3. 每日收集各小组的验收确认单，对验收确认单进行检查与核实，对填写不清楚或填写有问题的验收单，及时给予指正。

4. 对所有需要验收的家庭均要求做到入户检查，特殊情况如家庭人员长期外出等，通过和所在的村委核实配发设施、改造项目到位，并由村委确认无误后，由村委代理完成验收事项。

(六) 验收结果评定

改造工程完全符合验收依据的各项要求，评定为合格。改造工程存在不符合验收依据的情况，提出整改意见，责令施工方限期整改，整改完成后重新组织验收，直至验收合格。

四、验收结果

（一）项目基本情况

郑州峰安养老服务有限公司对回郭镇、夹津口镇、鲁庄镇、涉村镇、杜甫路街道、新华路街道291户特殊困难老年人家庭进行了20种适老化改造项目，另对大峪沟镇河洛镇、米河镇、小关镇、新中镇、站街镇、竹林镇、北山口镇、康店镇、西村镇、芝田镇、孝义路街道、紫荆路街道474户特殊困难老年人家庭配备了定位手表。具体内容及数量见表1。

表1: 巩义市特殊困难老年人家庭
适老化改造项目第三标段改造数量汇总表

序号	产品名称	品牌	型号	单位	数量
1	浴室防滑地垫	百耐	MG210	块	279
2	卧室防滑橡胶地砖	冀衡鑫晨	DFC3-15	m ²	32
3	可移动坡道0.9M	路达曼	MR607M	副	9
4	可移动坡道1.2M	路达曼	MR607M	副	8
5	地面硬化	瑞德隆	现场定制	m ²	610
6	护理床	耐康	B01-III	张	47
7	落地床边扶手	恒生	KY-1509A	副	180
8	防褥疮床垫	妙郎中	CTT-01B	套	12
9	一字型扶手	恒生	HS-024A	副	58
10	U型扶手	恒生	HS-018D	副	19
11	马桶扶手	好步	LQX-050017	副	48
12	淋浴椅	恒生	KY-1202A-1	张	79
13	沐浴坐便椅	恒生	KY1203B-3	张	168
14	感应小夜灯	超诺灯饰	KG-801	具	220
15	大四角手杖	宁波高博	GB-835	副	158
16	轮椅	乐驰	LC-10	辆	49
17	助行器	恒生	8202	副	1
18	四轮手推车	好步	LQX-490530	辆	112
19	智能血压计	艾欣贝	U80S	套	284
20	定位手表	爱贝乐	FA83S CAT1	套	711

(二) 满意度调查情况

经对适老化改造的291户家庭进行满意度调查，结果如下：

有288户表示“满意”，占总户数比例98.97%；有3户表示“基本满意”，占比1.03%；表示“不满意”的户数为0户，占比0.0%。

五、验收结论

巩义市特殊困难老年人家庭适老化改造项目第三标段验收工作已按照合同约定全部完成。

经审核：按照验收标准，巩义市特殊困难老年人家庭适老化改造项目第三标段验收合格。

验收单位：(签章)

河南大学

负责人：

日期

2025.1.6.

供应单位：(签章)

郑州峰安养老服务有限公司

负责人：

日期

2025.1.6.