

鹤壁市消防救援支队中央空调升级改造项目

合同文件

合同编号：

发 包 人：鹤壁市消防救援支队

承 包 人：河南沃德环境科技有限公司

2024 年 12 月 5 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹤壁市消防救援支队

承包人（全称）：河南沃德环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 鹤壁市消防救援支队中央空调升级改造项目
2. 工程地点: 鹤壁市淇滨区漓江路 7 号
3. 工程立项批准文号: 鹤财磋商采购-2024-104
4. 资金来源: 财政资金
5. 工程内容: 施工图纸及工程量清单所示的全部内容

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹤壁市消防救援支队

承包人（全称）：河南沃德环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鹤壁市消防救援支队中央空调升级改造项目

2. 工程地点：鹤壁市淇滨区漓江路 7 号

3. 工程立项批准文号：鹤财磋商采购-2024-104

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单所示的全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》附件（1）。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单所示的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 6 日。

计划竣工日期：2025 年 3 月 5 日。

工期总日历天数：合同签订后 90 日历天 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆拾肆万壹仟元整（641000元）；

其中： /

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾陆圆贰角陆分（元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____元）。

2. 合同价格形式：____人民币_____。

五、项目经理

承包人项目经理：____穆慧_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____2024____年____12____月____5____日签订。

十、签订地点

本合同在 鹤壁市消防救援支队办公楼三楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人: _____ (公章)

承包人: 河南沃德环境科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 914101007571300939

地址: 鹤岗市南山区浙江路中段

地 址：河南省郑州市郑东新区平安大道197号永和龙子湖广场A座楼12层09号

邮政编码: _____

邮政编码: 450000

法定代表人: _____

法定代表人：曹力锋

委托代理人: 李曉雲

委托代理人： 张淑琳

电话: 0392-3203014

电 话: 0371-65388777

传 真: _____

传 真: 0371-65388068

电子信箱: _____

电子信箱: 79432952@qq.com

开户银行: _____

开户银行：中国农业银行股份有限公司郑州花园支行

账 号: _____

账 号: 16001101040017373

第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

其他合同文件包括：中标通知书，工程量清单。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称：_____；

资质类别和等级: _____ ;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____ ;

通信地址:_____。

1.1.2.5 设计人:

名称: _____;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址:_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括: _____/_____。

1.1.3.2 永久占地包括: _____/_____。

1.1.3.3 临时占地包括：临时办公区和加工区。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: _____/_____。

1.4 联络

1.4.1 发包人和承包人应当在 14 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.4.2 发包人接收文件的地点: _____;

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：河南省郑州市郑东新区平安大道197号永和龙子湖广场A座楼12层

承包人指定的接收人为：张淑琳 18937125167。

监理人接收文件的地点：

监理人指定的接收人为：

1.5 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：与发包人协商。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不高于市场价格。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓名：马晓喃；

身份证号：/；

职务：/；

联系电话：13783922501；

电子信箱：/；

通信地址：/。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：7天。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：水，电，临时场地及其他所需。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人需要提交的竣工资料套数：肆份。

承包人提交的竣工资料移交时间：14天。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质。

承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：穆慧；

身份证号：412801198405210626；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：豫241080912416；

建造师执业印章号: 豫241080912416;

安全生产考核合格证书号: 豫建安B(2023) 2244101;

联系电话: 13137109710;

电子信箱: 79432952@qq.com;

通信地址: 河南省郑州市郑东新区平安大道197号永和龙子湖广场A座楼12层09号;

承包人对项目经理的授权范围如下 施工现场施工, 管理, 安全等。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 不低于80%。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 承担责任相应责任。
项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 承担责任相应责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 承担责任相应责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承担责任相应责任。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 7天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 承担责任相应责任。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 需要监理, 发包人, 承包人同意。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 承担责任相应责任。

3.3.5 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 承担责任相应责任。

3.4 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: /。

3.5 履约担保

承包人是否提供履约担保: 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限: 担保形式为保函; 金额为合同价的5%; 期限为施工验收完成。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: /。

关于监理人的监理权限: /。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: /。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: /;

职 务: /;

监理工程师执业资格证书号: /;

联系电话: /;

电子信箱: _____/_____;

通信地址: _____/_____;

关于监理人的其他约定: _____/_____。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) _____/_____;

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: _____/_____

关于工程奖项的约定: _____/_____

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 3天。 监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 按照国家标准执行;

6.1.2 关于治安保卫的特别约定: 按照国家标准执行;

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 按照国家标准执行;

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: _____/_____;

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 7天;

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 7天。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 7天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: 7天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： 7天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 30 天内发出开工通知的，承包人有
权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： 承担相应责任；

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： 每延期一天支付合同额千分之一违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 5万。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 协商约定。

7.7 异常恶劣的气候条件

(1) 发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件： (1) 大雪、大雾、大风、大雨天气；

(2) 道路结冰等；

(3) 其他规定的极端或异常恶劣的气候条件。

7.8 提前竣工的奖励

提前竣工的奖励： /。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： /。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 按照要求执行；

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由发包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.1 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____按照要求执行_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____由发包人和承包人协商_____。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____由发包人和承包人协商_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____是_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____涨幅或跌幅超过约定的时候调整_____。

11.2 专用合同条款

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过10%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过10%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过10%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过10%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±10%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：本次为项目施工总价合同。

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签订后，设备定金付至合同总金额的30%。

预付款支付期限：7天。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：/。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后，设备定金付至合同总金额的 30%，工程竣工后，施工方递交验收报告，经支队验收小组验收合格后，付至合同总金额的80%，经支队审计部门审计决算

后,付至审计决算价款的97%,剩余3%为质保金,质保期满后无息付清。施工单位应提供与投标报价中一致的税率(9%)发票,否则按实际发票税率计取该项目税金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: _____/_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 7天。 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 7天。(2) 发包人支付进度款的期限: 7天。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 按照银行利率支付利息。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按照程序执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每天支付合同额的千分之一的违约金。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：7天。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：每天支付合同额的千分之一的违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每天支付合同额的千分一的违约金。

13.3 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：7天。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：7天。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：7天。

发包人完成竣工付款的期限： 7天 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 按照程序执行 。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 肆份 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 7天 。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 7天 。

(2) 发包人完成支付的期限： 7天 。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 工程及设备安装验收合格后，且正式启用制冷或制热之日起两年，正式启用时按施工方和发包方约定，且出具正式启动意见书 。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 是 。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程 质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： 。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 。

关于质量保证金的补充约定： 。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为： 按照国家标准执行 。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 4小时 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 承担相应责任。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 承担相应责任。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 承担相应责任。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 承担工期延后, 和相应人员和施工设备费用。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 承担工期延后, 和相应人员和施工设备窝工费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 承担工期延后, 和相应人员和施工设备窝工费用。

(7) 其他: _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满 3 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 每天支付合同额的千分一的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 支付相应费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: _____。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后7天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：_____。 承包人是否应为其施工设

备等办理财产保险：_____。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____是_____。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____否_____。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

19.2.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

19.3 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向当地人民法院起诉。