

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浚县善堂镇人民政府

承包人（全称）：河南元歌建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
2025 年浚县善堂镇产业发展项目一标段工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：2025 年浚县善堂镇产业发展项目一标段。
- 2.工程地点：善堂镇西王楼村。
- 3.工程立项批准文号：浚发改[2025]63 号。
- 4.资金来源：财政资金。
- 5.工程内容：本项目为 2025 年浚县善堂镇产业发展项目一标
段（具体工程量详见工程量清单及图纸）。
- 6.工程承包范围：施工图及工程量清单标示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 8 月 9 日。

计划竣工日期: 2025 年 12 月 6 日。。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行相关标准和规范要求, 达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 叁佰捌拾陆万贰仟玖佰叁拾贰元陆角壹分
(¥3862932.61 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 张帅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 浚县善堂镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人



(公章)

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 11410621005739509Q 组织机构代码: 91410622MACMX4R01F

地 址: 河南省浚县善堂镇人民路1号地 址: 河南省鹤壁市淇县卫都街道办事处

小马村大队院内1号

邮政编码: 456262

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: 孙子润

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: /

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: 河南浚县农村商业银行股份有限公司 开户银行: 中国建设银行鹤壁分行淇滨支行

账 号: 00000125548892214012 账 号: 41050162650800001075

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签订项目施工合同后，待材料设备进场具备开工条件时，预付合同价款的 40%。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：相关的国家标准、行业标准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按投标文件约定执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按投标文件约定执行。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：签订项目施工合同后，待材料设备进场具备开工条件时，预付合同价款的 40%；项目实施中，可根据项目形象进度进行阶段性支付；项目竣工验收合格后，支付至经有关部门评审后审定金额的 100%，质保期满后经复验合格支付项目质保金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 按工程进度编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 按工程进度编制。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 1。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 有效时效内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：有效时效内。

(2) 发包人支付进度款的期限: 工程进度。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: 无。

(3) 其他扣留方式: 项目结算审定后, 成交单位在申请完工报账前按照审定金额的3%将质量保证金转入采购人专户, 成交单位应从公司基本账户以银行转账形式缴纳, 不得以个人名义转账, 不办理现金业务; 采购人收到银行入账凭证后出具收据; 成交单位凭收据申请完工报账。

关于质量保证金的补充约定: 质量保证在质保期满经复验合格后如无质量问题, 无拖欠农民工工资现象, 质保金一次性退还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 12个月。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 48小时内,
其他情况3天内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用合同条款 16.1。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: 由发包人承担。

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：浚县善堂镇人民政府

承包人（全称）：河南元歌建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就2025 年浚县善堂镇产业发展项目一标段签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：以上出现的所有问题，均由承包方负责，如承包方无法满足发包方的要求，发包方有权使用质保金进行维修。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：签订项目施工合同后，待材料设备进场具备开工条件时，预付合同价款的 40%；项目实施中，可根据项目形象进度进行阶段性支付；项目竣工验收合格后，支付至经有关部门评审后审定金额的 100%，质保期满后经复验合格支付项目质保金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按工程进度编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 按工程进度编制。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 1。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 有效时效内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：有效时效内。

(2) 发包人支付进度款的期限: 工程进度。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: 无。

提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 在 12 个月内施工图及工程量清单内的所有工程全部在保修范围。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

组织机构代码： 11410621005739509Q 组织机构代码： 91410622MACMX4R01F

地 址： 河南省浚县善堂镇人民路1号地 址： 河南省鹤壁市淇县卫都街道办事处
小马村大队院内1号

邮政编码： 456262 邮政编码： _____

法定代表人： 东保 法定代表人： 孙子润

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 河南浚县农村商业银行股份有限公司 开户银行： 中国建设银行鹤壁分行淇滨支行
账 号： 00000125548892214012 账 号： 41050162650800001075