

建设工程设计合同

工 程 名 称：河南城建学院实训科创楼施工图设计

工 程 地 点：河南城建学院院内

设计证书等级：甲级

发 包 人：河南城建学院

设 计 人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签 订 日 期：2023 年 8 月 4 日

发包人（甲方）：河南城建学院

设计人（乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担河南城建学院实训科创楼施工图设计，
工程地点为河南省平顶山市河南城建学院院内，经双方协商一致，
签订本合同，以便共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：满足国家规范。

2.4 设计范围：本项目的施工图设计及后续相关服务。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

第四条 本合同项目名称、规模、阶段及设计内容如下（根据行业特点填写）

名称：河南城建学院实训科创楼施工图设计，具体详见下表：

序	项目名称	建设规模	设计阶段及内容	单价	设计费（元）
---	------	------	---------	----	--------

号		层数	建筑面积 (m²)	方案	初步设计	施工图	(元/ m²)	
1	河南城建学院 实训科创楼	地上 5(局部 4 层) 地下 1 层	34017			√		1128800.00

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计资料	1	2023 年 7 月 30 日	
2	地质勘察报告	1	2023 年 7 月 30 日	
3	设计所需的其它资料	1	2023 年 7 月 30 日	

第六条 设计人向发包人交付的设计文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	10	合同签订后 45 天	
2	电子版 (CAD)	1	合同签订后 45 天	
3	各相关专业 BIM 模型	1	合同签订后 45 天	

第七条 本合同价格采用固定总价形式,合同价不受任何政策、市场价格调节的变化,设计费为 1128800.00 元人民币 (大写人民币: 壹佰壹拾贰万捌仟捌佰元整)。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (元)	付费时间
第一次	10%	112880	合同签订后
第二次	50%	564400	施工图设计文件通过审查后
第三次	20%	225760	工程结构封顶后
第四次	20%	225760	工程竣工验收后

7.1 施工图设计在工程竣工验收后 14 天内一次性付清剩余设计费。

7.2 本合同履行后，提交各阶段设计成果时方可支付各阶段设计费。

7.3 本发包人在支付款项前，设计人应提供增值税专用发票，否则，发包人有权拒绝付款，且不视为违约。

7.4 发票违约责任：

(1) 如设计人不提供发票、不按时交付发票、提供发票不符合规定或涉嫌虚假开发票造成发包人损失的，设计人应负有赔偿责任，且设计人不能免除其开具合法发票的义务。

(2) 如设计人提供发票被税务检查，设计人有协助配合发包人做好调查、解释、说明的义务。

第八条 责任

8.1 发包人责任

8.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料文件超过规定限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

8.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人

应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

8.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，双方协商设计费用。

8.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

8.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期。

8.1.6 设计文件中选用的现行国家标准图、部标准图及地方标准图由设计人负责解决。

8.2 设计人责任

8.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，设计人在进行结构设计时必须进行结构优化设计，选择合理结构设计方案，安装工程设计宜按国家、行业标准规定的最低标准进行设计；若出现设计文件严重错误或浪费，设计人除无偿修改设计外需接受发包人对该部分的设计费用处罚，赔偿金数额=发包人直接经济损失×设计人责任比率（注：具体责任比率根据实际情况确定，设计造成的损失赔付金额不超过设计费总额）。设计人按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 8.1.1、8.1.2、8.1.4、8.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。

8.2.2 设计合理使用年限为 主体结构 50 年。

8.2.3 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

8.2.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

8.2.5 设计人交付设计文件后，按规定参加设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收等合理工作内容。

8.2.6 为配合施工进度，设计人必须全过程施工配合，保证一般问题 24 小时内解决，重大问题一周内解决（时间及内容以发包人发给设计人的传真或函件为准），在项目全部施工过程中，设计人一般应随叫随到。

8.2.7 设计单位应在施工图图审、施工图审批和专业管线外部衔接等方面为甲方与相关部门的沟通提供技术支持，必要时出具专项设计资料、调整局部设计和参加有关的协调会、会审会等。

8.2.8 本合同中未明确的其他设计要求，详见《施工图设计任务书》（附件）。

第九条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经过双方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十条 争议解决

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解

决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，发包人、设计人同意向平顶山市具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效及其它

11.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签定技术咨询服务合同。

11.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

11.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或货商。发包人需要设计人配合加工订货时，所需费用由发包人承担。

11.4 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

11.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.6 本合同双方签字盖章即生效，一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

11.7 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

11.10 其它约定事项：设计人应做好后期配合工作，对于施工中出现的问题要及时解决反馈，不能因故拖延。

(以下无正文)

委托人:



河南城建学院

(签章)

法定代表人:

或委托代理人:



部门负责人:

经办人:

地 址:

电 话:

承接人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



(签章)

法定代表人:

或委托代理人:

经办人:

地 址:

电 话:

附件

施工图设计任务书

一、项目概况

- 1.1、工程名称： 河南城建学院实训科创楼及其室外工程施工图设计
- 1.2、建设单位： 河南城建学院
- 1.3、工程地点： 河南城建学院院内
- 1.4、建设规模： 建筑面积约 3.4 万平方米。

二、施工图设计依据、目标和深度要求

1、施工图设计依据：

- 1.1 项目方案、可行性研究报告、初步设计成果（文本）。
- 1.2 项目方案设计批复、初步设计批复，包括各职能部门专业审批意见。
- 1.3 项目施工图设计任务书。
- 1.4 岩土工程勘察报告及相关补勘资料。
- 1.5 国家和地方现行有关技术规范、规定等。
- 1.6 施工图设计合同。

2、目标：

确保项目设计能更好地满足使用、造价经济合理（不超出概算）、管理安全、维修便利的要求，力求使用功能完善合理，立面及造型协调美观，细部处理科学详细，取得“中州杯”优质工程奖项。装配式建筑要求满足河南省住房和城乡建设厅等部门《关于进一步加快推进装配式建筑发展的通知》豫建科[2022]251 号文。

3、设计深度要求：

满足国家和建设部标准对施工图出图深度的要求，符合地方各相关职能部门对施工图报批报建深度和本设计任务书的相关要求。包含二次设计、装饰装修设计，达到交钥匙标准。

4、与项目有关的其他专项要求：

- 4.1 满足国家和建设部关于节能环保、绿色建筑的相关要求的规定。
- 4.2 由于本项目有部分实验室有特殊要求，满足实验室设计的相关要求（通风、供热、燃气、强、弱电、废水、废气、废渣处理等，符合相关规范要求。考

考虑大型设备安装的技术设计)。

三、施工图出图和设计配合的一般要求

1、施工图设计文件应最大限度地满足设计合同的要求,在内容上应包含设计合同要求所涉及的所有专业的设计图纸(含图纸目录、说明和必要的设备、材料表等)。

2、施工图应提高和完善前一阶段的设计成果,落实相关管理部门对项目的审批要求,落实业主对项目的使用功能、特殊要求(如实验室等)、工程质量和节点的要求,符合工程强制性条文的要求。要结合现场情况,做好水、电、气、暖等接口的对接工作。

3、施工图应查漏补缺,原初步设计不合理、考虑不周全的应做调整,应满足工程实际施工的需要,能指导现场具体施工的定位放样、材料选择、工序安排和质量控制,最大限度地描述和表达产品的设计意图、构造要求和细部节点。

4、施工图设计过程中的重要技术经济要点和环节应建立在与甲方充分沟通的基础上,总图尺寸和细部调整、建筑平、立、剖面调整、结构优化设计、以及重要节点大样的做法确定等方面甲方需参与讨论。

5、有关通用做法可套用通用图集,但应明确标注采用的图集和具体选用做法,当尺寸有明显差异时应出大样图。提供与实验室有关的标准图。

6、依据确认的初设方案需提前出具地下室基础平面布置图、一次开挖图,明确相应竖向标高,便于基坑围护方案设计与土方开挖。

7、设计单位内部图纸会签完成前一周内,应向甲方提供施工图电子文件,供甲方内部审核,甲方在一周内反馈相关信息后正式出图。

8、设计单位应根据甲方需要提供施工图的相关文件(含电子文档),具体详见合同约定。

9、设计单位提交的施工图图纸深度必须达到有关规范、规定要求,特别是各节点大样,均需详尽表示。

10、设计单位提交的各专业施工图纸需通过 BIM 模型进行校核,必须相互交圈、协调统一。避免管道打架,标高碰头,墙梁偏位,节点不统一等情况发生。

11、设计单位应在施工图图审、施工图审批和专业管线外部衔接等方面为甲方与相关部门的沟通提供技术支持,必要时出具专项设计资料、调整局部设计和

参加有关的协调会、会审会等。

四、总平面图设计要求

总平面图包含实训科创楼及其室外广场、道路、绿化、管网、管线、现状构筑物拆除等。

五、建筑专业施工图设计要求

含二次装修施工图。

六、结构专业施工图设计要求

含二次结构施工图。

七、给排水专业施工图设计要求

设计范围包含从甲方指定的接入点至项目范围的所有管道设计，室外以管沟为主。

设计包含实验室废水处理。

一并考虑行政楼污水处理。

八、建筑电气专业施工图设计要求

设计范围包含从甲方指定的接入点至项目范围的所有管线设计，室外以管沟为主。根据实验室要求提供相应供配电方案。

九、暖通专业施工图设计要求

满足实验室的特殊通风及空调要求。设计范围包含从甲方指定的接入点至项目范围的所有管道设计，室外以管沟为主。

十、室外工程施工图设计要求

室外工程包含室外广场、道路、绿化、管网、管线、现状构筑物拆除等内容。

十一、其他设备专业施工图设计要求

根据实验室设备安装要求提供实验室内设备基础施工图。

十一、施工图文件包括内容

满足施工、管理、施工图报批要求。

十二、施工图时间

合同签订后 45 日历天。