

评审报告

项目名称：河南林业职业学院 6 号教学楼改造项目

项目编号：洛直政采磋商(2024)0038-1 号

分包名称：河南林业职业学院 6 号教学楼改造项目

分包编号：洛直政采磋商(2024)0038-1 号

采购人：河南林业职业学院

采购代理机构：中资国际工程咨询集团有限责任公司

评标日期：2024 年 3 月 11 日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：河南林业职业学院 6 号教学楼改造项目
- 2、采购人：河南林业职业学院
- 3、采购代理机构：中资国际工程咨询集团有限责任公司
- 4、项目编号：洛直政采磋商(2024)0038-1 号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：63 家
- 8、响应文件开启日期：2024 年 03 月 11 日 09:05
- 9、响应文件开启地点：洛阳市公共资源交易中心
- 10、评审日期：2024 年 3 月 11 日
- 11、评审地点：洛阳市公共资源交易中心
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2024 年 03 月 11 日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有 26 家，供应商名单如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	河南赛德建筑工程有限公司	3985838.86
2	河南省佳佰建筑工程有限公司	3986263.95
3	河南奥然建筑工程有限公司	3983869.66
4	河南东邦建设工程有限公司	3984046.10
5	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	3984563.43
6	河南元丰建设工程有限公司	3986122.82

7	洛阳悦弘实业有限公司	3916997.15
8	河南超淇建筑工程有限公司	3976660.04
9	河南天天实业集团有限公司	3985793.89
10	河南洹上村建设工程有限公司	3813365.63
11	河南千顺建设工程有限公司	3966491.53
12	中阔建设集团有限公司	3854160.97
13	河南省豫融建设有限公司	3925003.32
14	河南彦迪建筑工程有限公司	3981604.79
15	河南洛兴建设工程有限公司	3702303.46
16	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	3726865.03
17	河南省洛丰建筑工程有限公司	3599411.69
18	河南盛威建筑工程有限公司	3650787.93
19	河南易固建筑工程有限公司	3900238.63
20	中启建设有限公司	3981970.22
21	河南钊都建筑工程有限公司	3260150.84
22	中州环艺建设集团有限公司	3950639.81
23	河南佳凯建设工程有限公司	3951715.28
24	河南悦晨建设工程有限公司	3765080.33
25	河南卓阳建筑工程有限公司	3834632.02
26	河南广墨建设集团有限公司	3986496.35

三、评审方法和标准

详见磋商文件。

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：文春丽, 张世营, 姚海雷,

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南东邦 建设工程 有限公司	中州环艺 建设集团 有限公司	河南易固 建筑工程 有限公司	河南卓阳 建筑工程 有限公司	河南钊都 建筑工程 有限公司	河南广墨 建设集团 有限公司	洛阳百艺建 筑装饰工程 有限公司
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二 条规定	通过						
2	企业资质要求	通过						
3	项目经理要求	通过						
4	中小企业声明函	通过						
5	联合体投标	通过						
6	信用现场查询截 图	通过						
7	不存在禁止投标 的情形	通过						
	汇总	通过						

序	评审因素	投标单位及评审意见
---	------	-----------

号		河南洹上村 建设工程有 限公司	河南洛兴 建设工程 有限公司	洛阳鑫瑞诚 建筑工程有 限公司	河南佳凯 建设工程 有限公司	河南省豫 融建设有 限公司	河南千顺 建设工程 有限公司	河南彦迪 建筑工程 有限公司
1	满足《中华人民 共和国政府采购 法》第二十二 条规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	企业资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	项目经理要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	中小企业声明函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	联合体投标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	信用现场查询截 图	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	不存在禁止投标 的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序 号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中启建 设有限 公司	河南奥然 建筑工程 有限公司	河南悦晨 建设工程 有限公司	河南省佳佰 建筑工程有 限公司	河南超淇 建筑工程 有限公司	中阔建设 集团有限 公司	河南元丰 建设工程 有限公司
1	满足《中华人民共 和国政府采购法》 第二十二	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	条规定							
2	企业资质要求	通过						
3	项目经理要求	通过						
4	中小企业声明函	通过						
5	联合体投标	通过						
6	信用现场查询截图	通过						
7	不存在禁止投标的情形	通过						
	汇总	通过						

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南赛德建筑工程有限公司	洛阳悦弘实业有限公司	河南省洛丰建筑工程有限公司	河南盛威建筑工程有限公司	河南天天实业集团有限公司
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二 条规定	通过	通过	通过	通过	通过
2	企业资质要求	通过	通过	通过	通过	通过
3	项目经理要求	通过	通过	通过	通过	通过
4	中小企业声明函	通过	通过	通过	通过	通过
5	联合体投标	通过	通过	通过	通过	通过
6	信用现场查询截图	通过	通过	通过	通过	通过
7	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：按照磋商文件评审

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南东邦建设工程有限 公司	中州环艺建设集团有限 公司	河南易固筑工程有限 公司	河南卓阳筑工程有限 公司	河南钊都筑工程有限 公司	河南广墨建设集团有限 公司	洛阳百艺筑装饰工程 有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	响应文件 签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件 有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	农民工工资保障承 诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	分包	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	备选投标 方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	实质性要 求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	偏差	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

汇总	通过						
----	----	----	----	----	----	----	----

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南洹上村建设工程有限公司	河南洛兴建设工程有限公司	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	河南佳凯建设工程有限公司	河南省豫融建设有限公司	河南千顺建设工程有限公司	河南彦迪建筑工程有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	农民工工资保障承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	分包	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	实质性要求 and 条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	偏差	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中启建设有限公司	河南奥然建筑工程有限公司	河南悦晨建设工程有限公司	河南省佳佰建筑工程有限公司	河南超淇建筑工程有限公司	中阔建设集团有限公司	河南元丰建设工程有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	农民工工资保障承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	分包	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	偏差	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南赛德建筑	洛阳悦弘实	河南省洛丰建筑	河南盛威建筑	河南天天实业

		工程有限公司	业有限公司	工程有限公司	工程有限公司	集团有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过	通过
5	农民工工资保障承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
6	分包	通过	通过	通过	通过	通过
7	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过
8	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过
9	偏差	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：按照磋商文件评审

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	单位名称	报价	最后报价
----	------	----	------

1	河南东邦建设工程有限公司	3984046.10	3884444.85
2	中州环艺建设集团有限公司	3950639.81	3840000.00
3	河南易固建筑工程有限公司	3900238.63	3680000.00
4	河南卓阳建筑工程有限公司	3834632.02	3720000.00
5	河南钊都建筑工程有限公司	3260150.84	3260050.00
6	河南广墨建设集团有限公司	3986496.35	3667500.00
7	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	3726865.03	3460000.00
8	河南洹上村建设工程有限公司	3813365.63	3269000.00
9	河南洛兴建设工程有限公司	3702303.46	3680000.00
10	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	3984563.43	3850000.00
11	河南佳凯建设工程有限公司	3951715.28	3506900.00
12	河南省豫融建设有限公司	3925003.32	3628062.86
13	河南千顺建设工程有限公司	3966491.53	3959400.00
14	河南彦迪建筑工程有限公司	3981604.79	3700000.00
15	中启建设有限公司	3981970.22	3780000.00
16	河南奥然建筑工程有限公司	3983869.66	3800000.00
17	河南悦晨建设工程有限公司	3765080.33	3670000.00
18	河南省佳佰建筑工程有限公司	3986263.95	3860000.00
19	河南超淇建筑工程有限公司	3976660.04	3588000.00
20	中阔建设集团有限公司	3854160.97	3480000.00
21	河南元丰建设工程有限公司	3986122.82	3790000.00
22	河南赛德建筑工程有限公司	3985838.86	3688000.00
23	洛阳悦弘实业有限公司	3916997.15	3895000.00
24	河南省洛丰建筑工程有限公司	3599411.69	3498180.00

25	河南盛威建筑工程有限公司	3650787.93	3630000.00
26	河南天天实业集团有限公司	3985793.89	3696882.26

4、综合评分

4.1 供应商最终得分及排名

序号	投标人	经济标评审	技术标评审	综合标评审	业绩信誉	得分合计	排名
1	河南钊都建筑工程有限公司	40.0	34.0		9.0	83.00	1
2	中州环艺建设集团有限公司	33.96	36.67		9.0	79.63	2
3	河南彦迪建筑工程有限公司	35.24	35.33		9.0	79.57	3
4	河南洹上村建设工程有限公司	39.89	30.67		6.0	76.56	4
5	河南易固建筑工程有限公司	35.44	31.67		9.0	76.11	5
6	中启建设有限公司	34.5	31.67		9.0	75.17	6
7	河南省洛丰建筑工程有限公司	37.28	28.67		9.0	74.95	7
8	中阔建设集团有限公司	37.47	28.0		9.0	74.47	8
9	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	37.69	27.67		9.0	74.36	9
10	河南超淇建筑工程有限公司	36.34	28.67		9.0	74.01	10
11	河南广墨建设集团有限公司	35.56	29.33		9.0	73.89	11
12	河南省豫融建设有限公司	35.94	28.67		9.0	73.61	12
13	河南盛威建筑工程有限公司	35.92	28.33		9.0	73.25	13
14	河南卓阳建筑工程有限公司	35.05	29.0		9.0	73.05	14
15	河南洛兴建设工程有限公司	35.44	28.33		9.0	72.77	15
16	河南天天实业集团有限公司	35.27	28.0		9.0	72.27	16
17	河南赛德建筑工程有限公司	35.36	27.67		9.0	72.03	17

18	河南悦晨建设工程有限公司	35.53	27.0		9.0	71.53	18
19	洛阳悦弘实业有限公司	33.48	29.0		9.0	71.48	19
20	河南省佳佰建筑工程有限公司	33.78	28.67		9.0	71.45	20
21	河南佳凯建设工程有限公司	37.18	24.67		9.0	70.85	21
22	河南奥然建筑工程有限公司	34.32	26.33		9.0	69.65	22
23	河南千顺建设工程有限公司	32.93	27.67		9.0	69.60	23
24	河南元丰建设工程有限公司	34.41	26.0		9.0	69.41	24
25	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	33.87	29.0		3.0	65.87	25
26	河南东邦建设工程有限公司	33.57	27.67		0.0	61.24	26

4.2 分项得分

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	河南东邦建设工程有限公司	3984046.10	3884444.85	3884444.85	33.57
2	中州环艺建设集团有限公司	3950639.81	3840000.00	3840000.00	33.96
3	河南易固建筑工程有限公司	3900238.63	3680000.00	3680000.00	35.44
4	河南卓阳建筑工程有限公司	3834632.02	3720000.00	3720000.00	35.05
5	河南钊都建筑工程有限公司	3260150.84	3260050.00	3260050.00	40.00
6	河南广墨建设集团有限公司	3986496.35	3667500.00	3667500.00	35.56
7	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	3726865.03	3460000.00	3460000.00	37.69
8	河南洹上村建设工程有限公司	3813365.63	3269000.00	3269000.00	39.89
9	河南洛兴建设工程有限公司	3702303.46	3680000.00	3680000.00	35.44
10	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	3984563.43	3850000.00	3850000.00	33.87

11	河南佳凯建设工程有限公司	3951715.28	3506900.00	3506900.00	37.18
12	河南省豫融建设有限公司	3925003.32	3628062.86	3628062.86	35.94
13	河南千顺建设工程有限公司	3966491.53	3959400.00	3959400.00	32.93
14	河南彦迪建筑工程有限公司	3981604.79	3700000.00	3700000.00	35.24
15	中启建设有限公司	3981970.22	3780000.00	3780000.00	34.50
16	河南奥然建筑工程有限公司	3983869.66	3800000.00	3800000.00	34.32
17	河南悦晨建设工程有限公司	3765080.33	3670000.00	3670000.00	35.53
18	河南省佳佰建筑工程有限公司	3986263.95	3860000.00	3860000.00	33.78
19	河南超淇建筑工程有限公司	3976660.04	3588000.00	3588000.00	36.34
20	中阔建设集团有限公司	3854160.97	3480000.00	3480000.00	37.47
21	河南元丰建设工程有限公司	3986122.82	3790000.00	3790000.00	34.41
22	河南赛德建筑工程有限公司	3985838.86	3688000.00	3688000.00	35.36
23	洛阳悦弘实业有限公司	3916997.15	3895000.00	3895000.00	33.48
24	河南省洛丰建筑工程有限公司	3599411.69	3498180.00	3498180.00	37.28
25	河南盛威建筑工程有限公司	3650787.93	3630000.00	3630000.00	35.92
26	河南天天实业集团有限公司	3985793.89	3696882.26	3696882.26	35.27

4.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		专家 1	专家 2	专家 3				汇总
1	河南东邦建设工程有限公司	30.0	25.0	28.0				27.67
2	中州环艺建设集团有限公司	39.0	32.0	39.0				36.67
3	河南易固建筑工程有限公司	34.0	29.0	32.0				31.67

4	河南卓阳建筑工程有限公司	33.0	26.0	28.0					29.0
5	河南钊都建筑工程有限公司	34.0	29.0	39.0					34.0
6	河南广墨建设集团有限公司	31.0	27.0	30.0					29.33
7	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	30.0	23.0	30.0					27.67
8	河南洹上村建设工程有限公司	37.0	25.0	30.0					30.67
9	河南洛兴建设工程有限公司	30.0	26.0	29.0					28.33
10	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	31.0	28.0	28.0					29.0
11	河南佳凯建设工程有限公司	25.0	21.0	28.0					24.67
12	河南省豫融建设有限公司	30.0	27.0	29.0					28.67
13	河南千顺建设工程有限公司	30.0	24.0	29.0					27.67
14	河南彦迪建筑工程有限公司	35.0	32.0	39.0					35.33
15	中启建设有限公司	29.0	28.0	38.0					31.67
16	河南奥然建筑工程有限公司	27.0	24.0	28.0					26.33
17	河南悦晨建设工程有限公司	26.0	27.0	28.0					27.0
18	河南省佳佰建筑工程有限公司	29.0	29.0	28.0					28.67
19	河南超淇建筑工程有限公司	31.0	27.0	28.0					28.67
20	中阔建设集团有限公司	30.0	26.0	28.0					28.0
21	河南元丰建设工程有限公司	29.0	23.0	26.0					26.0
22	河南赛德建筑工程有限公司	29.0	25.0	29.0					27.67
23	洛阳悦弘实业有限公司	28.0	29.0	30.0					29.0
24	河南省洛丰建筑工程有限公司	31.0	27.0	28.0					28.67
25	河南盛威建筑工程有限公司	30.0	26.0	29.0					28.33
26	河南天天实业集团有限公司	29.0	27.0	28.0					28.0

4.2.3 综合标得分情况：

4.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	投标单位及评审意见	评审因素							汇总
		3.1 企业业绩							
1	河南东邦建设工程有限公司	0.0							0.0
2	中州环艺建设集团有限公司	9.0							9.0
3	河南易固建筑工程有限公司	9.0							9.0
4	河南卓阳建筑工程有限公司	9.0							9.0
5	河南钊都建筑工程有限公司	9.0							9.0
6	河南广墨建设集团有限公司	9.0							9.0
7	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	9.0							9.0
8	河南洹上村建设工程有限公司	6.0							6.0
9	河南洛兴建设工程有限公司	9.0							9.0
10	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	3.0							3.0
11	河南佳凯建设工程有限公司	9.0							9.0
12	河南省豫融建设有限公司	9.0							9.0
13	河南千顺建设工程有限公司	9.0							9.0
14	河南彦迪建筑工程有限公司	9.0							9.0
15	中启建设有限公司	9.0							9.0
16	河南奥然建筑工程有限公司	9.0							9.0
17	河南悦晨建设工程有限公司	9.0							9.0

18	河南省佳佰建筑工程有限公司	9.0							9.0
19	河南超淇建筑工程有限公司	9.0							9.0
20	中阔建设集团有限公司	9.0							9.0
21	河南元丰建设工程有限公司	9.0							9.0
22	河南赛德建筑工程有限公司	9.0							9.0
23	洛阳悦弘实业有限公司	9.0							9.0
24	河南省洛丰建筑工程有限公司	9.0							9.0
25	河南盛威建筑工程有限公司	9.0							9.0
26	河南天天实业集团有限公司	9.0							9.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南钊都建筑工程有限公司	3260050.000
2	第二中标候选人	中州环艺建设集团有限公司	3840000.000
3	第三中标候选人	河南彦迪建筑工程有限公司	3700000.000

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为河南钊都建筑工程有限公司。

七、其他需要说明的情况（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：