

消防技术服务（维护保养）合同

委托方（甲方）：河南省高级人民法院

受托方（乙方）：河南天一安全技术有限公司

签订时间：

签订地点：河南省郑州市



消防技术服务（维护保养）合同

为确保甲方建筑消防设施正常运行，根据现行消防法律法规及甲方相关消防设备维护规范，甲方委托乙方进行消防维保并支付报酬，乙方按照合同要求进行消防维保服务，并在合同规定范围内承担相应的法律责任。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方进行技术服务内容、要求和方式

1. 工作内容：河南省高级人民法院建设面积 104781.66 m²（其中审判法庭 63496.28 m²，一号楼 13502.49 m²，二号楼 22801.06 m²，五号楼 4981.83 m²）按相关规范要求对全院所有消防设施进行日常维护保养及消防设施正常检测。（具体内容以招标文件要求为准）。

2. 服务要求：符合国家或行业规定的合格标准，且符合采购人需求。（具体内容以招标文件要求为准）

3. 服务方式：现场派驻服务（具体内容以招标文件要求为准）

每月进行一次现有消防设备的检查测试，及时消除安全隐患，按期进行技术服务（维护保养）。乙方派驻 9 名消防专业人员进行维保服务。人员组成：项目负责人 1 名，技术维修及资料整理 2 名，消防控制室值班人员 6 名。

第二条 甲方的权利和义务

1. 甲方委派姓名：杨申 职务：技术维修负责人 签署本项目维保维修记录等相关文件。

2. 甲方向乙方提供一套消防系统竣工资料，其中包括消防系统图、平面图，主要产品合格检测报告、证书、设计说明等资料，《竣工验收意见书》等。在技术服务（维护保养）过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调配合工作。

3. 甲方安排人员负责对乙方提供维保服务中工作情况，包括消防档案整理完善、日常工作的开展、培训的进展及现场情况的处置等消防工作的日常监管。

4. 甲方如进行工程改造或二次装修时，必须事前通知乙方，不经乙方同意，不得随意移动或拆除消防设施和器材，否则由此造成消防设施损坏所需的维修费用及在此期间发生的火灾事故责任由甲方承担。

第三条 乙方的权利和义务

1. 乙方对甲方的整个消防设施系统全面的运行检测,如有检测不合格项目,应配合甲方制订整改方案,并加以整改完善后,进入正常维保阶段;

2. 乙方配合甲方整理、完善、规范甲方关于建筑消防设施管理的相关制度,建立技术服务(维护保养)资料档案。

3. 乙方进场施工人员应遵守甲方的管理制度,在不违背国家现行消防技术规范的基础上,充分尊重甲方的意见,与甲方密切协调配合,确保技术服务(维护保养)质量和施工安全。

4. 乙方在对隐蔽工程进行技术服务(维护保养)测试时,必须保护原设施,若不可避免要对原设施进行改动,由甲、乙双方共同协商解决。

5. 乙方服务期间,因乙方原因造成消防事故甚至造成火灾的,责任及损失将由乙方承担。

6. 乙方派驻的消防值班人员应全部具备中级消防设施操作员(国家职业资格四级)及以上职业资格证书,人员一经确定,不得随意更换,确需更换的,提前7天向甲方提出申请,经甲方同意后,选派人员提前3天进驻,熟悉工作环境和设备,甲方考核合格后被替换人员才能离场。所有派驻人员应严格按照消防规范结合工作地点相关设施、设备、场地执行消防工作。

7. 乙方应严格执行正常技术服务(维护保养)制度,每月对甲方的消防设施进行测试和维护保养。每次技术服务(维护保养)后,乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名认可的技术服务(维护保养)记录,并由甲方指定相应代表人认可签字,技术服务(维护保养)记录存入档案。

8. 乙方必须保证值班人员每月综合费用标准不低于6000元,甲方每月对派驻的9名派驻人员进行考核,乙方根据考核结果,对考核合格人员发放工资,对于考核不合格人员,甲方有权要求乙方进行更换,乙方必须在7日内按合同规定完成更换,更换人员及时在甲方处报备。

注:对值班人员保险及工资流水进行不定时抽查,如发现欺瞒、造假、未足额发放工资或缴纳社保直接判定乙方当月考核不合格;考评不合格,给予支付当月70%以下合同额的服务费用,连续两个月考评不合格,甲方有权单向解除服务合同,并追究相应的法律责任。

9. 如消防维保过程中发现有需要维修的设备,其中(单次单项设备)1000元以下由乙方负责维修,1000元以上由甲方按相关程序进行申报维修。

10. 乙方应向甲方提供 24 小时电话、对讲设备等通讯服务，并为值班人员配备对讲设备和记录仪，对讲设备要与甲方使用的对讲通讯设备保持畅通，同时做好现场处置的视频、图片等资料的保存固定归档等工作。

11. 乙方按照合同要求派驻符合要求的值班人员，严格执行 24 小时值班制度，认真履职，按照消防部门的要求切实做好甲方消防档案整理完善、消防实施设备维保维修等工作，并做好日常记录和汇总。

12. 乙方要配合甲方做好消防检查工作，并根据甲方要求提供相应的技术和资料服务工作，按招标文件条款搭建智慧消防系统平台。

13. 乙方对派驻值班人员定期进行日常值班工作和技术培训考核，将培训情况和考核结果报甲方备案，未进行的按照甲方提出的考核细则进行，扣除相应的考核分值。

第四条 技术服务（维护保养）协议期限：

本合同有效期自 2025 年 02 月 13 日 至 2026 年 02 月 12 日。

第五条 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

1. 技术服务报酬总额为人民币：792585 元（含税）

具体支付方式和时间如下：按月支付

双方约定，甲方付款时付至乙方下述指定账户：

户名：河南天一安全技术有限公司

账号：41050178390800000147

转账银行：中国建设银行股份有限公司郑州经济开发区支行

2. 凡属于雷击、地震等自然灾害，或因战争等人力不可抗因素引起的设施损坏，以及非乙方人员人为造成的设施损坏，其修理费、材料费由甲方另行支付。

第六条 履约验收

1. 甲方将委派专人每月对乙方技术服务与值班情况进行考评，考评采取百分制，分合格、基本合格、不合格三个档次。90 分以上（包含 90 分）为合格；80 分至 90 分（包含 80 分）为基本合格；80 分以下为不合格。每月底前乙方将自评结果报甲方，甲方依据乙方服务情况和考评细则给出最终考评结果。考评合格，给予支付当月 100% 合同额的服务费用；考评基本合格，给予支付当月 90% 合同额的服务费用；考评不合格，给予支付当月 70% 以下合同额的服务费用。

2. 如果乙方半年之内累计三次或连续两个月总得分低于 80 分，甲方有权单向解除服务合同，并追究相应的法律责任。

3. 考核细则

考核细则采取百分制，分别为人员管理 30 分、值班制度 30 分、技术操作 20 分和现场培训 20 分四个方面，具体如下：

(1) 人员管理（30 分）

- ①24 小时值班，每天 3 班，每班 2 人，缺岗 1 人，扣 10 分；
- ②未按规定统一着装，发现 1 人次，扣 2 分；
- ③未经批准带其他人员进入院机关，发现 1 次，扣 5 分；造成不良后果扣 10 分；造成严重后果扣 20 分；
- ④未按规定申请更换人员的，发现 1 人次，扣 5 分；

(2) 值班制度（30 分）

- ①按合同要求定期巡查，未进行的，缺少 1 次，扣 5 分；巡查中不认真，隐患未及时发现并处置的 1 次，扣 3 分；造成严重后果的，扣 20 分；
- ②月检、季检、年检规范标准，认真检测，做好记录、及时处理并反馈书面报告，未进行的，缺少 1 次，扣 10 分；
- ③做好日常值班工作记录，每月书面反馈工作情况并存档，未进行的，缺少 1 次扣 5 分；

- ④值班期间，严禁玩手机，做与工作无关的事，发现 1 人次，扣 2 分；
- ⑤严禁饮酒，发现 1 人次，扣 10 分；

(3) 技术操作（20 分）

- ①工作制度不熟悉，设备运行操作不熟练，发现 1 人次，扣 5 分；
- ②设施分布不清楚、基本操作不规范，发现 1 人次，扣 5 分；

(4) 现场培训（20 分）

- ①对选派人员进行技术培训考核，每月不少于 1 次，进行现场处置培训考核，每季度不少于 2 次，未进行的，缺少 1 次，扣 5 分；
- ②每季度对机关成立的处置小分队进行消防培训不少于 1 次，未进行的，缺少 1 次，扣 5 分；
- ③培训考核做好详细记录，并提供每月奖惩情况，未进行记录的，缺少 1 次，扣 2 分；

其他方面要严格遵循机关相关的工作制度，违反规定，追究相应的责任，甲方将对工作情况采取视频督察、现场督导等方式进行通报，通报情况纳入考核内容，甲方每月 5 日前对上月消防维保情况进行考核，考核细则将在工作中进一步完善，具体由甲方负责解释。

第七条 违约条款

1. 合同期间如因乙方维护不到位，导致甲方设施设备损坏费用由乙方承担。
2. 乙方不能按本合同规定的内容提供服务，且逾期一个月以上时间未进行技术服务（维护保养）的，甲方有权终止合同，若因此给甲方造成损失的，乙方需给予赔偿。
3. 乙方在消防总体系统进行的技术服务（维护保养）过程中的所有记录应客观、真实，若甲方相关人员故意不予签字则视为违约，并承担违约责任。
4. 对项目存在的不合格项目乙方书面提出后，若甲方不予整改由此引起的一切后果，乙方不予承担责任。
5. 甲方不能按约定时间支付技术服务费，乙方有权暂停服务，暂停服务期间的损失由甲方承担。
6. 乙方日常提供服务中，违反合同中对于公司、人员资质的要求，甲方可单方面解除合同，不予支付服务费用，并追究相应的法律责任。

第八条 其他约定

1. 关于联系与送达方式

就本合同的签订，履行及有关争议协调，双方确认及承诺：对于各自所预留的名称（姓名）、地址、联系方式均保证准确有效；其中手机号码、电话号码、传真号码、邮箱作为各自接发对方通讯及短信、传真件、邮件的联系方式；除能够口头或即时通知与接受外，以下列地址作为有关通知、信函等书面材料送达地址。

甲方地址：河南省郑州市金水路东段 282 号

收件人：王彪

电话：13598890581

乙方地址：郑州市经济技术开发区第七大街宏光合园 10 号楼 613 室

收件人：张红升

电话：15736797157

上述信息如发生变更，变更方应及时以书面通知对方。任何一方提供确认上述信息不准确不真实，不提供送达地址、或变更未予及时通知，或本人/单位或其指定收件人拒不签收，导致无法电话联系或书面文件未被实际接收的，短信发出之日、传真发出之时，书面文件被退回之日或邮件发出二日后（以先到为准），即视为送达。

解除合同的通知必须以书面形式送达。

附件 1:主要设备清单及报价

单价超过 1000 元的设备明细				
序号	配件名称	型号	单位	单价(元)
1	回路板	海湾 5000/3200 双回路	块	3400
2	转换板	海湾 5000/3200	块	2800
3	打印机	海湾 5000/3200	个	3000
4	电源箱	海湾 GST	个	2300
5	主机主板	海湾 5000/3200	块	8000
6	电源盒	海湾 5000/3200	个	1400
7	通讯板	海湾 5000/3200 主机 485	块	1500
8	DC-DC 变换模块	海湾 5000/3200	块	1500
9	总线盘	海湾 5000/3200	块	1100
10	广播功放	海湾 300W	台	2000
11	广播控制盘	GST-GBFB-200/MP3	台	2000
12	广播功率放大器	GST-GF500WA	台	1800
13	广播录放盘	海湾 GST-CD	台	2500
14	消防电话总机	海湾 GST-TS-Z01A	台	2500
15	卷帘门电机	海狮 FJJ-630-3F-X	台	3500
16	风机电机	格瑞德混流风机 (SWF-1-B)	台	3500
17	稳压泵	格兰富立式多级离心泵	部	2800
18	水泵电机	格兰富水泵 XBD12.3/45G-NBG (卧式单级消防泵)	台	3500
19	电脑主机	海湾 GM9000 图形显示装置		3000
20	液晶显示屏			2100
21	主板	海湾 DH9000 电器火灾监控设备		1600
22	回路板			1200
23	打印机			3000

24	信息传输板	海湾 GST-DJ-N500 消防电源监控设备		2000
25	液晶显示屏	海湾 HW-C-60W-N100 应急照明控制器		2100
26	分配电装置控制主板			1200
27	打印机			3000
28	液晶显示屏	深圳共安 GA-TQTL-201 水泡主机		2100
29	电脑主机			3000
30	打印机			3000
31	控制面板	海康微视 NP-FCT100 用户信息传输装置		2500
32	主板	海湾 JK-TX-GST6000D 传输设备		3000
33	回路板			3000
34	总线盘			1100
35	DN150/100	闸阀		2000/1800
36	DN150/200	湿试报警阀		2000
37	气体灭火控制箱	海湾 QKP01		4000
38	灭火装置(套)	七氟丙烷		2.7 万
39	水炮	深圳共安 ZDMS0.6/5S		1800
40	风机控制箱	—		3500
41	水泵控制值柜			1 万
现场还有一台松江主机，为小众品牌，维修价格参照以上对应产品报价即可				

单价 1000 以下的设备明细

序号	配件名称	型号	单位	单价(元)
1	感烟探测器	JTY-GD-G3	只	75
2	温感探测器	JTY-ZCD-G3N	只	75
3	手动报警按钮	J-SAM-GST9122A	只	84
4	疏散指示灯	HW-BLJC-1RE110.5W-N452-R	只	84
5	消火栓按钮	J-SAM-GST9123A	只	84
6	声光讯响器	HX-100B	只	115
7	总线隔离模块	GST-LD-8313	只	120
8	输入模块	GST-LD-8301	只	90
9	输出模块	GST-LD-8300	只	70
10	电话模块	GST-LD-8304	只	90
11	广播模块	GST-LD-8305	只	90
12	多线模块	8302C/8302C 终端器	只	90
13	继电器	5A 220AC 5A28DC	只	15
14	控制柜按钮	GB14048.5	只	15
15	卡箍件	DN25/65/80/100/150 等	个	30
16	栓头	DN 65 柳城	个	100
17	喷头	DN15	个	13
18	玛钢件	三通, 弯头, 型号 65. 50. 40. 32. 25.	个	20
19	卷帘门按钮, 电子 锁	—	个	50
20	控制柜转换开关	GB14048.5	个	15
21	压力表	1.6MPA	个	20
22	备电电池	圣阳 12V24AH/20hr	块	500
23		闽华电源股 12V16A/20HR	块	500
24	多线盘	海湾 5000KZK-100	块	600
25	火灾显示盘	海湾 ZF-500	块	700
26	数字键按钮面板	海湾 5000/3200	块	800

27	功能键按钮面板	海湾 5000/3200	块	500
28	数字按钮操控面板	海湾 DH9000 电器火灾监控设备		800
29	变压器	海湾 DH9000 电器火灾监控设备		400
30	数字按钮操控面板	海湾 GST-DJ-N500 消防电源监控 设备		800
31	显示屏控制板	海湾 GST-DJ-N500 消防电源监控 设备		800
32	录像机	深圳共安 GA-TQTL-201 水泡主机		800
33	手动操作面板	深圳共安 GA-TQTL-201 水泡主机		800
34	数字按钮操控及显示面板	海康微视 NP-FCT100 用户信息传输装置		800
35	数字按钮操控及显示面板	海湾 JK-TX-GST6000D 传输设备		800
36	长沙科联 FJK-SF-KF301 型	防火卷帘控制箱		800
37	数字按钮操控及显示面板	海湾 FH-N3200 防火门监控器		800
38	气体灭火应急按钮	海湾		200
39	水流指示器	DN100-200		300
40	信号蝶阀	DN100/150		600
松江品牌的烟感及各类报警终端，价格按照对应的海湾设备价格即可				