

绿化养护合同

郭同新

委托人：河南省洛阳监狱（以下简称甲方）合同编号：LYJY20240724/

受托人：洛阳市龙纹物业管理有限公司（以下简称乙方）

根据项目编号：洛直政采磋商（2024）0274 的招标文件要求及招标结果，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，在平等、自愿、诚实信用的基础上，甲方就绿化养护工作订立本合同。

一、项目概况：

- 1、项目名称：河南省洛阳监狱绿化养护服务项目
- 2、项目地点：河南省洛阳监狱

二、养护范围及内容：

- 1、养护范围：新行政办公区内外、监狱围墙外、武警营房内外、警体训练中心等所有区域内所有花草树木绿植。
- 2、养护内容：各种树木 1300 余颗、各种绿植 11 万余株及室内外盆栽绿植、草坪麦冬 20000 m²。

三、合同养护期限：

合同养护期限三年，自 2024 年 07 月 08 日至 2027 年 07 月 07 日止。

四、养护要求及标准

1、养护要求

- (1) 为确保养护质量，乙方需安排专人进行动态养护管理。
- (2) 养护过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和

财产的损害。如因乙方操作不当、养护不当（如蛀干害虫未及时防治引起枝条砸落）或管理不善而造成人身伤害或财产损失的，由乙方自行承担。

（3）因不可抗拒因素（如由于台风、暴雨、大雪等自然灾害引起树木突然倒塌，碰线、碰屋、非养护原因造成的树枝伤人、伤物），乙方在接到甲方通知后应迅速组织力量，2小时内到达现场并及时处理，处理费用经甲方认可后按实另行核算。

（4）乙方养护期间由于养护工作不能及时完成，且造成较大影响的，甲方有权单方面解除养护合同，所造成的损失从乙方养护费中扣除。

（5）乙方养护期间应保证养护苗木100%成活率，若发生苗木受损或死亡，乙方必须在甲方要求时间内补植同品种、同规格的苗木，并确保成活。若乙方未按规定补植，甲方有权安排第三方进行种植，所发生的苗木费及补植费用从应付乙方养护费中扣除，给甲方造成损失的，乙方承担全部赔偿责任。

2、养护标准

（1）按照花草树木生长规律及管理规范，对规定范围内的花草树木及绿植实施浇水、施肥、除草、病害防治、修剪等日常维护保养工作，确保所有花草树木及绿植茁壮生长。花草树木及绿植因养护原因造成死亡超过5%以上（含5%）按每5%扣除10%养护费计算，死亡部分由中标方（成交人）无偿补植（种）。

（2）草坪养护标准：生长旺盛，叶色浓绿，总体平整，草坪覆盖率达98%以上，杂草率低于10%，纯度达90%以上，外力破坏三天后恢复，

总体高度 4cm 以下，重要部位草边修剪整齐；

(3) 施肥及病害防治：根据各类植物的生长特点及对肥料、病害防治的需要，及时进行施肥和病害防治。要求年施肥不得少于 4 次，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛，达到一定的景观效果。

(4) 浇水排水：浇水应根据不同植物生物学特性、树龄、季节、土壤干湿程度确定。做到适时、适量、不遗漏。每次浇水要浇足浇透。夏季高温季节应在早晨和傍晚进行、冬季宜午后进行。雨季应注意排涝、及时排出积水。

(5) 乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及相关措施。

(6) 甲方如遇突击性工作时乙方应予以支持及配合（不包括工作职责范围外的工作）

五、养护费用及付款方式：

1、每年养护费用合计（大写）：贰拾贰万元整（小写 ¥：220000.00 元）。

2、甲方每季度在乙方开具发票后及时以转账方式结清养护费。

六、 安全防护

1、乙方在养护期间，应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

审
zhiban

2、乙方应对其在养护场地的工作人员进行安全教育，如乙方人员发生伤亡事故（包括意外伤亡事故及由此产生的法律后果），均由乙方负责。

3、乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修理设施、清理道路或水体、防台防汛等工作时应自行采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外，安全防护费用由乙方自行承担。

4、乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时提请甲方予以修理或更换。对养护范围内的可能造成人员伤亡的场所，乙方应提请甲方设置禁止吸烟、禁止火种等安全警告铭牌。

5、乙方对土壤进行消毒或防治病虫害时，应使用符合环保要求的药剂，不得使用国家禁止使用的剧毒、高残留或可能造成其它公害的药剂。

乙方喷洒药物之前，须将喷洒时间、药物种类提前报甲方批准，按甲方批准的时间和路线进行喷洒。残留药剂和容器，乙方应按规定妥善收集和处理。乙方未按规定使用药剂，造成的责任由乙方自行承担。

6、养护期间，乙方应遵守国家有关环境保护的政策、法规。养护范围内的垃圾应按规定清理、外运。污水、废水未处理达标前，不得直接排入河道或其它公共设施，以免造成污染。

7、乙方应保证其提供的机械、材料、器具设备符合安全标准，不合格的不得使用。

七、管理方式

1、甲方无偿提供所需水电、肥料、药物、燃油、水管等，修剪及其它必要工具由乙方负责。

2、乙方提供合理技术及必要的人工：

乙方必须根据各类绿植的生长情况及时进行集中修剪、除草、浇水等作业，按照需要合理增加人工满足养护需求。

3、如若甲方需增添树木、花草、盆栽绿植等，监狱方另行采购，乙方无偿负责日常栽种养护。

4、乙方加强对上岗人员的安全、保密教育，严格遵守甲方保密规定，服从甲方管理教育。

八、附则：

未尽事宜，甲乙双方另行协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签章后生效。

甲方（盖章）：



甲方代表（签字）

张利

乙方：



乙方代表（签字）

张利

2024 年 7 月 3 日