



SGTYHT/21-HQ-238 建筑物及附属设施维修维护合同
合同编号: SGHAZX00XSHQ2500172

郑州电力高等专科学校 “一站式”学生社区环境改造项目 维修维护合同



合同编号:

工程名称: 郑州电力高等专科学校“一站式”学生
社区环境改造工程

发包方(甲方): 郑州电力高等专科学校

承包方(乙方): 河南嘉道装饰工程有限公司

签订日期: 2024.8.8

签订地点: 郑州电力高等专科学校





目 录

1. 工程概况 1

2. 工程质量 1

3. 工期..... 1

4. 设计..... 2

5. 工程价款..... 3

6. 材料设备供应..... 4

7. 双方派驻本工程项目的代表 5

8. 双方权利..... 5

9. 双方义务 6

10. 工程验收 6

11. 违约责任 7

12. 保修..... 8

13. 不可抗力..... 8

14. 争议解决..... 8

15. 合同生效..... 8

16. 签订日期 8

17. 份数 8

18. 合同附件..... 9

19. 特别约定..... 9





建筑物及附属设施维修维护合同

甲方: 郑州电力高等专科学校
乙方: 河南嘉道装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规和规章,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,经协商一致,就办公或房屋设施维修维护工程施工的有关事宜订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称: 郑州电力高等专科学校“一站式”学生社区环境改造工程。
- 1.2 工程地点: 郑州电力高等专科学校校内。
- 1.3 工程内容: “一站式”学生社区环境改造工程。
- 1.4 承包范围: 磋商文件、工程量清单、答疑澄清及补充文件所包括内容。
- 1.5 承包方式: 双方约定,乙方按照以下第 (1) 种方式承包:
- (1) 乙方包工、包全部材料(见附件1);
 - (2) 乙方包工、包部分材料(见附件1);
 - (3) 乙方只包工。

2. 工程质量

- 2.1 本工程质量应达到国家、行业或地方的设计标准、验收规范、质量检验标准以及双方约定的其他标准。
- 2.2 约定标准: /。

3. 工期

- 3.1 总工期: 60 日(为日历工期,含法定节假日)。
- 3.2 开工日期: 2025 年 8 月 10 日。
- 3.3 竣工日期: 2025 年 10 月 8 日。
- 3.4 延期开工: 乙方不能按期开工的,应提前 2 日以书面形式通知甲





方,并经甲方书面同意后方可延期开工,具体开工日期另行约定;如甲方不同意延期开工的,则工期不顺延。如因甲方原因需延期开工的,应提前2日书面通知乙方,并相应顺延工期。

3.5 暂停施工和复工:甲方要求乙方暂停施工或复工的,应提前向乙方提出处理意见,乙方应根据意见及时停工并妥善保管已完工工程或及时安排复工。

3.6 工期顺延

(1) 发生以下情况的,工期可顺延:

- a) 甲方未能按合同约定提供开工条件的;
- b) 因甲方原因导致的工程量增加、设计变更的;
- c) 甲方未按时验收隐蔽工程的;
- d) 甲方未按时供应合同约定的材料和设备的;
- e) 因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的;
- f) 不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

(2) 出现以上情况时,乙方应及时以书面形式通知甲方,并经甲方书面认可。因乙方原因导致工期延误的,由乙方承担责任,工期不顺延。

4. 设计

4.1 设计图纸及技术文件按照以下第(1)种方式提供:

(1) 由甲方于开工3日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件;

(2) 由乙方于开工/日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批,甲方应于/个工作日内审批完毕并交还乙方。

4.2 设计变更

(1) 甲方要求变更设计时,应在该分部或分项工程施工 3 日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

(2) 由于设计变更造成乙方材料积压,由甲方负责处理并承担相应损失。





(3) 已完工程设计变更造成乙方返工的损失, 由甲方承担。

(4) 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续, 乙方应变更施工进度计划, 送甲方批准, 同时调整工程价款。

(5) 涉及设计变更的, 设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品, 以作计价及施工依据。

5. 工程价款

5.1 本工程签约合同价按照以下第 (1) 项约定:

(1) 招标工程以中标价为准;

(2) 非招标工程以审定的工程预(概)算书为准。

5.2 本工程签约合同价总计: 人民币大写 壹佰陆拾肆万捌仟叁佰肆拾伍元陆角玖分 元 (小写: ¥ 1648345.69 元) (工程报价单见附件1), 其中, 不含税价格人民币 (大写) 壹佰伍拾壹万贰仟贰佰肆拾叁元柒角伍分 (¥ 1512243.75 元), 增值税税率 9 %, 增值税税额 136101.94 元。若国家出台新的税收政策, 合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时, 对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分, 按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格, 价格调整以不含税价为基准。该价格包含本工程所必需的、全部或部分的材料 (如乙方供全部或部分材料)、设施设备、施工、安装、人工、运输、管理、税金、保险、报审、验收等所有相关费用, 未经甲方书面同意, 不得以任何理由增加其他项目费用。

竣工结算价与签约合同价不一致的, 以经甲方审核通过的竣工结算价为准, 除本合同第 5.3 条规定的情形外, 竣工结算价在其他任何情况下不得超过签约合同价的 6 %。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整:

(1) 甲方书面确认的工程量增减;

(2) 甲方书面确认的设计变更或工程洽商;

(3) 双方书面约定的其他增减或调整。

5.4 工程价款支付





(1) 本合同生效后, 甲方分 3 次, 按下表约定支付工程款。

工程款支付进度	签约合同价的比例	金额(元)
第一次: 本合同签订后 <u>15</u> 个工作日内	<u>30</u> %	494503.70
第二次: 工程进度达到 <u>水电改造完成</u> 阶段, 且通过甲方质量检验后 <u>10</u> 个工作日内	<u>40</u> %	659338.28
第三次: 工程竣工验收合格后 <u>15</u> 个工作日内	<u>30</u> %	494503.71
-	-	-
备注: -		

(2) 任何一笔款项支付前, 乙方应开具同等金额的、经甲方确认无误的增值税专用发票。

(3) 乙方未经甲方书面同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量, 且乙方不得因此要求甲方增加工程款。

6. 材料设备供应

6.1 本工程由甲方供应主要材料、设备的, 双方约定编制甲方供应材料设备一览表作为本合同附件 2, 一览表中写明材料设备的品种、规格、型号、数量、质量等级、提供时间和地点等。

6.2 本工程由乙方采购材料、设备的, 应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购, 提供材料设备产品的质量、环保合格证明, 并对所购材料设备质量负责。

6.3 甲方提供和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方, 双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后, 应移交给乙方管理、使用。

6.4 本工程中的主要材料应由双方选定样品、样本。样品、样本应该经双方验收后封存, 作为材料供应和竣工验收的实物标准。





6.5 双方所提供的工程主要材料应符合国家相关标准。

7. 双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表: 陈犁 职务: 学生处处长,
职称: 副教授。

7.2 本工程项目甲方委托监理单位依法对工程施工实施监理。

监理工程师: 李蓓蓓, 职务: 总监, 职称: 高级, 注册证书号: 41012835。

7.3 乙方派驻本工程的项目经理为 王冬玲, 是乙方在本工程项目中的代表。

7.4 双方派驻本工程施工场地的代表, 按照本合同约定行使各自派出方的权利, 履行派出方的义务。

7.5 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令, 项目经理应予执行。

8. 双方权利

8.1 甲方权利

(1) 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表和监理工程师, 但应提前 7 个工作日书面通知乙方。撤换后代表或监理工程师的权责不变。

(2) 有权审批乙方编制的施工进度计划。

(3) 有权对工程质量、施工进度进行监督, 参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

(1) 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表, 但应提前 7 个工作日书面通知甲方, 撤换后代表的权责不变。

(2) 有权监督甲方履行各项合同义务。

(3) 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时, 有权在收到甲方代表指令后 24 小时内应向甲方代表提出修改指令的书面报告。

9. 双方义务

9.1 甲方义务





- (1) 按约定向乙方支付工程款。
- (2) 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。
- (3) 提供房屋主体结构, 水、电、暖风机电设备的技术资料。
- (4) 提供施工场地及所需水、电等施工条件。

9.2 乙方义务

- (1) 制定并组织落实施工进度计划。
- (2) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。
- (3) 安全施工
 - a) 应按有关规定, 严格安全防护和防火措施, 并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。
 - b) 发生伤亡事故, 应在第一时间报有关部门及通知甲方, 并按政府有关部门的要求处理。事故引发的费用由责任方承担。
 - c) 按工程及安全需要提供看守人员、维修施工使用的照明、围栏, 在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时, 应与甲方协商后做好安全防护措施。
 - d) 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的, 应制定专用安全和防火措施, 以确保建筑物内财产和人身安全。
- (4) 已竣工工程在未正式交付甲方之前, 应负责工程成品保护工作。
- (5) 负责施工场地的清洁, 符合环境卫生管理的有关规定。

10. 工程验收

10.1 隐蔽工程验收: 具备隐蔽条件的工程部位, 乙方应在自检合格后 48 小时内以书面形式通知甲方代表和监理工程师验收, 验收合格并经甲方代表和监理工程师在检验纪录上签字后, 乙方才可进行隐蔽和继续施工。

10.2 竣工验收

(1) 工程具备竣工验收条件的, 乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸后 7 个工作日内组织验收, 并在验收





后 14 个工作日内书面通知乙方同意或提出修改意见, 双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

(2) 竣工日期为乙方送交竣工验收报告并经甲方验收合格的日期, 需整改后达到竣工验收标准的, 竣工日期为整改后并经甲方验收合格的日期。

(3) 竣工结算: 竣工报告经甲方同意后, 乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起 15 个工作日内进行审核确认, 同时甲、乙双方办理工程交接手续。

11. 违约责任

11.1 除因不可抗力致使合同无法履行外, 任何一方不履行本合同义务或者履行义务不符合约定的, 守约方有权要求解除合同, 违约方承担继续履行、赔偿损失和/或支付违约金等违约责任。

11.2 由于乙方责任延误工期的, 每延误一日乙方应向甲方按工程总价款的 1 ‰ 支付违约金。

11.3 甲方逾期支付合同价款的, 应就逾期部分向乙方支付按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率计算的逾期付款违约金。

11.4 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程, 乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理, 对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理, 由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

11.5 违约方承担违约责任后, 除本合同被依法解除外, 双方均应继续履行合同, 以保持工程的连续性和已施工工程的完好。

12. 保修

12.1 乙方应在工程竣工验收合格后 12 个月内对本合同项下的工程承担保修责任, 如出现任何工程缺陷, 乙方应在收到甲方通知后 3 日内负责维修, 并承担相关费用。如乙方未在上述期限内提供维修, 甲





方可代为维修, 相关费用由乙方承担。

13. 不可抗力

13.1 本合同中不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况, 包括但不限于自然灾害、战争、武装冲突、社会动乱、暴乱或按照本条的定义构成不可抗力的其他事件。

13.2 任何一方由于不可抗力而影响本合同义务履行时, 可根据不可抗力的影响程度和范围延迟或免除履行部分或全部合同义务。但是受不可抗力影响的一方应尽量减少不可抗力引起的延误或其他不利影响, 并在不可抗力影响消除后, 立即通知对方。任何一方不得因不可抗力造成的延迟而要求调整合同价格。

14. 争议解决

14.1 合同履行过程中发生争议时, 双方应本着诚实信用原则, 通过友好协商解决。

14.2 若争议经协商仍无法解决的, 向 工程项目施工 所在地人民法院提起诉讼。

15. 合同生效

15.1 本合同自双方法定代表人(负责人)或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

16. 签订日期

16.1 合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

17. 份数

17.1 本合同一式 六 份, 甲方执 四 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。

18. 合同附件

18.1 本合同包含以下附件, 与本合同具有同等法律效力。

- (1) 工程报价单;
- (2) 发包人材料供应及设备一览表;
- (3) 工程竣工验收单;





(4) 工程保修单。

19. 特别约定

无。

(以下无正文)





签 署 页

甲方: 郑州电力高等专科学校
(盖章)

法定代表人(负责人)或授
权代表(签字):

签订日期: 2025.8.8

地址: 郑州市郑东新区凤栖街296
号

联系人: 陈犁

电话: 13503451732

传真:

开户银行: 中国工商银行股份有
限公司郑州东区支行

账号: 1702021619217077791

统一社会信用代码: 12410000416
047531G

乙方: 河南嘉道装饰工程有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授
权代表(签字): 潘艳霞

签订日期: 2025.8.8

地址: 河南省郑州市金水区姚砦路1
33号9号楼9层908号

联系人: 潘艳霞

电话: 18530095762

传真:

开户银行: 招商银行股份有限公司
郑州农业路支行

账号: 371902600510801

统一社会信用代码: 9141010566720
3797D





附件 1:

工程报价单

序号	项 目	单位	单价	数量	金额	工艺做法、用料说明
一层部分环境改造						
一、拆除工程						
1	轻体砖墙拆除(轻体砖墙,厚度在 240mm—120mm 以内。	m2	17.32	300	5196	工艺:人工拆除,垃圾装袋。位置:原建筑一层隔断墙体
2	墙,地面块状装饰层拆除	m2	9.55	770	7353.5	工艺:人工铲除,垃圾装袋。(含铺贴基层);位置:一层原建筑墙面,地面块状装饰层。1.室外部分地面 90m²。2.台阶部分 42m²。3.室内地面 400m²。4.室内墙面 240m²。
3	原墙腻子粉大白乳胶漆墙面铲除	m2	4.32	430	1857.6	工艺:人工铲除,垃圾装袋。位置:一层原建筑
4	地面增高拆除	m2	14.43	3.2	46.18	工艺:人工铲除,垃圾装袋。位置:一层原卫生间部分
5	门窗拆除	樘	23.09	4	92.36	工艺:人工铲除,垃圾装袋。位置:一层原建筑门窗
6	门洞窗洞改造	m2	17.32	42	727.44	工艺:人工拆除墙体,改造窗洞,垃圾装袋。位置:一层大厅新建窗户
7	室外地面,台阶踏步石材拆除	m2	10.92	80	873.6	工艺:人工拆除墙体,垃圾装袋。位置:原建筑一层室外地面
8	拆除后恢复工程	m2	37.23	500	18615	工艺:拆除后的恢复,水泥河沙找平墙面,厚度不超过 30mm。位置:一层室外、一层室内墙面,顶面,地面
二、间隔工程						
2.1 轻钢龙骨隔墙						
9	轻钢龙骨隔墙	m2	171.23	35	5993.05	新建地面到天花轻钢龙骨双面板材隔断墙(平面无造型);主材:15mm 木工板(平面无造型)、75 型轻钢龙骨、隔音棉。工艺:天地、竖向及穿心龙骨编制龙骨架,铆接钳铆接,膨胀螺栓固定、中间填充隔音棉,自攻钉固定板材。位置:一层生活易站区隔墙
10	轻钢龙骨隔墙	m2	152.79	129	19709.91	新建地面到天花轻钢龙骨单面石膏板单面木工板隔断墙(平面无造





序号	项 目	单位	单价	数量	金额	工艺做法、用料说明
						型)；主材：9.5mm 泰山石膏板、15mm 木工板、75 型轻钢龙骨、隔音棉；工艺：专用天地、竖向及穿心龙骨编制龙骨架，铆接钳铆接，膨胀螺栓固定、中间填充隔音棉，自攻钉固定板材。位置：一层心理健康区隔墙，房间内部为石膏板外部为木工板。
11	轻钢龙骨隔墙	m ²	297.3	7	2081.1	新建地面到天花弧形轻钢龙骨石膏板隔断墙（平面无造型）；主材：9.5mm 泰山石膏板、五厘板、75 型轻钢龙骨、木条；工艺：天地、竖向及穿心龙骨编制龙骨架，铆接钳铆接，膨胀螺栓固定、中间填充隔音棉，自攻钉固定板材。位置：一层心理健康区走廊隔墙
12	轻钢龙骨隔墙	m ²	94.38	38	3586.44	新建地面到天花轻钢龙骨双面石膏板隔断墙（平面无造型）；主材：12mm 泰山石膏板、75 型轻钢龙骨、隔音棉；工艺：天地、竖向及穿心龙骨编制龙骨架，铆接钳铆接，膨胀螺栓固定、中间填充隔音棉，自攻钉固定板材。位置：一层心理健康区房间内部隔断。
2.2 钢化玻璃隔窗						
13	玻璃边框	m	130.57	45	5875.65	新建拉丝不锈钢边框（展开面尺寸不超过 400mm）；主材：标 0.8mm201 拉丝不锈钢 15mm、15mm 木工板、2*3 木条。工艺：木条结合 15 木工板制作边框基层、不锈钢饰面、玻璃胶封口收边。（本项目使用非成品材料，需人工二次加工、允许误差）；位置：一层玻璃窗
14	供应及安装钢化玻璃	m ²	282.35	33	9317.55	主材：12mm 钢化玻璃；工艺：12mm 玻璃工厂加工及钢化，现场安装、玻璃胶收口；备注：本报价只针对电梯上楼，如需人力上楼另加收 6 元/每层*每平方米人力上楼费，如玻璃尺寸宽度超出 2400，高度超出 3300，另需加收 100 元/每平方的运输及安装费用。位置：一层玻璃窗





序号	项 目	单位	单价	数量	金额	工艺做法、用料说明
2.3 砖砌墙工程						
15	砌墙	m ²	47.89	44	2107.16	新建地面到天花 120mm 轻体砖墙；主材：孟电 325 水泥、砂、轻体砖。工艺：轻体砖错缝垒砌，水泥砂浆粘接，拉结筋固定，抹灰另计。位置：一层卫生间隔墙
16	墙面砂浆层抹灰	m ²	32.43	88	2853.84	材料：孟电 325 水泥、中砂；工艺：水泥砂浆找平层，清理基层，素水泥浆一遍，砂浆找平。；说明：原墙为现浇墙面或者砖砌墙未做沙灰层找平。位置：一层卫生间隔墙
17	成品过梁安装	根	110.83	7	775.81	主材：1000*100*100 过梁；说明：900 以内的门洞，120 墙体使用。工艺：成品过梁，现场安装；位置：一层
18	洗手间蹲位隔断	间	1046.09	6	6276.54	防潮板蹲位隔断；主材：18mm 防潮板，尼龙配件；工艺：工厂制作成品，现场安装。位置：一层卫生间
三、墙面工程						
19	墙面粉刷石膏处理	m ²	32.43	240	7783.2	1. 工艺：粉刷石膏批灰两遍。说明：原墙为水泥墙面（包括新砌墙体）时必须做此处理； 2. 位置：心理健康区室内墙面，心理健康区走廊墙面
20	墙面腻子基层处理	m ²	13.87	240	3328.8	1. 材料：小金豆腻子或姚氏腻子； 2. 工艺：腻子找平两遍，打磨平整，局部找补一遍。
21	乳胶漆处理	m ²	28.44	240	6825.6	1. 主材：立邦时时丽； 2. 工艺：墙面裂缝处 1 拉法基石膏填缝，贴接缝带处理，腻子三遍，打磨平整，涂刷乳胶漆 2 遍。 3. 位置：心理健康区室内墙面，心理健康区走廊墙面
22	墙面艺术处理	m ²	71.17	50	3558.5	高光漆涂刷；主材：高光漆涂料；工艺：腻子做基层打磨平整、面饰漆面。位置：一层大厅 grg 造型背景墙
23	钢结构基层（室内）	m ²	207.68	11	2284.48	材料：50*50 角钢、膨胀螺栓；工艺：钢质锚固件固定 8#槽钢及 50*50 角钢龙骨，防锈处理；





序号	项 目	单位	单价	数量	金额	工艺做法、用料说明
24	墙面石材干挂	m ²	476.94	11	5246.34	石材干挂人工及辅料(3.5米及以上),工艺:专用石材挂件配合云石胶固定大理石。主材:浅灰色石材;位置:一层大厅服务台背景墙
25	防水卷材	m ²	38.94	360	14018.4	主材:丙纶防水卷材;工艺:纯水泥浆粘贴丙纶防水卷材;位置:一层卫生间,室外地面,外立面造型
26	墙砖铺贴	m ²	220.8	108	23846.4	贴墙砖(正铺)600*1200;工艺:1:3水泥砂浆加108胶铺设,勾缝剂勾缝。位置:卫生间
27	饰面板墙面	m ²	271.94	350	95179	基层(平面无造型)材料:15欧松板打底,刷防火涂料;工艺:木条作龙骨架,固定九厘板基层;饰面墙(内墙)主材:15mm饰面板,15mm免漆板(含T型条)工艺:直钉固定板材、T型收口条收缝。位置:一层大厅墙面饰面板
28	木格栅(内墙)	m ²	212.45	12	2549.4	基层(平面无造型)材料:2*3木条、九厘板;工艺:木条作龙骨架,固定九厘板基层;生态木饰面板;位置:一层大厅服务台背景墙
29	镜面不锈钢饰面	m ²	314.32	30	9429.6	基层(平面无造型)材料:九厘板;工艺:固定九厘板基层;局部镜面饰面墙;主材:镜面不锈钢;说明:此项仅用于装饰用途的局部镜面装饰;位置:一层学习区grg造型墙
30	GRG定制安装	m ²	442.51	45	19912.95	GRG造型;工艺:定制成品,现场安装;位置:一层学习区造型墙
31	柱子花瓣造型-灯箱	m ²	415.02	24	9960.48	主材:LED卷帘灯带;工艺:基层板涂刷白色漆安装灯带。位置:一层大厅柱子
32	柱子花瓣造型-白色冲孔铝板	m ²	653.89	24	15693.36	工艺:定制异形冲孔铝板,现场安装。基层钢结构;主材:50*50mm镀锌角铁;工艺:角铁焊基层造型;位置:一层大厅包柱造型
33	门头冲孔铝板-灯箱	m ²	415.02	80	33201.6	主材:LED卷帘灯带;工艺:基层板涂刷白色漆安装灯带。位置:门头外立面
34	门头冲孔铝板-白色冲孔铝板	m ²	653.89	110	71927.9	工艺:定制异形冲孔铝板,现场安装。基层钢结构;主材:50*50mm





序号	项 目	单位	单价	数量	金额	工艺做法、用料说明
						镀锌角铁; 工艺: 角铁焊基层造型; 位置: 门头外立面
35	室外落地造型-金属网造型隔断墙	m ²	429.12	8	3432.96	主材: 50 角铁基层; 工艺: 角铁焊造型隔墙造型, 外 2.5mm 厚钢板基层, 喷涂红色金属漆;
36	室外落地造型-灯带(槽)	m	59.76	10	597.6	主材: LED 灯带; 工艺: LED 灯带成品安装
37	室外落地造型-石材墙面	m ²	497.34	10	4973.4	干挂石材
38	室外落地造型-橙色造型金属网	m ²	195.83	8	1566.64	主材: 金属网; 工艺: 橙色造型金属网, 定制安装。(带金属收口)
39	室外落地造型-六边形造型铝板	m ²	465.47	7	3258.29	主材: 六边形造型铝板; 工艺: 成品定制安装
40	室外落地造型-成品不锈钢框架	m	106.78	9	961.02	主材: 黑色不锈钢; 工艺: 定制成品不锈钢框架, 现场安装
41	室外落地造型-绿植花墙	m ²	171.52	5	857.6	主材: 绿植花墙; 主材: 绿植花墙基层板; 工艺: 硅酸板基层打底, 绿植花艺饰面安装; 位置: 室外楼梯下方造型
42	铝塑板安装室外楼梯墙面-	m ²	205.36	30	6160.8	主材: 深绿色铝塑板; 工艺: 硅酸钙板基层打底, 铝塑板饰面安装。
43	铝塑板安装室外楼梯墙面-LED 灯带安装	m	59.76	30	1792.8	LED 灯带安装; 工艺: LED 灯带成品安装; 位置: 楼梯墙面
44	铝塑板安装室外楼梯墙面-墙面绿植	m ²	171.52	78	13378.56	墙面绿植填充; 工艺: 基层板上安装绿植背景; 位置: 一层大厅绿植背景墙, 室外墙面造型。
四、地面工程						
45	地面找平	m ²	46.89	508	23820.12	水泥砂浆地面找平; 材料: 新乡孟电 325#水泥, 粗砂。工艺: 原地面清除灰尘, 108 胶、水、水泥封底, 水泥: 沙按照 1:3 比例混合搅拌均匀后进行地面平整处理, 水泥收光。验收标准: 地面与三米标尺间缝隙不超过 3 毫米, 每平方米地面凹槽不超过 3 条, 凹槽深度不超过 5 毫米, 地面突出部分铲平。位置: 一层地面。一层室外地面。室外台阶
46	地面增高-砖砌地台	m ²	117.33	71	8330.43	砖砌地台; 材料: 红砖或碳渣、孟电 325 水泥、粗沙、青砖, 工艺: 红砖搭建边框, 轻体砖或碳渣垫地, 孟电 325 水泥砂浆混合基底固定, 厚度不超过 300mm。





序号	项 目	单位	单价	数量	金额	工艺做法、用料说明
47	地面增高-LED 灯带安装	m	59.76	31	1852.56	LED 灯带安装; 工艺: LED 灯带成品安装; 位置: 一层大厅地台, 一层卫生间地台
48	竹、木(复合)地板	m ²	427.55	60	25653	主材: 汇美 1.2mm 强化复合木地板; 工艺: 原地面铺一层防潮垫, 防潮垫上安装地板。验收标准: 表面无划痕。木质板面应平整光滑、无刨痕、钱槎和毛刺, 图纹清晰, 油膜面层颜色均匀; 位置: 一层地台
49	块料楼地面	m ²	157.51	350	55128.5	铺贴地砖 800*800; 600*600; 工艺: 孟电 325 水泥: 砂按 1: 2.5 比例加水混合后铺设, 勾缝剂勾缝。主材: 800*800/600*600 广东喜家居或牧马人文纹玻化砖(同等价位及品牌); 位置: 一层大厅, 一层心理区室内, 一层卫生间
50	石材楼地面	m ²	489.21	120	58705.2	铺贴大理石 600*600; 800*800; 工艺: 孟电 325 水泥: 砂按 1: 2.5 比例加水混合后铺设, 勾缝剂勾缝。黑晶玉; 石材镜面处理; 位置: 室外地面, 平台及台阶
51	石材零星项目	块	97.51	4	390.04	供应及铺贴门槛石; 主材: 黑晶玉石材(900mm 为一块, 不足 900mm 按 900mm 计算); 工艺: 孟电 325 水泥: 砂按 1: 2.5 比例加水 和 108 胶混合后铺设, 勾缝剂勾缝。位置: 一层入口, 卫生间过门石;
52	金属踢脚线	m	13.33	160	2132.8	供应及安装铝合金踢脚板; 0.8mm 磨砂黑 201 不锈钢; 规格: 40mm 高; 工艺: 打底板衬底, 玻璃胶粘贴。位置: 一层墙面踢脚线
五、天棚工程						
53	吊项天棚	m ²	88.03	240	21127.2	石膏板吊项; 主材: 9.5mm 泰山石膏板、50 龙骨、丝杆、木条。工艺: 膨胀罗丝吊装 400mm*400mm 轻钢龙骨架, 纸面石膏板封面。
54	灯带(槽)	m	138.27	40	5530.8	直线反光灯槽(叠级式高差 200mm 以内); 主材: 15mm 木工板, 2*3 木龙骨, 9.5mm 石膏板
55	吊项天棚	m ²	142.73	5	713.65	石膏板异型吊项; 主材: 50 龙牌轻钢龙骨, 9 厘龙牌石膏板, 9 厘板。工艺: 膨胀螺丝吊装 400mm*400mm 轻





序号	项目	单位	单价	数量	金额	工艺做法、用料说明
						钢龙骨架,泰山牌纸面石膏板封面,位置:一层吊顶
56	吊顶天棚	m2	88.03	25	2200.75	防潮石膏板吊顶;主材:9.5mm泰山石膏板、50龙骨、丝杆、木条。工艺:膨胀螺丝吊装400mm*400mm轻钢龙骨架,纸面石膏板封面,位置:一层卫生间
57	吊顶天棚	m2	234.87	39	9159.93	顶面装饰板吊顶;基层:15mm木工板、龙骨、丝杆。面层主材:9mm饰面板(1200*2400),轻钢龙骨架,细木工板基层,饰面板安装。1mm镜面201不锈钢收边条;位置:一层大厅水吧台顶面
58	格栅吊顶	m2	170.82	140	23914.8	铝方通条形吊顶;0.6mm100*150铝合金条形吊顶;间距100mm,工艺:膨胀螺丝固定专用龙骨,吊装,四边边角收口,位置:一层大厅
59	墙面一般抹灰	m2	32.43	160	5188.8	顶面粉刷石膏处理;工艺:粉刷石膏批灰两遍。备注:原顶做乳胶漆时必须做此处理;位置:一层
60	抹灰面油漆	m2	26.57	250	6642.5	顶面乳胶漆处理;腻子找平两遍,打磨平整,局部找补一遍。墙面裂缝处1拉法基石膏填缝,贴接缝带处理,腻子三遍,打磨平整,涂刷乳胶漆2遍。小金豆腻子,立邦时时丽乳胶漆
61	吊顶天棚	m2	168.17	13	2186.21	铝单板吊顶;位置:一层门厅天花
62	天棚喷刷涂料	m2	24.4	170	4148	原顶面直接喷涂乳胶漆(原顶不做任何修整);立邦时时丽;位置:一层大厅
六、门窗工程						
63	玻璃门	樘	1528	1	1528	供应及安装电动12mm钢化玻璃门;主材:12mm钢化玻璃,规格:3000mm*740mm*4,含电机;位置:一层入口玻璃门
64	木质门	樘	1085.03	5	5425.15	木质门(平开);主材:免漆套装复合门,配套门锁,配套合叶及门吸,规格:2400mm*900mm;位置:一层心理区室内门
65	木质门	樘	2437.44	1	2437.44	木质门(平开);主材:免漆套装复合门,配套门锁,配套合叶及门





序号	项 目	单位	单价	数量	金额	工艺做法、用料说明
						吸。规格: 2400mm*1500mm; 位置: 一层心理区室内门
66	金属门窗套	m	129.1	28	3614.8	240mm 墙黑色不锈钢门套(展开面尺寸不超过 460mm); 标 1.0mm201 镜面不锈钢、木工板、木条; 工艺: 木工板制作基层、不锈钢饰面、玻璃胶封口收边。位置: 一层门套
67	门禁系统	套	1998	1	1998	1. 中控常规刷卡指纹考勤门禁 单门 电插锁; 说明: 标配 10 张卡 2. 每多一张卡加收 4 元; 位置: 一层大厅
七、零星项目						
68	玻璃雨篷	m	434.55	16	6952.8	断桥铝玻璃天窗, 位置: 外立面顶棚
69	服务吧台	m	1672.43	6	10034.58	1. 石材台面 2. 木饰面柜板; 钢结构基础造型石材 3. 饰面板安装; 位置: 一层大厅服务区
70	水吧台	m	1011.81	6.8	6880.31	1. 石材台面 2. 木饰面柜板; 钢结构基础造型石材 3. 饰面板安装; 位置: 一层大厅水吧台
71	灯箱	m	339.28	6.8	2307.1	水吧台广告灯箱
72	水吧台吊柜	m	739.03	1	739.03	一层大厅水吧台
73	石材窗台板	m ²	367.72	30	11031.6	1. 工艺: 大理石机器切割磨边、云石胶粘贴、密封胶封边。 2. 位置: 一层窗台石 3. 窗台深度不超 400mm
74	墙面装饰板	m ²	166.32	12	1995.84	1. 石膏板包管(横截面周长不超过 600mm) 2. 主材: 9.5mm 石膏板 3. 木龙骨、石膏板封面, 刮腻子刷乳胶漆 4. 位置: 一层管道结构
75	零星砌砖	个	410.42	2	820.84	1. 主材: 青砖、孟电 325 水泥、沙子。 2. 工艺: 红砖错缝垒砌, 水泥砂浆





序号	项 目	单位	单价	数量	金额	工艺做法、用料说明
						粘接后抹灰处理。 3. 位置: 一层管道结构
二层部分环境改造						
一、拆除工程						
76	轻体砖墙拆除(轻体砖墙,厚度在240mm--120mm以内。	m2	17.32	320	5542.4	工艺: 人工拆除, 垃圾装袋。位置: 原建筑二层隔断墙体
77	墙,地面块状装饰层拆除	m2	9.52	650	6188	工艺: 人工铲除, 垃圾装袋。(含铺贴基层); 位置: 二层原建筑墙面, 地面块状装饰层。地面 400m ² , 墙面 250m ²
78	原墙腻子粉大白乳胶漆墙面铲除	m2	4.32	420	1814.4	工艺: 人工铲除, 垃圾装袋。位置: 二层原建筑
79	地面增高拆除	m2	14.43	4	57.72	工艺: 人工铲除, 垃圾装袋。位置: 二层原卫生间部分
80	门窗拆除	樘	23.06	3	69.18	工艺: 人工铲除, 垃圾装袋。位置: 二层原建筑门窗
81	门洞窗洞改造	m2	17.32	50	866	工艺: 人工拆除墙体, 改造窗洞, 垃圾装袋。位置: 二层新建窗户
82	拆除后恢复工程	m2	37.23	520	19359.6	工艺: 拆除后的恢复, 水泥河沙找平墙面, 厚度不超过 30mm
二、间隔工程						
2.1 轻钢龙骨隔墙						
83	轻钢龙骨隔墙	m2	171.23	250	42807.5	新建地面到天花轻钢龙骨双面板材隔断墙(平面无造型); 主材: 15mm 木工板(平面无造型)、75 型轻钢龙骨、隔音棉。工艺: 天地、竖向及穿心龙骨编制龙骨架, 铆接钳铆接, 膨胀螺栓固定、中间填充隔音棉, 自攻钉固定板材。位置: 二层部分除去办公室高隔间隔断, 卫生间部分隔墙, 学术交流区部分隔墙的所有隔墙
84	轻钢龙骨隔墙	m2	152.79	129	19709.91	1. 新建地面到天花轻钢龙骨单面石膏板单面木工板隔断墙(平面无造型); 2. 主材: 9.5mm 泰山石膏板、15mm 木工板、75 型轻钢龙骨、隔音棉; 3. 工艺: 专用天地、竖向及穿心龙骨编制龙骨架, 铆接钳铆接, 膨胀





序号	项 目	单位	单价	数量	金额	工艺做法、用料说明
						螺栓固定、中间填充隔音棉, 自攻钉固定板材。 4. 位置: 二层学术交流区墙面, 室内为木工板隔断, 走廊部分为石膏板隔断。
2.2 砖砌墙工程						
85	砌墙	m ²	47.89	35	1676.15	1. 新建地面到天花 120mm 轻体砖墙; 2. 主材: 孟电 325 水泥、砂、轻体砖。 3. 工艺: 轻体砖错缝垒砌, 水泥砂浆粘接, 拉结筋固定, 抹灰另计。 4. 位置: 二层卫生间部分隔墙
86	墙面砂浆层抹灰	m ²	32.43	70	2270.1	1. 材料: 孟电 325 水泥、中砂; 2. 工艺: 水泥砂浆找平层, 清理基层, 素水泥浆一遍, 砂浆找平.; 说明: 原墙为现浇墙面或者砖砌墙未做沙灰层找平。 3. 位置: 二层卫生间部分隔墙
87	成品过梁安装	根	110.83	11	1219.13	1. 主材: 1000*100*100 过梁; 说明: 900 以内的门洞, 120 墙体使用。 2. 工艺: 成品过梁, 现场安装; 3. 位置: 二层隔墙
88	洗手间蹲位隔断	间	1046.09	6	6276.54	1. 防潮板蹲位隔断; 2. 主材: 18mm 防潮板, 尼龙配件; 3. 工艺: 工厂制作成品, 现场安装。 4. 位置: 二层卫生间
89	玻璃隔断	m ²	287.96	50.4	14513.18	1. 透明玻璃夹百叶高隔间 2. 主材: 80#铝合金型材 (厚度 1mm)、中空玻璃、配套手动百叶 (5mm+百叶+5mm) (门另算) 3. 工艺: 工厂制作成品, 现场安装 4. 位置: 二层隔间
三、墙面工程						
90	墙面粉刷石膏处理	m ²	32.43	610	19782.3	1. 工艺: 粉刷石膏批灰两遍。说明: 原墙为水泥墙面 (包括新砌墙体) 时必须做此处理; 2. 位置: 二层墙面





序号	项 目	单位	单价	数量	金额	工艺做法、用料说明
91	墙面腻子基层处理	m ²	13.87	610	8460.7	1. 材料: 小金豆腻子或姚氏腻子; 2. 工艺: 腻子找平两遍, 打磨平整, 局部找补一遍。
92	乳胶漆处理	m ²	28.44	610	17348.4	1. 主材: 立邦时时丽; 2. 工艺: 墙面裂缝处1拉法基石膏填缝, 贴接缝带处理, 腻子三遍, 打磨平整, 涂刷乳胶漆2遍。 3. 位置: 二层墙面
93	防水卷材	m ²	38.94	25	973.5	1. 主材: 丙纶防水卷材; 2. 工艺: 纯水泥浆粘贴丙纶防水卷材; 3. 位置: 二层卫生间
94	墙砖铺贴	m ²	220.8	137	30249.6	1. 贴墙砖(正铺) 600*1200; 2. 工艺: 1:3 水泥砂浆加 108 胶铺设, 勾缝剂勾缝。 3. 位置: 二层卫生间
95	饰面板墙面	m ²	271.94	210	57107.4	1. 基层(平面无造型) 材料: 15 欧松板打底, 刷防火涂料; 2. 工艺: 木条作龙骨架, 固定九厘板基层; 3. 饰面墙(内墙) 面层: 15mm 饰面板, 15mm 免漆板(含 T 型条) 工艺: 直钉固定板材、T 型收口条收缝。 4. 位置: 二层学术交流区
96	木格栅	m ²	212.45	12	2549.4	1. 基层(平面无造型) 材料: 2*3 木条、九厘板; 2. 工艺: 木条作龙骨架, 固定九厘板基层; 生态木饰面板; 3. 位置: 二层职业规划室
四、地面工程						
97	地面找平	m ²	46.89	400	18756	1. 水泥砂浆地面找平; 2. 材料: 新乡孟电 325#水泥, 粗砂。 3. 工艺: 原地面清除灰尘, 108 胶、水、水泥封底, 水泥: 沙按照 1:3 比例混合搅拌均匀后进行地面平整处理, 水泥收光。
98	阶梯平台钢架	t	7403.35	0.35	2591.17	1. 材料: 100*100mm 方刚焊钢架 2. 工艺: 100*100mm 方刚焊钢架, 50 角钢焊接
99	阶梯平台	m ²	298.35	30	8950.5	1. 基层板: 15mm 阻燃夹板 2. 工艺: 钢架龙骨(另算), 15mm





序号	项 目	单位	单价	数量	金额	工艺做法、用料说明
						阻燃夹板基层, LED 灯带成品安装 3. 面层: 木饰面 UV 板 4. 位置: 二楼学术交流区
100	块料楼地面	m ²	157.51	110	17326.1	1. 铺贴地砖 800*800; 600*600; 2. 工艺: 孟电 325 水泥; 砂按 1: 2.5 比例加水混合后铺设, 勾缝剂勾缝。 3. 主材: 800*800/600*600 广东喜家居或牧马人木纹玻化砖(同等价位及品牌); 4. 位置: 二层公区/卫生间
101	石材零星项目	块	97.51	15	1462.65	1. 供应及铺贴门槛石; 主材: 黑晶玉石材; 2. 工艺: 孟电 325 水泥; 砂按 1: 2.5 比例加水和 108 胶混合后铺设, 勾缝剂勾缝。 3. 位置: 卫生间过门石
102	金属踢脚线	m	13.33	180	2399.4	1. 供应及安装铝合金踢脚板; 0.8mm 磨砂黑 201 不锈钢; 规格: 40mm 高; 2. 工艺: 打底板衬底, 玻璃胶粘贴。 3. 位置: 所有空间
五、天棚工程						
103	吊顶天棚	m ²	88.03	420	36972.6	1. 石膏板吊顶; 2. 主材: 9.5mm 泰山石膏板、50 龙骨、丝杆、木条。 3. 工艺: 膨胀罗丝吊装 400mm*400mm 轻钢龙骨架, 纸面石膏板封面。
104	灯带(槽)	m	138.27	40	5530.8	1. 直线反光灯槽(叠级式高差 200mm 以内); 2. 主材: 15mm 木工板, 2*3 木龙骨, 9.5mm 石膏板
105	吊顶天棚	m ²	88.03	25	2200.75	1. 防潮石膏板吊平项; 2. 主材: 9.5mm 泰山石膏板、50 龙骨、丝杆、木条。 3. 工艺: 膨胀罗丝吊装 400mm*400mm 轻钢龙骨架, 纸面石膏板封面。 4. 位置: 卫生间
106	木窗帘盒	m	84.99	17	1444.83	1. 材料: 15mm 木工板、9.5mm 石膏板、2*3 木龙骨 2. 工艺: 木工板衬底、石膏板封





序号	项 目	单位	单价	数量	金额	工艺做法、用料说明
						面,刮腻子刷乳胶漆 3. 位置: 二楼办公室
107	吊顶天棚	m ²	502.1	8	4016.8	1. 顶面装饰板吊顶; 2. 基层: 15mm 木工板、龙骨、丝杆。 3. 面层主材: 9mm 饰面板 (1200*2400) 4. 工艺: 轻钢龙骨架, 细木工板基层, 饰面板安装, 1mm 镜面 201 不锈钢收边条; 5. 位置: 二楼学术交流区
108	抹灰面油漆	m ²	26.57	400	10628	1. 顶面乳胶漆处理: 腻子找平两遍, 打磨平整, 局部找补一遍。墙面裂缝处 1 拉法基石膏填缝, 贴接缝带处理, 腻子三遍, 打磨平整, 涂刷乳胶漆 2 遍。 2. 小金豆腻子, 立邦时时丽乳胶漆
109	吊顶天棚	m ²	168.17	12	2018.04	铝单板吊顶; 位置: 二层厅门天花
110	灯带 (槽)	m ²	379.95	32	12158.4	
六、门窗工程						
111	玻璃门	樘	1528	1	1528	1. 供应及安装电动 12mm 钢化玻璃门; 2. 主材: 12mm 钢化玻璃。规格: 3000mm*740mm*4. 含电机; 3. 位置: 一二层入户门
112	木质门	樘	1085.03	4	4340.12	1. 木质门 (平开); 2. 主材: 免漆套装复合门, 配套门锁, 配套合叶及门吸。规格: 2400mm*900mm; 3. 位置: 卫生间 2 樘/心理咨询区 3 樘/二楼卫生间 2 樘/职业规划室/办公室
113	木质门	樘	2437.45	2	4874.9	1. 木质门 (平开); 2. 主材: 免漆套装复合门, 配套门锁, 配套合叶及门吸。规格: 2400mm*1500mm; 3. 位置: 二层学术交流区一樘/二层党团活动室





序号	项 目	单位	单价	数量	金额	工艺做法、用料说明
114	高隔间门	樘	1085.03	5	5425.15	1. 材料: 单开免漆木门; 2. 规格: 2400mm*900mm; 3. 位置: 二层导师办公室
115	金属门窗套	m	129.1	63	8133.3	1. 240mm 墙黑色不锈钢门套(展开面尺寸不超过 460mm); 2. 主材: 0.8mm201 镜面不锈钢、木工板、木条; 3. 工艺: 木工板制作基层、不锈钢饰面、玻璃胶封口收边。 4. 位置: 二层窗户
116	门禁系统	套	1998	1	1998	1. 中控常规刷卡指纹考勤门禁 单门 电插锁
七、零星项目						
117	石材窗台板	m ²	367.72	15	5515.8	1. 工艺: 大理石机器切割磨边、云石胶粘贴、密封胶封边。 2. 位置: 一层窗台石 3. 窗台深度不超 400mm
118	墙面装饰板	m ²	166.32	9	1496.88	1. 石膏板包管(横截面周长不超过 600mm) 2. 主材: 9.5mm 石膏板 3. 木龙骨、石膏板封面, 刮腻子刷乳胶漆 4. 位置: 一层管道结构
强弱电工程						
一、照明						
119	普通照明线路开、敷槽、铺设	m ²	81.65	800	65320	1. 材料: 郑电 3 厂 2.5 平方铜芯线、Φ20PVC 管 2. 规格: 2*2.5 3. 工艺: PVC 管内穿(郑电三厂)国标 2.5 平方毫米塑铜线, 管内电线不得接头, 分线处用分线盒。墙面踢槽埋管, 顶面固定管线、用石膏或水泥砂浆填平。
120	接线盒	个	8.79	105	922.95	
121	装饰灯	套	62.9	257	16165.3	1. 射灯及灯管 2. 主材: 绿源 5W 3. 指定光源, 12V15W 变压器
122	装饰灯	套	191.68	16	3066.88	1. 双头斗胆灯及灯管 2. 主材: 绿源 7w 3. 装饰指定电子变压器、灯杯





序号	项 目	单位	单价	数量	金额	工艺做法、用料说明
123	装饰灯	套	188.96	13	2456.48	1. 格栅灯盘及灯管 2. 格栅灯盘 (600*600) 配三雄极光灯管
124	荧光灯	m	71.07	124	8812.68	1. 灯带, 三雄极光
125	装饰灯	套	305.79	5	1528.95	1. 染色灯 2. 位置: 二层学术交流区
126	安全出口灯	套	81.96	15	1229.4	1. 单面安全出口灯
127	单面疏散指示灯	套	79.94	15	1199.1	1. 单面疏散指示灯
128	应急照明灯	套	125.39	8	1003.12	应急照明灯
129	换气扇	台	199.74	4	798.96	1. 帅华天花管道换气扇, 规格: 300*300
130	插座	个	21.13	10	211.3	1. 照明单联面板安装 2. 主材: 正泰系列 (一联单控)
131	插座	个	35.21	5	176.05	1. 照明二联面板安装 2. 主材: 正泰系列 (二联单控)
132	插座	个	36.43	5	182.15	1. 照明三联面板安装 2. 主材: 正泰系列 (三联单控)
二、强电						
133	插座支路铺设	m ²	59.41	800	47528	1. 材料: 郑电 3 厂 4 平方铜芯线及 2.5 平方 PE 线、Φ20PVC 管 2. 规格: 2*4+1*2.5 3. 工艺: PVC 管内穿 (郑电三厂) 国标 2.5 平方毫米塑铜线. 管内电线不得接头, 分线处用分线盒. 墙面踢槽埋管, 顶面固定管线、用石膏或水泥砂浆填平.
134	插座	个	35.77	105	3755.85	1. 五孔插座 2. 主材: 正泰系列
135	接线盒	个	14.62	130	1900.6	1. 主材: PVC 线盒 (86 型)
三、弱电						
136	网络线敷设	点	200.96	17	3416.32	1. 材料: 安普八芯线、Φ16、Φ20 多联 PVC 管 2. 工艺: PVC 管内穿专用线线. 管内电线不得接头. 墙面踢槽埋管, 顶面固定管线、用石膏或水泥砂浆填平.
137	信息插座	个	55.01	17	935.17	1. 主材: 正泰系列二位网络插座
138	接线盒	个	14.62	17	248.54	1. 主材: PVC 线盒 (86 型)





序号	项 目	单位	单价	数量	金额	工艺做法、用料说明
四、其他布线						
139	TV 敷设	m	26.34	20	526.8	1. PVC 管内穿国标 TV 线。 2. 工艺:管内电线不得接头,分线处用分线盒;墙面踢槽埋管,顶面固定管线,用石膏或水泥砂浆填平。
140	音频线铺设	m	29.5	60	1770	1. PVC 管内穿国标音频线。 2. 工艺:1. 管内电线不得接头,分线处用分线盒 2. 墙面踢槽埋管,顶面固定管线、用石膏或水泥砂浆填平。
141	监控线敷设	m	26.88	60	1612.8	1. PVC 管内穿国标监控线。 2. 工艺:1. 管内电线不得接头,分线处用分线盒 2. 墙面踢槽埋管,顶面固定管线、用石膏或水泥砂浆填平。
五、配电箱						
142	配电箱	台	889.45	2	1778.9	1. 主材: 36 回路电箱
143	配电箱	台	615.95	2	1231.9	1. 正泰漏电断路器 DZ47LE 3P 60A
144	配电箱	台	587.25	2	1174.5	1. 正泰漏电断路器 DZ47LE 3P 32A
145	配电箱	台	535.35	2	1070.7	1. 正泰漏电断路器 DZ47LE1P 32A
146	配电箱	台	511.85	2	1023.7	1. 正泰断路器 DZ47 1P 25A
147	配电箱	台	511.85	2	1023.7	1. 正泰断路器 DZ47 1P 16A
148	弱电箱	台	809.45	2	1618.9	
149	桥架	m	86.28	120	10353.6	100*100 桥架
水暖工程						
水暖						
150	面盆龙头	组	307.73	4	1230.92	1. 主材: 康纳单把龙头 KN9813 (或同等价位品牌) 2. 辅材: 玻璃胶、排水阀、排水管 3. 位置: 盥洗区
151	地漏	组	71.88	6	431.28	1. 主材: 不锈钢地漏 (或同等价位品牌) 2. 位置: 卫生间
152	洗手台	m	5399.75	4	21599	1. 石材洗手台 2. 主材: 32 角钢焊接钢架 (不足一米按一米计算) 3. 工艺: 钢膨胀固定角钢支架





序号	项 目	单位	单价	数量	金额	工艺做法、用料说明
153	小便器	组	653.69	4	2614.76	1. 主材: 康纳挂式小便器 KN168-2 (或同等价位品牌) 2. 工艺: 钢质膨胀螺栓固定, 玻璃胶收口
154	大便器	组	654.42	12	7853.04	1. 主材: 康纳 KN218-2 蹲便器 (600×460×320) (或同等价位品牌) (脚踏式)
155	镜面玻璃	m ²	252.49	7	1767.43	1. 防雾镜 2. 工艺: 膨胀螺栓固定挂件, 玻璃胶收口。
156	星盆	个	67.56	1	67.56	1. 位置: 水吧台
157	上水改造	m	35.66	200	7132	1. 主材: 伟星 PPR 冷热水管 2. 工艺: 墙地面踢槽埋管, 顶面固定管线、用石膏或水泥砂浆填平, 铺设管件, 接头热熔粘接。
158	下水改造	m	54.16	70	3791.2	1. 主材: 50PVC 水管 2. 工艺: 墙地面踢槽埋管, 顶面固定管线、用石膏或水泥砂浆填平, 铺设管件, 接头专用胶粘接, 注意保持坡度。
159	下水改造	m	87.96	60	5277.6	1. 主材: 110PVC 水管 2. 工艺: 墙地面踢槽埋管, 顶面固定管线、用石膏或水泥砂浆填平, 铺设管件, 接头专用胶粘接, 注意保持坡度。
160	地沟	m	144.8	30	4344	1. 工艺: 地面 110 主排污管道预埋地沟
文创标识						
室外部分						
161	定制发光亚克力 logo 字	m ²	603.85	9	5434.65	1. 落地造型 (学生成长中心)
162	亚克力发光造型树	m ²	662.77	10	6627.7	1. 外立面墙面造型
163	金属背光字	m ²	603.85	5	3019.25	1. 墙面金属标识 (学生成长中心)
一层部分						
164	定制金属字体, logo	m ²	603.85	8.5	5132.73	1. 服务台背景墙
165	墙面标语	m ²	506.65	9	4559.85	1. 水吧台侧墙标语两个
166	墙面定制装饰标语展示墙	m ²	506.65	12	6079.8	1. 入口墙侧边标语墙, 带墙面金属装饰





序号	项 目	单位	单价	数量	金额	工艺做法、用料说明
167	定制发光门牌	个	124.9	8	999.2	1. 一层门牌标识
168	墙面心理宣传广告牌	m2	527.29	60	31637.4	1. 心理健康区墙面, 带灯带
二层部分						
169	大厅墙面文化宣传	m2	506.65	35	17732.75	1. 大厅墙面
170	墙面名人标语	个	279.56	12	3354.72	1. 学术交流区
171	文创宣传造型	m2	506.65	6	3039.9	1. 入口墙侧边标语墙, 带墙面金属装饰
172	定制发光门牌	个	124.9	11	1373.9	1. 二层门牌标识
173	党团文化宣传	m2	506.65	16	8106.4	1. 党团活动室
分部分项工程费					1523514.83	
其他费用						
174	安全文明施工费	项			25232.86	
175	其他措施费(费率类)	项			11660.56	
176	规费	项			31427.28	
177	增值税	项			143265.2	
含税总计					1735100.73	
优惠报价					1648345.69	





附件 2:

承包方主要材料供应要求一览表

序号	材料名称	单位	品种	规格	数量
1	800*800/600*600 广东喜家居或牧马人木纹玻化砖	m ²	同喜		478.4
2	墙砖 600*1200	m ²	基石		260.879628
3	汇美 1.2mm 强化复合木地板	m ²	科强		63
4	铝方通	m ²	珈铖	100 间距, 0.6mm100*150 铝合金条形	147
5	轻钢龙骨不上人型(平面)	m ²	铂钢龙		941.85
6	普通照明线路开、敷槽、铺设	m ²	三厂		800
7	预拌水泥砂浆 1:3	m ³	DSM20		37.0464
8					
9					
10					
11					

备注: 表中所列材料为工程施工中主要材料品种要求, 其余工程材料乙方应在采购供应前 3 日提供样品, 经甲方认可后方可采购供应。

甲方代表 (签字盖章):

乙方代表 (签字盖章):





附件 3:

竣工验收单

验收时间: _____年____月____日

工程名称:			
工程地点:			
竣工验收意见	甲方		签字 (盖章):
	监理单位		签字 (盖章):
	乙方		签字 (盖章):

备注: 竣工验收中, 尚有不影响整体工程质量问题, 经双方协商一致可以入住, 但必须签订竣工后遗留问题协议作为入住后解决遗留问题的依据。





SGTYHT/21-HQ-238 建筑物及附属设施维修维护合同
合同编号: SGHAZX00XSHQ2500172

附件 4:

工程保修单

甲方			
甲方代表人		联系电话	
乙方			
法定代表人		联系电话	
工程地址			
开工日期		竣工日期	
保修期限	自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日		

