

合同编号（采购编号）：豫财磋商采购-2025-661  
包号：豫政采（2）20251052-1

# 河南财经政法大学郑东校区 宿舍卫生间改造项目 (包 1)



# 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 河南财经政法大学

乙方(全称): 河南永源建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就河南财经政法大学郑东校区宿舍卫生间改造项目(包1)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 河南财经政法大学郑东校区宿舍卫生间改造项目(包1)。
2. 工程地点: 郑州市金水东路180号河南财经政法大学校区内。
3. 工程立项批准文号: /。
4. 资金来源: 自有资金。
5. 工程内容: 河南财经政法大学郑东校区雅苑1-3号楼3-6层宿舍公共卫生间改造工程,包含卫生间地面、墙面拆除、防水坡新建、地砖更换等内容,详见磋商文件、工程量清单、图纸及答疑中所包含全部内容。
6. 工程承包范围: 本项目磋商文件、工程量清单、图纸、工程量清单答疑及补充说明包含的全部工作内容的施工、竣工验收、保修和相关服务。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 23 日。

计划竣工日期: 2025 年 8 月 31 日。

工期总日历天数: 40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

缺陷责任期: 2 年,有国家特殊规定的,按照规定执行。缺陷责任期的起算时间: 自竣工验收合格之日起开始计算。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰肆拾叁万元 (¥ 1430000.00 元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

乙方项目经理：申小战；

身份证号：4101821989901142130；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：豫 241212299199；

联系电话：15003825706；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）磋商响应函及磋商报价一览表（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）工程量清单；
- （7）图纸（若工程量清单与图纸不符，以清单为准，同时施工前需报甲方确认）；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过采购形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 25 日签订。



十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。



甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

河南省郑州市金水东路 180 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91410105568635500X

地 址：

郑州市郑东新区商务内环 10 号楼 16 楼

邮政编码：450046

法定代表人：刘玲军

委托代理人：申小可

电 话：0371-53377960

传 真：/

电子信箱：372435002@qq.com

开户银行：中国银行郑州科技支行

账 号：250710001188





## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由甲方和乙方共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由甲方通知乙方中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由乙方填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由甲方按照合同约定提供或经甲方批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由乙方按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由乙方按照甲方规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指甲方和（或）乙方。

1.1.2.2 甲方：是指与乙方签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 乙方：是指与甲方签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受甲方委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与乙方签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 甲方代表：是指由甲方任命并派驻施工现场在甲方授权范围内行使甲方权利的人。



1.1.2.8 项目经理：是指由乙方任命并派驻施工现场，在乙方授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给甲方的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指甲方按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的乙方完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指乙方按照合同约定承担缺陷修复义务，且甲方预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指乙方按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。



### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指甲方和乙方在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指甲方用于支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指甲方在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指甲方在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，乙方完成甲方提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第15.3款（质量保证金）约定乙方用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 甲方要求使用国外标准、规范的，甲方负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 甲方对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为乙方在签订合同前已充分预见前述技



术标准和功能要求的复杂程度,签约合同价中已包含由此产生的费用。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 1.6 图纸和乙方文件

##### 1.6.1 图纸的提供和交底

甲方应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向乙方免费提供图纸,并组织乙方和设计人进行图纸会审和设计交底。甲方至迟不得晚于第 7.3.2 项(开工通知)载明的开工日期前 14 天向乙方提供图纸。

因甲方未按合同约定提供图纸导致乙方费用增加和(或)工期延误的,按照第 7.5.1 项(因甲方原因导致工期延误)约定办理。

##### 1.6.2 图纸的错误

乙方在收到甲方提供的图纸后,发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应及时通知甲方。甲方应在收到乙方报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指甲方在收到乙方的报送通知后,尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

##### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的,应经图纸原设计人及审批部门同意,并由甲方在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给乙方,乙方应按修改或补充后的图纸施工。

##### 1.6.4 乙方文件

乙方应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件,并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交甲方。



#### 1.6.5 图纸和乙方文件的保管

除专用合同条款另有约定外,乙方应在施工现场另外保存一套完整的图纸和乙方文件,供甲方及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等,均应采用书面形式,并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 甲方和乙方应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的,应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 甲方和乙方应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的,由此增加的费用和(或)延误的工期由拒绝接收一方承担。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

#### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物,乙方应采取合理有效的保护措施,防止任何人员移动或损坏上述物品,并立即报告有关政府行政管理部门。

甲方和乙方应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施,由此增加的费用和(或)延误的工期由甲方承担。

乙方发现文物后不及时报告或隐瞒不报,致使文物丢失或损坏的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外,甲方应根据施工需要,负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利,以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利,并承担相关手续费用和建设费用。乙方应协助甲方办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

乙方应在订立合同前查勘施工现场,并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因乙方未合理预见所增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。

##### 1.10.2 场外交通

甲方应提供场外交通设施的技术参数和具体条件,乙方应遵守有关交通法规,严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶,执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定,并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的,由甲方负责完善并承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

甲方应提供场内交通设施的技术参数和具体条件,并应按照专用合同条款的约定向乙方免费提



供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因乙方原因造成上述道路或交通设施损坏的,乙方负责修复并承担由此增加的费用。

除甲方按照合同约定提供的场内道路和交通设施外,乙方负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。甲方可以为实现合同目的使用乙方修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由乙方负责运输的超大件或超重件,应由乙方负责向交通管理部门办理申请手续,甲方给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用,由乙方承担,但专用合同条款另有约定除外。

#### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因乙方运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的,由乙方承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输,其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物;“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

### 1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外,甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外,乙方为实施工程所编制的文件,除署名权以外的著作权属于甲方,乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时,因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的,由甲方承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外,乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

#### 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外,未经甲方同意,乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外,未经乙方同意,甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保



密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，甲方提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，甲方应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

### 2. 甲方

#### 2.1 许可或批准

甲方应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。甲方应协助乙方办理法律规定的有关施工证件和批件。

因甲方原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付乙方合理的利润。

#### 2.2 甲方代表

甲方应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的甲方代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。甲方代表在甲方的授权范围内，负责处理合同履行过程中与甲方有关的具体事宜。甲方代表在授权范围内的行为由甲方承担法律责任。甲方更换甲方代表的，应提前7天书面通知乙方。

甲方代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，乙方可以要求甲方撤换甲方代表。

#### 2.3 甲方人员

甲方应要求施工现场的甲方人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障乙方免于承受因甲方人员未遵守上述要求给乙方造成的损失和责任。

甲方人员包括甲方代表及其他由甲方派驻施工现场的人员。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，甲方应最迟于开工日期7天前向乙方移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，甲方应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向乙方提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。



#### 2.4.3 提供基础资料

甲方应当在移交施工现场前向乙方提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，甲方应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响乙方的正常施工为限。

#### 2.4.4 逾期提供的责任

因甲方原因未能按合同约定及时向乙方提供施工现场、施工条件、基础资料的，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，甲方应在收到乙方要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向乙方提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，甲方要求乙方提供履约担保的，甲方应当向乙方提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 2.6 支付合同价款

甲方应按合同约定向乙方及时支付合同价款。

#### 2.7 组织竣工验收

甲方应按合同约定及时组织竣工验收。

#### 2.8 现场统一管理协议

甲方应与乙方、由甲方直接发包的专业工程的乙方签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

### 3. 乙方

#### 3.1 乙方的一般义务

乙方在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (1) 办理法律规定应由乙方办理的许可和批准，并将办理结果书面报送甲方留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- (6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；



(7) 按第6.1款(安全文明施工)约定采取施工安全措施,确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全,防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失;

(8) 将甲方按合同约定支付的各项价款专用于合同工程,且应及时支付其雇用人员工资,并及时向分包人支付合同价款;

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料,完成竣工资料立卷及归档,并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交甲方;

(10) 应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选,并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项,项目经理经乙方授权后代表乙方负责履行合同。项目经理应是乙方正式聘用的员工,乙方应向甲方提交项目经理与乙方之间的劳动合同,以及乙方为项目经理缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交上述文件的,项目经理无权履行职责,甲方有权要求更换项目经理,由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。

项目经理应常驻施工现场,且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时,应事先通知甲方,并取得甲方的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料,该人员应具备履行相应职责的能力。

乙方违反上述约定的,应按照专用合同条款的约定,承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全,在无法与甲方代表及时取得联系时,项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全,但应在48小时内向甲方代表提交书面报告。

3.2.3 乙方需要更换项目经理的,应提前14天书面通知甲方,并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料,继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换项目经理。乙方擅自更换项目经理的,应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目经理,通知中应当载明要求更换的理由。乙方应在接到更换通知后14天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的28天内进行更换,并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知甲方。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。乙方无正当理由拒绝更换项目经理的,应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的,该下属人员应具备履行相应职责的能力,并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知甲方,并征得甲方书面同意。

### 3.3 乙方人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外,乙方应在接到开工通知后7天内,向甲方提交乙方项目管



理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与乙方之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 乙方派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，乙方应及时向甲方提交施工现场人员变动情况的报告。乙方更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知甲方，并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，甲方可以随时检查。

3.3.3 甲方对于乙方主要施工管理人员的资格或能力有异议的，乙方应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在甲方所质疑的情形。甲方要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，乙方应当撤换。乙方无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，乙方的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报甲方同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知甲方，并征得甲方书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得甲方的同意。

3.3.5 乙方擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经甲方同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

#### 3.4 乙方现场查勘

乙方应对基于甲方按照第2.4.3项(提供基础资料)提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致乙方解释或推断失实的，由甲方承担责任。

乙方应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因乙方未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

#### 3.5 分包

##### 3.5.1 分包的一般约定

乙方不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。乙方不得将工程主体结构、关键性工作以及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

乙方不得以劳务分包的名义转包或分包工程。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自甲方向乙方移交施工现场之日起，乙方应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在乙方负责照管期间，因乙方原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由乙方负责修复或更换，并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。



(3) 对合同内分期完成的成品和半成品, 在工程接收证书颁发前, 由乙方承担保护责任。因乙方原因造成成品或半成品损坏的, 由乙方负责修复或更换, 并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

### 3.7 履约担保

甲方需要乙方提供履约担保的, 由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式, 具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因乙方原因导致工期延长的, 继续提供履约担保所增加的费用由乙方承担; 非因乙方原因导致工期延长的, 继续提供履约担保所增加的费用由甲方承担。

## 4. 监理

本工程无监理。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因甲方原因造成工程质量未达到合同约定标准的, 由甲方承担由此增加的费用和(或)延误的工期, 并支付乙方合理的利润。

5.1.3 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的, 甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止, 并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

### 5.2 质量保证措施

#### 5.2.1 甲方的质量管理

甲方应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

#### 5.2.2 乙方的质量管理

乙方按照第7.1款(施工组织设计)约定向甲方提交工程质量保证体系及措施文件, 建立完善的质量检查制度, 并提交相应的工程质量文件。对于甲方违反法律规定和合同约定的错误指示, 乙方有权拒绝实施。

乙方应对施工人员进行质量教育和技术培训, 定期考核施工人员的劳动技能, 严格执行施工规范和操作规程。

乙方应按照法律规定和甲方的要求, 对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验, 并作详细记录, 编制工程质量报表, 报送甲方审查。此外, 乙方还应按照法律规定和甲方的要求, 进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测, 提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

#### 5.2.3 甲方的质量检查和检验

甲方按照法律规定对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。乙方应



为甲方的检查和检验提供方便,包括甲方到施工现场,或制造、加工地点,或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。甲方为此进行的检查和检验,不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

甲方的检查和检验不应影响施工正常进行。甲方的检查和检验影响施工正常进行的,且经检查检验不合格的,影响正常施工的费用由乙方承担,工期不予顺延;经检查检验合格的,由此增加的费用和(或)延误的工期由甲方承担。

### 5.3 隐蔽工程检查

#### 5.3.1 乙方自检

乙方应当对工程隐蔽部位进行自检,并经自检确认是否具备覆盖条件。

#### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外,工程隐蔽部位经乙方自检确认具备覆盖条件的,乙方应在共同检查前 48 小时书面通知甲方检查,通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点,并应附有自检记录和必要的检查资料。

甲方应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经甲方检查确认质量符合隐蔽要求,并在验收记录上签字后,乙方才能进行覆盖。经甲方检查质量不合格的,乙方应在甲方指示的时间内完成修复,并由甲方重新检查,由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。

除专用合同条款另有约定外,甲方不能按时进行检查的,应在检查前 24 小时向乙方提交书面延期要求,但延期不能超过 48 小时,由此导致工期延误的,工期应予以顺延。甲方未按时进行检查,也未提出延期要求的,视为隐蔽工程检查合格,乙方可自行完成覆盖工作,并作相应记录报送甲方,甲方应签字确认。甲方事后对检查记录有疑问的,可按第 5.3.3 项(重新检查)的约定重新检查。

#### 5.3.3 重新检查

乙方覆盖工程隐蔽部位后,甲方对质量有疑问的,可要求乙方对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查,乙方应遵照执行,并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的,由甲方承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付乙方合理的利润;经检查证明工程质量不符合合同要求的,由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。

#### 5.3.4 乙方私自覆盖

乙方未通知甲方到场检查,私自将工程隐蔽部位覆盖的,甲方有权指示乙方钻孔探测或揭开检查,无论工程隐蔽部位质量是否合格,由此增加的费用和(或)延误的工期均由乙方承担。

### 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因乙方原因造成工程不合格的,甲方有权随时要求乙方采取补救措施,直至达到合同要求的质量标准,由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。无法补救的,按照第 13.2.4 项(拒绝接收全部或部分工程)约定执行。

5.4.2 因甲方原因造成工程不合格的,由此增加的费用和(或)延误的工期由甲方承担,并支



付乙方合理的利润。

#### 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的,由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定,由此产生的费用及因此造成的损失,由责任方承担。合同当事人均有责任的,由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的,按照第20条[争议解决]约定处理。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

##### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间,合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求,合同当事人有特别要求的,应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。乙方有权拒绝甲方强令乙方违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中,如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况,乙方应及时报告甲方,甲方应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的,按照第7.8款(暂停施工)的约定执行。

##### 6.1.2 安全生产保证措施

乙方应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案,建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度,并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责,如实编制工程安全生产的有关记录,接受甲方及政府安全监督部门的检查与监督。

##### 6.1.3 特别安全生产事项

乙方应按照法律规定进行施工,开工前做好安全技术交底工作,施工过程中做好各项安全防护措施。乙方为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时,施工开始前应向甲方提出安全防护措施,经甲方认可后实施。

实施爆破作业,在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时,乙方应在施工前7天以书面通知甲方,并报送相应的安全防护措施,经甲方认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的,及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程,乙方应及时编制和组织论证。

##### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外,甲方应与当地公安部门协商,在现场建立治安管理机构或联防组织,统一管理施工场地的治安保卫事项,履行合同工程的治安保卫职责。

甲方和乙方除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外,还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外,甲方和乙方应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安管



划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，甲方和乙方应立即向当地政府报告。甲方和乙方应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

乙方在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，乙方应当从施工现场清除乙方的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经甲方书面同意，乙方可在甲方指定的地点保留乙方履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由甲方承担，甲方不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由甲方承担。

乙方经甲方同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由甲方承担。未经甲方同意的，如果该措施避免了甲方的损失，则甲方在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了乙方的损失，由乙方承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，甲方应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。甲方逾期支付安全文明施工费超过7天的，乙方有权向甲方发出要求预付的催告通知，甲方收到通知后7天内仍未支付的，乙方有权暂停施工，并按第16.1.1项（甲方违约的情形）执行。

乙方对安全文明施工费应专款专用，乙方应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则甲方有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，甲方通知乙方进行抢救，乙方声明无能力或不愿立即执行的，甲方有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于乙方义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

#### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，乙方应立即通知甲方。甲方和乙方应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。甲方和乙方应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.9 安全生产责任

##### 6.1.9.1 甲方的安全责任



甲方应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于甲方原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于甲方原因对乙方造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于甲方原因造成的甲方自身人员的人身伤害以及财产损失。

#### 6.1.9.2 乙方的安全责任

由于乙方原因在施工场地内及其毗邻地带造成的甲方或第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

### 6.2 职业健康

#### 6.2.1 劳动保护

乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。乙方应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

乙方应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。乙方雇佣人员在施工中受到伤害的，乙方应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

乙方应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

#### 6.2.2 生活条件

乙方应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；乙方应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

### 6.3 环境保护

乙方应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，乙方应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

乙方应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；



- (4) 劳动力及材料供应计划;
- (5) 施工机械设备的选用;
- (6) 质量保证体系及措施;
- (7) 安全生产、文明施工措施;
- (8) 环境保护、成本控制措施;
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外,乙方应在合同签订后14天内,但至迟不得晚于第7.3.2项(开工通知)载明的开工日期前7天,向甲方提交详细的施工组织设计。除专用合同条款另有约定外,甲方应在收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对甲方提出的合理意见和要求,乙方应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的,乙方应向甲方提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款(施工进度计划)执行。

#### 7.2 施工进度计划

##### 7.2.1 施工进度计划的编制

乙方应按照第7.1款(施工组织设计)约定提交详细的施工进度计划,施工进度计划的编制应符合国家法律规定和一般工程实践惯例,施工进度计划经甲方批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据,甲方有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

##### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的,乙方应向甲方提交修订的施工进度计划,并附具有关措施和相关资料。除专用合同条款另有约定外,甲方应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。甲方对乙方提交的施工进度计划的确认,不能减轻或免除乙方根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

#### 7.3 开工

##### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外,乙方应按照第7.1款(施工组织设计)约定的期限,向甲方提交工程开工报审表,经甲方批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外,合同当事人应按约定完成开工准备工作。

##### 7.3.2 开工通知

甲方应按照法律规定获得工程施工所需的许可。甲方发出的开工通知应符合法律规定。甲方应在计划开工日期7天前向乙方发出开工通知,工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外,因甲方原因造成未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的,乙方有权提出价格调整要求,或者解除合同。甲方应当承担由此增加的费用和(或)延误的



工期，并向乙方支付合理利润。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，甲方应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天向乙方提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。甲方应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

乙方发现甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知甲方。甲方应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知乙方。

7.4.2 乙方负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。乙方应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由乙方负责。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因甲方原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由甲方承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且甲方应支付乙方合理的利润：

- （1）甲方未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）甲方未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；
- （5）甲方未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）甲方未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因甲方原因未按计划开工日期开工的，甲方应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因甲方原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）执行。

##### 7.5.2 因乙方原因导致工期延误

因乙方原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。乙方支付逾期竣工违约金后，不免除乙方继续完成工程及修补缺陷的义务。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的乙方在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

乙方遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知甲方。通知应载明不利物质条件的内容以及乙方认为不可预见的理由。甲方应当及时发出指示，指示构成



变更的,按第10条(变更)约定执行。乙方因采取合理措施而增加的费用和(或)延误的工期由甲方承担。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的,有经验的乙方在签订合同时不可预见的,对合同履行造成实质性影响的,但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

乙方应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工,并及时通知甲方。经甲方同意后,构成变更的,按第10条(变更)约定办理。乙方因采取合理措施而增加的费用和(或)延误的工期由甲方承担。

#### 7.8 暂停施工

##### 7.8.1 甲方原因引起的暂停施工

因甲方原因引起暂停施工的,甲方应及时下达暂停施工指示。情况紧急且甲方未及时下达暂停施工指示的,按照第7.8.4项(紧急情况下的暂停施工)执行。

因甲方原因引起的暂停施工,甲方应承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付乙方合理的利润。

##### 7.8.2 乙方原因引起的暂停施工

因乙方原因引起的暂停施工,乙方应承担由此增加的费用和(或)延误的工期,且乙方在收到甲方复工指示后84天内仍未复工的,视为第16.2.1项(乙方违约的情形)第(7)目约定的乙方无法继续履行合同的情形。

##### 7.8.3 指示暂停施工

甲方认为有必要时,可向乙方作出暂停施工的指示,乙方应按甲方指示暂停施工。

##### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工,且甲方未及时下达暂停施工指示的,乙方可先暂停施工,并及时通知甲方。甲方应在接到通知后24小时内发出指示,逾期未发出指示,视为同意乙方暂停施工。甲方不同意乙方暂停施工的,应说明理由,乙方对甲方的答复有异议,按照第20条(争议解决)约定处理。

##### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后,甲方和乙方应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前,甲方和乙方确定因暂停施工造成的损失,并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时,甲方向乙方发出复工通知,乙方应按照复工通知要求复工。

乙方无故拖延和拒绝复工的,乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期;因甲方原因无法按时复工的,按照第7.5.1项(因甲方原因导致工期延误)约定办理。

##### 7.8.6 暂停施工持续56天以上

甲方发出暂停施工指示后56天内未向乙方发出复工通知,除该项停工属于第7.8.2项(乙方



原因引起的暂停施工)及第17条(不可抗力)约定的情形外,乙方可向甲方提交书面通知,要求甲方在收到书面通知后28天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。甲方逾期不予批准的,则乙方可以通知甲方,将工程受影响的部分视为按第10.1款(变更的范围)第(2)项的可取消工作。

暂停施工持续84天以上不复工的,且不属于第7.8.2项(乙方原因引起的暂停施工)及第17条(不可抗力)约定的情形,并影响到整个工程以及合同目的实现的,乙方有权提出价格调整要求,或者解除合同。解除合同的,按照第16.1.3项(因甲方违约解除合同)执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间,乙方应负责妥善照管工程并提供安全保障,由此增加的费用由责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间,甲方和乙方均应采取必要的措施确保工程质量及安全,防止因暂停施工扩大损失。

#### 7.9 提前竣工

7.9.1 甲方要求乙方提前竣工的,甲方应向乙方下达提前竣工指示,乙方应向甲方提交提前竣工建议书,提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。甲方接受该提前竣工建议书的,甲方和乙方协商采取加快工程进度的措施,并修订施工进度计划,由此增加的费用由甲方承担。乙方认为提前竣工指示无法执行的,应向甲方提出书面异议,甲方应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下,甲方不得压缩合理工期。

7.9.2 甲方要求乙方提前竣工,或乙方提出提前竣工的建议能够给甲方带来效益的,合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

### 8. 材料与设备

#### 8.1 甲方供应材料与工程设备

甲方自行供应材料、工程设备的,应在签订合同时在专用合同条款的附件《甲方供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

乙方应提前30天以书面形式通知甲方供应材料与工程设备进场。乙方按照第7.2.2项(施工进度计划的修订)约定修订施工进度计划时,需同时提交经修订后的甲方供应材料与工程设备的进场计划。

#### 8.2 乙方采购材料与工程设备

乙方负责采购材料、工程设备的,应按照设计和有关标准要求采购,并提供产品合格证明及出厂证明,对材料、工程设备质量负责。合同约定由乙方采购的材料、工程设备,甲方不得指定生产厂家或供应商,甲方违反本款约定指定生产厂家或供应商的,乙方有权拒绝,并由甲方承担相应责任。

#### 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 乙方采购的材料和工程设备,应保证产品质量合格,乙方应在材料和工程设备到货前24



小时通知甲方检验。乙方进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向甲方提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得甲方同意。

乙方采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

##### 8.4.1 乙方采购材料与工程设备的保管与使用

乙方采购的材料和工程设备由乙方妥善保管，保管费用由乙方承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，乙方应按甲方的要求进行检验或试验，检验或试验费用由乙方承担，不合格的不得使用。

甲方发现乙方使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求乙方进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。

#### 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 甲方有权拒绝乙方提供的不合格材料或工程设备，并要求乙方立即进行更换。甲方应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

8.5.2 甲方发现乙方使用了不合格的材料和工程设备，乙方应按照甲方的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要乙方报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）乙方应在计划采购前28天向甲方报送样品。乙方报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）乙方每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留甲方批复意见栏。甲方应在收到乙方报送的样品后7天向乙方回复经甲方签认的样品审批意见。

（3）经甲方审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。乙方在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）甲方对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除乙方任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

#### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由甲方负责封存于现场，乙方应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保



持适当和良好的存储环境条件。

#### 8.7材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，乙方应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 甲方要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 乙方应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知甲方，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 甲方要求的其他文件。

甲方应在收到通知后14天内向乙方发出书面指示；甲方逾期发出书面指示的，视为甲方同意使用替代品。

8.7.3 甲方认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人协商确定价格，协商不成按照第20条[争议解决]约定处理。

#### 8.8施工设备和临时设施

##### 8.8.1 乙方提供的施工设备和临时设施

乙方应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的乙方设备需经甲方核查后才能投入使用。乙方更换合同约定的乙方设备的，应报甲方批准。

除专用合同条款另有约定外，乙方应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由甲方办理申请手续并承担相应费用。

##### 8.8.2甲方提供的施工设备和临时设施

甲方提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

##### 8.8.3要求乙方增加或更换施工设备

乙方使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，甲方有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

#### 8.9材料与设备专用要求

乙方运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工现场或挪作他用；经甲



方批准，乙方可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 乙方根据合同约定或甲方指示进行的现场材料试验，应由乙方提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。甲方在必要时可以使用乙方提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，乙方应予以协助。

9.1.2 乙方应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向甲方提交相应进场计划表。

乙方配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过甲方与乙方共同校定。

9.1.3 乙方应向甲方提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，乙方对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

### 9.2 取样

试验属于自检性质的，乙方可以单独取样。试验属于甲方抽检性质的，可由甲方取样，也可由乙方的试验人员在甲方的监督下取样。

### 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 乙方应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为甲方对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由甲方与乙方共同进行试验和检验的，由乙方负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，乙方可以单独进行试验。试验属于甲方抽检性质的，甲方可以单独进行试验，也可由乙方与甲方共同进行。乙方对由甲方单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，甲方未按照约定参加试验的，乙方可自行试验，并将试验结果报送甲方，甲方应承认该试验结果。

9.3.3 甲方对乙方的试验和检验结果有异议的，或为查清乙方试验和检验成果的可靠性要求乙方重新试验和检验的，可由甲方与乙方共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由甲方承担。

### 9.4 现场工艺试验

乙方应按合同约定或甲方指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，甲方认为必要时，乙方应根据甲方提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送甲方审查。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：



- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

## 10.2 变更权

甲方和乙方均可以提出变更，乙方提出变更后应征得甲方同意。变更指示均通过甲方发出，乙方收到经甲方签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，乙方不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应及时办理规划、设计变更等审批手续。

## 10.3 变更程序

### 10.3.1 甲方提出变更

甲方提出变更的，应通过甲方向乙方发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

### 10.3.2 甲方提出变更建议

甲方提出变更建议的，需要向甲方以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。甲方同意变更的，由甲方向乙方发出变更指示。甲方不同意变更的，甲方无权擅自发出变更指示。

### 10.3.3 变更执行

乙方收到甲方下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。乙方认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人协商确定价格，协商不成按照第20条[争议解决]约定处理。

### 10.4.2 变更估价程序

乙方应在收到变更指示后14天内，向甲方提交变更估价申请。甲方应在收到乙方提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送甲方，甲方对变更估价申请有异议，通知乙方修改后重新提交。甲



方应在乙方提交变更估价申请后14天内审批完毕。甲方逾期未完成审批或未提出异议的,视为认可乙方提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

#### 10.5 乙方的合理化建议

乙方提出合理化建议的,应向甲方提交合理化建议说明,说明建议的内容和理由,以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外,甲方应在收到乙方提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送甲方,发现其中存在技术上的缺陷,应通知乙方修改。甲方应在收到甲方报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经甲方批准的,甲方应及时发出变更指示,由此引起的合同价格调整按照第10.4款(变更估价)约定执行。甲方不同意变更的,甲方应书面通知乙方。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的,甲方可对乙方给予奖励,奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

#### 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的,合同当事人均可要求调整合同工期,由合同当事人协商并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目,采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式:对于依法必须招标的暂估价项目,由乙方招标,对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行:

(1)乙方应当根据施工进度计划,在招标工作启动前14天将招标方案通过甲方报送甲方审查,甲方应当在收到乙方报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。乙方应当按照经过甲方批准的招标方案开展招标工作;

(2)乙方应当根据施工进度计划,提前14天将招标文件通过甲方报送甲方审批,甲方应当在收到乙方报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见;甲方有权确定招标控制价并按照规定参加评标;

(3)乙方与供应商、分包人在签订暂估价合同前,应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送甲方,甲方应在收到资料后3天内与乙方共同确定中标人;乙方应当在签订合同后7天内,将暂估价合同副本报送甲方留存。

第2种方式:对于依法必须招标的暂估价项目,由甲方和乙方共同招标确定暂估价供应商或分包人的,乙方应按照施工进度计划,在招标工作启动前14天通知甲方,并提交暂估价招标方案和工作分工。甲方应在收到后7天内确认。确定中标人后,由甲方、乙方与中标人共同签订暂估价合



同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外,对于不属于依法必须招标的暂估价项目,采取以下第1种方式确定:

第1种方式:对于不属于依法必须招标的暂估价项目,按本项约定确认和批准:

(1)乙方应根据施工进度计划,在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向甲方提出书面申请。甲方应当在收到申请后3天内报送甲方,甲方应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见,甲方逾期未予批准或提出修改意见的,视为该书面申请已获得同意;

(2)甲方认为乙方确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的,甲方可以要求乙方重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

(3)乙方应当在签订暂估价合同后7天内,将暂估价合同副本报送甲方留存。

第2种方式:乙方按照第10.7.1项(依法必须招标的暂估价项目)约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式:乙方直接实施的暂估价项目

乙方具备实施暂估价项目的资格和条件的,经甲方和乙方协商一致后,可由乙方自行实施暂估价项目,合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因甲方原因导致暂估价合同订立和履行迟延的,由此增加的费用和(或)延误的工期由甲方承担,并支付乙方合理的利润。因乙方原因导致暂估价合同订立和履行迟延的,由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。

#### 10.8 暂列金额

暂列金额应按照甲方的要求使用,甲方的要求应通过甲方发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

#### 10.9 计日工

需要采用计日工方式的,经甲方同意后,由甲方通知乙方以计日工计价方式实施相应的工作,其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算;已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的,按照合理的成本与利润构成的原则,由合同当事人协商确定价格,协商不成按照第20条[争议解决]约定处理。

采用计日工计价的任何一项工作,乙方应在该项工作实施过程中,每天提交以下报表和有关凭证报送甲方审查:

- (1) 工作名称、内容和数量;
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时;
- (3) 投入该工作的材料类别和数量;
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时;
- (5) 其他有关资料和凭证。



计日工由乙方汇总后,列入最近一期进度付款申请单,由甲方审查并经甲方批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外,市场价格波动超过合同当事人约定的范围,合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整:

第1种方式:采用价格指数进行价格调整。

#### (1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时,根据专用合同条款中约定的数据,按以下公式计算差额并调整合同价格:

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中:  $\Delta P$ ——需调整的价格差额;

$P_0$ ——约定的付款证书中乙方应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的,也不计在内;

$A$ ——定值权重(即不调部分的权重);

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重(即可调部分的权重),为各可调因子在签约合同价中所占的比例;

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数,指约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数;

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数,指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定,非招标订立的合同,由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数,无前述价格指数时,可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

#### (2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的,合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的,合同当事人进行相应调整。

#### (3) 权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时,由甲乙双方协商处理。

#### (4) 因乙方原因工期延误后的价格调整



因乙方原因未按期竣工的,对合同约定的竣工日期后继续施工的工程,在使用价格调整公式时,应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第2种方式:采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间,因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时,人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整;需要进行价格调整的材料,其单价和采购数量应由甲方审批,甲方确认需调整的材料单价及数量,作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定,合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格,但乙方对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照甲方提供的基准价格,按以下风险范围规定执行:

①乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时,或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时,其超过部分据实调整。

②乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时,材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时,其超过部分据实调整。

③乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时,其超过部分据实调整。

④乙方应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报甲方核对,甲方确认用于工程时,甲方应确认采购材料的数量和单价。甲方在收到乙方报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可,作为调整合同价格的依据。未经甲方事先核对,乙方自行采购材料的,甲方有权不予调整合同价格。甲方同意的,可以调整合同价格。

前述基准价格是指由甲方在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格,该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时,按规定调整合同价格。

第3种方式:专用合同条款约定的其他方式。

## 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后,法律变化导致乙方在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款(市场价格波动引起的调整)约定以外的增加时,由甲方承担由此增加的费用;减少时,应从合同价格中予以扣减。基准日期后,因法律变化造成工期延误时,工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整,由甲乙双方协商处理。发生争议时,按第20条(争



议解决)的约定处理。

因乙方原因造成工期延误,在工期延误期间出现法律变化的,由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

甲方和乙方应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式:

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同,在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法,并约定风险范围以外的合同价格的调整方法,其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款(市场价格波动引起的调整)约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同,在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法,并约定风险范围以外的合同价格的调整方法,其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款(市场价格波动引起的调整)、因法律变化引起的调整按第11.2款(法律变化引起的调整)约定执行。

#### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行,但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外,预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前,提前解除合同的,尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

甲方逾期支付预付款超过7天的,乙方有权向甲方发出要求预付的催告通知,甲方收到通知后7天内仍未支付的,乙方有权暂停施工,并按第16.1.1项(甲方违约的情形)执行。

#### 12.2.2 预付款担保

甲方要求乙方提供预付款担保的,乙方应在甲方支付预付款7天前提供预付款担保,专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前,乙方应保证预付款担保持续有效。

甲方在工程款中逐期扣回预付款后,预付款担保额度应相应减少,但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

### 12.3 计量



#### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

#### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 乙方应于每月 25 日向甲方报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 甲方应在收到乙方提交的工程量报告后 7 天内完成对乙方提交的工程量报表的审核并报送甲方，以确定当月实际完成的工程量。甲方对工程量有异议的，有权要求乙方进行共同复核或抽样复测。乙方应协助甲方进行复核或抽样复测，并按甲方要求提供补充计量资料。乙方未按甲方要求参加复核或抽样复测的，甲方复核或修正的工程量视为乙方实际完成的工程量。

(3) 甲方未在收到乙方提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，乙方报送的工程量报告中的工程量视为乙方实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 乙方应于每月 25 日向甲方报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 甲方应在收到乙方提交的工程量报告后 7 天内完成对乙方提交的工程量报表的审核并报送甲方，以确定当月实际完成的工程量。甲方对工程量有异议的，有权要求乙方进行共同复核或抽样复测。乙方应协助甲方进行复核或抽样复测并按甲方要求提供补充计量资料。乙方未按甲方要求参加复核或抽样复测的，甲方审核或修正的工程量视为乙方实际完成的工程量。

(3) 甲方未在收到乙方提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，乙方提交的工程量报告中的工程量视为乙方实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制



除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

##### (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向甲方提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

##### (2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，乙方按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向甲方提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，乙方应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向甲方提交进度付款申请单。

##### (3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，甲方应在收到乙方进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送甲方，甲方应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。甲方逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

甲方和甲方对乙方的进度付款申请单有异议的，有权要求乙方修正和提供补充资料，乙方应提交修正后的进度付款申请单。甲方应在收到乙方修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送甲方，甲方应在收到甲方报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向乙方签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，甲方应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，甲方逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 甲方签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明甲方已同意、批准或接受了乙方完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正



在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的,甲方和乙方均有权提出修正申请。经甲方和乙方同意的修正,应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额,应为第 12.4.2 项(进度付款申请单的编制)第(1)目的估算金额;

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的,由甲乙双方协商修改支付分解表;

(3) 不采用支付分解表的,乙方应向甲方和甲方提交按季度编制的支付估算分解表,用于支付参考。

##### 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外,乙方应根据第 7.2 款(施工进度计划)约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解,编制支付分解表。乙方应当在收到甲方和甲方批准的施工进度计划后 7 天内,将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送甲方。

(2) 甲方应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送甲方。甲方应在收到经甲方审核的支付分解表后 7 天内完成审批,经甲方批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 甲方逾期未完成支付分解表审批的,也未及时要求乙方进行修正和提供补充资料的,则乙方提交的支付分解表视为已经获得甲方批准。

##### 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外,单价合同的总价项目,由乙方根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解,形成支付分解表,其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

#### 12.5 支付账户

甲方应将合同价款支付至合同协议书中约定的乙方账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定,乙方应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外,分部分项工程经乙方自检合格并具备验收条件的,乙方应提前 48 小时通知甲方进行验收。甲方不能按时进行验收的,应在验收前 24 小时向乙方提交书面延期要求,但延期不能超过 48 小时。甲方未按时进行验收,也未提出延期要求的,乙方有权自行验收,甲方应认可验收结果。分部分项工程未经验收的,不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收条件



工程具备以下条件的,乙方可以申请竣工验收:

(1) 除甲方同意的甩项工作和缺陷修补工作外,合同范围内的全部工程以及有关工作,包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成,并符合合同要求;

(2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划;

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外,乙方申请竣工验收的,应当按照以下程序进行:

(1) 乙方向甲方报送竣工验收申请报告,甲方审查后认为尚不具备验收条件的,应通知乙方在竣工验收前乙方还需完成的工作内容,乙方应在完成甲方通知的全部工作内容后,再次提交竣工验收申请报告。

(2) 甲方审查后认为已具备竣工验收条件的,应在收到竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织甲方、乙方、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的,甲方应在验收合格后 14 天内向乙方签发工程接收证书。甲方无正当理由逾期不颁发工程接收证书的,自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的,甲方应按照验收意见发出指示,要求乙方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施,由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后,应重新提交竣工验收申请报告,并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格,甲方擅自使用的,应在转移占有工程后 7 天内向乙方颁发工程接收证书;甲方无正当理由逾期不颁发工程接收证书的,自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外,甲方不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的,每逾期一天,应以签约合同价为基数,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的,以乙方提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期,并在工程接收证书中载明;因甲方原因,未在甲方收到乙方提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收,或完成竣工验收不予签发工程接收证书的,以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期;工程未经竣工验收,甲方擅自使用的,以转移占有工程之日为实际竣工日期。

### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程,乙方完成整改后,应当重新进行竣工验收,经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的,则甲方可以拒绝接收不合格工程,因不合格工程导致其他工程不能正常使用的,乙方应采取措施确保相关工程的正常使用,由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程



除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

甲方无正当理由不接收工程的，甲方自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定甲方逾期接收工程的违约责任。

乙方无正当理由不移交工程的，乙方应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定乙方无正当理由不移交工程的违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与乙方承包范围相一致，试车费用由乙方承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，乙方组织试车，并在试车前 48 小时书面通知甲方，通知中应载明试车内容、时间、地点。乙方准备试车记录，甲方根据乙方要求为试车提供必要条件。试车合格的，甲方在试车记录上签字。甲方在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为甲方已经认可试车记录，乙方可继续施工或办理竣工验收手续。

甲方不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。甲方未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，甲方组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知乙方。通知中应载明试车内容、时间、地点和对乙方的要求，乙方按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。乙方无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

#### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，甲方应要求设计人修改设计，乙方按修改后的设计重新安装。甲方承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因乙方原因导致试车达不到验收要求，乙方按甲方要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，乙方负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

#### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，甲方应在工程竣工验收后组织投料试车。甲方要求在工程竣工验收前进行或需要乙方配合时，应征得乙方同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由甲方承担；因乙方原因造成投料试车不合格的，乙方应按照甲方要求进行整改，由此产生的整改费用由乙方承担；非因乙方原因导致投料试车不合格的，如甲方要求乙方进行整改的，由此产生的费用由甲方承担。

### 13.4 提前交付单位工程的验收



13.4.1 甲方需要在工程竣工前使用单位工程的,或乙方提出提前交付已经竣工的单位工程且经甲方同意的,可进行单位工程验收,验收的程序按照第13.2款(竣工验收)的约定进行。

验收合格后,由甲方向乙方出具经甲方签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由甲方负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 甲方要求在工程竣工前交付单位工程,由此导致乙方费用增加和(或)工期延误的,由甲方承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付乙方合理的利润。

#### 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工,其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工,根据专用合同条款约定,需要投入施工期运行的,经甲方按第13.4款(提前交付单位工程的验收)的约定验收合格,证明能确保安全后,才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的,由乙方按第15.2款(缺陷责任期)约定进行修复。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后,乙方应按以下要求对施工现场进行清理:

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场;
- (2) 临时工程已拆除,场地已进行清理、平整或复原;
- (3) 按合同约定应撤离的人员、乙方施工设备和剩余的材料,包括废弃的施工设备和材料,已按计划撤离施工现场;
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物,已全部清理;
- (5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由乙方承担。乙方应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场,逾期未完成的,甲方有权出售或另行处理乙方遗留的物品,由此支出的费用由乙方承担,甲方出售乙方遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还乙方。

##### 13.6.2 地表还原

乙方应按甲方要求恢复临时占地及清理场地,乙方未按甲方的要求恢复临时占地,或者场地清理未达到合同约定要求的,甲方有权委托其他人恢复或清理,所发生的费用由乙方承担。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外,乙方应在工程竣工验收合格后28天内向甲方和甲方提交竣工结算申请单,并提交完整的结算资料,有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外,竣工结算申请单应包括以下内容:

- (1) 竣工结算合同价格;



(2) 甲方已支付乙方的款项;

(3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外;

(4) 甲方应支付乙方的合同价款。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外,甲方应在收到乙方提交的竣工结算申请单后14天内完成审批,并由甲方向乙方签发经甲方签认的竣工付款证书。甲方对竣工结算申请单有异议的,有权要求乙方进行修正和提供补充资料,乙方应提交修正后的竣工结算申请单。

甲方在收到乙方提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的,视为甲方认可乙方提交的竣工结算申请单,并自甲方收到乙方提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外,甲方应在签发竣工付款证书后的14天内,完成对乙方的竣工付款。甲方逾期支付的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金;逾期支付超过56天的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 乙方对甲方签认的竣工付款证书有异议的,对于有异议部分应在收到甲方签认的竣工付款证书后7天内提出异议,并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核,或按照第20条(争议解决)约定处理。对于无异议部分,甲方应签发临时竣工付款证书,并按本款第(2)项完成付款。乙方逾期未提出异议的,视为认可甲方的审批结果。

#### 14.3 甩项竣工协议

甲方要求甩项竣工的,合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确,合同当事人按照第14.1款(竣工结算申请)及14.2款(竣工结算审核)的约定,对已完合格工程进行结算,并支付相应合同价款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外,乙方应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内,按专用合同条款约定的份数向甲方提交最终结清申请单,并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外,最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 甲方对最终结清申请单内容有异议的,有权要求乙方进行修正和提供补充资料,乙方应向甲方提交修正后的最终结清申请单。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外,甲方应在收到乙方提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向乙方颁发最终结清证书。甲方逾期未完成审批,又未提出修改意见的,视为甲方同意乙方提交的最终结清申请单,且自甲方收到乙方提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外,甲方应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。甲方逾期支



付的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金;逾期支付超过56天的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 乙方对甲方颁发的最终结清证书有异议的,按第20条〔争议解决〕的约定办理。

## **15. 缺陷责任与保修**

### **15.1 工程保修的原则**

在工程移交甲方后,因乙方原因产生的质量缺陷,乙方应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满,乙方仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### **15.2 缺陷责任期**

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算,合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限,但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收,经验收合格并交付使用的,该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因乙方原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的,缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因甲方原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的,在乙方提交竣工验收报告90天后,工程自动进入缺陷责任期;甲方未经竣工验收擅自使用工程的,缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内,由乙方原因造成的缺陷,乙方应负责维修,并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用,甲方可按合同约定从保证金或银行保函中扣除,费用超出保证金的,甲方可按合同约定向乙方进行索赔。乙方维修并承担相应费用后,不免除对工程的损失赔偿责任。甲方有权要求乙方延长缺陷责任期,并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期(含延长部分)最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷,甲方负责组织维修,乙方不承担费用,且甲方不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后,经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能,乙方应重新进行合同约定的试验和试运行,试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外,乙方应于缺陷责任期届满后7天内向甲方发出缺陷责任期届满通知,甲方应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实乙方是否履行缺陷修复义务,乙方未能履行缺陷修复义务的,甲方有权扣除相应金额的维修费用。甲方应在收到缺陷责任期届满通知后14天内,向乙方颁发缺陷责任期终止证书。

### **15.3 质量保证金**

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的,应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前,乙方已经提供履约担保的,甲方不得同时预留工程质量保证金。

#### **15.3.1 乙方提供质量保证金的方式**

乙方提供质量保证金有以下三种方式:

(1) 质量保证金保函;



(2) 相应比例的工程款;

(3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外, 质量保证金原则上采用上述第(1)种方式。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外, 质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

甲方累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如乙方在甲方签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函, 甲方应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款; 保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

#### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内, 乙方认真履行合同约定的责任, 到期后, 乙方可向甲方申请返还保证金。

甲方在接到乙方返还保证金申请后, 应于14天内会同乙方按照合同约定的内容进行核实。如无异议, 甲方应当按照约定将保证金退还给乙方。对返还期限没有约定或者约定不明确的, 甲方应当在核实后14天内将保证金退还乙方, 逾期未退还的, 依法承担违约责任。甲方在接到乙方返还保证金申请后14天内不予答复, 经催告后14天内仍不予答复, 视同认可乙方的返还保证金申请。

甲方和乙方对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的, 按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算, 具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定, 但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内, 乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的, 保修期自转移占有之日起算。

#### 15.4.2 修复费用

保修期内, 修复的费用按照以下约定处理:

(1) 保修期内, 因乙方原因造成工程的缺陷、损坏, 乙方应负责修复, 并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

(2) 保修期内, 因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏, 可以委托乙方修复, 但甲方应承担修复的费用, 并支付乙方合理利润;

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏, 可以委托乙方修复, 甲方应承担修复的费用, 并支



付乙方合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

#### 15.4.3 修复通知

在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方并在口头通知后 48 小时内书面确认，乙方应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 15.4.4 未能修复

因乙方原因造成工程的缺陷或损坏，乙方拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经甲方书面催告后仍未修复的，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由甲方承担。

#### 15.4.5 乙方出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，乙方有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，乙方应提前 24 小时通知甲方进场修复的时间。乙方进入工程现场前应获得甲方同意，且不应影响甲方正常的生产经营，并应遵守甲方有关保安和保密等规定。

### 16. 违约

#### 16.1 甲方违约

##### 16.1.1 甲方违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于甲方违约：

- (1) 因甲方原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因甲方原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 甲方违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 甲方提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因甲方原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因甲方违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 甲方无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致乙方无法复工的；
- (7) 甲方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 甲方未能按照合同约定履行其他义务的。

甲方发生除本项第(7)目以外的违约情况时，乙方可向甲方发出通知，要求甲方采取有效措施纠正违约行为。甲方收到乙方通知后28天内仍不纠正违约行为的，乙方有权暂停相应部位工程施工。

##### 16.1.2 甲方违约的责任

甲方应承担因其违约给乙方增加的费用和(或)延误的工期，并支付乙方合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定甲方违约责任的承担方式和计算方法。

##### 16.1.3 因甲方违约解除合同



除专用合同条款另有约定外，乙方按第16.1.1项（甲方违约的情形）约定暂停施工满28天后，甲方仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项（甲方违约的情形）第（7）目约定的违约情况，乙方有权解除合同，甲方应承担由此增加的费用，并支付乙方合理的利润。

#### 16.1.4 因甲方违约解除合同后的付款

乙方按照本款约定解除合同的，甲方应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）乙方为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）乙方撤离施工现场以及遣散乙方人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给乙方的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给乙方造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

乙方应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，甲方应为乙方撤出提供必要条件。

#### 16.2 乙方违约

##### 16.2.1 乙方违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于乙方违约：

- （1）乙方违反合同约定进行转包或分包的；
- （2）乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）乙方违反第8.9款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- （5）乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- （6）乙方在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的；
- （7）乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- （8）乙方未能按照合同约定履行其他义务的。

乙方发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，甲方可向乙方发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

##### 16.2.2 乙方违约的责任

乙方应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定乙方违约责任的承担方式和计算方法。

##### 16.2.3 因乙方违约解除合同



除专用合同条款另有约定外,出现第16.2.1项(乙方违约的情形)第(7)目约定的违约情况时,或甲方发出整改通知后,乙方在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的,甲方有权解除合同。合同解除后,因继续完成工程的需要,甲方有权使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件,合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。甲方继续使用的行为不免除或减轻乙方应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因乙方违约解除合同后的处理

因乙方原因导致合同解除的,则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算,并按以下约定执行:

(1) 合同解除后,甲乙双方协商确定乙方实际完成工作对应的合同价款,以及乙方已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值;

(2) 合同解除后,乙方应支付的违约金;

(3) 合同解除后,因解除合同给甲方造成的损失;

(4) 合同解除后,乙方应按照甲方要求和甲方的指示完成现场的清理和撤离;

(5) 甲方和乙方应在合同解除后进行清算,出具最终结清付款证书,结清全部款项。

因乙方违约解除合同的,甲方有权暂停对乙方的付款,查清各项付款和已扣款项。甲方和乙方未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的,按照第20条(争议解决)的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因乙方违约解除合同的,甲方有权要求乙方将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给甲方,乙方应在收到解除合同通知后14天内,协助甲方与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

#### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中,一方当事人因第三人的原因造成违约的,应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷,依照法律规定或者按照约定解决。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见,在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后,甲方和乙方应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据,并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的,由甲乙双方协商处理。发生争议时,按第20条(争议解决)的约定处理。

#### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件,使其履行合同义务受到阻碍时,应立即通知合同另一方当事人和甲方,书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况,并提供必要的证明。



不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和甲方提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由甲方承担；

（2）乙方施工设备的损坏由乙方承担；

（3）甲方和乙方承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响乙方履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致乙方停工的费用损失由甲方和乙方合理分担，停工期间必须支付的工人工资由甲方承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，甲方要求赶工的，由此增加的赶工费用由甲方承担；

（6）乙方在停工期间按照甲方要求照管、清理和修复工程的费用由甲方承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过84天或累计超过140天的，甲方和乙方均有权解除合同。合同解除后，由甲乙双方协商甲方应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前乙方已完成工作的价款；

（2）乙方为工程订购的并已交付给乙方，或乙方有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）甲方要求乙方退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）乙方撤离施工现场以及遣散乙方人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给乙方的其他款项；

（6）扣减乙方按照合同约定应向甲方支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，甲方应在商定或确定上述款项后28天内完成上述款项的支付。

## 18. 保险



### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，甲方应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；甲方委托乙方投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由甲方承担。

### 18.2 工伤保险

18.2.1 甲方应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求甲方及由甲方为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 乙方应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由乙方为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

### 18.3 其他保险

甲方和乙方可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，乙方应为其施工设备等办理财产保险。

### 18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 甲方未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则乙方可代为办理，所需费用由甲方承担。甲方未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由甲方负责补足。

18.6.2 乙方未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则甲方可代为办理，所需费用由乙方承担。乙方未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由乙方负责补足。

### 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，甲方变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得乙方同意，并通知甲方；乙方变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得甲方同意，并通知甲方。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。甲方和乙方应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

## 19. 索赔

### 19.1 乙方的索赔

根据合同约定，乙方认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向甲方提出索赔：

（1）乙方应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向甲方递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；乙方未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；



(2) 乙方应在发出索赔意向通知书后28天内,向甲方正式递交索赔报告;索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和(或)延长的工期,并附必要的记录和证明材料;

(3) 索赔事件具有持续影响的,乙方应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知,说明持续影响的实际情况和记录,列出累计的追加付款金额和(或)工期延长天数;

(4) 在索赔事件影响结束后28天内,乙方应向甲方递交最终索赔报告,说明最终要求索赔的追加付款金额和(或)延长的工期,并附必要的记录和证明材料。

#### 19.2 对乙方索赔的处理

对乙方索赔的处理如下:

(1) 甲方应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送甲方。甲方对索赔报告存在异议的,有权要求乙方提交全部原始记录副本;

(2) 甲方应在甲方收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内,由甲方向乙方出具经甲方签认的索赔处理结果。甲方逾期答复的,则视为认可乙方的索赔要求;

(3) 乙方接受索赔处理结果的,索赔款项在当期进度款中进行支付;乙方不接受索赔处理结果的,按照第20条(争议解决)约定处理。

#### 19.3 甲方的索赔

根据合同约定,甲方认为有权得到赔付金额和(或)延长缺陷责任期的,甲方应向乙方发出通知并附有详细的证明。

甲方应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过甲方向乙方提出索赔意向通知书,甲方未在前述28天内发出索赔意向通知书的,丧失要求赔付金额和(或)延长缺陷责任期的权利。甲方应在发出索赔意向通知书后28天内,通过甲方向乙方正式递交索赔报告。

#### 19.4 对甲方索赔的处理

对甲方索赔的处理如下:

(1) 乙方收到甲方提交的索赔报告后,应及时审查索赔报告的内容、查验甲方证明材料;

(2) 乙方应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内,将索赔处理结果答复甲方。如果乙方未在上述期限内作出答复的,则视为对甲方索赔要求的认可;

(3) 乙方接受索赔处理结果的,甲方可从应支付给乙方的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期;甲方不接受索赔处理结果的,按第20条(争议解决)约定处理。

#### 19.5 提出索赔的期限

(1) 乙方按第14.2款(竣工结算审核)约定接收竣工付款证书后,应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 乙方按第14.4款(最终结清)提交的最终结清申请单中,只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

### 20. 争议解决

#### 20.1 和解



合同当事人可以就争议自行和解,自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

#### 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,调解达成协议的,经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

#### 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则,并按下列约定执行:

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员,组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外,合同当事人应当自合同签订后28天内,或者争议发生后14天内,选定争议评审员。

选择一名争议评审员的,由合同当事人共同确定;选择三名争议评审员的,各自选定一名,第三名成员为首席争议评审员,由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定,或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外,评审员报酬由甲方和乙方各承担一半。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则,充分听取合同当事人的意见,依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等,自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定,并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

##### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后,对双方具有约束力,双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的,双方可选择采用其他争议解决方式。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议,合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议:

(1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

#### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。



## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：1、磋商文件；2、响应文件；3、图纸会审纪要；4、合同履行中甲方、乙方签订的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；5、现场甲方所下发的通知、现场管理细则、例会纪要等文件。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：为完成本合同约定的永久工程所修建的施工用地、临时道路、供水、供电、生活用房、生产用房、办公用房及设施等临时性工程。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：与本合同工程项目相关的法律、行政法规、部门规章和地方法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和行业现行的与本工程相关的标准、规程、规范、标准图集等。

1.4.3 甲方对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按照图纸及本磋商文件规定执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序为：

(1) 合同协议书；

(2) 成交通知书；

(3) 磋商文件(含采购工程量清单)及招标答疑澄清；

(4) 磋商响应及其磋商报价一览表；

(5) 专用合同条款及其附件；

(6) 通用合同条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 工程质量保证书；

(9) 响应文件及已标价工程量清单；

(10) 图纸；

(11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 1.6 设计说明清单和乙方文件

##### 1.6.1 设计说明清单的提供



甲方向乙方提供设计说明清单的期限：合同签订后 7 日内；

甲方向乙方提供设计说明清单的数量：电子版 1 份；

甲方向乙方提供设计说明清单的内容：设计说明清单。

#### 1.6.4 乙方文件

需要由乙方提供的文件，包括：施工组织设计及正式的施工总进度计划表；详细的分部工程施工计划表；正式的人员、机械计划；详细的资金使用计划表；

乙方提供的文件的期限为：开工后 15 天内；

乙方提供的文件的数量为：一式六份；

乙方提供的文件的形式为：纸质文件六份，电子文件一份；

甲方审批乙方文件的期限：收到乙方文件后七天内。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：      /      。

#### 1.7 联络

1.7.1 甲方和乙方应当在七天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 甲方接收文件的地点：甲方办公地点；

甲方指定的接收人为：马智杰。

乙方接收文件的地点：施工现场乙方办公地点；

乙方指定的接收人为：孙作腾。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：遵守现场管理规定。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工现场封闭围挡为界。

关于甲方向乙方免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：      /      。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由乙方承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归甲方。

关于甲方提供的上述文件的使用限制的要求：乙方除用于本工程外，未经甲方书面同意，不得使用上述文件申报奖项、不得公开推广宣传或向第三人泄漏该等文件。

1.11.2 关于乙方为实施工程所编制文件的著作权的归属：著作权归属甲方，乙方对于上述文件在项目施工中享有免费使用权、修改权和保护作品完整的权利。



关于乙方提供的上述文件的使用限制的要求：乙方不得向第三方泄露关于本项目的资料。

1.11.4 乙方在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由乙方承担，包含在签约合同价中。

## 2. 甲方

### 2.2 甲方代表

甲方代表：

姓 名：马智杰；

职 务：水电管理科科长；

联系电话：18503887508；

甲方对甲方代表的授权范围如下：

1、负责合同约定施工范围的工程管理，监督施工工序及验收；

2、负责工程进度与工程量的审核，负责工程设计变更、现场签证审批及与本工程建设相关的事宜，参与本建设项目的日常管理；

3、合同的履行，代表甲方处理与本工程建设相关的事宜，对施工组织设计、质量监督、工程量签认、进出厂材料、设备检验和使用、工程变更、工程量确认、工期顺延等事项的最终审核权，审核结果由甲方以书面方式盖章确认。

甲方结合工程实际需要保留随时修改上述授权范围或授权他人的权利。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于甲方移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于甲方应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、电由甲方提供驳接点，并满足施工要求，驳接点至施工现场管、线、计量设备等费用由乙方自行承担。水、电费由乙方承担，并按甲方要求按时缴纳水、电费(按供电收费部门的实际收费，且包含损耗及公摊)。水、电费竣工验收后、递交结算审计申请前缴纳到学校账户，如乙方不按时缴纳，由此发生的滞纳金及因此造成的全部责任和费用由乙方承担，甲方有权从工程款中直接扣除。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

甲方提供资金来源证明的期限要求：    /    。

甲方是否提供支付担保：否。

甲方提供支付担保的形式：    /    。

## 3. 乙方

### 3.1 乙方的一般义务

(9) 乙方提交的竣工资料的内容：按国家、省、市相关规定和甲方要求。

乙方需要提交的竣工资料套数：6 套。



乙方提交的竣工资料的费用承担: 由乙方承担。

乙方提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收合格后 28 日内。

乙方提交的竣工资料形式要求: 纸质文件 6 套, 电子扫描文档 1 套。

(10) 乙方应履行的其他义务:

①本工程在施工过程中如存在多个单位同时作业, 乙方必须顾全大局, 相互协作, 密切配合, 严格服从甲方的协调指挥。乙方应处理好与相邻施工单位的施工接口关系并承担由此发生的一切费用。否则, 甲方有权要求乙方整改或另行指定其他单位来完成相关配合工作, 由此发生的费用从乙方的工程进度款中扣除, 且并不需要乙方同意: 乙方应始终采取各种合理的预防措施, 保证正常的施工秩序, 保证现场及第三人的财产和人身安全。

②施工现场安全文明施工要求: 扬尘污染防治需达到《河南省建筑施工现场扬尘防治管理暂行规定的通知》、《郑州市控制扬尘污染工作方案》、《郑州市建筑工地扬尘污染综合治理标准》及郑东新区相关规定和要求。保持施工场地清洁卫生, 施工过程中产生的建筑垃圾、生活垃圾等, 乙方应及时运出施工现场做到工完场清, 并承担其费用; 如不能按时清理出场, 甲方有权指定第三方处理, 费用由乙方承担, 该费用在同期工程款中扣除。

③乙方必须负责协调处理周围地方关系, 处理好与邻里及村民等的关系, 协助甲方办理施工相关的手续, 由此产生的费用由乙方承担, 确保工程顺利完成。

④乙方应严格服从甲方的协调指挥, 对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立乙方履行管理、协调、配合义务; 并应处理好与相邻施工单位的施工接口关系。

⑤乙方要保证所有材料为正规厂家生产的合格产品。所有施工材料进场前须将材料的品牌、规格、型号、合格证明及样品, 报甲方确认, 经甲方审核, 通过的材料方可进场。未经甲方确认的材料不得进场, 如审核未通过或是与样品不一致的材料进入施工现场, 乙方要无条件的清退, 造成的一切责任和损失由乙方承担。

(11) 乙方应按约定时间和要求, 完成以下工作:

①乙方自行办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续, 费用已包含在签约合同价中。

②施工现场清洁卫生的要求: 及时做好施工场地的清洁卫生, 符合文明施工环境卫生管理, 标准化工地的要求, 不得污染环境。若因施工现场的卫生或环境保护问题而引起的政府执法部门的罚款由乙方承担; 由此导致甲方受处罚的, 乙方应当向甲方支付该等额款项。乙方还应赔偿因施工现场管理不善给甲方或第三方造成的一切损失。乙方尤其要做到以下几点:

a. 做到工完场清, 场地恢复到占用前的状态。乙方应在交工前自行清运、清理完毕施工承包范围内所有机械、建筑垃圾、生活设施等所有甲方认为应清理、清运的物品; 须在工程验收合格后 7 天内清退场地内所有临时设施, 并恢复到占用前的状态。否则每逾期一天乙方向甲方支付违约金 2000 元/天; 且甲方有权另行委托他人清理及外运, 发生的费用由乙方承担+支付违约金 2000 元/天, 并从乙方工程结算款中扣除。

b. 乙方应在施工场地内设置垃圾集中堆放场地(具体位置由甲方认可), 包含施工过程中甲方确



认的签证变更所发生的垃圾等,乙方施工完成后统一运出校外,所需费用(包含清理、下楼、外运、消纳费用等)已包含在投标报价中,结算不再调整。

c.对施工场地及生活区内产生的所有污水,乙方应提交经甲方认可的处理方案,并按此方案执行。

(12)双方约定乙方应做的其他工作:

①在施工区域内做好各项安全保卫工作,自觉处理好与学校师生和睦相处的关系。

②乙方应积极配合甲方的验收及交工验收。保修期内,属于保修范围、内容的项目,乙方应当在接到保修通知之日起12小时内(保修期前6个月必须在6小时内)内派人保修;如在规定时间内未到场进行维修,甲方有权委托其他单位进行维修保修的,所发生的费用由乙方双倍承担,从乙方的质量保证金中扣除且无需乙方确认。如乙方进行维修,但不能达到设计或使用的要求,甲方有权委托其他单位进行维修,乙方要无条件同意从质量保证金中扣除相应维修费用金额;若质保金已经返还或不足够支付维修费用,乙方还应当承担相应的维修费用;同时乙方应当承担因此给甲方带来的所有损失。如因乙方的施工质量原因,导致甲方二次装修受损,产生的所有索赔费用(包括但不限于诉讼费、律师费等费用)均由乙方承担。

③无论何种原因,乙方均不得擅自停工,如乙方未经甲方书面确认擅自停工,所造成的一切责任均由乙方全部承担(包括工期、费用、处罚等)。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓 名: 申小战;

身份证号: 4101821989901142130;

建造师执业资格等级: 二级;

建造师注册证书号: 豫 241212299199;

建造师执业印章号:           /          ;

安全生产考核合格证书号: 豫建安B(2023)2396023;

联系电话: 15003825706;

电子信箱: 372435002@qq.com;

通信地址: 郑州市商务内环10号楼16楼;

乙方对项目经理的授权范围如下: 项目经理经乙方授权后代表乙方负责履行合同,但是下列必须加盖乙方单位公章方为有效:

1)与本工程相关的任何补充协议的签订;

2)与本工程相关的任何采购合同、聘任合同的签订;

3)同意涉及合同价款变化或合同工期变化的变更指示;

4)进度款支付申请;

5)竣工验收申请;



6)最终结清申请单;

7)相关部门要求其他资料。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理每个星期在施工现场不得少于 5 个工作日【以每天一次到甲方指定地点签到以指纹打卡或人脸识别或签到表记录为准】。

乙方未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 乙方不提交上述文件的, 项目经理无权履行职责, 乙方向甲方支付违约金人民币 5 万元, 该违约金从工程款中扣除, 同时按甲方要求更换项目经理, 由此增加的费用由乙方承担, 由此延误的工期不予顺延。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 每离开一天向甲方支付违约金人民币 5000 元; 违约金须在接到甲方通知后 3 日内上交, 否则甲方将从工程款中双倍扣除。连续 5 天或累计 15 天无故不到位者, 甲方有权解除合同并进行索赔。

3.2.3 乙方擅自更换项目经理的违约责任: 按照 10 万元/次扣除违约金, 该违约金从工程款中扣除; 且更换后的项目经理的注册执业资格、管理经验等不得低于投标所报项目经理, 由此造成的经济损失由乙方承担, 由此增加的费用由乙方承担, 由此延误的工期不予顺延。因乙方原因, 经甲方同意更换项目经理的责任: 乙方向甲方支付违约金人民币 5 万元, 该违约金从工程款中扣除, 且更换后的项目经理的注册执业资格、管理经验等不得低于投标所报项目经理, 由此造成的经济损失由乙方承担, 由此增加的费用由乙方承担, 由此延误的工期不予顺延。

3.2.4 乙方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 对于不称职的项目经理, 甲方有权要求乙方更换, 乙方须在接到书面通知后 10 日内按要求给予更换, 乙方不予更换的, 甲方有权单方面解除合同, 同时扣除全部履约保证金, 由此造成的经济损失由乙方承担。若更换后仍不称职的, 甲方有权要求乙方继续更换, 同时, 乙方向甲方支付违约金人民币 5 万元/人·次, 该违约金从工程款中扣除, 由此造成的经济损失由乙方承担由此增加的费用由乙方承担, 由此延误的工期不予顺延。

### 3.3 乙方人员

3.3.1 乙方提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 乙方在合同签订后 14 日内, 须按其在响应文件中提供的人员(包括项目副经理、技术负责人, 包括技术、施工、安全、材料、质检、造价、测量等主要管理人员)向甲方提供一份名单及其岗位、注册执业资格、劳动关系证明、缴纳社会保险的有效证明等, 上述参与本工程的项目部全体人员必须为响应文件中提供的人员, 且保证项目部成员全部到位, 并不得在其它工地兼职。进场时, 甲方需对照审验, 每天一次到甲方指定地点签到。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包或转包。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

乙方负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 执行通用条款。

### 3.7 履约担保



乙方是否提供履约担保：是。

乙方提供履约担保的形式、金额及期限：

履约担保的形式：转账或银行保函

履约担保的金额：中标价的 5%

缴纳时间：合同签订前；

履约保证金的期限：自递交履约保证金之日起至工程竣工验收合格。

履约保证金的退还时间：工程竣工验收合格后无质量问题，供应商未出现任何违约行为，未出现安全事故无息退还。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按已标价工程量清单、图纸及本磋商文件相关规定执行。

关于工程奖项的约定：    /    。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 乙方提前通知甲方隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。

甲方不能按时进行检查时，应接到检查通知之日起 24 小时内告知延期。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝人身伤亡事故发生，达到《建筑施工安全检查标准》(JG-2011)合格标准。不能完成该安全监控目标的，每发生一起人身伤亡事故，视为乙方违约，甲方将在乙方工程款中扣除违约金 5 万元。如果对甲方造成不良社会影响和经济损失的，乙方有责任负责消除不良影响，造成经济损失的，甲方有权向乙方追偿。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：保安人员的组织管理及保安人员的费用由乙方承担。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：执行通用条款。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款约定，如乙方未按约定要求执行，将自愿接受主管部门和甲方依相关规定的处罚，但并不因此免责，必须整改到位。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费不单独支付，但乙方须保证安全文明施工费专款专用，并接受甲方的监管。乙方应将安全防护措施、文明施工措施费的使用、支付计划作为保证工程安全的具体措施，须提交甲方审核，确保此项费用用于本工程。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：    /    。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改



乙方进场后上报的施工组织设计,应是在响应文件中施工组织设计的基础上,根据现场实际情况进行的优化和完善,以满足工程施工需要,且不因此增加任何措施费用,工程竣工结算时,对上述施工组织设计调整所涉及的费用甲方不做调整。

乙方提交详细施工组织设计的期限的约定: 开工后 15 天内。

甲方在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 收到文件后 7 日内。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

甲方在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 执行通用条款。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于乙方提交工程开工报审表的期限: 执行通用条款。

关于甲方应完成的其他开工准备工作及期限: 执行通用条款。

关于乙方应完成的其他开工准备工作及期限: 除甲方完成的开工准备工作外,其余均由乙方完成,时间为开工前 7 天。

## 7.4 测量放线

7.4.1 甲方向乙方提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 执行通用条款。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因甲方原因导致工期延误

(7) 因甲方原因导致工期延误的其他情形:     /    。

### 7.5.2 因乙方原因导致工期延误

因乙方原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为: 因乙方原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为: 每延误、逾期一天,逾期竣工违约金按 2000 元/天计取。

因乙方原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限:合同总金额的 30%。

乙方已知晓,本合同所述合同工期是乙方在充分考虑政府对施工的相关规定和影响及甲方施工要求,以及经核实施工现场及施工环境,而确保能够实现的工期。双方明确,除非甲方书面同意延期外,本合同所述工期不因任何原因予以延期。如遇延期,甲方可以解除合同并要求乙方赔偿损失。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定:     /    。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

甲方和乙方同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 连续五天及以上的八级及以上的大风;

(2) 50 年一遇的暴雨;

(3) 50 年一遇的暴雪。

## 7.9 提前竣工的奖励



7.9.2 提前竣工的奖励： 无。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 甲方供应的材料设备的保管费用的承担： 由乙方承担，已包含在签约合同价中。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要乙方报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： (1)乙方应按照设计和有关标准及其响应文件和相关承诺采购相关材料 and 设备。在采购前 30 天内，通知甲方并提供产品名称、规格型号、数量、品牌或厂家的样品，经甲方认可后方可采购，但并不因此免除乙方的任何质量责任。

(2)乙方应提供产品合格证明，对材料设备质量负责。

(3)乙方采购的材料设备在使用前，乙方应按要求进行检验或试验，并经甲方验收合格后方可使用。不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

(4)乙方采购供应的材料、设备，在开箱验收前 24 小时内，向甲方提出开箱检验请求，经甲方验收合格并签署意见后方可使用。但经开箱验收的材料、设备并不等于最终的质量合格；

(5)若发现乙方以伪劣产品充抵或与甲方确认的材料设备不符，甲方有权要求乙方更换直到甲方确认验收合格，并且乙方需支付按该批合格材料、设备价格总额 10% 的违约金，由甲方从合同价款中直接扣抵；经验收后及在施工过程中发生设备、材料丢失或损坏，均由乙方承担；

(6)乙方提供的材料设备产品的质量必须符合设计要求及国家建材行业和相关行业等标准要求；

(7)因乙方资源投入不足，直接影响工程质量和工期，且无视甲方的警告而不做改进、从而引起工程的质量、进度和材料设备供应严重滞后时，甲方有权采用相关措施进行补救，相关措施的费用由乙方承担。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 乙方提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由乙方承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 根据国家、省、市相关规定。

施工现场需要配备的试验设备： 根据国家、省、市相关规定。

施工现场需要具备的其他试验条件： 根据国家、省、市相关规定。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 根据国家、省、市相关规定。

## 10. 变更



## 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定:

- (1) 增加或减少合同中任何工作, 或追加额外的工作;
- (2) 取消合同中任何工作;
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性;
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸;
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序;

(6) 已标价工程量清单与图纸不符的位置, 乙方需经甲方书面确认, 否则不能做为变更的依据。甲方有权根据实际情况的需要调整(包括减少)乙方的工程承包范围, 乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。因工程承包范围变化导致合同价款增加或减少的应对合同价款做相应调整。

(7) 变更措施费用调整: 除安全文明措施费外, 施工中获得甲方签证的设计变更, 或甲方做出的变更及工程洽商等引起的分部分项工程量增减所涉及的措施费用不再计取。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: 变更估价(所有变更签证)计价标准及依据:

(1) 已标价工程量清单中有适用的综合单价, 按照已有的综合单价确定, 综合单价按投标所报综合单价乘以二次报价优惠率【二次报价/一次报价】确定;

(2) 已标价工程量清单中有类似的综合单价, 参照类似的综合单价乘以二次报价优惠率【二次报价/一次报价】确定;

(3) 已标价工程量清单中没有适用或类似的综合单价, 由乙方提出综合单价, 综合单价执行《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA 01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及相关配套文件、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及省、市有关造价管理规定, 材料价格按照同期郑州市工程造价管理机构发布的《郑州市建设工程主要材料价格信息》进行计算, 缺项材料参照已标价工程量清单或施工同期相应市场价进行计算; 乙方提出的综合单价乘以投标优惠率【二次报价/招标控制价】后经甲方确认计入结算。

说明: 若综合单价中的材料、设备等价格, 是按甲乙双方认可的市场价格计入时, 则该项变更经甲方确认后的材料价不再乘以优惠率。无法进行定额组价, 由甲方市场调研后认定的全费用综合单价亦不再乘以优惠率。

## 10.5 乙方的合理化建议

甲方审批乙方合理化建议的期限:       /      。

乙方提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为:       不奖励      。



## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第     /      种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：    ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：     /     。

专用合同条款①乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过     /      时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过     /      时，其超过部分据实调整。

②乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过     /      时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过     /      时，其超过部分据实调整。

③乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±     /      时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：     /     。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式：单价合同。

### 12.2 预付款

本项目无预付款。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：除本清单特别注明外(如已在清单项目特征中进行描述，其报价已含在磋商报价，不再单独计算清单工程量)，其他工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》(2013)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)以及配套综合解释和造价文件等。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：     /     。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：    据实计量    。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

竣工验收合格，支付合同价的 80%；工程结算审计合格支付至结算审定价款的 97%；剩余结算



审定价款的 3%作为质保金，待缺陷责任期满无质量问题后无息支付。

甲方付款前，乙方需开具相应金额的发票。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 甲方不能按时进行验收时，应提前 2 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款及国家、省、市及河南财经政法大学相关规定执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

乙方向甲方移交工程的期限：在颁发工程接收证书后 7 天内。

甲方未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不支付违约金。

乙方未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照专用合同条款 7.5.2 “因乙方原因导致工期延误” 处理。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

乙方完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 14 日内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

竣工结算前，乙方必须向甲方提供完整的结算资料，包括但不限于竣工备案所需资料，竣工图纸，结算书、可能影响工程造价、工期、质量的变更(包括设计变更)、签证、洽商等资料，以及能够支持结算书的所有依据材料。

乙方提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

甲方审查工程竣工结算审查期限：乙方递交竣工结算报告及完整的结算资料后，甲方从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天内完成审查并提出审查意见；同时，乙方如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经甲方催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复，甲方有权根据已有资料进行审查，责任由乙方承担。

甲方完成竣工付款的期限：根据付款的专用条款第 12.4 条执行，甲方逾期支付时，不进行违约金支付，不计利息。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：由甲方、乙方、甲方委托的造价咨询机构或政府评审机构共同审核确定。

审减金额超过送审金额(含项目实施过程中报送的洽商变更等) 5% 部分，由乙方按学校与审核



单位的合同约定计算并支付相应审计费用。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

乙方提交最终结清申请单的份数：一式捌份。

乙方提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 甲方完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款和相关部门要求。

(2) 甲方完成支付的期限：执行通用条款和相关部门要求。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起 2 年（有国家特殊规定的，按照规定执行）。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留审定金额的 3% 作为质量保证金，待保修期满后，无质量问题且乙方无违约行为，无息退还。

##### 15.3.1 乙方提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_；

(2) 3 % 的工程结算审定金额；

(3) 其他方式：    /    。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：    /    。

关于质量保证金的补充约定：    /    。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：按工程质量保修书。

##### 15.4.3 修复通知

乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：乙方应当在接到保修通知之日起 12 小时内（保修期前 6 个月必须在 6 小时内）内派人保修；如在规定时间内未到场进行维修，甲方有权委托其他单位进行维修保修的，所发生的费用由乙方双倍承担，从乙方的质量保证金中扣除且无需乙方确认。



如乙方进行维修,但不能达到设计或使用的要求,甲方有权委托其他单位进行维修,乙方要无条件同意从质量保证金中扣除相应维修费用金额;若质保金已经返还或不足够支付维修费用,乙方还应当承担相应的维修费用;同时乙方应当承担因此给甲方带来的所有损失。如因乙方的施工质量原因,导致甲方二次装修受损,产生的所有索赔费用(包括但不限于诉讼费、律师费等费用)均由乙方承担。

## 16. 违约

### 16.1 甲方违约

#### 16.1.1 甲方违约的情形

甲方违约的其他情形:       /      。

#### 16.1.2 甲方违约的责任

甲方违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因甲方原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任:       /      。

(2) 因甲方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 不支付违约金。

(3) 甲方违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:       /      。

(4) 甲方提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因甲方原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:       /      。

(5) 因甲方违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 甲方无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致乙方无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 其他:       /      。

### 16.2 乙方违约

#### 16.2.1 乙方违约的情形

乙方违约的其他情形: 项目部人员未按合同约定上岗或虽到岗但不能实质性履行岗位职责。

#### 16.2.2 乙方违约的责任

乙方违约责任的承担方式和计算方法: (1) 不合格工程不予验收、不合格工程的工程量不予计算,乙方应赔偿甲方因此造成的一切损失。

(2) 工程质量达不到合同约定的质量标准,乙方违约责任约定:承担返工费用,工期不予顺延,乙方还须按合同总价的 3%向甲方支付违约金,违约金不足以弥补给甲方造成的损失,按照给甲方造成的实际损失,另行支付赔偿金,同时甲方有权解除合同。

(3) 发生安全事故,一切责任均由乙方承担。若发生安全生产重大责任事故,还要扣除乙方全部履约保证金并追究由此给甲方造成的损失。甲方有权解除合同,但同时乙方应当承担处理事故的义务。

(4) 如在施工过程中经主管部门检查(包括甲方组织的检查)文明、安全施工不合格,每出现一



次不合格，乙方向甲方支付违约金 5000 元/次，如整改后仍达不到要求，甲方将视情况予以原处罚两倍的处罚。乙方应无条件进行整改直至合格。

(5) 乙方在工程施工期间不得拖欠工人和农民工工资，否则，甲方为确保工程顺利施工，有权自主将履约保证金用于偿付被拖欠的工人和农民工工资。如乙方原因导致拖欠工人和农民工工资，给甲方造成不利影响的，乙方应双倍赔偿甲方的所有损失，并承担相应的责任。在施工过程中要保证工人和农民工工资的及时发放，若发生由此引起的农民工聚众闹事，毁坏工程项目财产等影响甲方形象的恶劣的事件，每出现一起，乙方向甲方支付违约金 10000 元/起，并由乙方承担由此造成的一切损失；若出现拖欠农民工工资事项，经甲方查实后，每拖欠一人次，乙方向甲方支付违约金 10000 元，并由乙方承担由此造成的一切损失。

#### 16.2.3 因乙方违约解除合同

关于乙方违约解除合同的特别约定：

有下列情况之一者，甲方有权停止支付工程款，并可选择解除合同：

- (1) 因乙方原因造成重大事故，且无能力继续履约；
- (2) 乙方与第三方发生债务诉讼，致使法院或银行通过法律程序要冻结或划拨甲方应付的工程款；
- (3) 乙方挪用工程款，致使工程进度迟缓，大幅度延缓工期。乙方应承担之违约金或损害赔偿金，甲方有权直接从应付工程款中扣除。
- (4) 按甲方开工通知后未在开工通知约定时间内进场施工的。
- (5) 本工程严禁挂靠、转包及分包，乙方必须以本企业建制的项目管理班子和施工力量为承建主体，否则，在履行施工合同阶段，甲方有权终止合同，追究乙方相应的法律责任；
- (6) 乙方不得将其承包的全部工程转包给其他人，也不得将其承包的全部工程分解以后以分包的名义转包给他人。否则，甲方除了有权解除合同外，乙方还应向甲方支付其转包部分的工程款的 10% 的违约金。

甲方继续使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由乙方承担。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：经甲方确认的因政府环保政策要求造成的停工。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：乙方应为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括



其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

乙方是否应为其施工设备等办理财产保险：应当办理。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

#### 20. 争议解决

##### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向        /        仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。



附件 1;

主要材料一览表

| 序号 | 主要材料名称                      | 品牌  | 规格型号              | 生产厂商          | 产地 | 单位             | 单价<br>(元) | 备注 |
|----|-----------------------------|-----|-------------------|---------------|----|----------------|-----------|----|
| 1  | 10 厚<br>300mm*300mm<br>防滑地砖 | 欧神诺 | 300mm*300mm       | 佛山欧神诺陶瓷有限公司   | 佛山 | m <sup>2</sup> | 72        | /  |
| 2  | 5 厚 300x600<br>釉面墙砖         | 欧神诺 | 300x600           | 佛山欧神诺陶瓷有限公司   | 佛山 | m <sup>2</sup> | 48        | /  |
| 3  | 16 厚抗倍特板                    | 康诺  | 16 厚              | 广州市康诺装饰材料有限公司 | 广州 | m <sup>2</sup> | 125       | /  |
| 4  | 1.2 厚 304 不锈钢水槽             | 箭牌  | 1.2 厚 304 不锈钢     | 箭牌家具集团股份有限公司  | 佛山 | m              | 425       | /  |
| 5  | 脚踏式蹲便器                      | 箭牌  | A87873C、ALD515-1E | 箭牌家具集团股份有限公司  | 佛山 | 套              | 333.79    | /  |



附件 2:

### 工程质量保修书

甲方(全称): 河南财经政法大学

乙方(全称): 河南永源建设发展有限公司

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 河南财经政法大学郑东校区宿舍卫生间改造项目(包1) (工程全称) 签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：乙方所承包施工的全部工程内容。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合甲方投标承诺工程的质量保修期如下：

1. 装修工程为 2 年；
2. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
3. 防水工程 5 年
4. 其他项目保修期限约定如下：2 年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

乙方建设工程质量缺陷的具体情形包括但不限于：

1. 乙方在施工过程中未严格执行国家现行施工质量验收规范，导致分项工程验收不合格；
2. 乙方使用的建筑材料、构配件、设备不符合设计文件要求或未通过进场检验；
3. 乙方在隐蔽工程未经验收擅自覆盖（如地基处理、管线预埋等），存在结构安全隐患；



4. 乙方施工工艺不符合设计要求或行业惯例;
5. 乙方未按设计文件要求进行功能性测试;
6. 乙方存在其他不符合施工合同约定的情形。

乙方建设工程质量缺陷的认定程序:对工程质量缺陷责任认定有争议的,甲乙双方可共同委托具有法定资质的工程质量检测机构进行鉴定,鉴定费用由责任方承担。

缺陷责任期终止后,乙方向甲方提交申请,经甲方确认无质量缺陷问题后无息退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,乙方应当在接到保修通知之日起 12 小时内(保修期前 6 个月必须在 6 小时内)内派人保修;如在规定时间内未到场进行维修,甲方有权委托其他单位进行维修保修的,所发生的费用(包括维修费用、因质量缺陷导致的直接损失和合理的间接损失)由乙方双倍承担,从乙方的质量保证金中扣除且无需乙方确认。如乙方进行维修,但不能达到设计或使用的要求,甲方有权委托其他单位进行维修,乙方无条件同意从质量保证金中扣除相应费用(包括维修费用、因质量缺陷导致的直接损失和合理的间接损失)金额:若质保金已经返还或不足够支付维修费用(包括维修费用、因质量缺陷导致的直接损失和合理的间接损失),乙方还应当承担相应的维修费用(包括维修费用、因质量缺陷导致的直接损失和合理的间接损失)。如因乙方的施工质量原因,导致甲方二次装修受损,产生的所有索赔费用(包括但不限于诉讼费、律师费等费用)均由乙方承担。

2. 发生紧急事故需抢修的,乙方在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,乙方实施保修。

4. 质量保修完成后,由甲方组织验收,并出具书面验收报告。

#### 五、保修费用

保修费用保修期内乙方免费承担,保修期满后如果是质量缺陷,由乙方免费承担。

#### 六、双方约定的其他

无





甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

河南省郑州市金水东路 180 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91410105568635500X

地 址：

郑州市郑东新区商务内环 10 号楼 16 楼

邮政编码： 450046

法定代表人： 刘玲军

委托代理人： 申小可

电 话： 0371-53377960

传 真： /

电子信箱： 372435002@qq.com

开户银行： 中国银行郑州科技支行

账 号： 250710001188

刘玲军