

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

人
施
工
合
同

第一部分 合同协议书

招标人（全称）：河南建筑职业技术学院

供应商（全称）：河南锦和建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南建筑职业技术学院园林花卉生产实训基地项目且及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南建筑职业技术学院园林花卉生产实训基地项目。

2. 工程地点：河南省郑州市二七区马寨经济开发区工业路中段。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：花卉生产智能温室、室外园林植物栽培实训场建设及环境整治，具体内容详见工程量清单。

群体工程应附《供应商承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

花卉生产智能温室、室外园林植物栽培实训场建设及环境整治，具体内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年09月25日。

计划竣工日期：2025年11月09日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾陆万叁仟叁佰元整（¥ 763300.00 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

供应商项目经理：吴倩倩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书（如有）；

（2）磋商函及其附录（如有）；

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 预算书(如有);

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 招标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 供应商承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及质量保证期 内承担相应的工程维修责任。

3. 招标人和供应商通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南建筑职业技术学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订 时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,招标人执 肆 份,供应商执 贰 份。

招标人:河南建筑职业技术学院(公章)

供应商:河南锦和建筑装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 12410000415803876P

地 址: 郑州市二七区马寨经济技术开发
区工业路 51 号

邮政编码: 450064

法定代表人: 焦涛

委托代理人: _____

电 话: 0371-67875050

传 真: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司
郑州马寨支行

账 号: 16058701040002432

组织机构代码: 91410103050887287U

地 址: 郑州市二七区大学路西、航海路南
鼎盛时代大厦 2 单元 13 层 1311 号

邮政编码: 450062

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0371-86568289

传 真: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
郑州祥和支行

账 号: 1702921509200034213

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）标准合同文件中通用合同条款（此处略）。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：磋商文件（如招标答疑等）、工程量清单（包含项目特征描述）、成交通知书、投标文件及其附录、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书、其他合同文件及双方代表或工地代表人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、技术核定单、设计变更等资料视为本合同的组成部分（未加盖双方印章无效）； 监理人发布的经招标人认可的变更指示、工程签证。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定施工场地材料堆场、施工现场、办公室、会议室、食堂、宿舍、临时水电设施等。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：施工合同实施过程中双方书面认可的材料、工器具临时存放地 施工及管理人员临时休息处所。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：当地政府发布的施工当期有关工程建设及管理的相关文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《工程建设标准强制性标准条文》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》、FIDIC 条款《施工合同条件》、河南省及郑州市相关的法规、条例和行政规范性文件等。

1.4.2 招标人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____

招标人提供国外标准、规范的份数：不提供，承包人自备标准、规范；

招标人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 招标人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____ / _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同文件组成及优先顺序为：(1)本合同协议书(包括补充协议，如果有) (2)中标通知书(如果有)：(3)招标文件及答疑书、招标过程中所发函件；(4)施工图纸(招标时包含审图修改通知单及设计院根据审图结果出具的设计修改文件)；(5)招标经双方核对确认的预算书(含编制说明) (6)专用合同条款及其附件；(7)通用合同条款；(8)技术标准和要求；(9)已标价工程量清单或预算书；(10)投标文件及投标过程中的承诺及澄清文件；(11)质保期内的维修协议及其他合同文件。

1.6 图纸和供应商文件

1.6.1 图纸的提供

招标人向供应商提供图纸的期限：合同签订后 5 日内；

招标人向供应商提供图纸的数量：4 套；

招标人向供应商提供图纸的内容：施工蓝图及因报建、报批、报审需要修改的开标之前设计院已出具的设计修改文件。

1.6.4 供应商文件

需要由供应商提供的文件，包括：施工组织设计等与本工程施工有关的文件，(包含供应商出具的项目经理总工及商务经理、生产经理的正式任命函)及项目直营承诺书；

1.11.1 关于招标人提供给供应商的图纸、招标人为实施工程自行编制或委托编制的技

术规范以及反映招标人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归招标人。

关于招标人提供的上述文件的使用限制的要求：供应商未经招标人同意，不得使用上述文件申报奖项或者公开推广宣传。

1.11.2 关于供应商为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外，供应商对于上述文件享有修改权和保护作品完整的权利。

关于供应商提供的上述文件的使用限制的要求：供应商未经招标人同意，不得使用上述文件申报奖项或者公开推广宣传。

1.11.4 供应商在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：包含在签约合同价中。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：±15%以外。

2. 招标人

2.2 招标人代表

招标人代表：

姓 名：冯磊；

身份证号：410622198108270517；

职 务：教研室主任；

联系电话：13838521805；

电子信箱：50654391@qq.com；

通信地址：郑州市二七区工业路51号；。

招标人对招标人代表的授权范围如下：1、负责合同约定施工范围的工程管理，各方协调、施工现场问题的解决、监督施工工序及验收，指令或者法律文书签收和发送；

2、合同的履行，代表招标人处理与本工程建设相关的事宜，对施工组织设计、质量监督、工程量签认、进出厂材料、设备检验和使用进行审核并协调加盖招标人签章认可，但涉及工程变更、工程量确认、工程造价确认、工期顺延等事项的最终审核权由招标人行使，相应的签证、变更必须加盖招标人印章方为有效。

3、但招标人授权代表无权变更、解除、转让合同，无权作出任何处分、放弃、减损招标人合同权利的行为；非经招标人依据其内部管理程序确认，招标人授权代表无权认可事实

。招标人授权代表行使权力时，其签名应当与招标人签章同时使用方为有效，否则，对双方均不具有拘束力。

4、招标人授权代表对于供应商的请示（指令、通知、信函、证明、证书、请求 / 要求）等确认行为都必须同时具有该代表的亲笔签字和相应的招标人签章方可视为有效。供应商应审查招标人代表的签（章）行为，未能履行审查行为不能成为供应商免责的理由。

5、监理工程师授权与招标人代表授权冲突时的约定：监理工程师授权之外，基于招标人的合同权利以及为履行合同所应当赋予招标人的管理权利均由招标人的授权代表行使，本合同有特殊约定的除外。

6、招标人签章仅用于文件资料的接受和发送，禁止其他用途；招标人签章必须与招标人授权代表的签名同时使用才有效力。

7、招标人授权代表有权根据工程项目的需要对供应商的项目管理人员进行调整或者要求供应商更换上诉人员，供应商要无条件执行。

特别说明：招标人结合工程实际需要保留随时修改上述授权范围的权力，同时招标人有权根据合同任命称职的人员担任招标人授权代表，并授予其履行本协议所需要的全部权力，除非授权文件另有约定，对于招标人修改上述授权范围和权利后7个工作日内，供应商须将变更前的遗留问题履行完毕，7个工作日后，视为供应商放弃己方权利，但供应商应承担的义务不能免除。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于招标人移交施工现场的期限要求：执行通用条款。

2.4.2 提供施工条件

关于招标人应负责提供施工所需要的条件，包括：已具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

招标人提供资金来源证明的期限要求：执行通用条款。

招标人是否提供支付担保：否。

招标人提供支付担保的形式：/。

3. 供应商

3.1 供应商的一般义务

(9) 供应商提交的竣工资料的内容：按国家、省、市相关规定和监理人的要求。

供应商需要提交的竣工资料套数：竣工资料 4 套。

供应商提交的竣工资料的费用承担：由供应商承担。

供应商提交的竣工资料移交时间：竣工后 28 天内提供。

供应商提交的竣工资料形式要求：按相关规定和监理人的要求。

(10) 供应商应履行的其他义务：a. 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担；由承包人按照相关规定予以保护，所需费用已经包含在合同价款内，发包人不再另行支付。若由于承包人原因发生事故，则一切责任及经济损失由承包人承担，工期不予顺延。因施工不当等承包人原因，发生的法律责任和经济损失由承包人承担。

b. 施工场地清洁卫生的要求：供应商应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，并做到工完场清，即建筑垃圾须及时清运出场，否则招标人有权另行委托他人清理，发生的费用由供应商承担，若因违反有关规定被罚款的，罚款由供应商承担。供应商应在施工场地内设置垃圾集中堆放场地（具体位置由招标人指定）。

c. 在本合同约定范围内，建设单位按照本合同约定的付款方式付款的情况下，承包人必须保证农民工工资的足额按时发放。若因承包人原因不按时足额支付农民工工资，造成农民工堵门、闹事、上访等事件发生或者可能发生的。每发生一次上述事件，经建设、监理单位确认无误后，无论承包人是否认可，均视为承包人违反施工合同约定，发包人可不经承包人签字、盖章认可的情况下，扣除承包人签约合同价款的3%最为最终结算依据。若因承包人原因给发包人和社会造成不良影响的，由承包人承担全部责任并赔偿给发包人造成的一切直接和间接损失，发包人有权直接解除合同。

d. 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：供应商应提供场区的安全保卫及交通、巡查之必要的照明、危险物的警示等，并负责施工现场的防火、防盗及施工安全保卫工作并承担由此产生的费用。

e. 需供应商办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按照国家、河南省、郑州市有关规定执行，并承担由此产生的费用。

f. 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：供应商必须做好成品保护工作，对招标分包工程，供应商均需协助做好成品保护工作。如因供应商原因造成的损失，由供应商照价赔偿。保护责任期限至工程全部通过竣工验收并移交给招标人为止。

g. 无论何种原因，供应商不得擅自或变相停工，如供应商未经招标人书面确认擅自或变相停工，一经发现，招标人有权要求供应商承担违约责任，并有权单方解除合同。所造成的一切责任均由供应商自行承担（包括但不限于工期违约责任、费用、处罚等）。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：吴倩倩；

身份证号： 410822198612272029 ；

建造师执业资格等级： 建筑工程二级 ；

建造师注册证书号： 豫 241142150728 ；

建造师执业印章号： 豫 241142150728 ；

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B(2023) 2276786 ；

联系电话： 13608673527 ；

电子信箱： 516647233@qq.com ；

通信地址： 郑州市二七区大学路西、航海路南鼎盛时代大厦 2 单元 13 层 1311 号 ；

供应商对项目经理的授权范围如下：项目经理经供应商授权后代表供应商负责履行合同，包括与本工程相关的任何补充协议的签订；与本工程相关的任何采购合同、聘任合同的签订；同意涉及合同价款变化或合同工期变化的变更指示；进度款支付申请；竣工验收申请；最终结清申请单办理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周不少于 5 天，每月不少于 22 天。

供应商未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期供应商在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 5000 元；3 日内不能补交的，视为转包工程，除向招标人支付合同总价款 5%的违约金外，招标人还有权解除合同。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场的，供应商应支付违约金每天 1000 元；擅自离场 > 15 天的，招标人有权解除合同，并支付违约金 10 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由供应商承担。

3.2.3 供应商擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令供应商撤销其更换决定，供应商应支付违约金 5 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，招标人有权要求审核、确认供应商更换的项目经理，供应商应承担违约金 10 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由供应商承担。若招标人不同意更换，但供应商坚持更换的，按上述标准加倍承担违约金。

3.2.4 供应商无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：逾期超过 7 天未更换符合招标人要求的项目经理的，除立即更换外，还应当支付违约金 10 万元，同时，招标人有权解除合同，并要求供应商支付合同总价款 20%的违约金。

3.3 供应商人员

3.3.1 供应商提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行通用条

款。

3.3.3 供应商无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：自收到更换要求通知之日起，每逾期一天更换的，支付违约金 5000 元；若逾期超过 7 天仍未更换的，供应商除支付逾期更换的违约金外，招标人还有权解除合同。

3.3.4 供应商主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 供应商擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，招标人有权要求供应商撤销其更换决定，供应商应支付违约金 5000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，招标人有权要求审核确认供应商更换管理人员，供应商应支付违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由供应商承担。若招标人不同意更换，但供应商坚持更换的，按上述标准加倍承担违约金。

供应商主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤10 天的，供应商应支付违约金每天 500 元；擅自离场>10 天的，招标人有权要求供应商更换该管理人员，并承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由供应商承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.5.4 关于供应商内部分包的约定（内部分包人=“分包人”）

3.5.4.1 本工程施工过程中涉及的所有分项工程无论供应商是否承认，一经建设监理单位确认为分包，建设单位均有权要求供应商澄清，并要求供应商及“分包人”提供免责承诺函件，同时监理人及招标人如果认为该非法“分包人”有可能给建设单位带来不可预知的风险与贵时任，可随时有权利让该“分包人”退场，即使该“分包人”退场仍不免除供应商向“分包人”结算费用的权利。期间如发生“分包人”闹事、闹场、上访事件，每发生一次，经建设、监理单位确认无误后，供应商有权解除全部施工合同，同时招标人可不经供

应商签字、盖章认可，只需建设、监理单位签字盖后，即可直接扣除供应商签约合同价款的3%最为最终结算依据。

3.5.4.2 供应商内部分包时，分包人及供应商应就分包的本工程国家法律法规规定的可以进行内部分包的施工内容向招标人、监理人出具关于分包范围内的招标人免除任何责任的声明及承诺。

3.5.4.3 供应商为内部分包人付款：供应商应当按照分包合同约定或者按照招标人认为合理的付款方式足额支付分包人的合同价款。招标人或者监理工程师在审查本次付款前有权要求供应商提供合理的证据以证明分包人已经收到上次付款中其应得到的付款。

3.5.4.4 任何内部分包人不得越级向建设单位进行结算，建设单位除与供应商有合同关系外再无任何与本工程有关的合同责任，供应商应保证任何“分包人”（含本条3.5.4.4款劳务分包人，下同）不会越过供应商要求招标人对其分包工程或者劳务进行结算。分包人采取司法行动或者行政行为要求招标人对其结算或者促成建设行政主管部门责令招标人对其支付或提前支付的极端情况招标人无法阻止必须履行时，则招标人有权自应支付给供应商的任何款项中叁倍扣减前述支付款项，因此发生的财务费用、支出和法律费用（含律师费用）由供应商叁倍承担。

3.5.4.5 劳务分包：供应商如劳务分包，必须将劳务作业分包给有法定劳务资质的单位，劳务合同或劳动力招聘（含所有人员身份证件复印件）、劳务负责人电话等信息应当向招标人以及监理工程师备案、认可。招标人或者监理工程师有权随时抽查供应商的劳务分包情况及资金支付情况、供应商无条件配合，不得拒绝，否则招标人有权暂停支付进度款。

3.5.4.6 任何劳务分包单位无权单独与招标人办理结算，供应商应当对其招聘人员和劳务分包单位实施有效管理，不得以集体或个人非正常的方式或渠道或威胁以给招标人造成某种伤害的行为，获取工程付款或者报酬。出现非法讨薪或者越级讨薪的，已经确认无误后招标人有权要求供应商承担所讨要薪酬总额双倍的违约金，该部分违约金可不经供应商签字、盖章认可只需建设、监理单位签字盖章后，直接扣除供应商签约合同价款的3%最为最终结算依据。

3.5.4.7 共同行为：任何“分包人”或劳务供应商的非法、非理性行为将被视为供应商的共同行为。供应商对“分包人”（含劳务分包人）、或者其代理人、供应商、员工的不法行为或者违约，承担连带责任。供应商保证所有招标人终止合同的行为适用于分包人，招标人同时免除所有分包人的关于解除合同的责任。

3.5.4.8 纠正非法分包行为：供应商违反本补充协议书约定分包工程的，招标人有权要

求供应商纠正其不履约或者不正确履约的行为,并视供应商纠正的情况对供应商实施处罚或/和追究违约责任,供应商向招标人支付的违约金不低于分包合同价款的 10%。该部分违约金可不经供应商签字、盖章认可;只需建设、监理单位确认无误后,签字盖章,直接扣除供应商签约合同价款的 3%最为最终结算依据。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

供应商负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 执行通用条款。

3.7 履约担保

供应商是否提供履约担保: /。

供应商提供履约担保的形式、金额及期限的: /。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 按招标人与监理单位签订的工程监理委托合同执行。

关于监理人的监理权限: 按招标人与监理单位签订的工程监理委托合同执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 不提供。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____/_____;

电子信箱: _____/_____;

通信地址: _____/_____;

关于监理人的其他约定: 详见专用条款关于监理工程师权利的约定。

4.4 商定或确定

在招标人和供应商不能通过协商达成一致意见时,招标人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) /;

(2) ____/____;

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按本协议书相关规定执行。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 供应商提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：供应商应在施工组织设计中针对工程特点，提出安全文明施工措施，保证安全施工。因施工引起的各类安全事故的全部责任和费用由供应商承担。

(1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 坚持“安全第一、预防为主”的方针和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。按月对安全生产工作进行计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。项目经理亲自担任安全生产管理组长，从项目经理到生产工人（包括临时聘请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制，做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，关键时有一票否决权，并采取保护措施防止

事故发生。供应商应制定切实有效的规章制度，对安全生产进行有效管理，切实做到“安全才能生产，生产必须安全”，严禁发生重大安全生产事故。

(4) 供应商在任何时候都应该采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 供应商必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、焊接、等特殊工种的人员，须获得《安全操作合格证》后方准持证上岗。严禁无证上岗现象发生，施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；供应商不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；尤其是高空作业设备（如塔吊、提升架、吊车设备等）必须取得当地技术监督部门颁发的使用许可证，并且定期或者不定期进行跟踪检验。不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 供应商必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。严禁对重点、难点和存在安全问题的工程进行分包。

(12) 在影响交通或者公共安全的现场必选在两端设立醒目的安全标志，夜晚时必须要有灯光照明，安全标志应当设立在距离施工现场50米以外的位置，并且有专人负责管

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：执行通用条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照相关文件和当地政府的规定执行该费用已包含在本工程施工合同内包干，不再另行增加或者补偿。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用条款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：由招标人和供应商根据工程特点、施工现场条件等情况进行增减和调整。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

供应商提交详细施工组织设计的期限的约定：供应商应根据招标人和监理人提出的意见，按要求修改施工组织设计和施工进度计划（包括施工进度网络计划、确定关键路线）。并于开工前7天内提供。每月25 日前向招标人和监理人提供经三方确认的月完成工程量报表、月进度报表和下月（周）进度计划。

招标人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

招标人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于供应商提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于招标人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于供应商应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因招标人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，供应商有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 招标人通过监理人向供应商提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因招标人原因导致工期延误

(7) 因招标人原因导致工期延误的其他情形: / 。

由政府及有关部门及垄断单位因发布条例、规定、文件及检修、维修等政策性原因或者不可抗拒的原因造成承包人停工、窝工时, 工期予以顺延, 除此以外不再做任何经济补偿。如承包人未在事件发生后的 3 日内提交报告, 视为不需要顺延工期, 发包人不再办理签证手续, 工期不予顺延。发包人要求承包人节假日期间正常施工, 并保证特殊季节(麦收及秋收)期间的施工正常进行。

7.5.2 因供应商原因导致工期延误

因供应商原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:

逾期 10 天以内,按 5000 元/天计算;超过 10 天,按 10000 元/天计算;逾期超过 30 天,招标人有权解除合同。

因供应商原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 不设上限。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

招标人和供应商同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

- (1) 50 年一遇的强降水;
- (2) 连续 3 天 40 摄氏度以上的高温;
- (3) 50 年一遇的强降雪。

异常恶劣条件下, 工期顺延, 双方互不进行费用索赔。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 招标人供应的材料设备的保管费用的承担: 由供应商承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要供应商报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: 按招标人书面通知。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 供应商提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由供应商承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据国家、省、市相关规定。

施工现场需要配备的试验设备：根据国家、省、市相关规定。

施工现场需要具备的其他试验条件：根据国家、省、市相关规定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据国家、省、市相关规定。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：1、施工中招标人需对原工程设计变更，应提前 7 天以书面形式向供应商发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，招标人应报有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。供应商按照监理人发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

(1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

(2) 增减合同中约定的工程量；

(3) 改变有关工程的施工时间和顺序；

(4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因招标人提出变更的原因导致延误工期的，经招标人与监理确认后工期相应顺延。

变更通知必须由招标人代表签字确认并加盖招标人印章后方为有效，否则，不具有法律效力，结算时不予认可。

2、施工中供应商不得对原工程设计进行变更。因供应商擅自变更设计发生的费用和由此导致招标人的损失，由供应商承担，延误的工期不予顺延。

3、供应商在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经监理人、招标人同意。未经同意擅自更改或换用时，供应商承担由此发生的费用，并赔偿招标人的有关损失，延误的工期不予顺延。

4、合同履行中招标人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：（1）已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化，分部分项工程清单工程量增加或减少幅度在15%（含15%）以内，单价不予调整；减少幅度超出15%的，按供应商清单报价中的综合单价的103%计算调整；增加幅度超出15%，结算时，超出15%的部分单价，按供应商清单报价中的综合单价的97%计算。

（2）已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更项目的，按照供应商报价浮动率提出变更工程项目的单价；其中供应商报价浮动率=（1-中标价/招标控制价）*100%（签订施工合同时明确）。

（3）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更项目的，由供应商根据变更工程资料、计量规则和计价办法、施工当期郑州市工程造价管理机构发布的建设工程材料基价价格信息和供应商报价浮动率提出变更工程项目的单价，并报招标人和造价咨询人共同审核确认后进行调整；其中供应商报价浮动率=（1-中标价/招标控制价）*100%。

10.5 供应商的合理化建议

监理人审查供应商合理化建议的期限：执行通用条款。

招标人审批供应商合理化建议的期限：执行通用条款。

供应商提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：
/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

招标人认为供应商确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，招标人可以要求供应商重新确定暂估价项目的供应商、分包人；供应商应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送招标人留存。因招标人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，仅延误的工期由招标人承担。因供应商原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，延误的工期由供应商承担。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第3种方式：供应商直接实施的暂估价项目

供应商直接实施的暂估价项目的约定：供应商具备实施暂估价项目的资格和条件的，经招标人和供应商协商一致后，可由供应商自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：投标当期政府部门公布的信息价（2025年2度）。

专用合同条款①供应商在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过6%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过6%时，其超过部分据实调整。

②供应商在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过6%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过6%时，其超过部分据实调整。

③供应商在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±6%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：a、主要材料、设备：主要材料其价格参照《郑州市建设工程材料基准价格信息》施工当期材料价格与投标当期材料基准价格信息(2025年第2季度)对比，价格信息变动幅度在±6%以内(含6%)的不再调整，超出6%的，其超出部分据实调整；其他材料、设备均不调整；

b、人工费价格在基准价±6%浮动之内不调整，单价超出浮动范围部分的价格按照施工期间的装饰装修(指装饰工程开始时间至外架拆除时间)平均值调整；安装工程不分节点以整个施工期间人工费指导价的平均价格进行调差；

c、工程施工过程中可能存在工程价款不能按时付款及结算的风险；

d、可能会存在一定的汇率风险。

风险范围以外合同价格的调整方法：依据第三部分专用合同条款“第10.4.1关于变更估价的约定”。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式：不适用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

供应商提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按国家建设工程工程量清单计价规范约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按付款节点提供已完工程量报告。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：未经招标人和监理人计量确认的工程量，不得作为工程结算的依据。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：施工中水、电管理方法：

供应商自费设立施工专用电表，并接受招标人的管理和监督。供应商施工、生活用水电费标准按项目所在地市级供电公司规定的价格结算（考虑损耗），电费计费办法为：（分表数额+总表损耗分摊数）×项目所在地现行收费单价。供应商未立即确认并签字，招标人有权立即停止对供应商提供供水、供电条件，造成的停工由供应商承担全部责任，工期不予顺延。同时供应商按照当次水电费总额的两倍向招标人承担违约责任。

供应商应为分包工程提供临时水、临时照明和电力接口，所需费用包含在合同总价中，接口位置应在作业面附近（三级配电箱不超过 30 米）或按照招标人要求提供。另：总供应商应为燃气工程、热力工程、电力工程、自来水工程提供临时水、临时照明和电力，所需水电费不论是否单独列项，均被视为已包含在合同总价内。

供应商在实际施工过程中应做好水电总表的保护工作，每月均需要进行抄表确认，如因供应商保护不力造成水电总表损坏无法计量，进而造成工程结算时无法及时进行水电费确认，或者虽然对水电费的数量进行了计量确认，但是施工单位未按时交纳水电费的，审计单位可直接按照本工程定额含量双倍扣减。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：1. 合同签订完毕、垃圾清运完毕、拆除工程完成，支付合同价款 30% 的进度款；

2. 每月支付当月确认的已完工程价款的 80%，竣工验收合格后，付至合同价款的 90%；

3. 竣工验收合格、移交后支付至合同价款的 95%（合同价款和实际完成的经双方确认的工程

价款哪个低以哪个为支付基准)；

4. 结算审计完成后，付至全部审定价款的 100%；

5. 关于最后一笔工程款暨审计结算价款的 3%的约定：如果该项目自施工到结算的周期在同一个的财政周期（当年）内完成，则该笔工程款在国家定的最低工程质量缺陷期过后 6 个月后支付；如该项目自施工到结算的周期不在同一个的财政期（当年），则该笔工程款支付时供应商需提供质保金保函（见索即付保函，保额为结算金额的 3%，保函有效期为国家规定的工程质里缺陷期后 6 个月，保函到期，如无质量问题自动失效）；或者乙方提供不小于结算金额 3%的等价物放置到招标人指定地点进行担保，工程质保期过后等价物担保失效，供应商无偿取回该物品。

6. 施工过程中发生的所有工程变更和签证视工程量的大小，按暂估造价的 85%随进度款支付。

特别说明：① 招标人每次付款前供应商必须开具正规合法增值税专用发票，否则招标人有权延期付款且不承担违约责任，供应商不得以此为由拒绝履行合同义务；② 每次工程款支付本着优先发放农民工工资的原则，供应商应向监理、招标人提供当期有效的农民工工资支付凭证（符合政府规定并经监理认可的工资表复印件）；③ 如果竣工结算先于“竣工备案”、“工程移交”完成则支付结算价款 90%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送招标人的期限：执行通用条款。

招标人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

（2）招标人支付进度款的期限：执行通用条款。

招标人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

每次付款时，发包人有权要求提前缴纳或者结清承包人现场发生的水电费、其他应扣款项（违

约金、损失赔偿金等)。

每次付款前, 承包人需提供合规合法的全额发票。若承包人不能提供, 发包人有权拒绝付款, 由此产生的后果由承包人承担。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款及国家、省、市相关规定执行。

招标人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 按照专用合同条款 7.5.2 “因供应商原因导致工期延误”处理。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

供应商向招标人移交工程的期限: 执行通用条款。

招标人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: 执行通用条款。

供应商未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 按照专用合同条款 7.5.2 “因供应商原因导致工期延误”处理。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: 无 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

供应商完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 14 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

供应商提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

招标人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款。

特别说明：招标人和供应商因工程审计资料有争议或审计资料提供不完全造成审计工作不能正常进行，以致影响整体审计确认工作，不适用于通用条款。如双方在规定期限内就审计争议项仍打不成一致，双方均可以申请仲裁或者诉诸法院起诉。供应商因提供的审计资料不全、不符合国家、省市相关规范、规定或者有争议造成审计单位不采纳，不认可，导致审计时效超过国家规定的期限，同时供应商在通用条款规定的期限内未提起诉讼或者申请仲裁，造成审计工作实效延长，招标人不承担因造成的损失。

招标人完成竣工付款的期限：执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

供应商提交最终结清申请单的份数：一式叁份。

供应商提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 招标人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2) 招标人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月，自竣工验收合格并交付使用之日起计算。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按照竣工结算价的 3%比例预留。在工程项目竣工前，供应商按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，招标人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 供应商提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：质量保修期满，且供应商履行保修义务并取得保修义务履行完毕确认书后 14 日内无息退还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《建设工程质量管理条例》规定。

15.4.3 修复通知

供应商收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时以内。

16. 违约

16.1 招标人违约

16.1.1 招标人违约的情形

招标人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 招标人违约的责任

招标人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因招标人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用

合同条款。

(2) 因招标人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用合同条款。

(3) 招标人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用合同条款。

(4) 招标人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因招标人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用合同条款。

(5) 因招标人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用合同条款。

(6) 招标人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致供应商无法复工的违约责任：执行通用合同条款。

(7) 其他：/。

16.1.3 因招标人违约解除合同

供应商按 16.1.1 项〔招标人违约的情形〕约定暂停施工满 30 天后招标人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，供应商有权解除合同。

16.2 供应商违约

16.2.1 供应商违约的情形

供应商违约的其他情形：(1) 在施工过程中杜绝人身重大伤亡及以上重大事故发生。不能完成该安全监控目标，每发生一人次人身伤亡事故，招标人将在支付款中扣除中标人的违约金 10 万元。

(2) 招标文件中其他有关约定或供应商投标文件中承诺的违约责任。

(3) 因政策原因或不可抗力因素需停工的，需经招标人认可，其余未经招标人认可的停工视为供应商违约。

16.2.2 供应商违约的责任

供应商违约责任的承担方式和计算方法：因供应商原因延期开工、完工（包括未按时移交验收合格工程及撤离施工现场）或者未完成施工组织计划节点、中途停工的，每延期或停工一日按 5000 元/天赔偿，如竣工时间超过合同期限 15 天以上，招标人有权解除合同，供应商除按本工程合同价的 5%支付违约金外，还应赔偿因其违约给招标人造成的损失。

因供应商原因工程质量达不到合格标准，供应商按合同总价的 5%向招标人支付违约金的同时，供应商必须保证整改后工程达到合格标准并承担所有发生的费用，出现质量问题所造成的一切经济损失由供应商承担，且不免除供应商因此造成工期逾期的违约责任。供

应商返工后应由招标人进行复检。复检仍不合格或者无法修复的，供应商应承担合同总价 20% 的违约金，同时招标人有权解除合同并拒绝支付剩余工程款项。

供应商必须使用自己熟练的施工队伍进行施工，不得以任何形式转包或者非法分包给其他单位。如供应商出现上述情况，供应商应承担合同总价 20% 的违约金。造成招标人损失的，供应商还应据实赔偿。同时招标人有权解除合同。

16.2.3 因供应商违约解除合同

关于供应商违约解除合同的特别约定：1、有下列情况之一者，招标人有权停止拨款，并可选择解除合同：（1）因供应商原因造成重大事故，且无能力继续履约；（2）供应商与第三方发生债务诉讼，致使法院或银行通过法律程序要冻结或划拨招标人应付的工程款；（3）供应商所报的项目经理、副经理、各工种工长、项目工程师未能按约定上岗时；（4）供应商挪用工程款，致使工程进度迟缓，大幅度延缓工期。（5）未经招标人认可，供应商擅自停工累计超过 30 天。

招标人继续使用供应商在施工现场的材料、设备、临时工程、供应商文件和由供应商或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：／／。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件及专用条款规定的不利物质条件和异常恶劣的气候条件之外，视为不可抗力的其他情形：除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：因政策因素、战争、动乱、空中飞行物坠落；非双方责任造成的爆炸、火灾、六级（含六级）以上大风、四级（含四级）以上地震、大雨、大雪等造成工程停工，经招标人确认后，可顺延工期，双方不进行费用索赔（任何不经建设、监理单位认可的不可抗力索赔均视为无效索赔）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，招标人应在商定或确定招标人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：（1）运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由供应商办理保险，并支付保险费用。

(2)供应商必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险和第三方责任险,支付保险费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定: 供应商承担自身相关保险费用和责任。

供应商是否应为其施工设备等办理财产保险: 应当办理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 执行通用条款。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: /。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: /。

选定争议评审员的期限: /。

争议评审小组成员的报酬承担方式: /。

其他事项的约定: /。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: /。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第(2)种方式解决:

(1) 向 工程所在地 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

20. 补充条款

(1)、本合同价款(中标价)包含承包人完成按双方合同约定的内容、办理相关主管部门的报验报建及验收手续以及与施工有关的、国家及省市规定的所有检(监)测、检(试)验等所需的全部费用。

(2)、承包人未经发包人书面同意,承包人不得将所承包工程的任何部分进行分包。承包人不得将其承包的全部工程转包给他人,也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包(或者

内部分包)的名义转包给他人。否则,支付合同总价款 20%的违约金,同时,发包人有权解除合同。

(3)、如因承包人挪用已领取的工程款,导致拖欠农民工工资,给发包人造成不利影响的,承包人支付合同价款 20%的违约金。

(4)、承包人应对本工程施工制定出相应安全措施,还要对职工进行安全教育;凡因违反安全措施而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故,均由承包人负责。发包人不承担连带责任。

(5)、施工现场的卫生标准、噪声标准应满足国家有关规定,施工中因违反规定造成的损失和发生的费用由承包人负责。发包人不承担连带责任。

(6)、如果承包人的工程进度被同一现场范围内施工工程的其他方延误,则发包人不接受对任何损失或费用的索赔要求。

(7)、施工中水电费由承包人承担,计量标准按水电收费部门的实际收费(包括损耗及公摊)。

(8)、工程完工验收合格之日起 5 日内,承包人的施工队伍和施工机具等应全部撤场,并保持场地整洁,完成建筑垃圾外运,生活区和施工区的硬化场地清除外运,做好工程交付前的成品保护工作,所需费用由承包人承担。否则超过规定日期每天支付违约金 10000 元。如发包人需要提前清除清运时,承包人须予以全力配合,不得索要额外费用。

(9)、承包人必须严格按照投标文件中承诺的项目管理人员配备情况安排人员上岗,否则由此带来的损失由承包人承担。承包人保证整个施工期间不调换项目经理,确保项目经理和其他全体管理人员常驻施工现场,项目经理、项目副经理、技术负责人及其它主要管理人员在工地工作时间每周不少于 5 天,否则视为承包人转包工程,应当向发包人支付合同总价款 20%的违约金,同时,发包人还有权解除合同。

(10)、由承包人采购的主要材料或设备必须是大型骨干企业知名产品(中、高档次),购置前须得到发包人和监理人的认可。即使发包人及监理人对承包人采购的材料进行认可也不能免除承包人对材料、设备负责义务,承包人所购置的材料、设备在使用前须按规定检验,其规格、标准、质量须符合设计及有关规范的要求并能满足工程需要。发包人根据工程需要将保留自行采购的权利。如果承包人提出的主要材料及设备连续两次被发包人和监理人否决,发包人有权指定供货商,由此造成的一切经济损失由承包人承担。

(11)、发包人有权在施工过程中随时进行材料的抽样和检验,如发现进场材料存在以次充好等不合格的现象,发包人有权责令承包人调换或无条件退款,并对承包人进行相应处罚。

检验发生的检测费用由承包人承担。

(12)、招标文件、投标文件做为本合同的一部分，合同中未明确的以招标文件、投标文件为准。

(13)、如因非承包人原因造成工期延误的，应当在事件发生后 3 日内通过监理人向发包人提出工期顺延的申请，经发包人确认后可相应顺延工期，但发包人不因此给予补偿或赔偿，亦不增加任何费用。

(14)、承包人应遵守发包人相关规章制度。

(15)、承包人向发包人发送的通知、申请等，发包人未书面回复的，不得视为发包人同意。

(16)、承包人应严格控制工程质量，达到省级优质工程标准，并获得河南省建设工程“中州杯”奖，否则给予发包人优惠合同价的 3%。

(17)、因扬尘治理和环境保护等因素导致的额外费用由承包人自行承担。

(18)、工程结算审计时，如审减额超过 7%时，超出 7%部分产生的审计费用由承包人承担，审核效益费审计公司自审计结算数额中直接扣减。

(19)、施工过程中承包人与其他发生的一切纠纷，均由承包人自行承担。

(20)、本工程不允许资质挂靠，一经发现，发包人立即解除合同，承包人支付合同价款 20%的违约金。

(21)、施工过程中，承包人应及时将建筑垃圾外运，建筑垃圾外运所产生的费用由承包人自行承担。若承包人在接发包人通知后仍不及时进行建筑垃圾外运的，无论承包人是否同意，经发包人及监理人双方签字确认后直接扣除承包人合同价的 2%，由发包人另行委托外运。

(22)、本工程不允许分包，若发现承包人违法分包，立即解除合同，分包过程中产生的一切纠纷均与发包人无关。

(23) 履约验收方案

1 分部分项工程验收

1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

2竣工验收

2.1竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1)除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2)已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3)已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

2.2竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1)承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2)监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后28天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3)竣工验收合格的，发包人应在验收合格后14天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第15天起视为已颁发工程接收证书。

(4)竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5)工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后7天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第15天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

2.3竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期

为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

2.4拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

2.5移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

3工程试车

3.1试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1)具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前48小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满24小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2)具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

3.2试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求,发包人应要求设计人修改设计,承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用,工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求,承包人按监理人要求重新安装和试车,并承担重新安装和试车的费用,工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的,由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理,承包人负责拆除和重新安装,由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

3.3 投料试车

如需进行投料试车的,发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时,应征得承包人同意,并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的,费用由发包人承担;因承包人原因造成投料试车不合格的,承包人应按照发包人要求进行整改,由此产生的整改费用由承包人承担;非因承包人原因导致投料试车不合格的,如发包人要求承包人进行整改的,由此产生的费用由发包人承担。

4 提前交付单位工程的验收

4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的,或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的,可进行单位工程验收,验收的程序按照第13.2款(竣工验收)的约定进行。

验收合格后,由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程,由此导致承包人费用增加和(或)工期延误的,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润。

5 施工期运行

5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工,其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工,根据专用合同条款约定,需要投入施工期运行的,经发包人按第13.4款(提前交付单位工程的验收)的约定验收合格,证明能确保安全后,才能在施工期投入运行。

5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的,由承包人按第15.2款(缺陷责任期)约定进行修复。

1. 包1

(1) 履约验收主体

☒ 采购人: 河南建筑职业技术学院

☐ 采购代理机构: _____

☐ 本项目的其他供应商: _____

☐第三方专业机构：项目监理单位

☒专家：河南建筑职业技术学院后勤处、学院相关系部、组织。

(2) 履约验收时间

合同生效后45天内

(3) 履约验收方式

一次性验收

(4) 履约验收程序

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后28天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后14天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第15天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后7天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第15天起视为已颁发工程接收证书。

(6) 移交方式：当场移交，接收单位不签字盖章，视为工程质量不合格，不能进行工程移交。